

REPERTORIO n° 714**POLITECNICO DI TORINO**

C.so Duca degli Abruzzi n° 24 - 10129 TORINO (Italia)

Tel.: +39/(0)11/090-6374 – Fax : +39/(0)11/090-5755

REPUBBLICA ITALIANA

Integrazione/Modifica e risoluzione consensuale anticipata dell'atto Rep. N.708 del 03.12.2012 avente ad oggetto la Concessione del servizio di ristorazione nel corso dell'intera giornata, con connessa qualificazione dello spazio finalizzato all'esercizio di detto servizio, presso la "Cittadella Politecnica".

L'anno duemiladiciassette (2017), addì quindici (15) del mese di marzo (03), in Torino, alle ore 15.00, presso il Politecnico di Torino, in Corso Duca degli Abruzzi n. 24, innanzi a me Dott.ssa Nicoletta Fiorio Plà, nata a Torino il 09/09/1970, in qualità di Ufficiale Rogante del Politecnico di Torino, giusto Decreto del Direttore Generale n. 40/2014, sono comparsi:

-Dott. Aldo Tommasin, nato a Zurigo (CH) l'08/05/1958, in qualità di Direttore Generale del Politecnico di Torino (C.F. e Partita IVA 00518460019), giusto art. 63, comma 1 del Regolamento di amministrazione e contabilità, che in copia si allega per estratto al presente Atto (All. 1), omessane la lettura per volontà dei comparenti, domiciliato per la sua carica ed ai fini del presente Atto presso la sede del Politecnico di Torino, in Torino, Corso Duca degli Abruzzi n. 24, (di seguito

denominato anche per brevità “Amministrazione”),

-Sig.ra Sabrina Mosesso, nata a Rivoli (TO) l’01/11/1969, residente in Alpignano (TO), Via Rivoli n.30, codice fiscale: MSSSRN69S41H355D, nella sua qualità e in veste di Consigliere Delegato con poteri di rappresentanza, come risulta dall’estratto della visura camerale rilasciata dalla Camera di Commercio Industria, Artigianato, Agricoltura di Bologna, che si allega per estratto al presente Atto (All. 2), della società CAMST Ristorazione italiana Soc. Coop. a r.l. con sede legale a Villanova di Castenaso (BO), Via Tosarelli, 318, Partita IVA 00501611206, iscritta all’Albo delle società cooperative con il N. Al00118, sezione cooperative a mutualità prevalente, di cui agli artt. 2512, 2513 e 2514 del c.c., categoria cooperative di produzione e lavoro, omessane la lettura per volontà dei componenti ,(di seguito denominato anche “Concessionario”)

(e congiuntamente denominate le “Parti”)

Della identità personale e capacità giuridica di detti componenti io Dott.ssa Nicoletta Fiorio Pla’ sono personalmente certa. Di comune accordo le Parti sopra nominate, in possesso dei requisiti di legge, rinunciano con il mio consenso all’assistenza dei testimoni.

Premesso che

- In attuazione della Delibera del Consiglio di Amministrazione del 21 dicembre 2010 si è dato avvio ad una procedura per l’affidamento del servizio indicato in titolo. L’affidamento attiene ad una Concessione di servizi di cui all’art. 30 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. (Codice dei contratti allora vigente) in cui la controprestazione a favore del Concessionario consiste nel diritto di gestire funzionalmente e di sfruttare economicamente il servizio.

- In data 03/12/2012, in attuazione della Delibera del Consiglio di Amministrazione del 19 settembre 2012, è stato stipulato con la società CAMST - Ristorazione italiana Soc. Coop. a r.l., aggiudicataria della procedura, il contratto Rep. N. 708 (All. 3), della durata di 12 anni (con scadenza al 03/12/2024), avente ad oggetto la gestione del servizio di caffetteria e ristorazione, la realizzazione degli interventi di qualificazione dello spazio concesso, necessari al fine dell'erogazione dei servizi di ristorazione, nonché altri servizi aggiuntivi attinenti alla "vita universitaria" che il Concessionario, in un'ottica di aggregazione sociale e studentesca e di riqualificazione urbana, ha proposto nell'Offerta Tecnica presentata in fase di gara.
- Il costo complessivo sostenuto dal Concessionario per i lavori di completamento del fabbricato "Caffetteria" (riqualificazione edile ed impiantistica) è pari a circa € 2.000.000,00. Nel dettaglio, secondo la rendicontazione fornita dal Concessionario, risulta che alla data del 10.02.2014 l'importo speso (al netto dell'imposta sul valore aggiunto) è stato pari a € 1.463.052,04 per investimenti, di cui circa € 1.100.000 per opere di completamento edili ed impiantistiche del fabbricato, € 526.716,51 per cespiti, per un totale complessivo di € 1.989.768,55.
- Fruttori dei servizi sono: i dipendenti del Politecnico (personale docente e non docente) e gli studenti; il personale dipendente della società General Motors (GMPT-E), in attuazione dell'accordo stipulato il 5 giugno 2008 che prevede di riservare n. 130 posti per i dipendenti di GMPT-E, nella fascia oraria del pranzo; il personale dipendente di aziende e/o laboratori di ricerche presenti all'interno dell'area denominata "Cittadella Politecnica"; utenti esterni al

Politecnico di Torino. Nella fascia oraria del pranzo, il concessionario ha l'obbligo di assicurare per i dipendenti del Politecnico e gli studenti un menù al prezzo fisso di € 6,50 con almeno 4 alternative.

- A garanzia dell'esatto adempimento delle obbligazioni discendenti dal contratto, il Concessionario ha presentato, mediante polizza fideiussoria, una cauzione di importo pari a € 180.000,00, avente durata pari a quella contrattuale. Il Politecnico potrà rivalersi sulla cauzione per ottenere la rifusione di eventuali danni contestati al Concessionario, il rimborso di spese ed il pagamento di penalità previste in relazione alla gravità delle inadempienze.
- Al solo ed unico fine di consentire al Concessionario e agli esecutori dei servizi aggiuntivi l'espletamento dei servizi oggetto della Concessione Rep. N. 708, con DR n. 320 del 21.12.2012 è stata autorizzata la Concessione in uso dei seguenti spazi, per i quali il Concessionario si è impegnato a corrispondere il canone concessorio annuale pari a € 150.000,00, soggetto a rivalutazione annuale secondo gli indici ISTAT dal quale, durante i primi 6 anni di Concessione, possono essere portati in deduzione gli investimenti effettuati sull'immobile, nel limite massimo del canone dovuto:
 - un edificio "al rustico" denominato "Caffetteria", all'interno della Cittadella Politecnica, in C.so Castelfidardo con accessi dai civici n. 34a e 34b – Torino; per uno sviluppo complessivo di circa 1650 mq;
 - un'area pertinenziale esterna utilizzabile dal Concessionario durante la stagione estiva;
 - due spazi "al finito", definiti all'interno degli edifici D1 e D2, con accesso sempre da C.so Castelfidardo, per uno sviluppo di circa 110 mq cad.

- Il Concessionario, al termine della Concessione, non avrà titolo ad esigere alcun tipo di compenso, indennizzo o buonuscita.
- La Concessione dei suddetti locali trova la sua causa nella gestione dei servizi affidati al Concessionario e pertanto la sua durata è subordinata ed inscindibilmente connessa alla durata ed alle vicende della Concessione di servizi di cui al contratto Rep. N. 708 del 03/12/2012.
- Con contratto sottoscritto in data 16/10/2013 la società CAMST Soc. Coop. a r.l ha affidato in Sub-concessione alla Celid S.C. l'esecuzione del servizio aggiuntivo di Bookshop (libreria, edicola, gadget). A titolo di canone di Sub-concessione CELID si è impegnata a corrispondere a CAMST mensilmente un canone pari al 5% degli incassi mensili al netto dell'IVA (contanti + fatturato) realizzati dal Bookshop oggetto del contratto.

Nell'atto di Sub-concessione, avente validità fino al 03/12/2024, le Parti hanno dichiarato che laddove venga meno, a qualunque titolo e per qualunque causa, l'efficacia della Concessione di servizi Rep. N. 708 stipulata tra la società CAMST Soc. Coop. a r.l e il Politecnico, l'atto di Sub-concessione si risolverà automaticamente. Inoltre è stato concordato che la Sub-concessione è risolta di diritto nel caso di apertura di una procedura concorsuale a carico del Sub-concessionario o di messa in liquidazione dello stesso.

- Al fine di consentire l'esecuzione del servizio di Bookshop, la società CAMST Soc. Coop. a r.l, con atto sottoscritto in data 16/10/2013, ha affidato in Sub-concessione alla CELID S.C. gli spazi definiti all'interno dell'edificio D1, con accesso da C.so Castelfidardo n. 34A e 34B – Torino. Nell'atto di Sub-concessione degli spazi si è concordata la decadenza dalla medesima Sub-concessione nel caso di risoluzione del contratto Rep. N. 708 del

3/12/2012 tra il Politecnico di Torino e la CAMST e di risoluzione del contratto di Sub-concessione di servizi tra CAMST e CELID. Inoltre anche per la Sub-concessione di spazi è stata prevista la risoluzione di diritto nel caso di apertura di una procedura concorsuale a carico del Sub-concessionario o di messa in liquidazione dello stesso.

- A causa della situazione economica negativa in cui versava la CELID S.C., nell'anno 2015 tale società ha avviato la procedura di scioglimento e liquidazione e nel mese di giugno 2016 ha interrotto il predetto servizio di Bookshop. Con Decreto del Ministro dello Sviluppo Economico del 21/12/2015, pubblicato nella G.U. n.32 del 09/02/2016 la CELID S.C. è stata sottoposta a procedura di liquidazione coatta amministrativa. Il Liquidatore incaricato ha disposto una procedura di acquisto dei rami di azienda afferenti alla cooperativa CELID S.C. in liquidazione coatta e ha provveduto alla loro vendita alla "LEXIS Compagnia Editoriale in Torino s.r.l."
- Il liquidatore, visto il contratto di Sub-concessione, prendendo atto che il punto vendita presso il Politecnico non risultava nella libera disponibilità della cooperativa e che pertanto non poteva essere ceduto unitamente al rimanente patrimonio della CELID, non lo ha incluso tra i beni trasferibili alla società che si è aggiudicata l'asta.
- In sostituzione del servizio aggiuntivo di Bookshop, la società CAMST si è resa disponibile a proporre un nuovo servizio aggiuntivo in grado di soddisfare le esigenze dell'Ateneo.
- Con contratto sottoscritto in data 12/12/2014 la società CAMST Soc. Coop. a r.l ha affidato in Sub-concessione alla Reale Mutua Assicurazioni l'esecuzione del servizio aggiuntivo "Realmenteprotetti Lab", per il periodo

01/01/2015 – 31/12/2016, con possibilità di rinnovo tacito, di anno in anno, salvo disdetta di una delle parti da comunicarsi almeno 6 mesi prima della scadenza. Le Parti hanno convenuto che l'atto di Sub-concessione si risolverà automaticamente alla data del 03/12/2024 e laddove venga meno, a qualunque titolo e per qualunque causa, l'efficacia della Concessione di servizi Rep. N. 708 stipulata tra la società CAMST Soc. Coop. a r.l e il Politecnico.

- Al fine di consentire l'esecuzione del servizio aggiuntivo "Realmenteprotetti Lab", la società CAMST Soc. Coop. a r.l, con atto sottoscritto in data 15/12/2014 ha affidato in Sub-concessione alla Reale Mutua Assicurazioni gli spazi definiti all'interno dell'edificio D2, con accesso da C.so Castelfidardo n. 34A e 34B – Torino. Nell'atto di Sub-concessione degli spazi si è concordata la decadenza dalla medesima Sub-concessione nel caso di risoluzione del contratto Rep. N. 708 del 3/12/2012 tra il Politecnico di Torino e la CAMST e di risoluzione del contratto di Sub-concessione di servizi tra CAMST e Reale Mutua Assicurazioni.
- In data 22/07/2016 la società CAMST - Ristorazione italiana Soc. Coop. a r.l. ha comunicato che - a fronte di un andamento economico costantemente negativo della gestione del servizio ristorativo svolto presso la Caffetteria della "Cittadella Politecnica" - si trova nell'impossibilità di rispettare gli obblighi contrattuali assunti alle condizioni economiche e di qualità imposte dal contratto Rep. N. 708. Ha pertanto proposto la risoluzione consensuale anticipata del contratto in essere e la disponibilità a garantire la continuità del servizio fino all'espletamento di una procedura di gara per l'individuazione di un nuovo gestore, assicurando il rispetto dei livelli occupazionali del personale attualmente in servizio. La società ha, inoltre, proposto alcune

modifiche contrattuali riferite alla gestione del servizio e all'allocazione degli spazi al fine di contenere le perdite di gestione.

- Con nota del 21/10/2016 Prot. n. 15755/11.5 il Politecnico di Torino ha riscontrato la società CAMST prendendo atto delle criticità evidenziate dalla stessa e manifestando la propria disponibilità a valutare una risoluzione consensuale compatibilmente con le esigenze dell'Ateneo.
- Il Responsabile del Procedimento, ing. Marco Pellochiù, avvalendosi del supporto degli uffici dell'Amministrazione, ha avviato una preliminare istruttoria al fine di valutare la percorribilità di una risoluzione consensuale del contratto di Concessione in oggetto e a quali condizioni.
- Il Consiglio di Amministrazione del Politecnico di Torino, nella seduta del 21/12/2016 (All. 4), ha valutato positivamente l'interesse dell'Ateneo a vagliare la proposta di risoluzione consensuale del contratto di Concessione rep. N. 708 del 03/12/2012 avanzata dalla società CAMST, senza pregiudizio per l'Amministrazione e compatibilmente con le esigenze della stessa, e ha dato mandato al Direttore Generale affinché avviasse la negoziazione con la società CAMST per la definizione dei contenuti della risoluzione consensuale del contratto di Concessione Rep. N. 708, avente ad oggetto la Concessione del servizio di ristorazione nel corso dell'intera giornata, con connessa qualificazione dello spazio finalizzato all'esercizio di detto servizio, presso la "Cittadella Politecnica".
- Il Consiglio di Amministrazione - preso atto delle esigenze dell'Ateneo derivanti dal recente quadro giudiziale inerente il contenzioso pendente con i gestori dei Bar interni, ed in particolare viste le tempistiche della procedura di esecuzione forzata in corso presso i Bar gestiti dalla ditta SMAD presso la

sede di Corso Duca degli Abruzzi - ha accolto positivamente la disponibilità della CAMST di erogare, in sostituzione del servizio aggiuntivo di Bookshop, un servizio bar/tavola calda nella sede di c.so Duca degli Abruzzi, 24, a far data dalla disponibilità dei locali e fino alla data di efficacia della risoluzione consensuale.

- Sono state, quindi, avviate trattative tra la Direzione Generale e la società CAMST al fine di addivenire ad un'ipotesi di accordo, da sottoporre al vaglio del Consiglio di Amministrazione del Politecnico, volto a disciplinare la risoluzione consensuale nonché le clausole integrative/modificative del contratto originario di Concessione per il periodo residuo di efficacia dello stesso.
- In data 08.03.2017 il Direttore Generale ha presentato al Consiglio di Amministrazione l'ipotesi di accordo frutto della negoziazione.
- Il Consiglio di Amministrazione, nella medesima seduta, ha approvato la modifica/integrazione del contratto Rep. n. 708 del 03.12.2012 e la risoluzione consensuale del medesimo (All. 5), secondo i contenuti che sono definiti nel presente atto.

TUTTO CIO' PREMESSO

Le parti, come sopra costituite, convengono e stipulano quanto segue:

Art. 1 - Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente Atto di integrazione/modifica e di risoluzione consensuale del contratto rep. N. 708 del 03/12/2012 e si intendono qui integralmente richiamate.

Art. 2 – Integrazioni/modifiche al contratto rep. N. 708 del 03/12/2012

Le Parti concordano le seguenti integrazioni/modifiche alle clausole del contratto di Concessione rep. N. 708 del 03/12/2012 che, con il presente Atto integralmente

si richiama, le quali avranno effetto a decorrere dalla data di sottoscrizione del presente Atto:

- all'articolo 4 – oggetto della Concessione è aggiunto, in fine, il seguente periodo: *“in sostituzione del servizio aggiuntivo di Bookshop interrotto a seguito della messa in liquidazione coatta della società CELID S.C., la società CAMST si impegna a erogare direttamente il servizio bar/tavola calda nella sede di c.so Duca degli Abruzzi, 24 - Torino, a far data dalla disponibilità dei locali e fino alla data di efficacia della risoluzione consensuale. Al solo ed unico fine di consentire l'erogazione del predetto servizio, alla società CAMST saranno affidati in Concessione, con successivo atto, gli spazi ubicati presso la sede del Politecnico, come da planimetria allegata (All. 6).*

A far data dalla loro disponibilità, il Politecnico metterà a disposizione del Concessionario i predetti locali allestiti con arredi, apparecchiature e attrezzature, come da elenco allegato (All. 7).

- *CAMST si impegna a mantenere i suddetti beni in condizioni ottimali tenuto conto della normale usura dovuta all'utilizzo durante la gestione.*
- *Restano a carico del Concessionario le manutenzioni ordinarie dei locali e degli impianti annessi, delle macchine, delle attrezzature e degli arredi presenti, nonché i costi derivanti da servizi o forniture erogate dal Politecnico su richiesta del Concessionario, così come i costi relativi agli ulteriori beni necessari al Concessionario per l'erogazione del servizio.*
- *La Concessione degli spazi trova la sua causa nella gestione del servizio aggiuntivo affidato al Concessionario e pertanto la sua durata è subordinata ed inscindibilmente connessa alla durata ed alle vicende del presente Atto.*

Per la Concessione in uso dei predetti spazi è previsto un canone concessorio annuale pari a € 56.810,00 (Iva esclusa) le cui modalità di erogazione saranno disciplinate in apposito separato atto aggiuntivo. Le modalità di erogazione del servizio aggiuntivo bar/tavola calda saranno anch'esse definite dalle Parti con separato atto aggiuntivo”.

