



POLITECNICO DI TORINO AREA EDILOG

Servizio messa a norma impianti
C.so Duca degli Abruzzi 24 – 10129 Torino (TO)
Tel.: 011.090.6666 – Fax.: 011.090.6289 – www.polito.it

INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA SUGLI IMPIANTI ELEVATORI ANNO 2016 NELLE SEDI DEL POLITECNICO DI TORINO

Prescrizioni tecniche

R.U.P.

Arch. Gianpiero Biscant

D.L.

Per. Ind. Salvatore Di Maggio

Torino li, Ottobre 2016

CAPO 1 - NATURA E OGGETTO DELL'APPALTO

Art. 1 - OGGETTO DELL'APPALTO

L'oggetto dell'appalto consiste nell'esecuzione di interventi di manutenzione straordinaria su impianti elevatori nelle sedi del Politecnico di Torino.

Il fine degli interventi di cui trattasi è la conservazione degli impianti di sollevamento ed il loro ripristino attraverso la realizzazione di migliorie necessarie per il buon funzionamento dell'Ente stesso.

Sono compresi nell'appalto tutti i lavori, le prestazioni, le forniture e le provviste necessarie per dare il lavoro completamente compiuto e secondo le condizioni stabilite dal capitolato speciale d'appalto del quale l'appaltatore dichiara di aver preso completa ed esatta conoscenza.

L'esecuzione dei lavori è sempre e comunque effettuata secondo le regole dell'arte e l'appaltatore deve conformarsi alla massima diligenza nell'adempimento dei propri obblighi.

Trova sempre applicazione l'articolo 1374 del codice civile.

Al fine di contenere, per quanto possibile, i rischi ed i disagi arrecati dalla presenza dei cantieri alle attività che si svolgono all'interno del Politecnico, l'Appaltatore avrà cura di adottare tutte le cautele e di predisporre tutte le protezioni che riterrà necessarie e che comunque potranno essergli in qualunque momento richieste dalla Direzione Lavori.

Ai sensi dell'art. 3, comma 5, della Legge 136/2010, si rende noto che il numero di Codice identificativo di gara (C.I.G.) a cui si riferisce l'appalto in oggetto, da indicare nei documenti fiscali e contabili relativi ai pagamenti, è il seguente:

C.I.G. n. Z151B9F302

Art. 2 - ELENCO IMPIANTI ELEVATORI

N.	INT.	CAT. **	SITO	FABBR.	UBICAZ. DIPARTIM.	NUM. FABB. NUM. DITTA	MATR.	INDIRIZZO
1	102	A	AULE 1-3-5	3H	DIREZIONE	10826250	EX 4565 1272/3056	C.so Duca degli Abruzzi 24 TO
2	103	A	AULE 1-3-5	3H	DIREZIONE	10826251	EX 103 1272/3057	C.so Duca degli Abruzzi 24 TO
3	104	A	AULE 2-4-6	3H	DIREZIONE	10826191	ex 5158 1272 / 2687	C.so Duca degli Abruzzi 24 TO
4	106	A	DELET	4M	ELETTROTECNICA	3NC746	1272 / 4326	C.so Duca degli Abruzzi 24 TO
5	107	A	DELET	4M	ELETTROTECNICA	3NC745	1272 / 4219	C.so Duca degli Abruzzi 24 TO
6	108	A	DITIC	2C	TRASPORTI	287008 Monitor mod. monolito ate 003/1	1272 / 4186	C.so Duca degli Abruzzi 24 TO

7	109	A		2M	TECN. COSTR.	997088	266/TO	C.so Duca degli Abruzzi 24 TO
8	110	B	DENER	1B	MACCH. E MOT.	FIA 200859	7982	C.so Duca degli Abruzzi 24 TO
9	111	A	DIASP	1E	AEROMOBILI	DAMA 1289	1272 / 3621	C.so Duca degli Abruzzi 24 TO
10	113	B	DISTR	2I	SCIE. COSTRUZ.	FIA 200860	8013	C.so Duca degli Abruzzi 24 TO
11	115	A	DICHI	4G	ELETTROCHIM.			C.so Duca degli Abruzzi 24 TO
12	116	A	DELEN	4I	ELETTRONICA	P4N 90531	TO 356	C.so Duca degli Abruzzi 24 TO
13	117	A	DIGET	4B	GIAC. MINER.	42161754	1272 / 6684	C.so Duca degli Abruzzi 24 TO
14	118	A	DISAT DICHI	4F	CHIM. APPLIC.	42562988		C.so Duca degli Abruzzi 24 TO
15	119	A	BIBLIDIMAT	3I	AUL.DIS.BIENNIO	10278544	1272/878	C.so Duca degli Abruzzi 24 TO
16	120	A	U.T. – LAIB MENZA	3G	AUL.DIS.TRIENNI O	11301656	1272 / 4568	C.so Duca degli Abruzzi 24 TO
17	121	A	DENER	2E	FISICA TECNIC	20029670	1272 / 6178	C.so Duca degli Abruzzi 24 TO
18	122	A	DITIC	2G	IDRAULICA	3N C 616 EUROELEVATO R	1272 / 2504 (ex9140)	C.so Duca degli Abruzzi 24 TO
19	123	B	DIASP	1A	LAB.COST.AER	FIA 200855	9147	C.so Duca degli Abruzzi 24 TO - C.so Einaudi 44
20	124	A	DISTR	2I	SCIE. COSTRUZ	7275	1272/879	C.so Duca degli Abruzzi 24 TO
21	125	A	CAST.VAL.		LATO PRESID	P5N0 3405	125	Castello Viale Mattioli 39 - TO
22	126	A	DITSP	1E	SISTEMI DI PRODUZIONE.	P4N91424 (A85900)	1272 / 4667	C.so Duca degli Abruzzi 24 TO
23	127	A	DITSP	1E	SISTEMI DI PRODUZIONE.	P4N91425 (A85903)	1272 / 4666	C.so Duca degli Abruzzi 24 TO

