



Determinazione n° 284/2017

OGGETTO: Procedura di affidamento dell'incarico professionale di progettazione e coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione dei lavori di riqualificazione presso il Castello del Valentino dell'aula 1V del Politecnico di Torino.
Approvazione atti di gara e proposta di aggiudicazione.
Aggiudicazione.

C.I.G. 69313288CE

C.U.P. E17H16001560005

Il Dirigente Area Edilizia e Logistica

Visto

- L'art. 62 del Regolamento di Amministrazione e Contabilità del Politecnico di Torino, emanato con DR 218 del 03.06.2013;
- La Legge 190/2012, recante "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";
- Lo Statuto del Politecnico di Torino, emanato con D.R. n. 418 del 29.11.2011;
- Il Consiglio di Amministrazione del 29.11.2016 che ha approvato il quadro delle deleghe in uso, tra le quali si enumerano le deleghe al Dirigente dell' Area Edilog.

Premesso

- che il Dirigente dell'Area Edilizia e Logistica, con propria determinazione a contrarre n. 1570 del 28.12.2016, ha autorizzato l'indizione della procedura di gara per l'affidamento dell'incarico professionale di progettazione e coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione dei lavori di riqualificazione presso il Castello del Valentino dell'aula 1V del Politecnico di Torino;
- che l'importo complessivo della prestazione ammonta ad € 88.530,00 (importo comprensivo di onorario, spese e compensi accessori - oneri fiscali e previdenziali esclusi);
- che in data 28.12.2016 è stato pubblicato sul sito di Ateneo all'indirizzo www.polito.it il bando di gara, che fissava il termine ultimo per la presentazione delle offerte per il giorno 13.01.2017 ore 15.00;
- che la disciplina di gara prevedeva l'aggiudicazione della procedura in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 comma 3 lett. b), D. Lgs. n. 50/2016;
- che il Dirigente dell'Area Edilizia e Logistica, con propria determinazione n. 42 del 16.01.2017, ha provveduto alla nomina della Commissione giudicatrice per l'espletamento delle operazioni di gara;
- che in risposta al citato bando sono pervenute nei termini 6 (sei) offerte da parte dei seguenti Raggruppamenti Temporanei di Professionisti:

| | <i>Operatori economici</i> | <i>P. Iva</i> |
|----------|---|---------------|
| 1 | Arch. Claudio Perino (Capogruppo) | 02709070011 |
| | Arch. Silvia Avataneo | 10356670017 |
| | Arch. Anna Perino | 10697170016 |
| | Arch. Mirko Guarene | 03427330042 |
| | Arch. Andrea Sapei | 11157070019 |
| | Ing. Paolo Benevello | 08907080017 |
| | Ing. Stefano Benelli | 07547630017 |
| | Arch. Alika Carelli | 08841110011 |
| 2 | Arch. Norberto Vairano (Capogruppo) | 06763580013 |
| | Ing. Giovanni Vercelli | 06647760013 |
| | Cyd Consulting & Engineering di Gramoni Giancarlo | 07267540016 |
| | Arch. Anna Crivello | 06358990015 |



| | | |
|----------|--|-------------|
| | Mcm ingegneria s.r.l. | 06755760011 |
| | Arch. Riccardo Guglielmo | 11485350018 |
| | Ing. Ferdinando Facelli | 01840110041 |
| 3 | Areaprogetti S.r.l. (Capogruppo) | 02467140048 |
| | 2C Ingegneria S.r.l. | 09667520010 |
| | Archisbang Associati | 11383960017 |
| | Fabrica.tre Studio Associato | 10766400013 |
| | Arch. Chiara Devecchi | 11311050014 |
| 4 | ICIS S.r.l. (Capogruppo) | 04842170013 |
| | GAE Engineering S.r.l. | 10125260017 |
| | ONLECO S.r.l. | 08167550014 |
| | Studio Tecnico PROECO s.s. | 09007400014 |
| | BForms S.r.l. | 10017360016 |
| | Rinetti Barbara S.r.l. | 09833390017 |
| 5 | Arch. Vigliocco Elena | 08025590012 |
| | R.P.P. Studio Tecnico Associato | 08947920016 |
| | Arch. Comerro Alberto | 08585700019 |
| | Studio Renato Lazzarini | 05572810017 |
| | Ing. Christian Baldini | 01294300056 |
| 6 | Studio Dedalo Architettura | 05781680011 |
| | Studio associato Fraternali-Quattrocolo architetti | 07678120010 |
| | Studio Ing. Marco Surra | 05855990015 |
| | Arch. Mario Maniga | 02558590903 |
| | Ing. Michele Favaro | 05446680018 |