- Dopo l'articolo 19 è aggiunto il seguente articolo 19 bis – Clausola sociale.

“Il Concessionario si obbliga a mantenere i livelli occupazionali del personale attualmente impiegato presso la Caffetteria della Cittadella Politecnica. Si impegna inoltre ad assumere il personale dipendente della società SMAD da almeno tre mesi, impiegato presso i Bar gestiti dalla società medesima presso la sede del Politecnico di c.so Duca degli Abruzzi, 24 – Torino, alla data di sottoscrizione del presente Atto, ad eccezione di quanti siano coinvolti direttamente o indirettamente nella Società SMAD o che siano ad essi collegati con grado di parentela o affinità con i soci della società. Le specifiche relative a nominativi, numero addetti, mansioni, livelli, monte ore giornaliero, anzianità di servizio e CCNL applicato sono riportate nell'allegato documento (All. 8)”.

Art. 3 - Le Parti convengono che, decorsi 14 mesi dalla sottoscrizione del presente Atto e dall'individuazione del nuovo Concessionario, si intenderà risolto consensualmente il contratto Rep. n.708 del 03.12.2012, registrato al n. 1682–Serie 3 – 109T-456T in data 11.02.2013 - all'Ufficio delle Entrate di Torino e tutti gli atti di Sub-concessione ad esso connessi.

Qualora entro il precitato termine di 14 mesi non sia stato individuato un nuovo Concessionario, la CAMST si impegna a garantire le prestazioni oggetto del contratto fino all'individuazione del nuovo Affidatario, selezionato mediante

procedura di gara, e comunque non oltre il termine di 18 mesi dalla sottoscrizione del presente Atto.

Il Politecnico si impegna a bandire la procedura per l'individuazione del nuovo Concessionario tempestivamente e comunque non oltre il mese di ottobre 2017.

Fino alla data di efficacia della risoluzione del contratto di Concessione, CAMST effettuerà il servizio di Caffetteria ottemperando alle obbligazioni contrattuali di cui al predetto atto di Concessione Rep. N. 708 come integrato/modificato dal presente Atto, e i servizi aggiuntivi secondo quanto disciplinato nei relativi accordi integrativi.

Art. 4 – Le Parti convengono che la cauzione definitiva citata nelle premesse del presente Atto, di importo pari a € 180.000,00 è da intendersi prestata a garanzia dell'adempimento delle obbligazioni di cui al presente Atto nonché dell'Atto originario, come modificato dal presente Atto, e altresì delle obbligazioni discendenti da tutti gli atti aggiuntivi connessi al contratto originario ed al presente Atto. La cauzione è da intendersi altresì prestata a garanzia del risarcimento dei danni derivanti dall'eventuale inadempimento e cessa di avere effetto solo alla data di emissione del certificato di regolare esecuzione.

Art. 5 – Le Parti concordano che alla data di sottoscrizione del presente Atto sia redatto un verbale, che costituisce parte integrante del presente accordo anche se non materialmente allegato, di attestazione dello stato dei locali, delle macchine, delle attrezzature, degli arredi ad oggi in uso del Concessionario. CAMST si impegna a mantenere i suddetti beni in condizioni ottimali tenuto conto della normale usura dovuta all'utilizzo durante la gestione.

Art. 6 - Alla firma del presente atto il Concessionario è tenuto a riconsegnare in via anticipata al Politecnico il locale D1 (CELID) di cui alla planimetria allegata (All. 9), affidatogli con DR n. 320 del 21.12.2012.

Dal momento di efficacia della risoluzione disposta dal presente Atto, CAMST è tenuta a riconsegnare al Politecnico:

- i locali definiti all'interno dell'edificio D2, di cui alla planimetria allegata (All.10), affidatigli con DR n. 320 del 21.12.2012 al fine di consentire lo svolgimento del servizio aggiuntivo "Realmenteprotetti Lab" da parte della Reale Mutua Assicurazioni, come da verbale di cui all'articolo 5;
- l'edificio denominato D5 - "Caffetteria" all'interno della Cittadella Politecnica, di cui alla planimetria allegata (All. 11), e l'area pertinenziale esterna, con impianti, macchine, attrezzature e arredi annessi, come da verbale di cui all'articolo 5;
- i locali ubicati nella sede di c.so Duca degli Abruzzi, 24, di cui alla planimetria allegata (All. 6), affidatigli al fine di consentirgli lo svolgimento del servizio aggiuntivo bar/tavola calda.

Gli spazi dovranno essere consegnati in perfetto stato di pulizia, funzionamento e di manutenzione, tenuto conto della normale usura dovuta all'utilizzo durante la gestione.

Qualora si ravvisassero danni arrecati a strutture, impianti, macchine e arredi dovuti ad imperizia, incuria o mancata manutenzione, questi verranno stimati e addebitati interamente al concessionario.

CAMST dovrà rispondere, altresì, di eventuali danni arrecati a strutture e impianti, ancorché dovuti alla gestione da parte dei Sub-concessionari (CELID e Reale Mutua Assicurazione).

Art. 7 - Tutte le spese correlate alla stipula del presente Atto, da registrarsi ai sensi del DPR 131/1986 e successive modificazioni, sono a carico solidale delle parti.

Art. 8- Documenti allegati

Sono materialmente allegati al presente Atto i seguenti documenti:

- Allegato 1: estratto articolo 63, comma 1, Regolamento di amministrazione e contabilità del Politecnico di Torino;
- Allegato 2: estratto visura camerale rilasciata dalla Camera di Commercio di Bologna relativa alla società CAMST Ristorazione italiana Soc. Coop. a r.l.;
- Allegato 3: contratto di Concessione Rep. n. 708 del 03.12.2012
- Allegato 4: estratto Delibera del Consiglio di Amministrazione del 21.12.2016
- Allegato 5: estratto Delibera del Consiglio di Amministrazione del 08.03.2017
- Allegato 6: planimetria spazi destinati ai servizi bar/tavola calda ubicati nella sede di c.so duca degli Abruzzi, 24 – Torino
- Allegato 7: elenco beni (arredi, apparecchiature e attrezzature) di proprietà del Politecnico messi a disposizione del Concessionario
- Allegato 8: specifiche relative al personale impiegato presso il Bar gestito dalla società SMAD presso la sede del Politecnico di Torino
- Allegato 9: planimetria locale D1 (Bookshop)
- Allegato 10: planimetria locale D2 (Reale Mutua)
- Allegato 11: planimetria locale D5 (Caffetteria all'interno della Cittadella Politecnica) piano seminterrato
- Allegato 11: planimetria locale D5 (Caffetteria all'interno della Cittadella Politecnica) piano terreno
- Allegato 11: planimetria locale D5 (Caffetteria all'interno della Cittadella Politecnica) soppalco

Il presente Atto è stato da me Ufficiale Rogante letto ai componenti che lo approvano e lo sottoscrivono con me Ufficiale Rogante qui di seguito, nelle altre facciate e negli allegati sopra elencati.

Consta di 15 fogli dattiloscritti a macchina da persona di mia fiducia dei quali occupa 14 facciate intere.

Letto approvato e sottoscritto

Per il Politecnico di Torino

Il Direttore Generale

Per la CAMST Soc. Coop.A.r.l

Il Consigliere Delegato

L'Ufficiale Rogante

Dott.ssa Nicoletta Fiorio Plà



**POLITECNICO
DI TORINO**

Regolamento di Amministrazione e Contabilità del Politecnico di Torino

Approvato dal Consiglio di Amministrazione del 22 marzo 2013

Emanato con Decreto Rettorale 218 del 3 giugno 2013

In vigore dal 3 giugno 2013

3. La procedura di scelta del contraente è svolta, per l'Amministrazione centrale, dalla struttura dell'Amministrazione Centrale competente per gli acquisti;

La procedura di scelta del contraente è svolta per i Dipartimenti:

- a) con riferimento all'acquisizione di beni e servizi entro la soglia di rilevanza comunitaria, dalla struttura amministrativa del Dipartimento, ferma la possibilità di delegare lo svolgimento di tali procedure alla competente struttura dell'Amministrazione Centrale;
- b) con riferimento ai lavori pubblici ed all'acquisizione di beni e servizi oltre la soglia di rilevanza comunitaria, alla competente struttura dell'Amministrazione Centrale.

4. Il Responsabile della struttura competente per l'effettuazione della procedura di scelta del contraente, individuata ai sensi del precedente punto, cura il corretto svolgimento della procedura stessa.

5. Ai sensi dell'art. 27 dello Statuto di Ateneo, le procedure di selezione del contraente relative ad acquisti riferite alle categorie merceologiche individuate con atto del Direttore Generale sono di competenza degli uffici di settore dell'Amministrazione Centrale che, procederanno tenuto conto del piano per gli approvvigionamenti di beni e servizi consolidato a livello di Ateneo.

6. Gli affidamenti in economia si effettuano ai sensi del Regolamento per le Spese in Economia dell'Ateneo, emanato nel rispetto della normativa comunitaria e nazionale di settore.

Art. 63 -Stipulazione dei contratti

1. Per l'Amministrazione Centrale, la sottoscrizione dei contratti è di competenza del Direttore Generale, all'esclusivo fine di assicurare l'organizzazione e il funzionamento dei servizi di cui è responsabile; per i Dipartimenti, la sottoscrizione dei contratti è di competenza del Direttore del Dipartimento

2. La sottoscrizione dei contratti può essere delegata dal Direttore Generale e dal Direttore di Dipartimento a soggetti dagli stessi individuati con apposito atto.

Art. 64 - Ufficiale Rogante

1. Le funzioni di Ufficiale Rogante per il Politecnico sono attribuite dal Direttore Generale ad un funzionario dell'Ente.

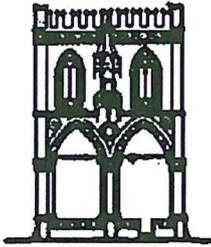
2. L'Ufficiale Rogante forma e riceve i processi verbali e i relativi contratti nella forma pubblica amministrativa:

- a) con riferimento alle procedure ad evidenza pubblica per l'affidamento di lavori indette con la forma della procedura aperta e ristretta per importi a base di gara sopra soglia comunitaria;
- b) con riferimento alle procedure ad evidenza pubblica per l'affidamento di lavori indette con la forma della procedura aperta e ristretta per importi a base di gara superiori a 2 milioni di euro e fino alla soglia comunitaria laddove il criterio di aggiudicazione individuato sia l'offerta economicamente più vantaggiosa;
- c) con riferimento alle procedure ad evidenza pubblica per l'affidamento di servizi e forniture indette con la forma della procedura aperta e ristretta per importi a base di gara superiori a 2 milioni di euro di euro laddove il criterio di aggiudicazione individuato sia l'offerta economicamente più vantaggiosa.

3. L'Ufficiale Rogante autentica la firma dei dipendenti per lo svolgimento di attività connesse allo status di dipendente dell'Ateneo e le sottoscrizioni del rappresentante di Ateneo nel caso di scritture private in cui è parte il Politecnico.

4. Il funzionario designato quale Ufficiale Rogante assume le funzioni e le responsabilità attribuite dall'ordinamento al notaio per quanto attiene alla tenuta del repertorio degli atti e contratti dell'Ateneo.

5. Le attività dei funzionari dell'Ateneo compiute nell'esercizio delle funzioni di Ufficiale Rogante sono attività di servizio.



Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di BOLOGNA

Registro Imprese - Archivio ufficiale della CCIAA

VISURA ORDINARIA SOCIETA' DI CAPITALE

**CAMST - COOPERATIVA
ALBERGO MENSA
SPETTACOLO E TURISMO,
SOCIETA' COOPERATIVA A
RESPONSABILITA' LIMITATA IN
SIGLA CAMST SOC. COOP. A
R.L.**



JLMRTY

Il QR Code consente di verificare la corrispondenza tra questo documento e quello archiviato al momento dell'estrazione. Per la verifica utilizzare l'App RI QR Code o visitare il sito ufficiale del Registro Imprese.

DATI ANAGRAFICI

Indirizzo Sede legale	CASTENASO (BO) VIA TOSARELLI 318 CAP 40055 FRAZIONE: VILLANOVA
Indirizzo PEC	camst@legalmail.it
Telefono	051 6017450
Numero REA	BO - 67635
Codice fiscale	00311310379
Partita IVA	00501611206
Codice LEI	8156006CB81FDBF3B265
Forma giuridica	societa' cooperativa a responsabilita limitata
Data atto di costituzione	16/06/1945
Data iscrizione	09/07/1945
Data ultimo protocollo	10/02/2017
Presidente Consiglio Amministrazione	PASQUARIELLO MARIA ANTONIETTA <i>Rappresentante dell'Impresa</i>

ATTIVITA'

Stato attività	attiva
Attività esercitata	attività risultante primaria: gestione di bar snack bar e birrerie, ristoranti, tavole calde, self service, free flow, rosticcerie, centri di cottura, mense scolastiche aziendali e ...
Codice ATECO	56.3
Codice NACE	56.3
Attività import export	sì
Contratto di rete	-
Albi ruoli e licenze	sì
Albi e registri ambientali	sì

L'IMPRESA IN CIFRE

Addetti al 30/09/2016	11226
Amministratori	16
Titolari di cariche	3
Sindaci, organi di controllo	6
Unità locali	387
Pratiche RI dal 17/02/2016	48
Trasferimenti di sede	0
Partecipazioni (1)	sì

CERTIFICAZIONE D'IMPRESA

Attestazioni SOA	sì
Certificazioni di QUALITA'	sì

DOCUMENTI CONSULTABILI

Bilanci	2015 - 2014 - 2013 - 2012 - 2011 - ...
Fascicolo	sì
Statuto	sì
Altri atti	227

effetti differiti

SEGUITO DELLA INTRODUZIONE DELLA FACOLTA' DI NOMINA DI UN PRESIDENTE ONORARIO.

24/06/2016: VIENE MODIFICATO CON EFFETTO IMMEDIATO IL PARAGRAFO "D" DELL'ART.
7) DELLO STATUTO SOCIALE, IN MERITO ALLA DOMANDA DI AMMISSIONE COME SOCIO
COOPERATORE.

- OGNI EFFETTO REALE DELLA FUSIONE DECORRERA' DALLA DATA DEL 1 DICEMBRE 2014 IN
BASE ALLA FACOLTA' CONCESSA DALL'ART. 2504-BIS COMMA 2 C.C.

- ATTO DI FUSIONE DEL 6/10/2015: OGNI EFFETTO REALE DELLA FUSIONE DECORRERA'
DALLA DATA DEL 15 OTTOBRE 2015, IN BASE ALLA FACOLTA' CONCESSA DALL'ART.
2504-BIS COMMA 2).

GLI EFFETTI GIURIDICI DELLA FUSIONE A ROGITO NOTAIO ROSSI FEDERICO REP. 77308
DEL 17/10/2016 DECORRERANNO DAL GIORNO 1 GENNAIO 2017

3 Capitale e strumenti finanziari

strumenti finanziari previsti dallo statuto

Obbligazioni:

VEDERE ART. 23) DELLO STATUTO SOCIALE

Altri strumenti finanziari:

VEDERE ART. 23) DELLO STATUTO SOCIALE

4 Amministratori

Presidente Consiglio Amministrazione	PASQUARIELLO MARIA ANTONIETTA	Rappresentante dell'impresa
Vice Presidente Del Consiglio D'amministrazione	MACCAFERRI MASSIMO	Rappresentante dell'impresa
Membro Comitato Esecutivo	MINARELLI IVANO	
Consigliere	BALDON ILARIO	
Consigliere	OVISZACH LOREDANA	
Consigliere	GOBBI EZIO	
Consigliere	CERETTI STEFANIA	
Consigliere	SASSOLI BARBARA	
Consigliere	TOMASELLI SIMONA	
Consigliere	CAGLIO DANIELA	
Consigliere	ESPOSITO DAVIDE	
Consigliere	MOSESSO SABRINA	
Consigliere	RAGAZZINI SIMONA	
Consigliere	MAZZOCCHETTI LUIGI	
Consigliere	GRILLINI MATTIA	
Consigliere	BERTOLINI ROBERTO	

Forma amministrativa adottata

consiglio di amministrazione

Numero amministratori in carica: 16

Data inizio carica: 24/06/2016

Elenco amministratori

poteri

CON I POTERI DI CUI AL VERBALE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE DEL 24/06/2016:

- 1) SOTTOSCRIVERE, SENZA LIMITI DI IMPORTO, LE FIDEIUSSIONI BANCARIE E ASSICURATIVE RICHIESTE NELLE GARE DI APPALTO PUBBLICHE, DI CUI AGLI ARTT. 75 E 113, D. LGS. 163/2006 E SS. MM.;
- 2) FORMULARE, COMPILARE, FIRMARE OFFERTE RELATIVE ALLA PARTECIPAZIONE ALLE PROCEDURE DI AGGIUDICAZIONE DEGLI APPALTI E DELLE CONCESSIONI INDETTE DALLE AMMINISTRAZIONI DELLO STATO, COMPRESSE QUELLE AUTONOME DELLE PROVINCE, DELLE REGIONI, DEI COMUNI, DEGLI ENTI DI BENEFICENZA, DELLE CASE POPOLARI (I.A.C.P.), DEI CONSORZI DI BONIFICA E DI QUALSIASI ALTRA STAZIONE APPALTANTE PUBBLICA E PRIVATA;
- 3) PARTECIPARE AD ASSOCIAZIONI E RAGGRUPPAMENTI D'IMPRESA, COSI' COME DISCIPLINATI DALLE DIRETTIVE DELLA CEE E DALLE NORMATIVE NAZIONALI DI ATTUAZIONE E RECEPIMENTO DELLE PREDETTE DIRETTIVE NONCHE' DELLA LEGISLAZIONE COMUNQUE VIGENTE IN TEMA DI PROCEDURA E DI AGGIUDICAZIONE DEGLI APPALTI E DELLE CONCESSIONI DI SERVIZI PUBBLICI, FIRMANDONE GLI ATTI RELATIVI. RICHIEDERE ALLE AUTORITA' COMPETENTI L'AUTORIZZAZIONE PRESCRITTA DALL'ART. 21 L. 13/09/1982 N. 646 E SUCCESSIVE MODIFICHE ED INTEGRAZIONI PER TUTTI I CONTRATTI DI SUBAPPALTO O COTTIMO, DI DIRITTO O DI FATTO, AFFERENTI A SERVIZI ASSUNTI. IN CASO DI RIGETTO DELL'ISTANZA DI AUTORIZZAZIONE O IN CASO DI OMESSA APPROVAZIONE, IL POTERE DI INOLTARE ATTI DI DIFFIDA NEI CONFRONTI DELLA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE E RICORSI ALLA COMPETENTE AUTORITA' GIUDIZIARIA. RISCOUTERE E QUIETANZARE I MANDATI DI PAGAMENTO EMESSI IN ACCONTO E A SALDO PER TUTTI I SERVIZI FORNITI;
- 4) DEFINIRE, STIPULARE E FIRMARE I CONTRATTI RELATIVI AGLI APPALTI E CONCESSIONI;
- 5) SOTTOSCRIVERE LE DOMANDE, LE COMUNICAZIONI E TUTTA LA DOCUMENTAZIONE DI LEGGE DA INOLTARE AL REGISTRO DELLE IMPRESE, ALLA CAMERA DI COMMERCIO (R.E.A. E R.E.C.).
- 6) INCARICARE ALL'EFFETTUAZIONE DEI SOPRALLUOGHI RICHIESTI NELLE PROCEDURE AD EVIDENZA PUBBLICA.