24	128	A	CAST.VAL Casa Città. - Corte d'Onore		LATO BIBLIOTECA	P5N0 3406	128	Castello Viale Mattioli 39 - TO
25	133	A	DENER	2E	FISICA TECNICA	P4N91618	1272/6435	C.so Duca degli Abruzzi 24 TO
26	134	D	BIBLI.SEDE	3Q	BIBLIOTECA SEDE	Z22000222		C.so Duca degli Abruzzi 24 TO
27	135	A	EX CABINE ELETTRICHE	5B	EX CABINE ELETTRICHE	10325910	1272/877	C.so Duca degli Abruzzi 24 TO
28	136	A	DISET	2Q	SIST. EDILIZI	P5N0 3380	446	C.so Duca degli Abruzzi 24 TO
29	137	A	DISET	2Q	SIST. EDILIZI	P5N0 3379	445	C.so Duca degli Abruzzi 24 TO
30	138	A	CAST.VAL Lato UFF. TEC. LATO PO - EST		DINSE ALA NUOVA CON SCHEDA LATO PO - EST	P5N0 3217	439	Castello Viale Mattioli 39 - TO
31	139	A	CAST.VAL. LATO STRADA		DINSE ALA NUOVA SENZA SCHEDA LATO STRADA	P5N0 3216	438	Castello Viale Mattioli 39 - TO
32	140	A	DIGET	4A	GEORISORSE	P5N0 3313	443	C.so Duca degli Abruzzi 24 TO
33	141	A	DICHI	4A	CHIMICA	P5N0 3314	444	C.so Duca degli Abruzzi 24 TO
34	142	A	EX ALLIEVI - PENSIONI	4A	EX ALLIEVI - PENSIONI ANGOLO c.so Montevecchio	DAMA 1356	1272 / 4113	C.so Duca degli Abruzzi 24 TO
35	143	A	POLINCONTRI	2Q	LATO BAR	11303591	1272 / 4516	C.so Duca degli Abruzzi 24 TO
36	144	A	DELEN	4I	ELETTRONICA	P4N 90382	450	C.so Duca degli Abruzzi 24 TO
37	145	A	AULE S	2C	AULE S	P4N 90483	265	C.so Duca degli Abruzzi 24 TO
38	146	A	DIFIS	3B	FISICA	6666	263	C.so Duca degli Abruzzi 24 TO
39	147	A	AULA MAG.	3A	AULA MAGNA	6689	264	C.so Duca degli Abruzzi 24 TO

40	149	(A) Piattaforma disabili	OGR ARC. AULE N - Via BOGGIO 59		AMMINISTRAZIONE AULE N	EPCTR1478/1999	162/1999	OGR Via P.C Boggio 59 - 61 Torino
41	150	A	OGR ARC.		Ex Palazzina Custodi - AVIO Group	N.F.MONITOR 208267	1272/67	OGR Via P.C Boggio 59 - 61 Torino
42	151	A	OGR	AULE T	EX TORNERIE	10262929	1272/876	OGR Via P.C Boggio 59 - 61 Torino
43	153	A	OGR	BOELLA	EX TORNERIE BOELLA - Ingresso Istituto	10262933	1272/873	OGR Via P.C Boggio 59 - 61 Torino
44	154	A	OGR	BOELLA Metà corridoio Ist.Boella	EX TORNERIE BOELLA - Metà Corridoio Istituto	10262934	1272/874	OGR Via P.C Boggio 59 - 61 Torino
45	155	B	LINGOTTO Via Nizza 230 - TO		ING. AUTOVEICOLO	I-2434-121	1272-471	LINGOTTO Via Nizza 230 - TO
46	156	B	LINGOTTO Via Nizza 230		ING. AUTOVEICOLO	I-- 2435 - 121	1272-472	LINGOTTO Via Nizza 230 - TO
47	157	A	LINGOTTO Via Nizza 230		ING. AUTOVEICOLO	I - 2436 - 121	1272-473	LINGOTTO Via Nizza 230 - TO
48	158	A	LINGOTTO Via Nizza 230		ING. AUTOVEICOLO	I - 2437- 121	1271-304	LINGOTTO Via Nizza 230 - TO
49	3/VC	A	VERCELLI	G	VERCELLI – Via Restano 6 Lato Via Restano Ferrovia fabb.G	DAMA 1097	117 / VC Codice ISTAT 2158	VERCELLI – P.zza S. Eusebio
50	4/VC	A	VERCELLI	G	VERCELLI – Via Restano 6 Lato Cortile Interno fabb. G	DAMA 1098	118 / VC Codice ISTAT 2158	VERCELLI – P.zza S. Eusebio
51	160	A	LABORATORI SIST. PRODUZ.		FABBRICATO Z C.so Castelfidardo 51	10277716	1272 / 1183	C.so Castelfidardo 51 TO
52	161	A	LABORATORI SIST. PRODUZ.		FABBRICATO Z C.so Castelfidardo 51	10277722	1272 / 1182	C.so Castelfidardo 51 TO
53	1P	B montacarichi merci	Fabb. 5B ex Centrale elettrica	5B	Laboratorio elettricisti Officina Meccanica U.T. piano seminterrato	Mod PPM- montacarichi matr. 0205/2005		C.so Duca degli Abruzzi 24 TO
54	1/GF	A	Via Morgari 36/B		Ist. G. Ferraris C.so Massimo d'Azeglio 42	(IGV) 065	To 1209 / 89	Via Morgari 36/B TO

