



Determinazione n° 1145/2016

OGGETTO: Affidamento dei lavori per interventi puntuali di restauro e ripristino di elementi architettonici presso il Castello del Valentino in Torino, Viale Mattioli 39.

Codice C.I.G.: Z0D1AC910E; Codice C.U.P.: esente

Il Dirigente Area Edilizia e Logistica

- Preso atto che l'Arch. Alessandro Bianco è stato nominato, con Determinazione Dirigenziale n. 99 del 25 gennaio 2016, Responsabile del Procedimento per i lavori di Manutenzione straordinaria anno 2016 nella sede metropolitana del Castello del Valentino del Politecnico di Torino;
- Definito che gli interventi di restauro e ripristino richiamati in oggetto risultano necessari per la conservazione del complesso del Castello del Valentino corrispondendo a quanto prescritto dal Decreto Legislativo 29.10.1999, n. 490, "Testo unico delle disposizioni legislative in materia di beni culturali e ambientali";
- Considerato che i lavori richiesti consistono nel ripristino dell'acciottolato del cortile d'onore e di quello collocato nelle zone antistanti la cancellata, i porticati laterali, il fabbricato aulico e le zone adiacenti ed antistanti le maniche sud e nord nonché nel ripristino degli intonaci sulla fascia perimetrale inferiore (altezza m 1,50) delle facciate dei Fabbricati Aulici del Castello del Valentino;
- Considerato che i lavori avranno una durata contrattuale pari a 6 mesi;
- Considerato che trattasi di lavori di importo stimato pari a euro 39.900,00 per il quale è stata verificata la necessaria copertura economica su progetto edilpro: 01_EDLOG.EDIL.STRAORD.MANSTRA;
- Appurato che ai sensi dell'art. 36, c. 2, lett. a), D.lgs. 50/2016 per gli affidamenti di importo inferiore ad euro 40.000 è possibile procedere mediante affidamento diretto, adeguatamente motivato;
- Considerato che trattasi di lavori da eseguirsi in edifici soggetti a tutela, fermo restando il possesso dei requisiti generali di cui all'art. 80 D.lgs. 50/2016, si ritiene opportuno richiedere all'affidatario il possesso dei requisiti di idoneità tecnico professionale.

Preso atto che:

- ai sensi dell'art. 216, c. 9, D.lgs. 50/2016, è stata svolta una preliminare indagine esplorativa del mercato, volta ad identificare la platea dei potenziali affidatari, mediante avviso pubblicato sul sito di Ateneo all'indirizzo www.swas.polito.it in data 27.07.2016, con contestuale richiesta di presentazione di preventivi;
- entro il termine previsto (11 agosto 2016) hanno presentato la propria candidatura i seguenti operatori economici:

OPERATORE ECONOMICO	C.F./P. IVA
Costruzioni e Restauri di Secci Sergio	10177880019
S.E.C.A.P. S.p.A.	04910190018

- ai sensi dell'art. 4 dell'Indagine di mercato sono state valutate le idoneità tecnico professionali dei partecipanti;
- la ditta S.E.C.A.P. S.p.A. ha presentato -a supporto di quanto richiesto con l'Avviso ai sensi dell'art. 216, comma 9, punto 4. **Requisiti minimi di capacità economico/finanziaria e capacità tecnico professionali** ovvero:

"(...) aver eseguito negli ultimi anni almeno 2 opere significative relativamente all'esecuzione di interventi di ripristino di pavimentazione in acciottolato con disegni



anche complessi ed in policromie simili a quelli oggetto della presente indagine di mercato (...)"

una relazione illustrativa dei lavori precedentemente eseguiti non esaustiva in relazione alle richieste della Stazione Appaltante;

- la Stazione Appaltante conseguentemente ha provveduto a richiedere all'impresa un'integrazione alla predetta relazione;
- la concorrente ha prodotto una relazione integrativa dalla quale emergeva la non corrispondenza tra gli interventi eseguiti in precedenza ed illustrati in fase di gara e le caratteristiche richieste dalla Stazione Appaltante; pertanto, l'operatore economico S.E.C.A.P. S.p.A. non risultava in possesso dei requisiti di natura tecnico professionale richiesti nell'Avviso pubblicato;
- l'operatore economico Costruzioni e Restauri di Secci Sergio è risultato in possesso dei requisiti richiesti ed ha presentato un'offerta economica pari a euro 36.348,90 di cui euro 2.000,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.

Dato atto che:

- è stata accertata la congruità del preventivo dell'operatore economico Costruzioni e Restauri di Secci Sergio per un importo pari a € 36.348,90 (IVA esclusa);
- il ribasso offerto soddisfa le esigenze preventivamente individuate;
- è stata acquisita dall'operatore economico selezionato la dichiarazione sostitutiva di certificazione attestante l'inesistenza di motivi di esclusione di cui all'art. 80 del d.lgs. n. 50/2016 ed il possesso dei requisiti richiesti nella presente delibera a contrarre;
- è stata verificata la regolarità con il versamento dei contributi e premi con I.N.P.S., I.N.A.I.L., come si evince dal DURC validato in data 19.07.2016;
- è stata acquisita la polizza RCT n. 402558223 emessa dalla AXA Assicurazioni S.p.A. in data 05.10.2016.

Visti:

- l'art. 1, comma 449 della legge 296/2006, come modificato dall'art. 1, comma 495, lett. a) della legge 208/2015;
- l'art. 26 della legge 488/1999;
- il d.lgs. n. 50/2016 Codice appalti, in particolare l'art. 36, c. 2, lett. a);
- il d.lgs. n. 81/2008, in particolare l'art. 26, comma 6;
- il Decreto del Direttore Generale: DDG n° 88 del 15.09.2015;
- il Regolamento di Amministrazione e Contabilità del Politecnico di Torino, emanato con DR 218 del 03.06.2013 e l'attuale quadro delle deleghe;
- le autorizzazioni richiamate in narrativa.

DETERMINA

- 1) di provvedere, per i motivi indicati in premessa, all'aggiudicazione del lavoro indicato in oggetto, mediante affidamento diretto all'operatore economico Costruzioni e Restauri di Secci Sergio alle seguenti condizioni contrattuali:
 - importo di affidamento: euro 36.348,90 IVA esclusa



- durata dei lavori: 6 mesi

- 2) di provvedere al pagamento su presentazione di fatture debitamente controllate e vistate in ordine alla regolarità e rispondenza formale e fiscale;
- 3) di dare atto che i costi della sicurezza per rischio da interferenza sono pari a euro 2.000,00 come rilevabile nel DUVRI.

Torino, 06 ottobre 2016

IL DIRIGENTE DELL'AREA EDILIZIA E LOGISTICA
- Arch. Gianpiero Biscant -

rif int DIR 411/2016