I POTERI CONFERITI CON LA PRESENTE DELIBERA SARANNO ESERCITATI ESCLUSIVAMENTE NEI CONFRONTI DELLE PUBBLICHE AMMINISTRAZIONI E DEI PRIVATI PRESENTI NELL'AMBITO TERRITORIALE COMPETENTE E PRECISAMENTE PER LE REGIONE LIGURIA E REGIONE PIEMONTE.

Consigliere

MOESSO SABRINA

domicilio

Nata a RIVOLI (TO) il 01/11/1969
Codice fiscale: MSSSRN69S41H355D
ALPIGNANO (TO) VIA RIVOLI 30 CAP 10091

carica

consigliere
Nominato con atto del 24/06/2016
Data iscrizione: 05/07/2016
Durata in carica: fino approvazione del bilancio al 31/12/2018

poteri

CON I POTERI DI CUI AL VERBALE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE DEL 24/06/2016:

- 1) SOTTOSCRIVERE, SENZA LIMITI DI IMPORTO, LE FIDEIUSSIONI BANCARIE E ASSICURATIVE RICHIESTE NELLE GARE DI APPALTO PUBBLICHE, DI CUI AGLI ARTT. 75 E 113, D. LGS. 163/2006 E SS. MM.;
- 2) FORMULARE, COMPILARE, FIRMARE OFFERTE RELATIVE ALLA PARTECIPAZIONE ALLE PROCEDURE DI AGGIUDICAZIONE DEGLI APPALTI E DELLE CONCESSIONI INDETTE DALLE AMMINISTRAZIONI DELLO STATO, COMPRESSE QUELLE AUTONOME DELLE PROVINCE, DELLE REGIONI, DEI COMUNI, DEGLI ENTI DI BENEFICENZA, DELLE CASE POPOLARI (I.A.C.P.), DEI CONSORZI DI BONIFICA E DI QUALSIASI ALTRA STAZIONE APPALTANTE PUBBLICA E PRIVATA;
- 3) PARTECIPARE AD ASSOCIAZIONI E RAGGRUPPAMENTI D'IMPRESA, COSI' COME DISCIPLINATI DALLE DIRETTIVE DELLA CEE E DALLE NORMATIVE NAZIONALI DI ATTUAZIONE E RECEPIMENTO DELLE PREDETTE DIRETTIVE NONCHE' DELLA LEGISLAZIONE COMUNQUE VIGENTE IN TEMA DI PROCEDURA E DI AGGIUDICAZIONE DEGLI APPALTI E DELLE CONCESSIONI DI SERVIZI PUBBLICI, FIRMANDONE GLI ATTI RELATIVI. RICHIEDERE ALLE AUTORITA' COMPETENTI L'AUTORIZZAZIONE PRESCRITTA DALL'ART. 21 L. 13/09/1982 N. 646 E SUCCESSIVE MODIFICHE ED INTEGRAZIONI PER TUTTI I CONTRATTI DI SUBAPPALTO O COTTIMO, DI DIRITTO O DI FATTO, AFFERENTI A SERVIZI ASSUNTI. IN CASO DI RIGETTO DELL'ISTANZA DI AUTORIZZAZIONE O IN CASO DI OMESSA APPROVAZIONE, IL POTERE DI INOLTARE ATTI DI DIFFIDA NEI CONFRONTI DELLA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE E RICORSI ALLA COMPETENTE AUTORITA' GIUDIZIARIA. RISCOUTERE E

QUIETANZARE I MANDATI DI PAGAMENTO EMESSI IN ACCONTO E A SALDO PER TUTTI I SERVIZI FORNITI;
4) DEFINIRE, STIPULARE E FIRMARE I CONTRATTI RELATIVI AGLI APPALTI E CONCESSIONI;
5) SOTTOSCRIVERE LE DOMANDE, LE COMUNICAZIONI E TUTTA LA DOCUMENTAZIONE DI LEGGE DA INOLTARE AL REGISTRO DELLE IMPRESE, ALLA CAMERA DI COMMERCIO (R.E.A. E R.E.C.).
6) INCARICARE ALL'EFFETTUAZIONE DEI SOPRALLUOGHI RICHIESTI NELLE PROCEDURE AD EVIDENZA PUBBLICA.
I POTERI CONFERITI CON LA PRESENTE DELIBERA SARANNO ESERCITATI ESCLUSIVAMENTE NEI CONFRONTI DELLE PUBBLICHE AMMINISTRAZIONI E DEI PRIVATI PRESENTI NELL'AMBITO TERRITORIALE COMPETENTE E PRECISAMENTE PER LE REGIONE PIEMONTE E REGIONE LIGURIA.

Consigliere

RAGAZZINI SIMONA

domicilio

Nata a LUGO (RA) il 27/06/1958
Codice fiscale: RGZSMN58H67E730Q
BOLOGNA (BO) VIA CASTIGLIONE 78 CAP 40124

carica

consigliere
Nominato con atto del 24/06/2016
Data di prima iscrizione 27/06/2013
Durata in carica: fino approvazione del bilancio al 31/12/2018

Consigliere

MAZZOCCHETTI LUIGI

domicilio

Nato a ROSETO DEGLI ABRUZZI (TE) il 15/12/1966
Codice fiscale: MZZLGU66T15F585S
BUDRIO (BO) VIA ZENZALINO NORD 37 CAP 40054

carica

consigliere
Nominato con atto del 24/06/2016
Data di prima iscrizione 27/06/2013
Durata in carica: fino approvazione del bilancio al 31/12/2018

Consigliere

GRILLINI MATTIA

domicilio

Nato a BOLOGNA (BO) il 26/05/1977
Codice fiscale: GRLMTT77E26A944J
MONTE SAN PIETRO (BO) VIA S. PERTINI, 1/A CAP 40050

carica

consigliere
Nominato con atto del 24/06/2016
Data di prima iscrizione 12/05/2014
Durata in carica: fino approvazione del bilancio al 31/12/2018

Consigliere

BERTOLINI ROBERTO

domicilio

Nato a PARMA (PR) il 11/03/1962
Codice fiscale: BRTRRT62C11G337B
PARMA (PR) STRADA VALERA DI SOPRA 302 CAP 43126

carica

consigliere
Nominato con atto del 17/01/2017
Data iscrizione: 23/01/2017
Durata in carica: fino alla prossima assemblea

REPERTORIO n° 708



POLITECNICO DI TORINO

C.so Duca degli Abruzzi n° 24 - 10129 TORINO (Italia)

Tel.: +39/(0)11/090-6374 – Fax : +39/(0)11/090-5755

REPUBBLICA ITALIANA

**Concessione del servizio di ristorazione nel corso dell'intera giornata, con
connessa qualificazione dello spazio finalizzato all'esercizio di detto servizio,
presso la "Cittadella Politecnica"**

L'anno duemiladodici (2012), addì 3 dicembre, in Torino, alle ore 14.30, presso il Politecnico di Torino, in Corso Duca degli Abruzzi n. 24, innanzi a me Avv. Roberta Pavarino, Ufficiale Rogante del Politecnico di Torino, giusto Decreto del Direttore Generale 143/2012, sono comparsi:

- Davide Bergamini , nato a Torino il 10/07/1966, in qualità di Direttore Generale del Politecnico di Torino (C.F. e Partita IVA 00518460019), giusto art. 59 comma 5 del Regolamento generale per l'amministrazione, la finanza e la contabilità, che in copia si allega per estratto al presente atto (All. 1), omessane la lettura per volontà dei comparenti, domiciliato per la sua carica ed ai fini del presente Atto presso la sede del Politecnico di Torino, in Torino, Corso Duca degli Abruzzi n. 24, (di seguito denominato anche per brevità "Amministrazione"),
- Il Sig. Bruno Sattanino, nato ad Asti il 13/07/1958, residente in Torino, Via

Roberta Pavarino

Bruno Sattanino

Roberta Pavarino

2

Cantalupo n.12, codice fiscale: STTBRN58L13A479H, nella sua qualità e in veste di Consigliere, come risulta dall'estratto del Consiglio di Amministrazione, che in copia si allega al presente atto (All. 2), della società CAMST Ristorazione italiana Soc. Coop. a r.l. con sede legale a Villanova di Castenaso (BO), Via Tosarelli, 318, Partita IVA 00311310379, iscritta all'Albo delle società cooperative con il N. AI00118, sezione cooperative a mutualità prevalente, di cui agli artt. 2512, 2513 e 2514 del c.c., categoria cooperative di produzione e lavoro, come risulta dall'estratto del certificato di iscrizione alla Camera di Commercio Industria, Artigianato, Agricoltura di Bologna, Prot. N. CEW/7359/2012/Ib00041 del 01/06/2012 che si allega per estratto al presente Atto (All. 3) omessane la lettura per volontà dei componenti

(di seguito denominato anche "Concessionario")

(e congiuntamente denominate le "Parti")

Della identità personale e capacità giuridica di detti componenti io Avv. Roberta Pavarino sono personalmente certa. Di comune accordo le parti sopra nominate, in possesso dei requisiti di legge, rinunciano con il mio consenso all'assistenza dei testimoni.

Premesso che

- Nell'ambito dell'attuazione del progetto di espansione del Politecnico di Torino, il 28.12.2000 è stata stipulata una Convenzione tra Ferrovie dello Stato S.p.A., il Comune di Torino e lo stesso Politecnico.
- In tale convenzione sono confluiti – in estrema sintesi – due distinti accordi negoziali:
 - i) un primo contratto qualificabile in termini di compravendita, a mezzo del quale Ferrovie dello Stato ha trasferito al Comune di Torino la

S. Pavarino

proprietà dell'area che nell'atto è denominata "Compensorio" – già adibita ad Officine Generali di Riparazioni O.G.R. -, comprensiva anche di fabbricati che ivi insistono;

ii) un secondo contratto, che si allega al presente Atto (All. 4), omessane la lettura per volontà dei comparenti, del quale sono parte soltanto il Comune di Torino ed il Politecnico di Torino, a mezzo del quale il primo ha concesso e costituito in capo al secondo il diritto di uso a titolo gratuito e perpetuo di una parte esattamente individuata del c.d. Compensorio (aree e fabbricati, anche erigendi, che lo compongono), diritto d'uso che è stato peraltro espressamente costituito "*per lo svolgimento delle attività istituzionali universitarie*", fermo restando che gli immobili che ne formano l'oggetto "rimangano comunque vincolati alle destinazioni definite dal P.R.G. vigente".

- In data 29.03.2006 è stato stipulato tra il Politecnico di Torino, Regione Piemonte, Provincia e Comune di Torino, l'Accordo di Programma Quadro (di seguito anche APQ) con l'obiettivo di ridefinire - dall'avvio concreto del progetto di espansione del Politecnico sulle aree ex OGR - le linee di indirizzo e di sostegno per un suo successivo sviluppo, aperto alla collaborazione con attività di ricerca e formazione private e pubbliche che potranno trarre reciproci vantaggi da una loro integrazione sul territorio. In particolare, in tale atto era previsto che il progetto di espansione si caratterizza non solo come sede per l'istruzione e la ricerca universitaria in senso stretto, ma anche come luogo di attrazione di importanti investimenti in ricerca e formazione di operatori pubblici e privati, di trasferimento tecnologico, di servizi al territorio, in un contesto aperto di riqualificazione urbana e territoriale avviata dagli enti territoriali, anche al di fuori dell'oggetto del programma quadro;

Roberta Faravelli

Roberto Faravelli

S. Martino

Roberta Fioravanti

~~Roberta Fioravanti~~

Stefania

- il documento definito "Masterplan" allegato al citato APQ, rivisto ed approvato in Conferenza dei servizi in data 13.06.2003 e 15.03.2004, prevede uno sviluppo in sei fasi del progetto di espansione del Politecnico di Torino sulle aree ex OGR; in particolare, durante la fase D, è prevista la realizzazione di un edificio destinato ad uso caffetteria;
- In data 29.05.2008 è stata sottoscritta una Convenzione tra la Provincia di Torino e il Politecnico di Torino per l'attuazione del programma generale degli interventi di cui all'APQ ed in particolare, in riferimento all'oggetto del presente Atto, per il finanziamento della costruzione di un edificio denominato "Lotto D5-Caffetteria";
- In pari data è stata sottoscritta una Convenzione tra la Regione Piemonte e il Politecnico di Torino per l'attuazione del programma generale degli interventi di cui agli articoli 1 e 2 della L.R. 18 novembre 1999 n. 29; tale convenzione prevede il finanziamento degli interventi previsti nelle Fasi D e F del Progetto per la realizzazione della "Cittadella Politecnica" incluso l'edificio D5 denominato "Caffetteria";
- La realizzazione della Caffetteria ha come finalità la valorizzazione e la rivitalizzazione dell'area mediante la sua destinazione ad una platea ampia di destinatari e la previsione di un utilizzo in fasce orarie che superino quelle collegate alle attività di studio e lavoro. Tra le finalità prevalenti risultano l'erogazione del servizio caffetteria/ristorazione per studenti, dipendenti e utilizzatori a vario titolo dell'area stessa, la distribuzione di prodotti di qualità e l'erogazione di servizi di ristorazione di qualità rivolti al territorio.
- Nell'ambito del precitato progetto di espansione, il Politecnico di Torino si è inoltre impegnato con la General Motors Powertrain Europe s.r.l., mediante il

contratto sottoscritto in data 05.06.2008, a fornire un servizio di ristorazione per 130 dipendenti di GMPT-E nella fascia oraria del pranzo.

- Allo stato attuale è stato realizzato l'edificio "Caffetteria" per le parti relative ai muri perimetrali. Tutte le opere inerenti la messa in esercizio dell'edificio, per l'espletamento delle attività oggetto del presente Atto, saranno a carico del concessionario, cui è affidata la gestione del servizio di ristorazione/caffetteria.
- Con Delibera del 21 dicembre 2010 del Consiglio di Amministrazione del Politecnico di Torino è stata autorizzata l'indizione di una procedura di gara per l'individuazione di un operatore economico cui affidare, ai sensi dell'art. 30 del D.Lgs. 163/2006, la concessione del servizio di ristorazione oggetto del presente Atto.
- con Determina N. 105 del 08/02/2011 del Dirigente dell'Area Edilizia è stato nominato, ai sensi dell'art. 10 del D.Lgs. 163/2006, Responsabile del Procedimento l'Ing. M. Pellochiù;
- in attuazione della citata Delibera, in data 08/08/2011 il bando di gara in versione integrale è stato trasmesso all'Ufficio delle Pubblicazioni ufficiali dell'Unione Europea che ha provveduto alla sua pubblicazione in data 10/08/2011 sulla GU 2011/S 152-253132;
- la procedura, articolata in tre distinte fasi (I FASE – indagine di mercato; II FASE – invito a presentare offerta; III FASE – valutazione offerte ed aggiudicazione), è stata aggiudicata mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 83 del citato decreto, alla società CAMST - Ristorazione italiana Soc. Coop. a r.l., che ha offerto un rialzo del 300% sull'importo del canone concessorio posto a base di gara;

Roberto Pavanino



S. Merino

Roberta Pavarina

- il valore stimato, per tutta la durata della concessione (12 anni), ammonta a € 18.000.000,00 oltre IVA; tale valore è stato determinato considerando le potenzialità ricettive della struttura Caffetteria e ipotizzando un fatturato teorico annuo pari a € 1.500.000 (IVA esclusa);
- sono state acquisite agli atti le certificazioni comprovanti il possesso dei requisiti richiesti ai fini della partecipazione alla procedura di gara e, pertanto, nulla osta all'affidamento della concessione alla società CAMST;
- è stata acquisita agli atti la dichiarazione di idoneità tecnico professionale prevista dall'allegato XVII del D.lgs 81/2008;
- sono stati acquisiti il Documento Unico di Regolarità Contributiva, con data 28/08/2012, che attesta la regolarità contributiva della società, e il Certificato della Camera di Commercio, Industria, Artigianato, Agricoltura di Bologna, già allegato al presente Atto, dal quale risulta che nulla osta ai fini dell'art. 10 della legge 31 maggio 1965 n. 575 e successive modificazioni;
- in riferimento all'art. 91 del D.Lgs 159/2011, è stata inoltrata in data 23/08/2012 richiesta di "informazioni" ai competenti Uffici Territoriali del Governo di Bologna;
- in data 02/10/2012 con nota prot. n. XI.4.1 13377 è pervenuta risposta dagli Uffici territoriali del Governo di Bologna dal quale risulta che nulla osta ai fini dell'art. 10 della legge 31 maggio 1965 n. 575 e successive modificazioni, né delle cause interdittive di cui all'art. 4 del D.lgs 8 agosto 1994 n. 490;
- la società CAMST, ai fini della stipula della presente Concessione, ha presentato la documentazione richiesta con nota prot. n. 11592.XI.4.1 del 24 agosto 2012 che, anche se non materialmente allegata al presente Atto, ne forma parte integrante e sostanziale;

Stefano Pavarina

Sofia Pavarina

- come richiesto al punto 3.4 del capitolato speciale d'oneri, il Concessionario ha stipulato con Unipol assicurazioni la polizza assicurativa n. 1/767/80/566653169/27 del 28/08/2012; tale documento conservato in originale agli atti dell'Amministrazione, anche se non materialmente allegato, costituisce parte integrante del presente Atto;
- a garanzia dell'esatto adempimento delle obbligazioni discendenti dal presente Atto, il concessionario ha presentato la fideiussione n. 1/767/96/56666390, rilasciata da Unipol Assicurazioni Agenzia di Bologna spec.g.c., avente validità fino a 01/10/2024. Tale documento, conservato in originale agli atti dell'Amministrazione, costituisce parte integrante del presente Atto;
- con Delibera del CdA del 19 settembre 2012, è stata dichiarata l'aggiudicazione definitiva ed efficace della concessione in oggetto a favore della società CAMST - Ristorazione italiana Soc. Coop. a r.l, unica offerente;
- il Concessionario ha dichiarato che quanto risulta dal presente Atto, dal Bando di gara, dalla Lettera di Invito, dal Capitolato Speciale d'Oneri e dai relativi allegati definisce in modo adeguato e completo l'oggetto del presente Atto e, in ogni caso, ha potuto acquisire tutti gli elementi per una idonea valutazione tecnica ed economica dello stesso e per la formulazione dell'offerta.