55	2/GF	(A) Piattaforma disabili	Via Morgari 36/B		Ist. G. Ferraris C.so Massimo d'Azeglio 42	CETECO Mod. MZ 0510404/2006	0510404/2006 - CETECO	Via Morgari 36/B TO
56	162	A	LAQ		ING. STRUTTURALE	4138464 - 26000045348	1272 / 1875	C.so Duca degli Abruzzi 24 TO
57	163/S ITI	A	OGR SITI Via Boggio 61		EX TORNERIE Sistemi di Produzione SITI Via Boggio 61	10442629	1272 / 2292	OGR Via P.C Boggio 59 - 61 Torino
58	1/AL	A	ALESSANDRIA		Alessandria Via Teresa Michel 9	AL - 446	53-AL	Alessandria Via Teresa Michel 9
59	2/AL	A	ALESSANDRIA		Alessandria Via Teresa Michel 9	AL - 476	57-AL	Alessandria Via Teresa Michel 9
60	163	A	SEDE MANICA DI APPRODO		SEGRET.STUDEN TI Nell'atrio d'ingresso il secondo a sinistra - Va dal -1 al 4° Piano	10594243	1272/2548	C.so Duca degli Abruzzi 24 TO
61	164	A	SEDE MANICA DI APPRODO		SEGRET.STUDEN TI Nell'atrio d'ingresso il primo a Sinistra Va dal P.T. al 4° Piano	10594244	1272/2549	C.so Duca degli Abruzzi 24 TO
62	165	A	SEDE MANICA DI APPRODO		SEGRET.STUDEN TI Nell'atrio di ingresso il secondo a destra. Dal P.T. al 4° P	10594245	1272/2550	C.so Duca degli Abruzzi 24 TO
63	166	A	SEDE MANICA DI APPRODO		SEGRET.STUDEN TI Nell'atrio di ingresso il primo a destra. Dal P. T. al 5° Piano	10594246	1272/2551	C.so Duca degli Abruzzi 24 TO
64	167	A	SEDE MANICA DI APPRODO		SEGRET.STUDEN TI Primo verso C.so Peschiera Parte dal 2° Piano	10594247	1272/2552	C.so Duca degli Abruzzi 24 TO
65	168	A	SEDE MANICA DI APPRODO		SEGRET.STUDEN TI Dentro alla Segreteria - fino al 3° Piano	10594248	1272/2553	C.so Duca degli Abruzzi 24 TO
66	169	A	SEDE MANICA DI APPRODO		SEGRET.STUDEN TI Ultimo verso C.so Montevecchio. Parte dal 2° al 4°	10594249	1272/2554	C.so Duca degli Abruzzi 24 TO

					Piano			
67	170	A	OGR - CORTE INTERRATA (C.so Castelfidardo 30)		OGR AULE I - CORTE INTERRATA Lato sud/OVEST C.so Peschiera 84	54NN8089	1272 / 2799	OGR C.so Castelfidardo 30 / A TO
68	171	A	OGR - CORTE INTERRATA (C.so Castelfidardo 30)		OGR AULE I - CORTE INTERRATA Lato nord/EST C.so Vittorio Em.	54NN8090	1272 / 2789	OGR C.so Castelfidardo 30 / A TO
69	172	A	OGR - EX FUCINE - INCUBATORE		OGR - EX FUCINE Lato sud/OVEST C.so Peschiera 84 C.so Castelfidardo 30	54NN8087	1272 / 2933	OGR C.so Castelfidardo 30 / A TO
70	173	A	OGR - EX FUCINE - consorzio Microsoft - Boella - Telecom - Prime Industrie - Indesit- Gruppo TEBE ieem		OGR - EX FUCINE Lato nord/EST C.so Vittorio Em. Cso Castelfidardo 30	54NN8088	1272 / 2932	OGR C.so Castelfidardo 30 / A TO
71	174	(C) montac arichi solo merci	MANICA D'APPRODO			434 / 2005 - Ideal Park IP 1 - CMT n. 434/2005	1272 / 4348	C.so Duca degli Abruzzi 24 TO
72	175	A	Castello Valentino Ala Chevalley		DIST - Dip. Interateneo Sistemi territoriali Castello	22N70430	1272/3203	Castello Viale Mattioli 39 - TO
73	176	(A) Piattafo rma disabili	Palazzina Custodi Baby Parking	5A	Sede C.so Castelfidardo 51	P4N91584	1272 / 5786	C.so Castelfidardo 51 TO
74	177	(A) Piattafo rma disabili	AULA MAGNA SEDE	3A	Sede – C.so Duca degli Abruzzi	mod. PPSBA matr. 0908/2008	908/2008	C.so Duca degli Abruzzi 24 TO
75	178	(A) Piattafo rma disabili	Biblioteca Castello		Biblioteca Castello - Viale Mattioli 39	CETECO mod. Gulliver matr. 9915909/2008	172/2008	Castello Viale Mattioli 39 - TO