- che in data 16 gennaio, 1 e 24 febbraio 2017 in seduta pubblica e in data 16 febbraio 2017 in seduta riservata, si sono svolte le sedute di gara per l'affidamento dell'incarico;
- che, in sede di verifica della documentazione amministrativa, il raggruppamento ICIS S.r.l. e, a seguito di richiesta di integrazioni, i raggruppamenti Arch. Vigliocco Elena e Studio Dedalo Architettura non sono risultati in possesso dei requisiti tecnico-organizzativi richiesti dall'art. 5 del Disciplinare di gara, pertanto detti concorrenti non sono stati ammessi alla procedura;
- che la Commissione giudicatrice ha provveduto all'esame delle offerte pervenute, individuando quale aggiudicatario il Raggruppamento Areaprogetti s.r.l., il quale a norma delle modalità di aggiudicazione, risulta avere presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa come illustrato nella tabella seguente:

| | | Punteggio Elementi tecnici | Punteggio Elemento economico | Totale |
|---|---|---|---|---------------|
| 1 | RTP Arch. Claudio Perino (Capogruppo), Arch. Silvia Avataneo, | 9,412 | 12,755 | 22,167 |
| 2 | RTP Arch. Norberto Vairano (Capogruppo), Ing. Giovanni Vercelli, | 33,783 | 13,13 | 46,913 |
| 3 | RTP Areaprogetti S.r.l. (Capogruppo), 2C Ingegneria S.r.l., | 85 | 15 | 100 |



- che la Commissione di gara ha riscontrato la non congruità dell'offerta presentata dal Raggruppamento Areaprogetti s.r.l. in quanto, sia i punti relativi al prezzo sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, sono risultati entrambi superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal disciplinare di gara: 85/85 per l'offerta tecnica-metodologica-gestionale e 15/15 per l'offerta economica;
- che la Commissione giudicatrice ha rimesso la proposta di aggiudicazione alla Stazione Appaltante, subordinandola alla verifica dell'offerta anormalmente bassa;
- che la Stazione Appaltante ex art. 97, comma 5, D.Lgs. 50/16 ha richiesto al Concorrente giustificazioni a supporto della congruità dell'offerta presentata e della sua concreta sostenibilità;
- che in data 06.03.2017 è pervenuta la documentazione richiesta;
- che la Stazione Appaltante ha valutato positivamente le giustificazioni pervenute.

Determina

- di approvare gli atti della procedura di gara per l'affidamento dell'incarico professionale di progettazione e coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione dei lavori di riqualificazione presso il Castello del Valentino dell'aula 1V del Politecnico di Torino contraddistinta dal CIG 69313288CE;
- di approvare la proposta di aggiudicazione e, ai sensi dell'art. 33, comma 1, D. Lgs. 50/2016, di aggiudicare l'incarico professionale al RTP Areaprogetti S.r.l. (Capogruppo), 2C Ingegneria S.r.l., Archisbang Associati, Fabrica.tre Studio Associato, Arch. Chiara Devecchi per un importo contrattuale pari a € 61.971,00 oltre IVA e oneri. L'efficacia dell'aggiudicazione è subordinata al positivo esperimento delle verifiche di legge in ordine ai requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D. Lgs. 50/2016.

Torino, 13 marzo 2017

Il Dirigente Area Edilizia e Logistica
Arch. Gianpiero Biscant

.....