Tutto ciò premesso e ratificato con l'intesa che la narrativa che precede debba formare parte integrante e sostanziale del presente Atto, tra le parti, nelle rispettive qualità, si conviene e si stipula quanto segue.

CAPO I PRINCIPI GENERALI

Articolo 1 Definizioni

Roberto Pavanini



Stefano B...

Nell'ambito del presente contratto si intende per:

"Concessionario": l'operatore economico cui è affidata la Concessione di servizi
Amministrazione Committente: il Politecnico di Torino (di seguito anche denominato "Amministrazione"), che ha indetto la procedura per l'individuazione dell'operatore economico cui affidare la concessione

"Capitolato Speciale d'Oneri (di seguito denominato anche C.S.O.)": il documento costituente parte integrante e sostanziale della lettera di invito nel quale vengono precisate nel dettaglio, le modalità, i tempi ed i livelli di servizio che il concessionario deve garantire;

"Offerta": l'insieme delle dichiarazioni e dei documenti, di carattere amministrativo, tecnico ed economico, che il concessionario ha presentato ai fini della partecipazione alla procedura indetta dal Politecnico di Torino;

Le espressioni riportate negli Allegati hanno il significato, per ognuna di esse, specificato nei medesimi allegati, tranne il caso in cui il contesto delle singole clausole del presente Atto di Concessione disponga diversamente.

Articolo 2 Valore delle premesse e degli allegati

Le premesse di cui sopra, gli Atti e i documenti richiamati nelle medesime premesse e nella restante parte del presente Atto, ancorché non materialmente allegati, costituiscono parte integrante e sostanziale del presente Atto. Costituiscono parte integrante e sostanziale del presente Atto e vengono materialmente allegati il Capitolato Speciale d'Oneri (All. 5, l'Offerta Economica e il Piano economico finanziario del Concessionario (All. 6).

Articolo 3 Norme regolatrici e disciplina applicabile

L'assunzione del servizio di cui al presente Atto da parte del Concessionario equivale a dichiarazione di perfetta conoscenza e incondizionata accettazione

Roberta Focchini

Roberta Focchini

S. Focchini

della legge, dei regolamenti e di tutte le norme vigenti in materia di servizi pubblici. In particolare, il Concessionario, all'atto della firma del presente Atto, accetta specificatamente per iscritto, a norma degli articoli 1341 e 1342 del Codice civile, tutte le clausole contenute nelle suddette disposizioni di legge nonché quelle contenute nel C.S.O. Inoltre, tale assunzione implica la perfetta conoscenza di tutte le condizioni locali, ed in generale di tutte le circostanze, di tipo generale e particolare, che possano aver influito sul giudizio del concessionario circa la convenienza di assumere la Concessione, anche in relazione alla prestazione da rendere ed ai prezzi da praticare nei confronti degli utenti, ove imposti dall'Amministrazione. Infine, si precisa che l'assunzione della Concessione implica il pieno rispetto degli obblighi relativi alle disposizioni in materia di sicurezza, di condizioni di lavoro e di previdenza ed assistenza.

La concessione è regolata, oltre che dalle norme del presente Atto e dei documenti richiamati, e per quanto non sia in contrasto con le norme stesse, anche con le leggi statali e regionali, comprensive dei relativi regolamenti, dalle istruzioni ministeriali vigenti, inerenti e conseguenti la materia oggetto di affidamento.

In particolare, il Concessionario è obbligato all'osservanza di:

- leggi, regolamenti, disposizioni vigenti e di successiva emanazione, emanate durante l'esecuzione delle prestazioni, a titolo esemplificativo relative alle assicurazioni degli operai contro gli infortuni sul lavoro, all'assunzione della manodopera locale, l'invalidità e la vecchiaia.
- leggi e norme vigenti sulla prevenzione degli infortuni e sulla sicurezza del luogo di lavoro e nei cantieri.

Articolo 4 Oggetto della Concessione

Roberta Pavanino

Stefano

Stefano Bm

Roberta Fioravanti

10

L'affidamento attiene ad una concessione di servizi in cui la controprestazione a favore del concessionario consiste nel diritto di gestire funzionalmente e di sfruttare economicamente il servizio.

Più in dettaglio, la concessione ha per oggetto la gestione del servizio di caffetteria e ristorazione, la realizzazione degli interventi di qualificazione dello spazio concesso, necessari al fine dell'erogazione dei servizi di ristorazione, nonché altri servizi aggiuntivi attinenti alla "vita universitaria" che il concessionario - in un'ottica di aggregazione sociale e studentesca e di riqualificazione urbana - ha proposto nell'Offerta Tecnica presentata in fase di gara, che anche se non materialmente allegata al presente Atto ne forma parte integrante e sostanziale.

In particolare il concessionario deve:

- provvedere ad eseguire i lavori di completamento del fabbricato "caffetteria";
- provvedere ad allestire ed arredare tutti i locali destinati all'espletamento dei servizi affidati;
- assicurare:
 - il servizio di caffetteria, da svolgersi nella fascia diurna e serale;
 - il servizio di ristorazione veloce, da svolgersi nell'orario di pranzo;
 - il servizio serale di ristorante, da svolgersi secondo il progetto proposto dal concessionario;
 - i servizi aggiuntivi proposti dal concessionario per la cui definizione le parti si riservano ulteriori fasi di trattativa con previsione di conseguenti accordi integrativi.

Roberta Fioravanti

Selvarino

Articolo 5 Durata della concessione

La concessione ha la durata di 12 anni (solari consecutivi) non rinnovabile, decorrenti dalla data di sottoscrizione del presente Atto.

Il concessionario è tenuto ad attivare tutti i servizi oggetto della concessione entro 12 mesi decorrenti dalla data di stipula del presente Atto, nel rispetto delle tempistiche indicate nel C.S.O. Il Responsabile del servizio, referente nei confronti del Politecnico e delegato a rappresentare ad ogni effetto il concessionario, è il sig. Claudio Marsili.

Articolo 6 Cauzione definitiva

Il Politecnico potrà rivalersi sulla cauzione definitiva, citata in premessa, per ottenere la rifusione di eventuali danni contestati al concessionario, il rimborso di spese ed il pagamento di penalità. La garanzia fideiussoria dovrà essere reintegrata entro il termine di 10 giorni lavorativi dal ricevimento della richiesta da parte dell'Amministrazione qualora, in fase di esecuzione del contratto, essa sia stata escussa parzialmente o totalmente a seguito di ritardi o altre inadempienze da parte del concessionario. In caso di inadempimento a tale obbligo, l'Amministrazione ha facoltà di dichiarare risolto di diritto il contratto.

Articolo 7 Assicurazioni

Il concessionario assume la piena ed esclusiva responsabilità di tutti i danni che possono capitare, tenendo manlevato ed indenne il Politecnico per ogni e qualsiasi danno cagionato a persone e cose, siano essi terzi o personale dell'impresa, verificatosi nelle aree di pertinenza della concessione.

Il contenuto tecnico delle coperture assicurative è definito dall' art. 6 del C.S.O e dell'allegato collegato.

CAPO II SERVIZI

Articolo 8 Orari dei servizi

Roberto Polacchini

Roberto Polacchini

Sebastiano B...

I servizi di ristorazione dovranno rispettare i seguenti orari:

Servizio di caffetteria

Il servizio di caffetteria deve essere assicurato dal lunedì al giovedì dalle ore 7,30 alle ore 22,00; il venerdì dalle ore 7,30 alle ore 23 ed il sabato dalle ore 8,00 alle ore 23,00.

Servizio di ristorazione veloce

Il servizio di ristorazione veloce deve essere assicurato, dal lunedì al sabato dalle ore 10,00 alle ore 23,00

Servizio di ristorazione con servizio al tavolo

Il servizio deve essere assicurato a pranzo dal lunedì al sabato dalle ore 11,30 alle ore 15,00; nelle ore serali dal lunedì al giovedì dalle ore 18,00 alle ore 22,00, e dal venerdì al sabato dalle ore 19,00 alle ore 23,00.

I Servizi Aggiuntivi proposti dal concessionario dovranno essere assicurati negli orari che saranno concordati con l'Amministrazione in funzione delle esigenze di Ateneo.

I servizi sia diurni che serali dovranno essere effettuati per non meno di 260 giorni annui.

Il Politecnico potrà definire periodi di chiusura della Sede Centrale in occasione delle festività natalizie, pasquali, vacanze estive o periodi in cui venga deliberata la sospensione delle attività didattiche. Il concessionario non potrà chiedere al Politecnico alcun indennizzo in caso di sospensione delle attività o di chiusura della sede.

Articolo 9 Luogo di esecuzione del servizio

Al solo ed unico fine di consentire l'espletamento dei servizi oggetto della presente concessione, il Politecnico si impegna a mettere a disposizione del

Roberta Fanculli

Stefano

S. Mauri

concessionario e degli esecutori dei servizi dallo stesso identificati i locali individuati dall'art. 2 del Capitolato Speciale d'Oneri, per i quali il concessionario si impegna a corrispondere il relativo canone concessorio.

La concessione dei suddetti locali sarà affidata con provvedimenti successivi, cui si rinvia. La concessione trova la sua causa nella gestione dei servizi affidati e pertanto la sua durata è subordinata ed inscindibilmente connessa alla durata ed alle vicende del presente Atto. Le parti, in nessun caso, intendono costituire un rapporto di locazione regolato dalle norme contenute nella legge 392/1978, trattandosi infatti di concessione amministrativa da parte di pubblica amministrazione finalizzata e strumentale al raggiungimento delle finalità di cui alla concessione dei servizi in oggetto e subordinata a tutti gli effetti alla stessa concessione.

Articolo 10 Utenti autorizzati a fruire dei servizi

Sono autorizzati a fruire dei servizi proposti:

- i dipendenti del Politecnico (personale docente e non docente) e gli studenti;
- il personale dipendente della società General Motors e il personale dipendente di aziende e/o laboratori di ricerche presenti all'interno dell'area denominata "Cittadella Politecnica".

L'erogazione dei servizi ad utenti esterni al Politecnico di Torino è subordinata all'ottenimento, da parte del concessionario, delle necessarie licenze e autorizzazioni.

Articolo 11 Qualità dei prodotti e controlli

I prodotti offerti dovranno essere conformi a quanto previsto dall'offerta tecnica presentata in sede di gara. Il Politecnico si riserva il diritto, secondo quanto

Roberta Pavanini

Roberta Pavanini

Sottoscrivere

Roberta Pavariero

14

disposto al Titolo V "Controlli di Conformità" del C.S.O., ad effettuare controlli di merito al fine di garantire il corretto espletamento dei servizi.

Articolo 12 Prezzi imposti

Il concessionario, nella fascia oraria del pranzo, deve assicurare un menù al prezzo fisso di Euro 6,50 (seieuroecinquant,00), soggetto a rivalutazione secondo gli indici ISTAT (FOI), con almeno 4 alternative, secondo le modalità specificate nell'Offerta tecnica presentata in sede di gara.

Articolo 13 Mezzi di pagamento

Il pagamento delle consumazioni da parte degli utenti potrà avvenire:

- mediante card elettronica o buoni cartacei forniti al personale del Politecnico e della società General Motors, nonché mediante altri buoni pasto emessi dai principali circuiti;
- in contanti da parte degli utenti che non dispongono di card elettronica o buoni cartacei.

Il concessionario si impegna inoltre a convenzionarsi con le società fornitrici dei buoni pasto che l'Amministrazione e la società General Motors erogano ai propri dipendenti e, nel caso di variazione, a convenzionarsi con la/le Società future.

Articolo 14 Disposizioni generali relative al personale impiegato nei servizi

Il concessionario deve disporre di idonee e adeguate risorse umane, in numero e professionalità, atte a garantire l'esecuzione delle attività a perfetta regola dell'arte, come specificato al Titolo II del C.S.O.

Articolo 15 Tempi di avvio dei servizi

Roberta Pavariero

Selva Marina

I servizi proposti in fase di offerta e oggetto della presente concessione dovranno essere erogati entro **40gg** (naturali e consecutivi) dall'ultimazione dei lavori di completamento.

Il Politecnico, su richiesta del concessionario, potrà autorizzare l'avvio dei servizi prima dell'ultimazione dei lavori di completamento dell'edificio "Caffetteria", previo accertamento della sussistenza dei requisiti richiesti dalla normativa per l'esercizio delle attività.

CAPO III LAVORI

Articolo 16 Lavori di completamento

Sono a carico del Concessionario tutti i lavori relativi al completamento dell'edificio denominato "Caffetteria" secondo quanto previsto nel progetto tecnico.

Il costo per la realizzazione del progetto di riqualificazione edile ed impiantistica è stato stimato dal concessionario in € 2.010.000,00 (duemilioniediecimilauro,00). Il suddetto importo, ritenuto congruo sulla base del Piano Economico Finanziario presentato in fase di gara, è da ritenersi onnicomprensivo di tutti gli oneri incidenti (attività di progettazione, ottenimento pareri, nulla osta, direzione e contabilità lavori, prestazioni progettuali specialistiche, progettazione ed esecuzione della sicurezza, esecuzione dei lavori, collaudi, oneri finanziari) e di quant'altro necessario alla corretta realizzazione delle opere, anche se non espressamente elencato.

Il costo complessivo per la realizzazione della riqualificazione edile ed impiantistica è quindi da intendersi interamente a carico del concessionario che non potrà vantare nei confronti del Politecnico alcun tipo di compenso

Articolo 17 Tempistiche e penali

Roberto Favarino



Sethu B

Roberta Pavanini

Per l'esecuzione dei lavori di completamento il Concessionario dovrà rispettare le seguenti tempistiche:

- Entro e non oltre **60 gg** dalla firma del contratto di concessione dovrà essere consegnato al Politecnico il progetto definitivo dei lavori.

- Dovrà attendere per un massimo di **30 gg** l'approvazione del progetto definitivo presentato da parte del Politecnico di Torino

- Entro **150 gg** (naturali e consecutivi) dalla firma del contratto di concessione, il Concessionario dovrà ottenere tutte le autorizzazioni necessarie ed avviati i lavori di completamento ed adeguamento dei locali.

- Entro **12 mesi** dalla stipula del contratto il Concessionario dovrà ultimare i lavori previsti.

- Entro **40 gg** (naturali e consecutivi) dall'ultimazione dei lavori il Concessionario dovrà erogare i servizi oggetto della concessione o proposti in fase di offerta.

Entro **90 gg** (naturali e consecutivi) dall'ultimazione dei lavori il Concessionario dovrà consegnare al Politecnico tutte le certificazioni dei lavori eseguiti ed una copia delle garanzie sui macchinari, attrezzature ed arredi forniti.

Ogni eventuale modifica distributiva o di dettaglio rispetto al progetto presentato in fase di offerta, o rispetto al progetto definitivo approvato, dovrà essere preventivamente autorizzata dal Politecnico di Torino.

Le certificazioni e tutte le procedure di controllo successive saranno a carico del Concessionario.

In caso di ritardo sull'ultimazione dei lavori o sull'avvio dei servizi oggetto della concessione o sulla consegna delle certificazioni, il Politecnico si riserva di applicare una penale per la ritardata consegna delle opere previste in sede

Stefano

Selma

contrattuale pari all'1 per mille per ogni giorno naturale e consecutivo, dell'importo previsto dal computo metrico allegato in sede di offerta.

Articolo 18 Requisiti delle ditte realizzatrici dell'opera e del progettista

Il professionista che per conto del concessionario redigerà il progetto definitivo ed esecutivo, nonché le Ditte che per conto dello stesso realizzeranno le opere edilizie e quelle impiantistiche, dovranno avere i requisiti richiesti dalle vigenti normative per l'affidamento di servizi di progettazione di Opere Pubbliche in relazione all'importo delle opere da progettare. Per quanto riguarda la realizzazione dell'intervento, le imprese esecutrici dovranno essere qualificate ai sensi dell'art. 40 e segg. del D.Lgs. 163/2006 - OG1 per le opere edili e OG11 per gli impianti tecnologici, e di classifica adeguata all'importo delle opere da eseguire.