76	179	(A) Piattaforma disabili	SATTOAULA 10/a	3Q	Biblioteca Centrale sede sottoaula 10 A	mod. ELFO n.f. E 7697	TO 186/ 2009	C.so Duca degli Abruzzi 24 TO
77	180	(A) Piattaforma disabili	MONDOVI'		KONE 11238949	FMM 677 FMM srl	03/04130/2011	MONDOVI Via Cottolengo 35 - 12984 Mondovi - CUNEO
78	181	(D) montacarichi solo merci	LAIB3 2° PIANO	3I	LAIB	Mod. 37/10 - 122385 / 2009	1272 / 4204	C.so Duca degli Abruzzi 24 TO
79	182	A	Area OGR ingresso C.so Castelfidardo 34/C (da Uff. Toponomastica di TO)	D1	Poli di To EL01 Manica D1 di C.so Peschiera 94/A (su documenti Monitor) DAUIN Lato nord-ovest C.so Vittorio Em.	Co. 297010	1272 / 4590	MANICA D2 C.so Castelfidardo 36 TO
80	183	A	Area OGR ingresso C.so Castelfidardo 34/C (da Uff. Toponomastica di TO)	D1	Poli di To EI02 Manica D1 di C.so Peschiera 94/A (su documenti Monitor) DAUIN Lato nord-ovest C.so Vittorio Em.	Co. 297008	1272 / 4589	MANICA D2 C.so Castelfidardo 36 TO
81	184	A	Area OGR ingresso C.so Castelfidardo 42/A (da Uff. Toponomastica di TO)	D2	Poli di To EL03 Manica D2 di C.so Peschiera 94/A (su documenti Monitor) DELEN Lato sud-est C.so Peschiera	Co. 297009	1272 / 4592	MANICA D1 C.so Castelfidardo 36 TO
82	185	A	Area OGR ingresso C.so Castelfidardo 42/A (da Uff. Toponomastica di TO)	D2	Poli di To EL04 Manica D2 di C.so Peschiera 94/A (su documenti Monitor) DELEN Lato sud-est C.so Peschiera	Co. 297007	1272 / 4591	MANICA D1 C.so Castelfidardo 36 TO
83	186	A	MIRAFIORI C.so Settembrini 210	CORPO A	CORPO A	TO 1005	1272 / 4707	MIRAFIORI C.so Settembrini 210 TO
84	187	A	MIRAFIORI C.so Settembrini 210	CORPO C	CORPO C	TO 1006	1272 / 4708	MIRAFIORI C.so Settembrini 210 TO

85	188	A	MIRAFIORI C.so Settembrini 210	CORPO E	CORPO E	TO 1007	1272 / 4709	MIRAFIORI C.so Settembrini 210 TO
86	189	(B) montac arichi solo merci	Cortile Viale Vallauri		Dip. Chimica	CP 1006 - P4N91423	1272 / 5773	C.so Duca degli Abruzzi 24 TO
87	190	(A) Piattafo rma disabili	Biblioteca Centrale Architettura BCA		Biblioteca Centrale Architettura BCA	Minilift CEAM P4N91517	1272 / 5787	Castello Viale Mattioli 39 - TO
88	191	(D) montac arichi solo merci	Palazzina Custodi Baby Parking	5A	Sede C.so Castelfidardo 51	Microlift Daldoss P4N91583	1272 / 5931	C.so Castelfidardo 51 TO
89	192	A	Aule 27 -29 (ex Centrale Termica)	5B	Sede C.so Castelfidardo 51	Commodity S3100 0010680003	1272 /5788	C.so Duca degli Abruzzi 24 TO
90	193	A	Manica sud Castello Dip. DIST		Castello del Valentino - Viale Mattioli 39	S 6300 10717556	1272 / 6347	Castello Viale Mattioli 39 - TO
91	194	(D) montac arichi solo merci	DIATI ex Georisorse	4B	Dip. ex Georisorse SEDE - fabbr 4B	3NC833 Daldoss - mod. Microlift MG	1272 / 6346	C.so Duca degli Abruzzi 24 TO
93	195	A	Area ex MOI		Ascensore Passerella Lingotto lato Via Giordano Bruno 181 - Piazza Galimberti	10619865	1272 / 2836	Via Giordano Bruno n. 181 - Piazza Galimberti

Art. 3 - AMMONTARE DELL'APPALTO – PAGAMENTI IN ACCONTO

L'importo dell'appalto posto a base dell'affidamento è definito come segue:

	<i>Importi in euro</i>	A misura
	Importo esecuzione lavori	€39.000,00
	di cui:	
	Importo lavori soggetto a ribasso di gara:	€36.500,00
	Oneri per attuazione piani di sicurezza (importo <u>non soggetto</u> al ribasso di gara):	€2.500,00

L'importo contrattuale sarà al netto del ribasso percentuale offerto sull'importo soggetto a ribasso escluso l'importo relativo agli oneri per la sicurezza, ai sensi dell'articolo 100, comma 1, primo periodo, del Decreto Legislativo 9 aprile 2008, n. 81.

All'Impresa sono corrisposti in corso d'opera pagamenti in acconto in base a stati di avanzamento emessi mensilmente.

Art. 4 - MODALITÀ DI STIPULAZIONE DEL CONTRATTO

Il contratto è stipulato "a misura" e l'importo del contratto può variare, in diminuzione, in base alle quantità effettivamente eseguite, fermi restando i limiti di cui all'articolo 106 c. 1 lett. a) del D.Lgs. 50/2016 e le condizioni previste dal presente capitolato.

Il ribasso percentuale offerto dall'aggiudicatario in sede di gara si intende applicato a tutti i prezzi unitari in elenco i quali, così ribassati, costituiscono i prezzi contrattuali da applicare alle singole quantità eseguite.

Nel caso specifico, per quanto riguarda la manodopera, il ribasso dell'impresa sarà applicato alle spese generali ed ai propri utili.

Come base di conteggio per la remunerazione delle opere eseguite verrà assunto l'elenco prezzi unitari allegato; per tutti i prezzi non compresi nell'elenco prezzi si farà riferimento al prezzario OO.PP. della Regione Piemonte Edizione 2016.

CAPO 2 – DISCIPLINA CONTRATTUALE

Art. 5 - DOCUMENTI CHE FANNO PARTE DEL CONTRATTO

Fanno parte integrante e sostanziale del contratto d'appalto, ancorché non materialmente allegati:

- a) il capitolato generale d'appalto approvato con decreto ministeriale 19 aprile 2000, n. 145, per quanto non in contrasto con il presente Capitolato speciale o non previsto da quest'ultimo;
- b) il presente Capitolato;
- c) l'elenco dei prezzi unitari;
- d) l'elenco prezzi della Regione Piemonte ed. 2016;
- e) il DUVRI di cui all'articolo 26, del decreto legislativo n. 81 del 2008;

Sono contrattualmente vincolanti tutte le leggi e le norme vigenti in materia di lavori pubblici e in particolare:

- f) la legge 20 marzo 1865, n. 2248, allegato F, per quanto applicabile;
- g) il Decreto legislativo 50/2016;
- h) il regolamento generale approvato con DPR 207/2010 smi, nelle parti ancora in vigore;
- i) il Decreto Legislativo 9 aprile 2008, n. 81;
- j) la legge 13 agosto 2010, n. 136.

Art. 6 - DISPOSIZIONI PARTICOLARI RIGUARDANTI L'APPALTO

La sottoscrizione del contratto da parte dell'appaltatore equivale a dichiarazione di perfetta conoscenza e incondizionata accettazione anche dei suoi allegati, della legge, dei regolamenti e di tutte le norme vigenti in materia di lavori pubblici, nonché alla completa accettazione di tutte le norme che regolano il presente appalto, e del progetto per quanto attiene alla sua perfetta esecuzione.

L'appaltatore dà atto, senza riserva alcuna, della piena conoscenza e disponibilità della documentazione, della disponibilità dei siti, dello stato dei luoghi, delle condizioni pattuite in sede di offerta e ogni altra circostanza che interessi i lavori.

Ai sensi dell'art. 3, comma 8 L. 136/2010 gli appaltatori si impegnano ad assumere tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla citata legge a pena di nullità assoluta del contratto stesso.

L'affidamento degli interventi sarà regolato attraverso Ordini di Servizio. Il direttore dei Lavori indicherà sugli ordini di servizio la tempistica e le modalità esecutive.

Per ogni singolo intervento o gruppo di essi, negli specifici ordini scritti risulterà il tipo di lavoro da eseguire, la data di inizio e la data di ultimazione del lavoro. L'Appaltatore dovrà dare corso con sollecitudine alle opere, previo accordo con il Direttore dei Lavori.

L'appaltatore dovrà garantire l'impiego di personale specializzato nel campo delle attività di manutenzione degli impianti elevatori e ben addestrato in relazione alle particolari caratteristiche degli impianti oggetto del servizio e all'utilizzo delle attrezzature in dotazione.

Il personale deve presentarsi in servizio in divisa da lavoro e dovrà rispettare tutte le procedure previste dalla stazione appaltante per l'accesso ai locali.

Sono compresi nel servizio la fornitura e installazione dei componenti che dovranno essere originali del produttore dell'impianto.

Nell'esecuzione degli Ordini di Servizio dovranno essere seguite scrupolosamente le istruzioni impartite e, ove prevista, dovrà essere rispettata la progettazione alla quale non dovranno essere apportate modifiche, sia pure minime, senza la necessaria autorizzazione scritta della D.L.

In tutti gli specifici ordini scritti risulterà il tipo di lavoro da eseguire e le date di inizio e ultimazione del medesimo. Per la penale pecuniaria relativa al ritardo nell'esecuzione dei singoli lavori si rimanda al successivo art. 10.

L'Appaltatore può essere chiamato a svolgere contemporaneamente opere di manutenzione su più cantieri, in distinte ubicazioni, sedi o locali di pertinenza del Politecnico di Torino.

Sarà piena facoltà della Stazione Appaltante provvedere alla demolizione di opere arbitrariamente eseguite e non autorizzate. In tal caso, i relativi costi e gli eventuali danni saranno addebitati all'Appaltatore.

Qualora nell'esecuzione di un Ordine di Servizio emergano particolari costruttivi non specificati o non risultanti dai disegni e da precisazioni successivamente impartite, l'appaltatore dovrà chiedere tempestivamente istruzioni, astenendosi in ogni caso dal procedere senza ordini della Direzione Lavori.

In caso di necessità rilevata dall'Amministrazione, l'Appaltatore dovrà garantire, su richiesta della Stazione Appaltante, la contemporanea prestazione d'opera di tutto il personale ed i mezzi d'opera occorrenti per la realizzazione delle opere nei tempi prescritti negli ordini di servizio. Questo, se necessario, anche nei giorni di sabato, nei giorni festivi ed in tutti i periodi di sospensione didattica, ivi comprese le festività natalizie e pasquali.

Si evidenziano in particolare due aspetti fondamentali per il corretto svolgimento dell'appalto:

1. Il mese di agosto e tutti i periodi di sospensione didattica, comprese le festività natalizie e pasquali, debbono ritenersi lavorativi a tutti gli effetti, sia perché in tali periodi possono insorgere necessità manutentive indifferibili, sia perché la completa disponibilità dei locali consente lavori non eseguibili in altri mesi e periodi dell'anno. Ne consegue che previo congruo preavviso (almeno 10 giorni) da parte dell' Area Edilog, dovrà eseguire nel mese di agosto e nei periodi sopra specificati opere ritenute necessarie, senza poter accampare giustificazione di indisponibilità di personale in concomitanza delle abituali ferie nei periodi predetti per le proprie maestranze;
2. l'Appaltatore dovrà individuare un tecnico di provata esperienza che, in caso di urgenza, possa disporre di personale e mezzi d'opera necessari all'Impresa per eseguire i lavori ordinati, al fine di garantire celerità ed immediatezza di intervento.