CAPO IV OBBLIGHI

Articolo 19 Obblighi a carico del concessionario

Il concessionario si impegna a gestire i servizi affidati in concessione, in conformità a quanto previsto dal presente Atto, dai relativi allegati e nell'offerta tecnica, nel pieno rispetto delle norme civili, penali, amministrative, contabili, tecniche, igienico-sanitarie, di qualità e di sicurezza.

Sin dall'inizio della concessione, tutte le spese, nessuna esclusa, necessarie all'espletamento dei servizi, sono interamente a carico del concessionario; a titolo esemplificativo e non esaustivo:

- i costi del personale;
- i costi per gli approvvigionamenti;
- tutti i costi per l'allestimento e arredamento dei locali;

Roberto Piovani

Roberto Piovani

Sottoscrivere

Roberta Panavini

18

- tutti i costi relativi alla manutenzione ordinaria, straordinaria, programmata dei locali e delle dotazioni tecnologiche;
- i costi per ottenere le necessarie licenze e autorizzazioni;
- i costi per la pulizia e la disinfezione;
- le tasse e le imposte riconducibili all'attività;
- la TARSU;
- le Assicurazioni;
- il costo delle utenze (acqua, energia elettrica, ecc)

Egli è inoltre tenuto a consegnare al RUP una relazione semestrale che illustri l'andamento della gestione del servizio. Più in dettaglio, la relazione deve contenere i dati utili a monitorare l'affluenza, il valore di spesa media, la tipologia di spesa e ogni altro elemento utile a valutare l'andamento della gestione.

Stefano

Articolo 20 Obblighi in materia di tracciabilità

Con la sottoscrizione del presente Atto, il concessionario assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge 136/2010 e s.m.i.

Nei contratti sottoscritti con i subcontraenti della filiera delle imprese, il Politecnico verificherà che sia prevista - a pena di nullità assoluta - un'apposita clausola con la quale ciascuno di essi assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge 136/2010 e s.m.i. A tal fine, copia degli atti dovrà essere trasmessa al Politecnico.

Art. 21 Divieto di cessione e/o subconcessione

Il concessionario non può cedere, in tutto o in parte, la presente concessione o sub concedere a terzi la struttura e le attrezzature oggetto della presente concessione ovvero la loro gestione, salvo autorizzazione del Politecnico.

Solomon

Articolo 22 Penalità

Ove si verificano inadempimenti del concessionario nell'esecuzione delle prestazioni contrattuali, il Politecnico applicherà penali, in relazione alla gravità delle inadempimenti, a tutela delle norme contenute nella presente concessione. Le penalità saranno precedute da regolare contestazione delle inadempimenti, alla quale il concessionario avrà facoltà di presentare le proprie contro-deduzioni entro otto giorni dalla notifica della contestazione inviata. Il pagamento dell'importo delle penali erogate verrà richiesto congiuntamente al canone concessorio. Dall'importo delle penali erogate non potrà essere portato in deduzione il costo dell'investimento effettuato sull'immobile. Il Politecnico può altresì procedere nei confronti del concessionario alla determinazione dei danni sofferti rivalendosi con l'incameramento della cauzione e, ove ciò non bastasse, agendo nel pieno risarcimento dei danni subiti.

L'entità delle penali sarà stabilita in relazione alla gravità delle inadempimenti stesse, come specificato all'art. 26 del C.S.O.

CAPO V NOME FINALI

Articolo 23 Risoluzione in caso di inadempimento

Il Politecnico di Torino, nel caso in cui nel corso della concessione accerti che la sua esecuzione non procede secondo le condizioni stabilite, si riserva, con comunicazione del Responsabile del Procedimento, trasmessa a mezzo di lettera raccomandata, di fissare un congruo termine, non inferiore a 15 giorni, entro il quale il concessionario deve conformare le prestazioni agli obblighi contrattualmente assunti; trascorso inutilmente il termine stabilito, il contratto è risolto per inadempimento ai sensi dell'art. 1453 del Codice Civile, salvo il diritto del Politecnico al risarcimento del danno.

Roberta Paravino

Stefano

Suberino Bm

Roberta Pavarina

20

Nel caso di inadempienze gravi o ripetute, il Politecnico ha la facoltà di risolvere il presente Atto, a mezzo di lettera raccomandata, con tutte le conseguenze di legge che la risoluzione comporta, ivi compresa la facoltà di affidare la concessione a terzi e l'applicazione della penale prevista.

La risoluzione comporta altresì il risarcimento da parte del concessionario dei maggiori danni subiti dal Politecnico. Le eventuali violazioni contrattuali riscontrate in fase di esecuzione della concessione per le quali sia prevista la segnalazione all'Autorità per la Vigilanza sui contratti pubblici (Determinazione Consiglio Autorità n. 1/2008) saranno ad essa comunicate.

Articolo 24 Clausola risolutiva espressa

La presente concessione è risolta di diritto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 1456 del codice civile, con riserva di risarcimento danni nei seguenti casi:

- a) apertura di una procedura concorsuale a carico del concessionario;
- b) messa in liquidazione o in altri casi di cessione dell'attività del concessionario;
- c) interruzione immotivata ed arbitraria dell'attività di gestione;
- d) per motivi di pubblico interesse;
- e) inosservanza delle norme igienico sanitarie nella conduzione delle strutture affidate al concessionario;
- f) utilizzo ripetuto di derrate alimentari in violazione delle norme previste nel presente Atto relative alle condizioni igieniche e alle caratteristiche merceologiche;
- g) casi di intossicazione alimentare dovuti ad accertata imperizia del concessionario;





- h) inosservanze delle norme di legge relative al personale dipendente e mancata applicazione dei contratti collettivi;
- i) sub concessione totale dei servizi;
- j) cessione della concessione a terzi;
- k) violazione ripetuta delle norme di sicurezza e prevenzione;
- l) ulteriori inadempienze del concessionario dopo la comminazione di n. 5 penalità per lo stesso tipo di infrazione nel corso del medesimo anno;
- m) destinazione dei locali affidati al concessionario ad uso diverso da quello stabilito dal relativo Atto di concessione;
- n) mancata esibizione dei documenti inerenti l'autocontrollo ai tecnici incaricati dei controlli di conformità;
- o) perdita dei requisiti di ordine generale previsti all'art. 38 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.

Articolo 25 Foro competente

Le parti si impegnano ad esperire ogni iniziativa utile per addivenire ad un'equa e ragionevole composizione di eventuali vertenze, prima di adire le vie legali.

Tuttavia, in caso di mancato raggiungimento di un accordo bonario, tutte le controversie derivanti dall'interpretazione e esecuzione del contratto, sono di competenza del Foro di Torino.

Articolo 26 Tutela della privacy

Il concessionario, con la firma del presente Atto presta il proprio consenso, ai sensi della d.lgs. 196/2003 e s.m.i, al trattamento dei dati personali, nonché alla conservazione anche in banche dati, archivi informatici, alla comunicazione dei dati personali e correlato trattamento e alla trasmissione dei dati stessi a qualsiasi

Roberta Faravini

Felice Faravini

Solmaria Bon

Ufficio al fine esclusivo dell'esecuzione delle formalità connesse e conseguenti al presente atto.

Il Politecnico assicura la segretezza e la confidenzialità dei dati, delle informazioni, del Know-how commerciale contenuti in tutta la documentazione in generale fornita dal concessionario.

Il concessionario si obbliga a rispettare gli obblighi di riservatezza ed in particolare a mantenere riservati i dati e le informazioni di cui venga in possesso, di non divulgarli in alcun modo e di non farne oggetto di utilizzazione a qualsiasi titolo per scopi diversi da quelli strettamente necessari all'esecuzione della presente concessione.

Nel caso di perdita di riservatezza sui dati, il concessionario risponderà per ciascun evento con il risarcimento dei danni.

Articolo 27 Modifiche contrattuali

Qualunque modifica, integrazione al presente Atto sarà oggetto di accordi separati conclusi per iscritto.

Articolo 28 Regime Fiscale

Sono a carico del concessionario tutte le spese del contratto e dei relativi oneri connessi alla sua stipulazione e registrazione compresi quelli tributari.

Il presente contratto è soggetto a registrazione in termine fisso e l'imposta viene applicata in misura fissa ai sensi dell'art. 40 del D.P.R. n. 131/1986.

Articolo 29 Rinvio

Per tutto quanto non previsto nel presente Atto si rimanda alle norme del codice civile e alle altre leggi e regolamenti vigenti in materia.

Articolo 30 Documenti allegati

Roberta Piovani

Stefano

Silvia

Sono materialmente allegati al presente Atto i seguenti documenti:

- Allegato 1: estratto articolo 59, comma 5, Regolamento generale per l'amministrazione, la finanza e la contabilità;
- Allegato 2: estratto del Consiglio di Amministrazione, della società CAMST Ristorazione italiana Soc. Coop. a r.l.;
- Allegato 3: estratto visura ordinaria rilasciata dalla Camera di Commercio di Bologna relativa alla società CAMST Ristorazione italiana Soc. Coop. a r.l.;
- Allegato 4: copia contratto stipulato tra il Comune di Torino ed il Politecnico di Torino, a mezzo del quale il primo ha concesso e costituito in capo al secondo il diritto di uso a titolo gratuito dei fabbricati
- Allegato 5: il Capitolato Speciale d'Oneri
- Allegato 6: l'Offerta Economica e il Piano economico finanziario del Concessionario

Il presente atto è stato da me Ufficiale Rogante letto ai comparenti che lo approvano e lo sottoscrivono con me Ufficiale Rogante qui di seguito, nelle altre facciate e negli allegati sopra elencati.

Consta di 23 fogli dattiloscritti a macchina da persona di mia fiducia dei quali occupa 23 facciate intere.

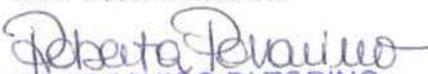
Letto approvato e sottoscritto.

Per il Politecnico di Torino

Il Direttore Generale



Avv. Roberta Pavarino


POLITECNICO DI TORINO
C. F. 00518460019

Torino, li 3/12/2012
L'Ufficiale Rogante



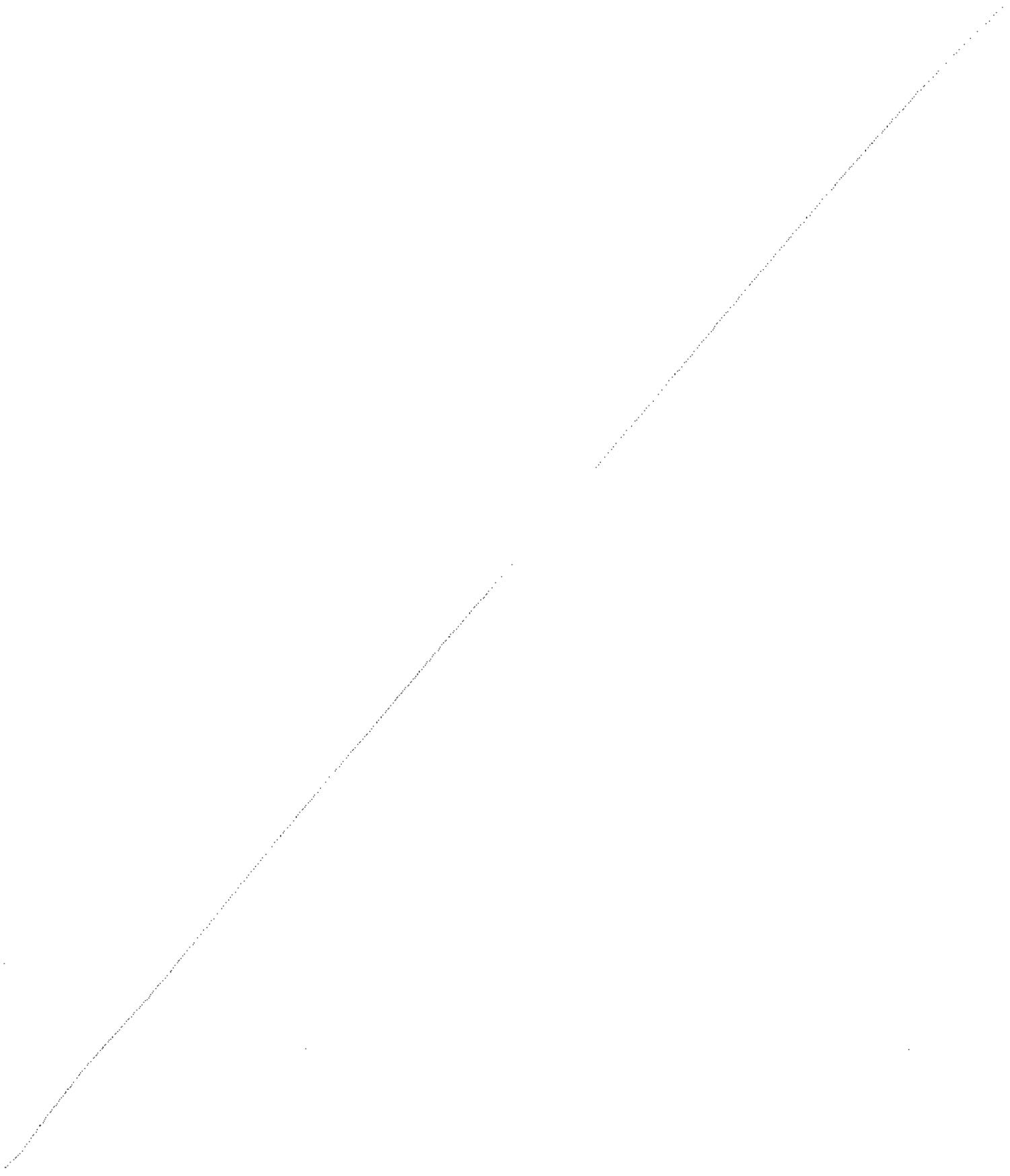
Per la CAMST Soc. Coop.A.r.l

Il Consigliere



CAMST soc. coop. a r.l.
IL CONSIGLIERE DELEGATO
Sattanino Bruno







ESTRATTO DAL
VERBALE DELLA RIUNIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE
Mercoledì 21 Dicembre 2016, alle ore 10.00, nella Sala appositamente
destinata si è riunito il Consiglio di Amministrazione del Politecnico di Torino.

ORDINE DEL GIORNO
...OMISSIS...

7. Varie ed eventuali

...OMISSIS...

COMPOSIZIONE		PARTECIPAZIONE			
		Presente	Assente giustificato	Assente	Note
Rettore – Presidente	Prof. Marco GILLI	X			
Componenti interni appartenenti ai ruoli dell'Ateneo	Dott. Danilo BAZZANELLA	X			
	Sig. Renzo CURTABBI	X			
	Prof. Paolo MONTUSCHI	X			
	Prof. Pierluigi POGGIOLINI	X			
	Prof. Mauro VELARDOCCHIA	X			Fino alle 16.00
Componenti esterni non appartenenti ai ruoli dell'Ateneo	Ing. Paola BOSSO	X			
	Dott. Alberto BRADANINI	X			Fino alle 15.15
	Dott.ssa Paola VIRANO	X			
Rappresentanti degli Studenti	Sig. Marco NICASTRO	X			Fino alle 16.00
	Sig. Marco RONDINA	X			
Partecipano alla seduta, ai sensi dell'art. 12, Comma 8 dello Statuto:					
Direttore Generale - Segretario	Dott. Aldo TOMMASIN	X			
Pro Rettore	Prof.ssa Laura MONTANARO		X		
Vice Rettore per la Didattica	Prof.ssa Anita TABACCO	X			Esce alle 13.00 e rientra alle 14.05
Vice Rettore per la Ricerca					

...OMISSIS...

7. VARIE ED EVENTUALI

...OMISSIS...

7.2) Delega alla negoziazione della risoluzione consensuale del contratto Rep. N.708 del 03.12.2012 avente ad oggetto la concessione del servizio di ristorazione nel corso dell'intera giornata, con connessa qualificazione dello spazio finalizzato all'esercizio di detto servizio, presso la "Cittadella Politecnica"

Relaziona il Direttore Generale.

Premesso che

- In attuazione della Delibera del Consiglio di Amministrazione del 21 dicembre 2010 si è dato avvio ad una procedura per l'affidamento del



servizio indicato in titolo; l'affidamento attiene ad una concessione di servizi di cui all'art. 30 del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i. (Codice dei contratti allora vigente) in cui la controprestazione a favore del concessionario consiste nel diritto di gestire funzionalmente e di sfruttare economicamente il servizio.