Art. 7 - INTERVENTI PER GUASTI

Gli interventi per i guasti dovranno avvenire entro 2 ore lavorative dalla registrazione della chiamata di richiesta di intervento con l'invio sul posto di personale specializzato e abilitato.

Al fine di ripristinare gli impianti nel minor tempo possibile, gli interventi per i guasti avverranno previa definizione con la DL di tempi e modalità di ripristino dell'impianto.

CAPO 3 - TERMINI PER L'ESECUZIONE

Art. 8 - CONSEGNA ED INIZIO DEI LAVORI

L'esecuzione dei lavori ha inizio dopo la stipula del contratto, in seguito a consegna, risultante da apposito verbale, da effettuarsi non oltre 45 giorni dalla predetta stipula, previa convocazione dell'esecutore.

La consegna dei lavori in via d'urgenza è consentita esclusivamente nei casi, nei modi ed alle condizioni di cui all'art. 32, comma 8 del D. lgs. 50/2016.

L'appaltatore deve trasmettere alla Stazione Appaltante, prima dell'inizio dei lavori, la documentazione di avvenuta denuncia di inizio lavori effettuata agli enti previdenziali, assicurativi ed antinfortunistici, inclusa la Cassa edile se dovuta.

Art. 9 - TERMINI PER L'ULTIMAZIONE DEI LAVORI

Il tempo utile per ultimare tutti i lavori compresi nell'appalto è fissato in giorni **240 (duecentoquaranta)** giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori o al raggiungimento dell'importo contrattuale.

Nel calcolo del tempo di cui al paragrafo 1 si è tenuto conto delle ferie contrattuali.

L'appaltatore si obbliga alla rigorosa ottemperanza del cronoprogramma dei lavori – quando stabilito per singoli interventi - che potrà fissare scadenze inderogabili per l'approntamento delle opere necessarie all'inizio di forniture e lavori da effettuarsi da altre ditte per conto della Stazione appaltante oppure necessarie all'utilizzazione.

Su richiesta della Stazione Appaltante, gli specifici lavori ordinati per iscritto e ancora in corso alla scadenza di cui sopra dovranno essere completati, proseguendo l'attività oltre la data di ultimazione contrattuale. La durata sopraindicata potrà essere ridotta nel caso in cui l'entità dei lavori eseguiti raggiunga in anticipo l'importo contrattuale fissato.

Per contro, qualora, alla scadenza del tempo contrattuale, l'importo dei lavori eseguiti non avesse ancora raggiunto i 4/5 dell'importo dell'appalto, il termine dovrà ritenersi posticipato fino almeno al raggiungimento dei 4/5 dell'importo contrattuale.

Art. 10 - INADEMPIENZE E PENALI

Nel caso di mancato rispetto del termine stabilito per l'ultimazione di ogni singolo Ordini di Servizio, viene applicata una penale pari allo 1 per mille dell'importo netto contrattuale per ogni giorno naturale e consecutivo di ritardo (non sono considerati gli oneri per la sicurezza).

L'applicazione delle suddette penali non esclude peraltro il risarcimento di eventuali maggiori danni che potessero derivare in conseguenza del ritardo.

Art. 11 - RISOLUZIONE DEL CONTRATTO PER MANCATO RISPETTO DEI TERMINI

La Stazione Appaltante valuterà l'eventuale ritardo imputabile all'appaltatore nel rispetto dei termini per l'ultimazione dei lavori o delle scadenze esplicitamente fissate allo scopo dal programma temporale. Qualora detto ritardo superi la soglia di giorni **45** la Stazione appaltante, senza obbligo di ulteriore motivazione, procederà alla risoluzione del contratto ai sensi dell'articolo 108 del D. lgs. 50/2016.

La risoluzione del contratto trova applicazione dopo la formale messa in mora dell'appaltatore con assegnazione di un termine per compiere i lavori e in contraddittorio con il medesimo appaltatore.

Nel caso di risoluzione del contratto la penale di cui all'articolo 10, è computata sul periodo determinato sommando il ritardo accumulato dall'appaltatore rispetto al programma esecutivo dei lavori e il termine assegnato dal direttore dei lavori per compiere i lavori con la messa in mora di cui al paragrafo 2.

Sono dovuti dall'appaltatore i danni subiti dalla Stazione appaltante in seguito alla risoluzione del contratto, comprese le eventuali maggiori spese connesse al completamento dei lavori affidato a terzi. Per il risarcimento di tali danni la Stazione appaltante può trattenere qualunque somma maturata a credito dell'appaltatore in ragione dei lavori eseguiti nonché rivalersi sulla garanzia fideiussoria.

CAPO 4 - DISCIPLINA ECONOMICA

Art. 12 - ANTICIPAZIONE

Ai sensi dell'articolo 35 c. 18 del D. Lgs. 50/2016 è prevista la corresponsione in favore dell'appaltatore di un'anticipazione pari al 20 per cento dell'importo contrattuale. L'erogazione dell'anticipazione è subordinata alla costituzione di garanzia fideiussoria ai sensi dell'art. 35 c. 18 del D. Lgs. 50/2016.

Art. 13 - CONTABILIZZAZIONE DELLE OPERE

I prezzi unitari, sulla base dei quali è stato fissato l'importo complessivo dei lavori ed ai quali sarà applicato il pattuito ribasso d'asta, comprendono:

- circa i materiali: ogni spesa (per fornitura, trasporto, dazi, imposte, cali, perdite, sprechi, ecc.), nessuna eccettuata, che venga sostenuta per darli pronti all'impiego, a piè d'opera;
- circa i lavori ed opere compiute: tutte le spese per forniture, lavorazioni, mezzi d'opera, assicurazioni di ogni specie, indennità di cave, di passaggi o di deposito, di cantiere, di occupazione temporanea e d'altra specie, mezzi d'opera provvisori, carichi trasporti e scarichi in ascesa o in discesa, ecc., per dare il lavoro compiuto a perfetta regola d'arte, intendendosi nei prezzi stessi compreso ogni compenso per tutti gli oneri che l'Appaltatore dovrà sostenere, anche se non esplicitamente detto o richiamato nei vari articoli.

I prezzi medesimi si intendono accettati dall'Appaltatore in base a calcoli di sua convenienza e a suo completo rischio. I prezzi sono fissi e vincolanti per tutto il periodo di esecuzione dei lavori oggetto del Contratto e non saranno quindi soggetti ad alcuna modifica dovuta a variazione di costi dei materiali, della manodopera, dei noli, dei trasporti, a variazioni di imposte e tasse o a qualsiasi altra causa ivi comprese quelle di forza maggiore.

L'Appaltatore non ha perciò ragione di pretendere sovrapprezzi o indennità speciali di nessun genere per aumenti di costo dei materiali e della manodopera, aumenti di prezzo di assicurazioni degli operai, dazi, emigrazioni, epidemie, eventi bellici e qualsiasi altra circostanza sfavorevole che possa verificarsi dopo l'aggiudicazione.

Qualora, durante il corso dei lavori si verifichi la necessità di dover procedere all'esecuzione di categorie di lavoro non previste nel contratto o di adoperare materiali di specie diversa o provenienti da luoghi diversi da quelli previsti, prima dell'esecuzione delle nuove opere, devono essere pattuiti nuovi prezzi.

Opere a misura.

I lavori di cui al presente appalto saranno contabilizzati a misura; sulla base dell'elenco Prezzi di cui all'art. 4, che saranno applicati sia per i lavori eseguiti nelle normali ore di lavoro, sia per i lavori eventualmente eseguiti al di fuori delle normali ore di lavoro.

Tali prezzi sono soggetti al ribasso percentuale unico e uniforme offerto in sede di procedura di affidamento.

Per lavorazioni non previste dagli elenchi prezzi, ma sempre pertinenti all'oggetto del presente Contratto, si dovranno concordare nuovi prezzi fra la Stazione Appaltante e l'Appaltatore, così come descritto al successivo Articolo.

Opere in economia

La contabilizzazione in economia dei lavori è limitata ai soli casi di inapplicabilità della contabilizzazione a misura, a giudizio della Direzione Lavori, per opere preventivamente autorizzate dalla stessa. Nel caso di esecuzione di opere in economia, su Ordini di Servizio del D.L., saranno riconosciuti all'Appaltatore i seguenti costi orari della manodopera:

Rif.: REGIONE PIEMONTE – Prezzi rilevati dalla Commissione regionale prezzi per il Piemonte del Ministero Infrastrutture e Trasporti (Circ. Ministero LL.PP. n. 505/IAC del 28.01.1977) (Riferimento Provincia di Torino)

MANO D'OPERA EDILE

operaio spec.	€ 26,80
operaio qual .	€ 24,92
operaio com.	€ 22,47

MANO D'OPERA NEL SETTORE IMPIANTISTICO

operaio spec.	€ 26,01
operaio qual .	€ 24,23
operaio com.	€ 23,12

Sulle spese generali ed utili d'Impresa, pari al 24,30% verrà applicato il ribasso di gara offerto ed i costi orari suddetti saranno maggiorati della percentuale ottenuta.

I costi orari sono applicabili ai lavori di tutte le categorie di intervento e sono da ritenersi fissi ed invariabili durante l'esecuzione dell'appalto.

Inoltre i citati costi orari della mano d'opera a base di gara concorreranno alla determinazione dei nuovi prezzi non previsti nell'Elenco Prezzi, secondo le modalità indicate nella legislazione delle OO.PP.

Per i soli lavori eseguiti in economia, su esplicita richiesta scritta della Direzione Lavori, al di fuori del normale orario di lavoro, saranno riconosciute le maggiorazioni previste nei vigenti contratti collettivi.

Il costo della manodopera per lavorazioni da contabilizzarsi in economia, effettuate di sabato e/o festivi e/o oltre le 8 ore lavorative nei giorni feriali, in conseguenza di espressa richiesta da parte della Stazione Appaltante (sia per necessità organizzative del Politecnico sia per interventi di riparazione di somma urgenza), sarà maggiorato del:

- 25% per il sabato e per le ore straordinarie oltre le 8 ore lavorative nei giorni feriali dalle 06,00 alle 08,00 e dalle 18,00 alle 22,00;
- 50% per i giorni festivi e per le ore lavorative notturne feriali (dalle 22,00 alle 06,00).

Non vengono riconosciute dette maggiorazioni qualora le maestranze lavorassero nei citati periodi al solo fine di rispettare il tempo utile per l'ultimazione dei lavori, indicato nei singoli interventi.

CAPO 5 - DISPOSIZIONI IN MATERIA DI SICUREZZA

Art. 14 - NORME DI SICUREZZA GENERALI

I lavori appaltati devono svolgersi nel pieno rispetto di tutte le norme vigenti in materia di prevenzione degli infortuni e igiene del lavoro e in ogni caso in condizione di permanente sicurezza e igiene.

L'appaltatore è altresì obbligato ad osservare scrupolosamente le disposizioni del vigente Regolamento Locale di Igiene, per quanto attiene la gestione del cantiere.

L'appaltatore predispone, per tempo e secondo quanto previsto dalle vigenti disposizioni, gli appositi piani per la riduzione del rumore, in relazione al personale e alle attrezzature utilizzate.