- In data 03.12.2012, in attuazione della Delibera del Consiglio di Amministrazione del 19 settembre 2012, è stato stipulato con la società CAMST - Ristorazione italiana Soc. Coop. a r.l., aggiudicataria della procedura, il contratto Rep. N. 708, della durata di 12 anni (fino al 03/12/2024), avente ad oggetto la gestione del servizio di caffetteria e ristorazione, la realizzazione degli interventi di qualificazione dello spazio concesso, necessari al fine dell'erogazione dei servizi di ristorazione, nonché altri servizi aggiuntivi attinenti alla "vita universitaria" che il concessionario – in un'ottica di aggregazione sociale e studentesca e di riqualificazione urbana - ha proposto nell'Offerta Tecnica presentata in fase di gara. A garanzia dell'esatto adempimento delle obbligazioni discendenti dal contratto, il concessionario ha presentato, mediante polizza fideiussoria, una cauzione di importo pari a € 180.000,00, avente durata pari a quella contrattuale. Il Politecnico potrà rivalersi sulla cauzione per ottenere la rifusione di eventuali danni contestati al concessionario, il rimborso di spese ed il pagamento di penalità previste in relazione alla gravità delle inadempienze.
- Al solo ed unico fine di consentire al concessionario e agli esecutori dei servizi aggiuntivi l'espletamento dei servizi oggetto della concessione Rep. N. 708 del 03.12.2012, con DR n. 320 del 21.12.2012 è stata autorizzata la concessione in uso dei seguenti spazi:
 - un edificio "al rustico" denominato D5 - "Caffetteria", all'interno della Cittadella Politecnica, in C.so Castelfidardo con accessi dai civici n.34a e 34b – Torino; per uno sviluppo complessivo di circa 1650 mq.
 - un'area pertinenziale esterna utilizzabile dal concessionario durante la stagione estiva.
 - due spazi "al finito", definiti all'interno degli edifici D1 e D2, con accesso sempre da C.so Castelfidardo, per uno sviluppo di circa 110 mq cad.
- In esecuzione del DR n. 320, in data 22 gennaio 2013 è stato sottoscritto tra il Politecnico di Torino e la società CAMST la convenzione per la concessione in uso dei predetti locali, per i quali il concessionario si è impegnato a corrispondere il canone concessorio annuale pari a € 150.000,00, soggetto a rivalutazione annuale secondo gli indici ISTAT. Per i primi 6 anni della concessione, il concessionario può portare in deduzione dal canone concessorio gli investimenti effettuati sull'immobile, nel limite massimo del canone dovuto. Al termine della concessione, il concessionario non avrà titolo ad esigere un indennizzo o una buonuscita.

La concessione dei suddetti locali trova la sua causa nella gestione dei servizi affidati al concessionario e pertanto la sua durata è subordinata ed inscindibilmente connessa alla durata ed alle vicende della concessione di



servizi di cui al contratto Rep. N. 708. E' fatto divieto al concessionario di cedere in tutto o in parte gli spazi oggetto della concessione, senza la preventiva autorizzazione scritta del Politecnico, pena la risoluzione del contratto oltre il risarcimento del danno.

Quanto agli **obblighi contrattuali** disciplinati nella Convenzione Rep. N. 708 del 2012, è previsto quanto segue:

✓ ***L'esecuzione dei lavori di completamento del fabbricato "Caffetteria"***

Il costo complessivo per la realizzazione della riqualificazione edile ed impiantistica è stato posto interamente a carico del concessionario che non potrà vantare nei confronti del Politecnico alcun tipo di compenso.

Il costo complessivo sostenuto dal concessionario è stato pari a ca. € 2.000.000,00 per impianti, attrezzature, allestimenti, spese tecniche ed altri oneri. Nel dettaglio, secondo la rendicontazione fornita dal concessionario, risulta che alla data del 10.02.2014 l'importo speso (al netto dell'imposta sul valore aggiunto) è stato pari a:

per investimenti: € 1.463.052,04 di cui ca. € 1.100.000 per opere di completamento edili ed impiantistiche del fabbricato.

Per cespiti: € 526.716,51

per un totale di € 1.989.768,55

Nel periodo successivo alla stipula del contratto il concessionario, sulla base di quanto previsto nel Capitolato speciale d'oneri e nell'offerta tecnica presentata, ha provveduto a tutti gli adempimenti necessari all'avvio dell'attività, a partire dai diversi livelli di progettazione e all'esecuzione dei lavori. In data 1.03.2013 il Responsabile Unico del Procedimento, l'ing. Marco Pellochiù, con lettera prot. 2894.XI.4.1, ha provveduto all'approvazione del progetto definitivo e successivamente alla consegna degli spazi oggetto della concessione, avvenuta in data 13.05.2013, redigendo apposito verbale.

In data 31.05.2013, con lettera prot. 7400.X.6, il Responsabile Unico del Procedimento ha approvato il progetto esecutivo e autorizzato l'avvio dei lavori di completamento del fabbricato che sono stati realizzati nell'integrale rispetto delle regole tecniche di corretta esecuzione, in conformità al progetto approvato dal Politecnico, e ultimati entro il mese di novembre 2013, nei termini definiti contrattualmente.

✓ ***L'allestimento e l'arredo di tutti i locali destinati all'espletamento dei servizi affidati.***

Al termine del contratto di concessione, il concessionario è tenuto a riconsegnare al Politecnico i locali con impianti, macchine, attrezzature e arredi annessi. Tali beni dovranno essere consegnati in perfetto stato di pulizia, funzionamento e di manutenzione, tenuto conto della normale usura dovuta all'utilizzo durante la gestione.

Qualora si ravvisassero danni arrecati a strutture, impianti, macchine e arredi dovuti ad imperizia, incuria o mancata manutenzione, questi verranno stimati e addebitati interamente al concessionario.



- ✓ **L'erogazione dei servizi di caffetteria, di ristorazione veloce, di ristorazione con servizio al tavolo**, nelle fasce orarie stabilite nella concessione e per non meno di 260 giorni annui.

Fruitori dei servizi sono:

- i dipendenti del Politecnico (personale docente e non docente) e gli studenti;
- il personale dipendente della società General Motors, in attuazione dell'accordo che prevede di riservare n. 130 posti per i dipendenti di GMPT-E, nella fascia oraria del pranzo;
- il personale dipendente di aziende e/o laboratori di ricerche presenti all'interno dell'area denominata "Cittadella Politecnica";
- utenti esterni al Politecnico di Torino;

Nella fascia oraria del pranzo, il concessionario ha l'obbligo di assicurare per i dipendenti del Politecnico e gli studenti un menù al prezzo fisso di € 6,50 con almeno 4 alternative.

- ✓ **L'erogazione dei servizi aggiuntivi**, definiti e disciplinati dalle parti in successivi accordi integrativi. Con il precitato DR 320/12 la società CAMST è stata autorizzata a cedere - in tutto o in parte - agli esecutori dei servizi aggiuntivi, mediante sub concessione, l'uso degli spazi alla stessa affidati, al solo ed unico fine di consentire l'erogazione dei servizi aggiuntivi medesimi

I servizio aggiuntivo

Con contratto sottoscritto in data 16.10.2013 la società CAMST Soc. Coop. a r.l ha affidato in subconcessione alla Celid S.C. l'esecuzione del servizio aggiuntivo di bookshop (libreria, edicola, gadget). La Celid S.C. si è impegnata ad eseguire il predetto servizio con impiego di propri mezzi e risorse, obbligandosi a rispettare le modalità di esecuzione indicate negli atti di gara. Nell'atto di subconcessione, avente validità fino al 03.12.2024, le Parti hanno dichiarato che laddove venga meno, a qualunque titolo e per qualunque causa, l'efficacia della concessione di servizi Rep. N. 708 stipulata tra la società CAMST Soc. Coop. a r.l e il Politecnico nonché nei casi di apertura di una procedura concorsuale o liquidativa a carico del subconcessionario, l'atto di subconcessione si risolverà automaticamente.

Al fine di consentire l'esecuzione del servizio di bookshop, la società CAMST Soc. Coop. a r.l, con atto sottoscritto in data 16.10.2013, ha affidato in subconcessione alla Celid S.C. gli spazi definiti all'interno dell'edificio D1, con accesso da C.so Castelfidardo n. 34A e 34B – Torino.

II servizio aggiuntivo

Con contratto sottoscritto in data 12.12.2014 la società CAMST Soc. Coop. a r.l ha affidato in subconcessione alla **Reale Mutua Assicurazioni** l'esecuzione del servizio aggiuntivo "Realmenteprotetti Lab", per il periodo 01.01.2015 - 31.12.2016, con possibilità di rinnovo tacito, di anno in anno, salvo disdetta di una delle parti da comunicarsi almeno 6 mesi prima della



scadenza. Le Parti hanno convenuto che l'atto di subconcessione si risolverà automaticamente alla data del 03.12.2024 e laddove venga meno, a qualunque titolo e per qualunque causa, l'efficacia della concessione di servizi Rep. N. 708 stipulata tra la società CAMST Soc. Coop. a r.l e il Politecnico.

Al fine di consentire l'esecuzione del servizio aggiuntivo "Realmenteprotetti Lab", la società CAMST Soc. Coop. a r.l, con atto sottoscritto in data 15.12.2014 ha affidato in subconcessione alla Reale Mutua Assicurazioni gli spazi definiti all'interno dell'edificio D2, con accesso da C.so Castelfidardo n. 34A e 34B – Torino.

Considerato che:

1. La CELID con decreto del 21.12.2015 è stata sottoposta a procedura di liquidazione coatta amministrativa. Il Liquidatore incaricato ha disposto una procedura di acquisto dei rami di azienda afferenti alla cooperativa CELID S.C. in liquidazione coatta e ha provveduto alla loro vendita alla "LEXIS Compagnia Editoriale in Torino srl".

Il liquidatore, visto il contratto di sub concessione, prendendo atto che il punto vendita presso il Politecnico non risultava nella libera disponibilità della cooperativa e che pertanto non poteva essere ceduto unitamente al rimanente patrimonio della CELID, non lo ha incluso tra i beni trasferibili alla società che si è aggiudicata l'asta.

Il servizio aggiuntivo di Bookshop è stato pertanto interrotto e la società CAMST si è resa disponibile a proporre un nuovo servizio aggiuntivo anche in considerazione delle esigenze dell'Ateneo.

2. In data 22.07.2016 la società CAMST - Ristorazione italiana Soc. Coop. a r.l. comunicava che *"a fronte di un andamento economico costantemente negativo della gestione in oggetto"* si trovava costretta a proporre una risoluzione consensuale anticipata del contratto in essere. Nella nota veniva altresì specificato che, al fine di non creare disagi al Politecnico e di tutelare l'occupazione del personale in servizio, si assicurava la disponibilità a garantire la continuità del servizio fino all'espletamento di una procedura di gara per l'individuazione di un nuovo gestore, auspicando la conclusione della suddetta gara entro il mese di luglio 2017. Venivano, infine, proposte alcune modifiche contrattuali riferite alla gestione del servizio e all'allocazione degli spazi al fine di contenere le perdite di gestione.

3. Con nota del 21.10.2016 prot. 15755/11.5 il Politecnico riscontrava la società CAMST prendendo atto delle criticità evidenziate dalla stessa e manifestando la propria disponibilità a valutare una risoluzione consensuale compatibilmente con le esigenze dell'Ateneo.

4. Contestualmente, il Responsabile del Procedimento, ing. Marco Pellochiù, avvalendosi del supporto degli uffici dell'amministrazione, ha avviato una preliminare istruttoria al fine di valutare la percorribilità di una risoluzione consensuale del contratto di concessione in oggetto e a quali condizioni.



Gli esiti di tale istruttoria possono essere sintetizzati come segue:

Quanto alle disposizioni contrattuali, si precisa che:

- non è contemplata l'ipotesi di recesso dal contratto.
- Sono previste penali valorizzate economicamente in relazione ad alcuni inadempimenti nell'esecuzione del contratto tra cui non rientrano le ipotesi di cui trattasi.
- Sono definite alcune ipotesi di risoluzione espressa del contratto: in particolare viene prevista la risoluzione di diritto nel caso di "*interruzione immotivata ed arbitraria dell'attività di gestione*" con conseguente riserva di risarcimento danni anche a valere eventualmente sulla cauzione definitiva prestata dalla società. Tale ipotesi, viste le motivazioni addotte dalla società e le proposte di definizione congiunta avanzate dalla stessa, non sembra attualmente possa comportare l'esercizio di tale facoltà.

Quanto al merito, si è valutato che, laddove l'Ateneo non addivenga ad una risoluzione consensuale, con ogni probabilità la società risulterebbe inadempiente alle obbligazioni contrattuali o, vieppiù, procederebbe immediatamente ad una interruzione del servizio non concordata.

Tutto ciò considerato, la risoluzione non concordata, oltre a comportare l'impossibilità di assicurare il servizio all'utenza studentesca e al personale dipendente, nonché al personale di General Motors (per il quale come detto sussiste una obbligazione contrattuale specifica a carico dell'Ente), potrebbe anche comportare l'avvio di un contenzioso, volto altresì al risarcimento del danno, con tempistiche e esiti non certi. Al contrario l'avvio di una negoziazione in merito alla risoluzione consensuale potrebbe essere conforme all'interesse pubblico nella misura in cui sia volta ad evitare soluzioni di continuità nell'espletamento del servizio, nonché evitare l'accollo a carico del Politecnico dei costi di gestione e mantenimento della struttura e degli impianti. Pertanto si ritiene proponibile al Consiglio di deliberare una delega al Direttore Generale per valutare l'interesse dell'Ateneo a vagliare una ipotesi di risoluzione consensuale del rapporto contrattuale, senza pregiudizio per l'Amministrazione e compatibilmente con le esigenze della stessa.

L'esigenza primaria di questa Amministrazione consiste nell'assicurare la continuità del servizio in merito alla quale, nel corso dei primi incontri tra la società Camst e la Direzione Generale, la società medesima ha dichiarato la propria disponibilità a garantire l'espletamento del servizio fino all'individuazione di un nuovo gestore che potrebbe addivenire nel periodo di circa un anno dall'avvio della relativa procedura di affidamento.

Peraltro, le esigenze dell'Ateneo – come meglio esplicitato nelle comunicazioni al Consiglio in data odierna – debbono tenere in conto che il quadro giudiziale è recentemente mutato a fronte delle decisioni dei Collegi Giudicanti che hanno accolto le richieste dell'Ateneo. In particolare, per quanto concerne il contenzioso pendente con la Ditta SMAD, gestore dei Bar Katia e Cristian presso la sede di corso Duca degli Abruzzi, è stata avviata l'esecuzione forzata mediante notifica della monitoria di sgombero come



richiesto nel mese di ottobre dall'Avvocatura dello Stato. Tale procedura esecutiva comporterà il rilascio dei locali probabilmente nei primi mesi dell'anno venturo. Tale rilascio potrebbe, peraltro, essere anche anticipato a fronte di scelte autonome del gestore.

...OMISSIS...

Il Consiglio di Amministrazione

- Udita la relazione;
- Preso atto della volontà manifestata dalla società CAMST di proporre la risoluzione contrattuale a fronte di un andamento economico costantemente negativo della gestione;
- Preso atto che il servizio aggiuntivo di Bookshop è stato interrotto a seguito della messa in liquidazione coatta della Celid S.C. e che la società CAMST si è resa disponibile a proporre un nuovo servizio aggiuntivo anche in considerazione delle esigenze dell'Ateneo.
- Valutati gli esiti della preliminare istruttoria del RUP, ing. Marco Pellochiù.
- Valutato positivamente, per le ragioni espresse in narrativa, l'interesse dell'Ateneo a vagliare la proposta di risoluzione consensuale avanzata dalla società CAMST senza pregiudizio per l'Amministrazione e compatibilmente con le esigenze della stessa.
- Valutata positivamente l'acquisizione anticipata della piena ed immediata disponibilità dell'immobile adibito a Caffetteria, che grazie al completamento dei lavori compiuti dal concessionario ha incrementato il proprio valore immobiliare di oltre € 1.100.000 e che è altresì pronto per l'uso per cui è destinato.
- Valutata positivamente l'acquisizione di tutte le attrezzature che, allo stato attuale non risentono dell'usura e dell'obsolescenza tecnica cui sono soggetti e pertanto sono pienamente utilizzabili nell'ambito di una nuova gestione, la cui procedura di affidamento (predisposizione documenti di gara e bando) dovrà tempestivamente essere avviata non appena sottoscritto il contratto di risoluzione.
- Preso atto delle esigenze dell'Ateneo derivanti dal recente quadro giudiziale inerente il contenzioso pendente con i gestori dei Bar interni ed in particolare viste le tempistiche della procedura di esecuzione forzata in corso presso i Bar gestiti dalla ditta SMAD presso la sede di Corso Duca degli Abruzzi che vedono i primi accessi notificati dagli Ufficiali Giudiziari programmati per il mese di gennaio 2017.
- Valutata positivamente l'acquisizione immediata dei locali assegnati al concessionario nel fabbricato D1 (CELID) che possono essere utilmente riutilizzati per esigenze di carattere istituzionale.
- Valutata positivamente la disponibilità della CAMST di erogare, in sostituzione del servizio aggiuntivo di Bookshop, un servizio bar/tavola calda nella sede di c.so Duca degli Abruzzi, 24, a far data dalla disponibilità dei locali e fino alla data di efficacia della risoluzione consensuale.
- Con voti palesi, unanimi e favorevoli

Delibera



di dare mandato al Direttore Generale affinché avvii la negoziazione con la società CAMST per la definizione dei contenuti della risoluzione consensuale, avanzata dalla società medesima, del contratto di concessione Rep. n. 708 stipulato in data 03.12.2012, avente ad oggetto la concessione del servizio di ristorazione nel corso dell'intera giornata, con connessa qualificazione dello spazio finalizzato all'esercizio di detto servizio, presso la "Cittadella Politecnica". Tale risoluzione dovrà tenere conto degli interessi e delle esigenze dell'Ateneo come sopra meglio valutate ed evidenziate.

...OMISSIS...

Ora di chiusura: 17.00.

IL SEGRETARIO
(Dott. Aldo Tommasin)
F.to A. Tommasin

IL PRESIDENTE
(Prof. Marco Gilli)
F.to M. Gilli

ESTRATTO CONFORME ALL'ORIGINALE DESUNTO DAL LIBRO
VERBALI CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE del POLITECNICO di
TORINO

Si dichiara che le parti omesse non contrastano con il testo suriportato.

Torino, 11/01/2017

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
AFFARI ISTITUZIONALI
(Dott.ssa N. Fiorio Plà)



ESTRATTO DAL
VERBALE DELLA RIUNIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE
Mercoledì 8 Marzo 2017, alle ore 10.00, nella Sala appositamente
destinata si è riunito il Consiglio di Amministrazione del Politecnico di Torino.

ORDINE DEL GIORNO
...OMISSIS...

11. Varie

...OMISSIS...