L'appaltatore non può iniziare o continuare i lavori qualora sia in difetto nell'applicazione di quanto stabilito nel presente articolo.

Art. 15 - SICUREZZA SUL LUOGO DI LAVORO

L'appaltatore è obbligato a fornire alla Stazione appaltante, entro 30 giorni dall'aggiudicazione, l'indicazione dei contratti collettivi applicati ai lavoratori dipendenti e una dichiarazione in merito al rispetto degli obblighi assicurativi e previdenziali previsti dalle leggi e dai contratti in vigore.

L'appaltatore è obbligato ad osservare le misure generali di tutela previste dalla vigente normativa in materia di salute e sicurezza dei lavoratori nonché le disposizioni in materia applicabili alle lavorazioni previste nel cantiere.

Art. 16 - DOCUMENTO UNICO DI VALUTAZIONE DEI RISCHI INTERFERENZIALI - DUVRI

L'appaltatore è obbligato ad osservare scrupolosamente e senza riserve o eccezioni il DUVRI predisposto dalla Stazione Appaltante e messo a disposizione, ai sensi del Decreto Legislativo n. 81 del 2008.

Art. 17 - MODIFICHE E INTEGRAZIONI AL DUVRI

L'appaltatore può presentare alla Direzione Lavori una o più proposte motivate di modificazione o di integrazione al DUVRI, nei seguenti casi:

- a) per adeguarne i contenuti alle proprie tecnologie oppure quando ritenga di poter meglio garantire la sicurezza nel cantiere sulla base della propria esperienza, anche in seguito alla consultazione obbligatoria e preventiva dei rappresentanti per la sicurezza dei propri lavoratori o a rilievi da parte degli organi di vigilanza;
- b) per garantire il rispetto delle norme per la prevenzione degli infortuni e la tutela della salute dei lavoratori eventualmente disattese nel DUVRI, anche in seguito a rilievi o prescrizioni degli organi di vigilanza.

L'appaltatore ha il diritto che la Direzione Lavori si pronunci tempestivamente, con atto motivato da annotare sulla documentazione di cantiere, sull'accoglimento o il rigetto delle proposte presentate.

Qualora entro il termine di tre giorni lavorativi dalla presentazione delle proposte dell'appaltatore, prorogabile una sola volta di altri tre giorni lavorativi, il Direttore dei Lavori non si pronunci le proposte si intendono accolte.

Nei casi di cui l'eventuale accoglimento delle modificazioni e integrazioni non può in alcun modo giustificare variazioni o adeguamenti dei prezzi pattuiti, né maggiorazioni di alcun genere del corrispettivo.

Art. 18 - PIANO SOSTITUTIVO DI SICUREZZA

L'appaltatore, entro 30 giorni dall'aggiudicazione e **comunque prima** dell'inizio dei lavori, deve predisporre e consegnare al direttore dei lavori, un piano sostitutivo di sicurezza per quanto attiene alle

proprie scelte autonome e relative responsabilità nell'organizzazione del singolo cantiere e nell'esecuzione dei lavori.

Il Piano Sostitutivo di Sicurezza comprende il documento di valutazione di rischi di cui agli artt. 17, 28 e 29 del D.Lgs.81/2008 e gli adempimenti di cui all'art. 26, c.1, lett. b) del D.Lgs.81/2008.

Art. 19 - OSSERVANZA PRESCRIZIONI IN MATERIA DI SICUREZZA

L'appaltatore è obbligato ad osservare le misure generali di tutela di cui all'articolo 15, c. 1 del decreto legislativo n. 81 del 2008, con particolare riguardo alle circostanze e agli adempimenti descritti agli articoli 95 e 96 e all'allegato XIII del citato decreto.

Il DUVRI ed il piano sostitutivo di sicurezza formano parte integrante del contratto di appalto. Le gravi o ripetute violazioni dei piani stessi da parte dell'appaltatore, comunque accertate, previa formale costituzione in mora dell'interessato, costituiscono causa di risoluzione del contratto.

CAPO 6 - CONTROVERSIE, MANODOPERA, ESECUZIONE D'UFFICIO

Art. 20 - DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE

La definizione di tutte le controversie derivanti dall'esecuzione del contratto è devoluta all'autorità giudiziaria competente presso il Foro di Torino ed è esclusa la competenza arbitrale.

L'organo che decide sulla controversia decide anche in ordine all'entità delle spese di giudizio e alla loro imputazione alle parti, in relazione agli importi accertati, al numero e alla complessità delle questioni.

La sede del collegio arbitrale è quella della stazione appaltante.

Qualora l'appaltatore abbia meno di dieci dipendenti deve annotare su apposito registro di cantiere vidimato dalla Direzione provinciale del lavoro territorialmente competente, da tenersi sul luogo di lavoro in posizione protetta e accessibile, gli estremi del personale giornalmente impiegato nei lavori.

Art. 21 - RISOLUZIONE DEL CONTRATTO - ESECUZIONE D'UFFICIO DEI LAVORI

La Stazione appaltante ha facoltà di risolvere il contratto, durante il suo periodo di efficacia, qualora si manifestino una o più delle condizioni di cui all'art. 108 del D. Lgs. 50/16.

La violazione degli obblighi previsti dall'art. 3 L. 136/2010 determina la risoluzione di diritto del contratto.

Il contratto è altresì risolto qualora, per il manifestarsi di errori o di omissioni del progetto esecutivo che pregiudicano, in tutto o in parte, la realizzazione dell'opera oppure la sua utilizzazione, come definiti dall'articolo 106, comma 2, del D. Lgs. 50/16, si rendano necessari lavori suppletivi che eccedano il 15 per cento dell'importo originario del contratto.