COMPOSIZIONE		PARTECIPAZIONE			
		Presente	Assente giustificato	Assente	Note
Rettore - Presidente	Prof. Marco GILLI	X			
Componenti interni appartenenti ai ruoli dell'Ateneo	Dott. Danilo BAZZANELLA	X			
	Sig. Renzo CURTABBI	X			Fino alle 17.00
	Prof. Paolo MONTUSCHI	X			
	Prof. Pierluigi POGGIOLINI	X			
	Prof. Mauro VELARDOCCHIA	X			
Componenti esterni non appartenenti ai ruoli dell'Ateneo	Ing. Paola BOSSO	X			Fino alle 18.10
	Dott. Alberto BRADANINI	X			Fino alle 15.50
	Dott.ssa Paola VIRANO	X			Fino alle 16.00
Rappresentanti degli Studenti	Sig. Marco NICASTRO	X			Esce alle 15.30 e rientra alle 16.50
	Sig. Marco RONDINA	X			
Partecipano alla seduta, ai sensi dell'art. 12, Comma 8 dello Statuto:					
Direttore Generale - Segretario	Dott. Aldo TOMMASIN	X			
Pro Rettore	Prof.ssa Michela MEO	X			Fino alle 16.00
Vice Rettore per la Didattica	Prof.ssa Anita TABACCO	X			
Vice Rettore per la Ricerca	Prof. Stefano CORGNATI	X			

...OMISSIS...

11.2) Integrazione e/o modifica e risoluzione consensuale contratto Rep. N.708 del 03.12.2012 avente ad oggetto la concessione del servizio di ristorazione nel corso dell'intera giornata, con connessa qualificazione dello spazio finalizzato all'esercizio di detto servizio, presso la "Cittadella Politecnica"

Relaziona il Direttore Generale.

Il Direttore Generale ricorda che nella precedente seduta del 21/12/2016, il Consiglio di Amministrazione aveva dato mandato al Direttore Generale affinché avviasse la negoziazione con la società CAMST Ristorazione



italiana Soc. Coop. a r.l. per la definizione dei contenuti della risoluzione consensuale del contratto di concessione Rep. n. 708, avente ad oggetto la concessione del servizio di ristorazione nel corso dell'intera giornata, con connessa qualificazione dello spazio finalizzato all'esercizio di detto servizio, presso la "Cittadella Politecnica".

Il Consiglio Amministrazione - preso atto delle esigenze dell'Ateneo derivanti dal recente quadro giudiziale inerente il contenzioso pendente con i gestori dei Bar interni, ed in particolare viste le tempistiche della procedura di esecuzione forzata in corso presso i Bar gestiti dalla ditta SMAD presso la sede di Corso Duca degli Abruzzi - aveva accolto positivamente la disponibilità della CAMST di erogare, in sostituzione del servizio aggiuntivo di Bookshop, un servizio bar/tavola calda nella sede di c.so Duca degli Abruzzi, 24, a far data dalla disponibilità dei locali e fino alla data di efficacia della risoluzione consensuale.

Sono state, quindi, avviate trattative tra la Direzione Generale e la società CAMST a seguito delle quali è stato redatto un documento contrattuale che disciplina la risoluzione consensuale nonché le clausole integrative e/o modificative del contratto originario di concessione per il periodo residuo di efficacia dello stesso.

Si riportano i passaggi rilevanti di quanto concordato in trattativa e trasposto nell'allegato schema (allegato sotto la lettera ...OMISSIS...) di risoluzione consensuale.

In particolare, le Parti hanno concordato le seguenti integrazioni/modifiche alle clausole del contratto di concessione rep. N. 708 del 03/12/2012, le quali avranno effetto a decorrere dalla data di sottoscrizione dell'atto di risoluzione consensuale:

1. Affidamento nuovo servizio aggiuntivo: "Servizio bar/tavola calda nella sede di c.so Duca degli Abruzzi, 24 – Torino" (ex Bar Katia)

In sostituzione del servizio aggiuntivo di Bookshop interrotto a seguito della messa in liquidazione coatta della società CELID S.C., la società CAMST si impegna a erogare direttamente il servizio bar/tavola calda nella sede di c.so Duca degli Abruzzi, 24 - Torino, a far data dalla disponibilità dei locali e fino alla data di efficacia della risoluzione consensuale. Al solo ed unico fine di consentire l'erogazione del predetto servizio, alla società CAMST saranno affidati in concessione, con successivo atto, gli spazi ubicati presso la sede del Politecnico (ex Bar Katia), allestiti con arredi, apparecchiature e attrezzature, come da elenco allegato.

Saranno a carico della CAMST le manutenzioni ordinarie dei locali e degli impianti annessi, delle macchine, delle attrezzature e degli arredi presenti, nonché i costi derivanti da servizi o forniture erogate dal Politecnico su richiesta del concessionario, così come i costi relativi agli ulteriori beni necessari per l'erogazione del servizio.

Per la concessione in uso dei predetti spazi è previsto un canone concessorio annuale pari a 56.810,00 (Iva esclusa) le cui modalità di erogazione saranno disciplinate in apposito separato atto. Le modalità di erogazione del servizio aggiuntivo bar/tavola calda saranno anch'esse definite dalle Parti con separato atto aggiuntivo.



2. Mantenimento dei livelli occupazionali

La CAMST si impegna a mantenere i livelli occupazionali del personale attualmente impiegato presso la Caffetteria della Cittadella Politecnica, assumendo il personale dipendente della società SMAD da almeno tre mesi, impiegato presso i Bar gestiti dalla società medesima presso la sede del Politecnico di c.so Duca degli Abruzzi, 24 – Torino, alla data di sottoscrizione dell'atto di risoluzione consensuale, ad eccezione di quanti siano coinvolti direttamente o indirettamente nella Società SMAD o che siano ad essi collegati con grado di parentela o affinità con i soci della società.

3. Efficacia della risoluzione consensuale

Decorsi 14 mesi dalla sottoscrizione dell'atto di risoluzione consensuale e dall'individuazione del nuovo concessionario, si intenderà risolto consensualmente il contratto Rep. n.708 del 03.12.2012 e tutti gli atti di sub concessione ad esso connessi.

Qualora entro il precitato termine di 14 mesi non sia stato individuato un nuovo concessionario, la CAMST si impegna a garantire le prestazioni oggetto del contratto Rep. n.708 e dei servizi aggiuntivi fino all'individuazione del nuovo affidatario, selezionato mediante procedura di gara, e comunque non oltre il termine di 18 mesi dalla sottoscrizione dell'atto di risoluzione consensuale.

Il Politecnico si impegna a bandire la procedura per l'individuazione del nuovo concessionario tempestivamente e comunque non oltre il mese di ottobre 2017.

Fino alla data di efficacia della risoluzione del contratto di concessione, CAMST effettuerà il servizio di Caffetteria all'interno della Cittadella Politecnica ottemperando alle obbligazioni contrattuali di cui al predetto atto di concessione Rep. N. 708 come integrato e/o modificato dall'atto di risoluzione consensuale, e i servizi aggiuntivi secondo quanto disciplinato nei relativi accordi integrativi.

Alla data di sottoscrizione dell'atto di risoluzione consensuale sarà redatto un verbale di attestazione dello stato dei locali, delle macchine, delle attrezzature, degli arredi ad oggi in uso del Concessionario.

La CAMST si impegna a mantenere i suddetti beni in condizioni ottimali tenuto conto della normale usura dovuta all'utilizzo durante la gestione.

Alla firma dell'atto di risoluzione consensuale il concessionario è tenuto a riconsegnare in via anticipata al Politecnico il locale D1 (ex CELID) affidatogli con DR n. 320 del 21.12.2012.

Dal momento di efficacia della risoluzione, CAMST è tenuta a riconsegnare al Politecnico:

- i locali definiti all'interno dell'edificio D2, affidatigli con DR n. 320 del 21.12.2012 al fine di consentire lo svolgimento del servizio aggiuntivo "Realmenteprotetti Lab" da parte della Reale Mutua Assicurazioni;
- l'edificio denominato D5 - "Caffetteria" all'interno della Cittadella Politecnica e l'area pertinenziale esterna, con impianti, macchine, attrezzature e arredi annessi;



- i locali ubicati nella sede di c.so Duca degli Abruzzi, 24 (ex Bar katia) che saranno affidati al concessionario al fine di consentirgli lo svolgimento del servizio aggiuntivo bar/tavola calda.

Qualora si ravvisassero danni arrecati a strutture, impianti, macchine e arredi dovuti ad imperizia, incuria o mancata manutenzione, questi verranno stimati e addebitati interamente al concessionario.

Tutto ciò premesso e considerato

Il Consiglio di Amministrazione

- Udata la relazione;
- Vista la Deliberazione del Consiglio di Amministrazione del 21.12.2016 e confermati i contenuti in essa deliberati;
- Preso atto e valutato positivamente l'allegato schema di accordo di integrazione e/o modifica e risoluzione consensuale del contratto di concessione Rep. N. 708 del 03/12/2012 stipulato in data 03.12.2012 tra il Politecnico di Torino e la società CAMST Soc. Coop. a r.l, avente ad oggetto "la concessione del servizio di ristorazione nel corso dell'intera giornata, con connessa qualificazione dello spazio finalizzato all'esercizio di detto servizio, presso la "Cittadella Politecnica";
- Con voti palesi, unanimi e favorevoli

Delibera

1. di autorizzare l'integrazione e/o modifica e la risoluzione consensuale del contratto di concessione Rep. n. 708 stipulato in data 03.12.2012 tra il Politecnico di Torino e la società CAMST Soc. Coop. a r.l, avente ad oggetto la concessione del servizio di ristorazione nel corso dell'intera giornata, con connessa qualificazione dello spazio finalizzato all'esercizio di detto servizio, presso la "Cittadella Politecnica" nei termini concordati dalle Parti e trasposti nell'allegato schema.
2. Di approvare lo schema di atto di integrazione e/o modifica e di risoluzione consensuale (allegato alla presente delibera sotto la lettera ...OMISSIS...) quale parte integrante e sostanziale.
3. Di autorizzare la sottoscrizione dell'atto di cui sopra e l'assunzione degli atti conseguenti.
4. Di autorizzare, a far data dalla disponibilità dei locali e fino alla data di efficacia dell'atto di risoluzione consensuale, l'affidamento a favore della società CAMST Soc. Coop. a r.l del "Servizio bar/tavola calda presso sede di c.so Duca degli Abruzzi, 24 – Torino" (ex Bar Katia), in sostituzione del servizio aggiuntivo di Bookshop, interrotto a seguito della messa in liquidazione coatta della società CELID S.C.
5. Di autorizzare, al solo ed unico fine di consentire alla CAMST l'erogazione del servizio aggiuntivo bar/tavola calda, l'assegnazione degli spazi ubicati presso la sede del Politecnico (ex Bar Katia), allestiti con arredi, apparecchiature e attrezzature, di proprietà del Politecnico.

...OMISSIS...

Ora di chiusura: 18.45.



IL SEGRETARIO
(Dott. Aldo Tommasin)
F.to A. Tommasin

IL PRESIDENTE
(Prof. Marco Gilli)
F.to M. Gilli

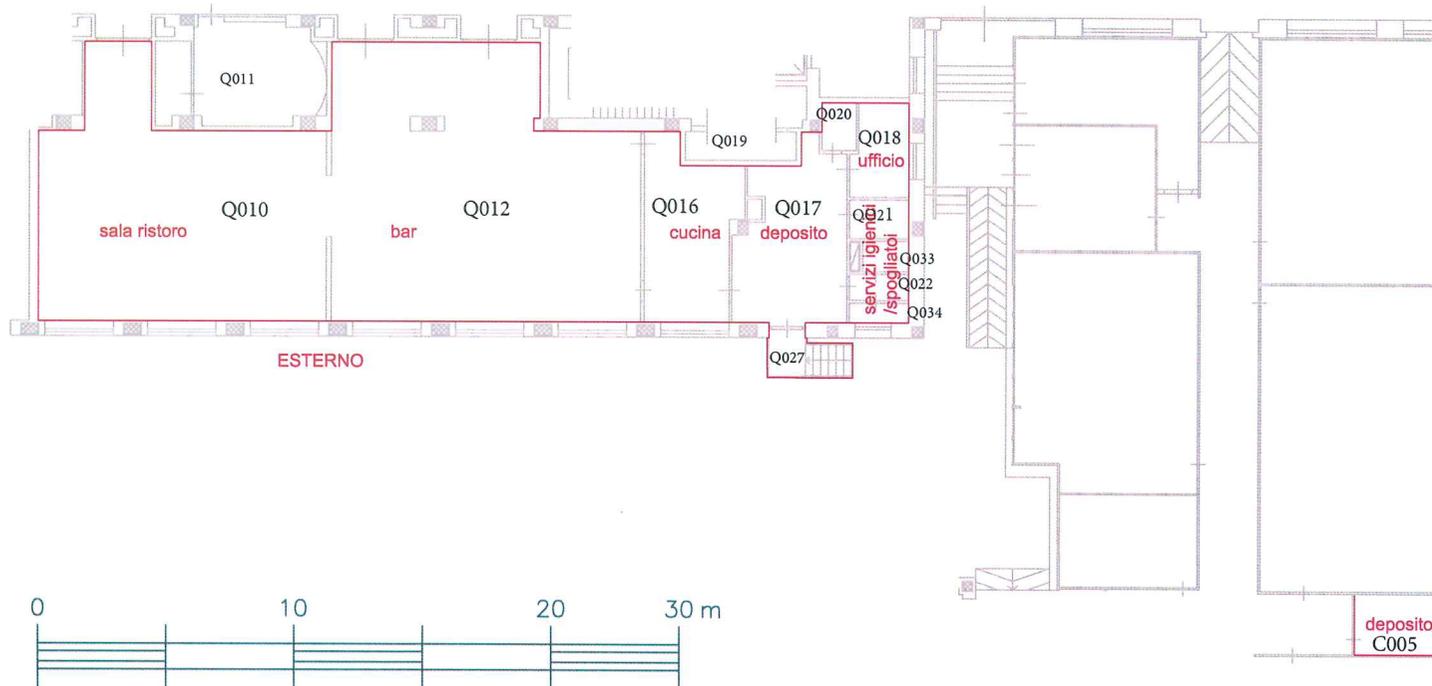
**ESTRATTO CONFORME ALL'ORIGINALE DESUNTO DAL LIBRO
VERBALI CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE del POLITECNICO di
TORINO**

Si dichiara che le parti omesse non contrastano con il testo suriportato.

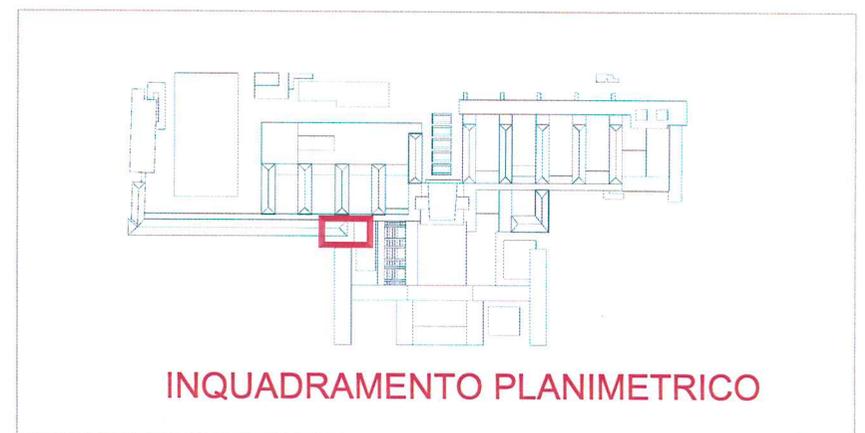
Torino, 09/03/2017

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
AFFARI ISTITUZIONALI**
(Dott.ssa N. Fiorio Plà)

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'N. Fiorio Plà'.



ESTRATTO DI MAPPA INERENTE AL BAR KATIA



INQUADRAMENTO PLANIMETRICO

ALLEGATO 7

ELENCO DEI BENI

messi a disposizione del concessionario unitamente ai locali siti presso la sede del Politecnico di Torino in C.so duca degli Abruzzi, 24.

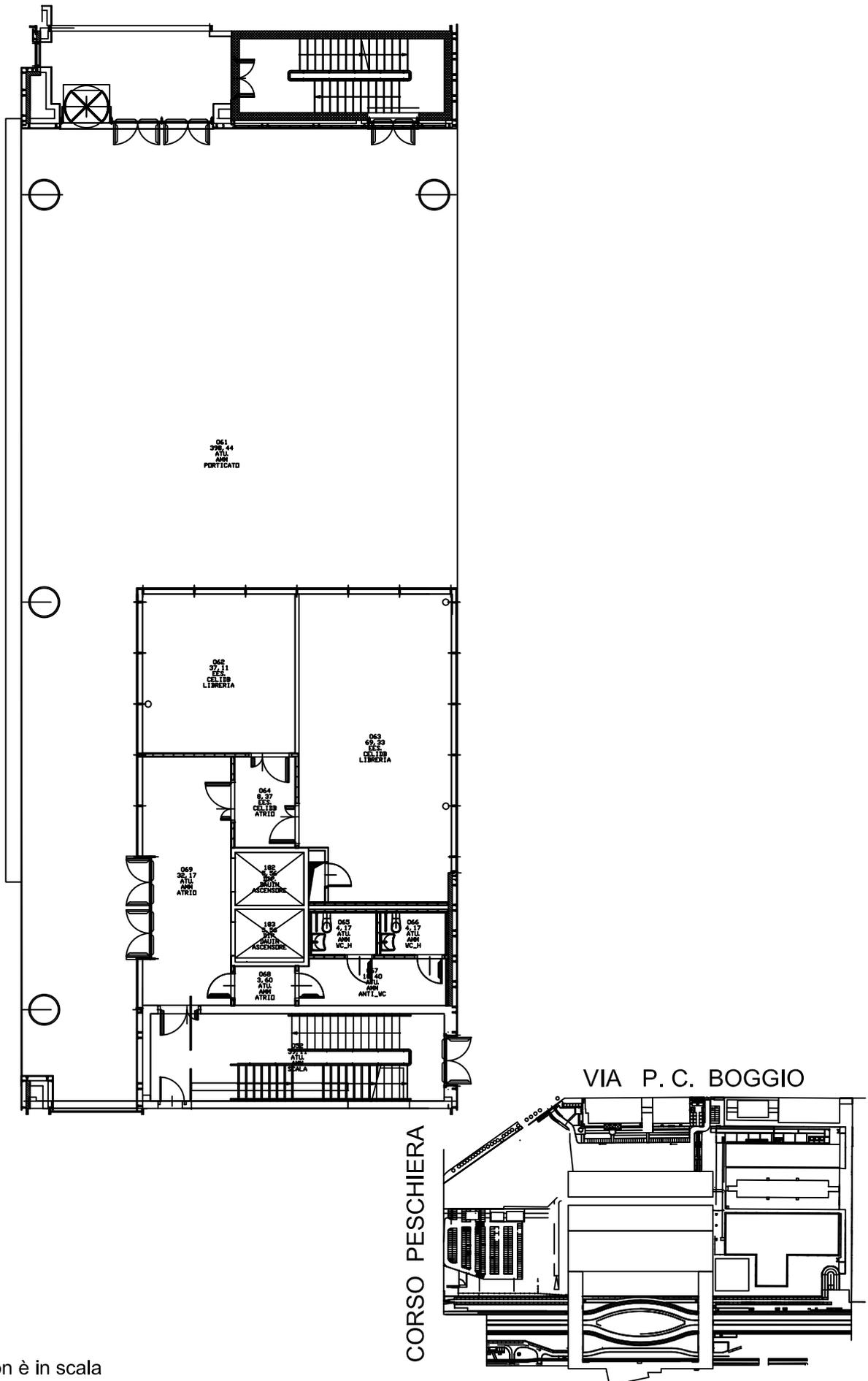
DESCRIZIONE BENI	N.
STRUTTURA BANCONE	1
macchina per ghiaccio	1
lavabicchieri	2
vetrina frigo panini con sottobanco	1
blocchi frigo sottobanco	3
pedana retro banco	2
lavelli incassati	3
INTERNO LOCALE	
piastre per panini	3
tostiera	1
forni a microonde	2
desk e rivestimenti	2
poltrone cassa	2
piano di lavoro con dispensa	1
abbattitore	1
forno convezione gas	1
cucina 4 fuochi	1
friggitrice doppia	1
affettatrice	1
banco frigo con piano di lavoro	2
gruppi condensanti esterni per frigoriferi	1
sistema di estrazione a 2 cappe	1
lavello e accessori	2
mobile cassettera	1
bidoni a pedale	2
scaffalatura	2
frigo a colonna	1
boyler a gas	1
armadio raccolta olii esausti	1
Tavoli con panche dim. 140x80 cm	10

Allegato 8
Elenco personale Società SMAD

MANSIONE	LIVELLO	DATA ASSUNZIONE	TIPO DI CONTRATTO	TIPOLOGIA	ESONERI
BARISTA	4	30/09/1991	TEMPO IND.	TEMPO PIENO	
CASSIERA	4	22/03/1993	TEMPO IND.	PART TIME 30 ORE SETTIMANALI	
BANCONISTA	5	03/11/1997	TEMPO IND.	PART TIME VERTICALE 30 ORE <hr/> SOSPENSIONE DEL RAPPORTO LUGLIO AGOSTO SETTEMBRE E FEBBRAIO	
BARISTA	4	02/10/2000	TEMPO IND.	TEMPO PIENO	
BARISTA	4	10/10/2000	TEMPO IND.	TEMPO PIENO	
BANCONISTA	5	03/03/2008	TEMPO IND.	TEMPO PIENO	
BARISTA	5	01/10/2008	TEMPO IND.	TEMPO PIENO	
BARISTA	5	01/10/2008	TEMPO IND.	TEMPO PIENO	
COMMIS CUCINA	5	17/05/2010	TEMPO IND.	PART TIME 30 ORE SETTIMANALI	
BANCONISTA	5	16/03/2011	TEMPO IND.	PART TIME 30 ORE SETTIMANALI <hr/> MAT. FACOLTATIVA FINO AL 06-feb-17	
AIUTO CUOCO	6	18/04/2011	TEMPO IND.	TEMPO PIENO	
IMP.AMMVA	3	07/04/2015	TEMPO IND.	PART TIME 8 ORE SETT.	esonero triennale
BANCONISTA	4	07/04/2015	TEMPO IND.	TEMPO PIENO	esonero triennale
BANCONISTA	4	07/04/2015	TEMPO IND.	TEMPO PIENO	esonero triennale
TOTALE DIPENDENTI	14				

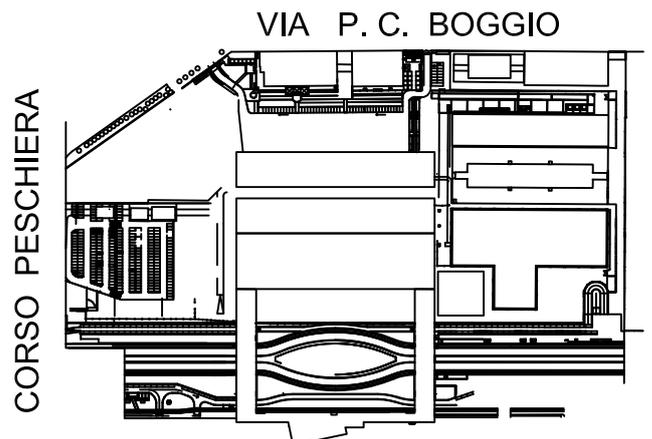
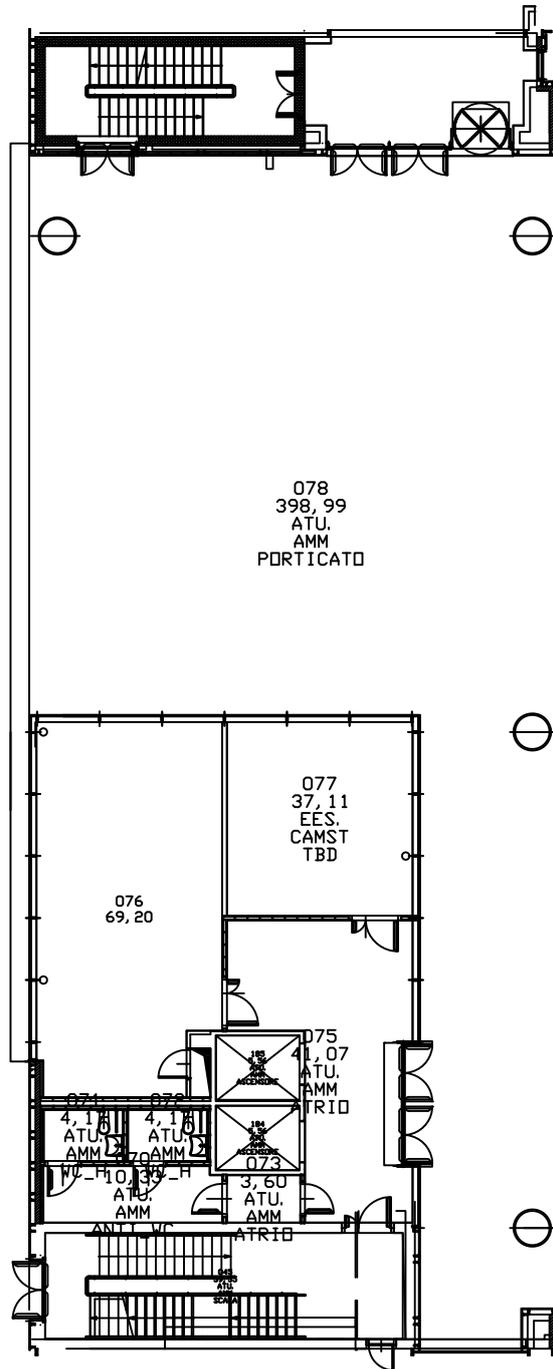
Planimetria Locale D1 "BOOK SHOP"

Piano Terreno

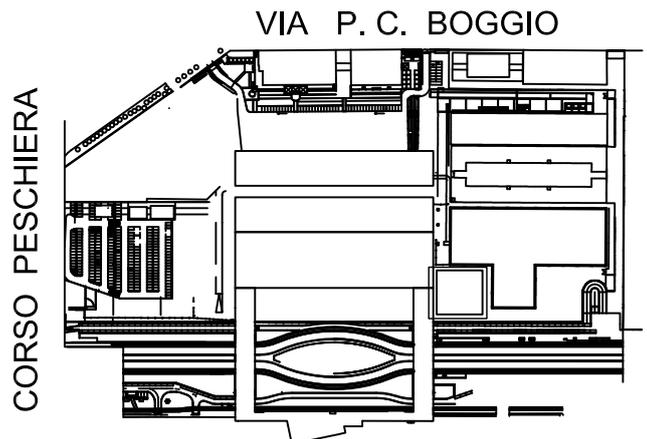
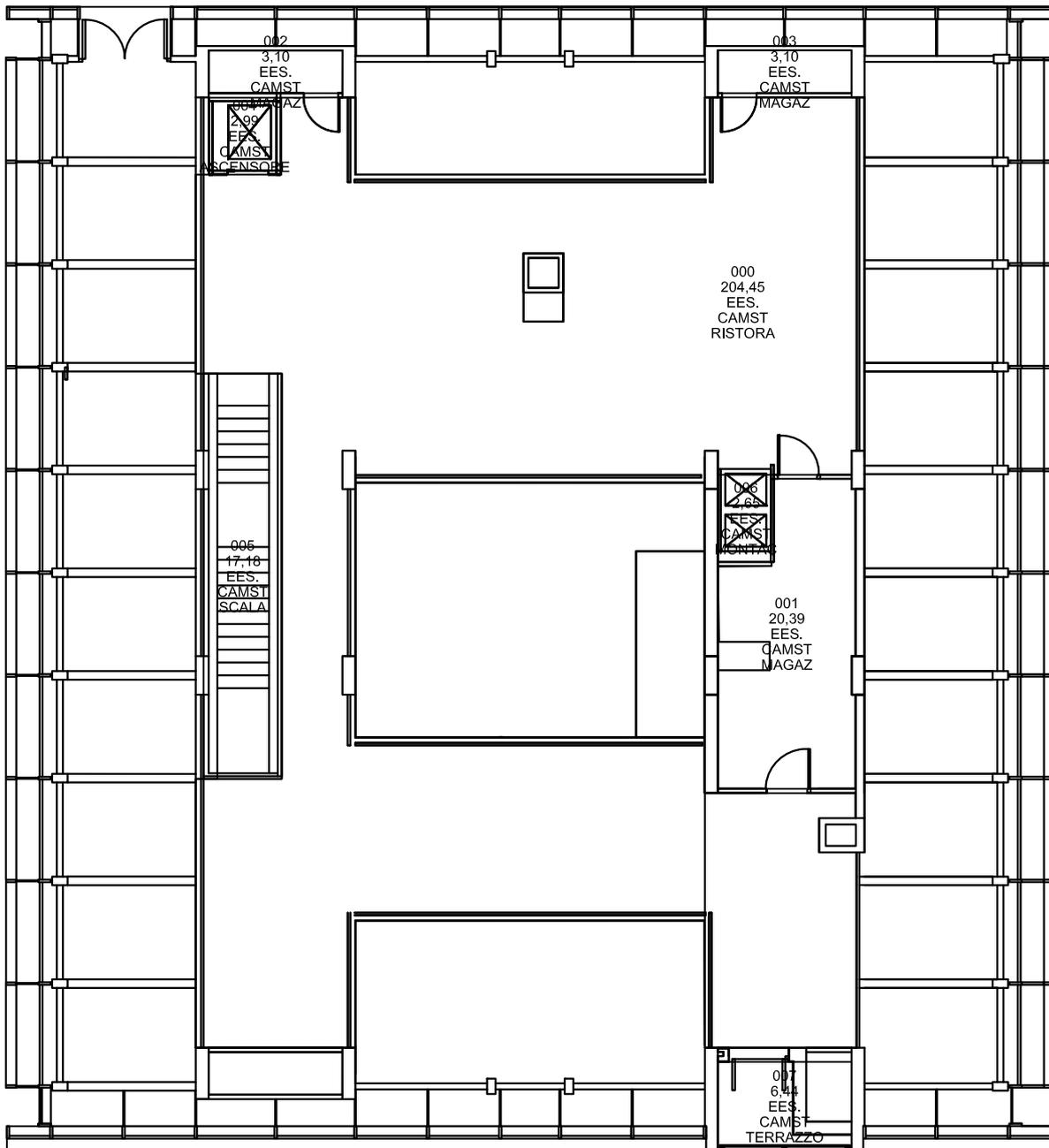


N.B. Il disegno non è in scala

Planimetria Locale D2
"REALE MUTUA"
Piano Terreno

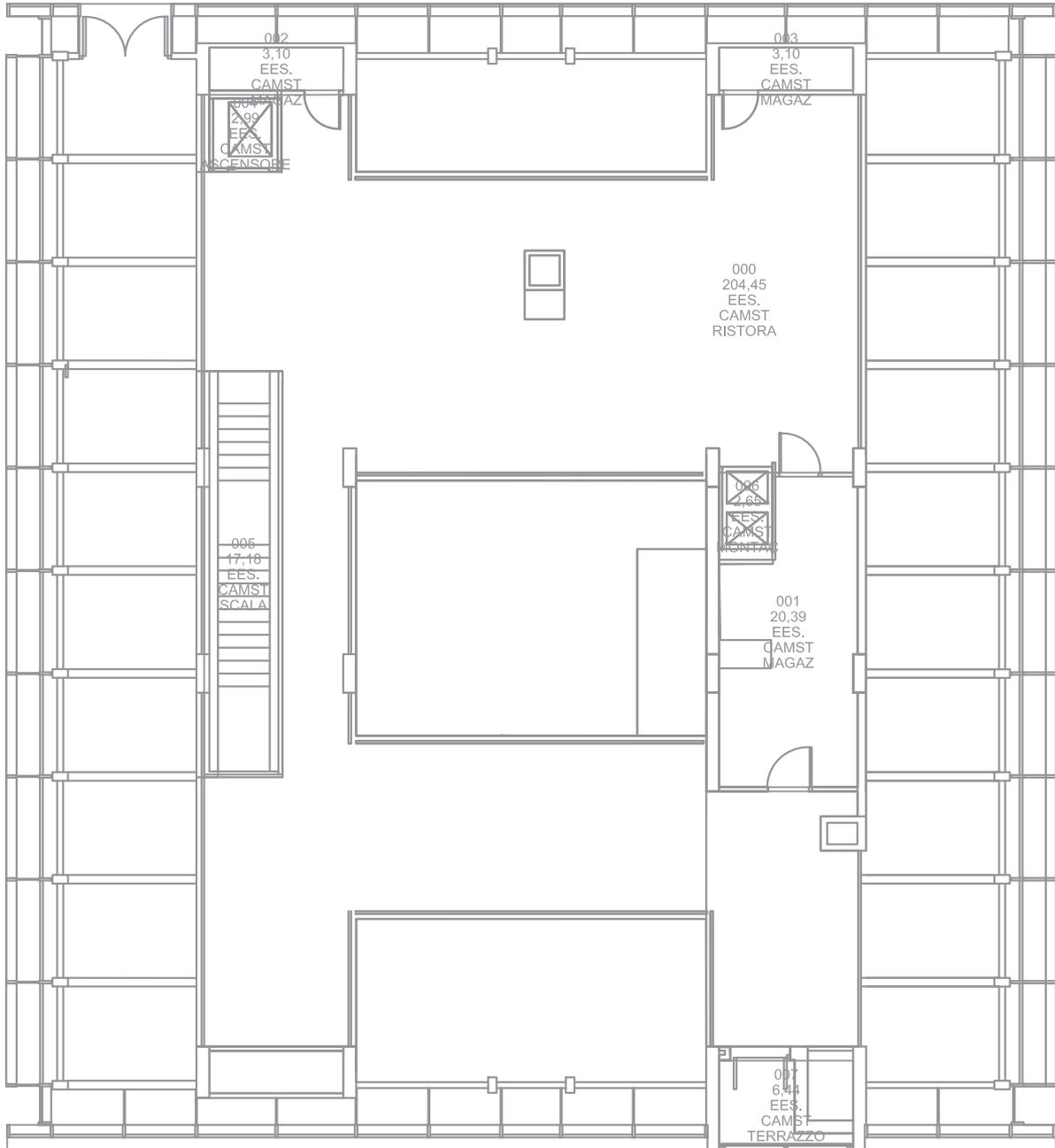


Planimetria Locale D5
"MIXTO"
Piano Seminterrato



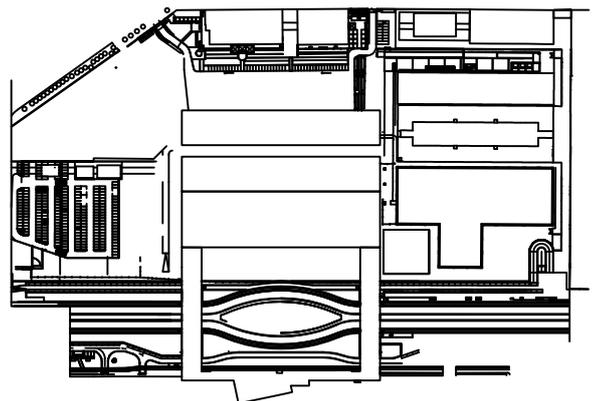
N.B. Il disegno non è in scala

Planimetria Locale D5
"MIXTO"
Piano Terreno



VIA P. C. BOGGIO

CORSO PESCHIERA



Planimetria Locale D5
"MIXTO"
Soppalco

