

Torino, 23 dicembre 2015

### CHIARIMENTO N. 33

**OGGETTO:** Procedura aperta per l'individuazione di un operatore economico con cui concludere un Accordo Quadro, ai sensi dell'art. 59, comma 4, D.lgs. 163/2006, avente ad oggetto il servizio di pulizia, disinfestazione e derattizzazione, per le sedi del Politecnico di Torino. - CIG: 64264889A8

#### Quesito:

Con la presente, in riferimento alla procedura in oggetto siamo a richiedere i seguenti chiarimenti:

1. Si chiede di conoscere i giorni e periodi previsti per l'apertura e chiusura delle strutture;
2. Si chiede se il presente appalto ha subito variazioni, modifiche o integrazioni in termini di frequenza di svolgimento delle attività, superfici e sedi oggetto dei servizi;
3. In riferimento al chiarimento n. 20 del 17/12/15, si chiede se la modifica apportata alle modalità di redazione dell'offerta tecnica indicata al punto 16.1 del Disciplinare, sia da riferirsi esclusivamente al numero di pagine complessive (da 46 a 60), o vi sia una modifica anche dei punteggi attribuiti ai singoli sub criteri di valutazione;
4. Si chiede, vista la predisposizione del "punto B dei criteri di valutazione" da riferirsi esclusivamente al Lotto 1, secondo quali modalità la Stazione Appaltante intende valutare e/o gestire relativamente all'attribuzione dei punteggi complessiva dell'Offerta Tecnica, i lotti oggetto di gara: una valutazione unica complessiva o separata. In particolare la valutazione del Lotto 1 verrebbe fatta su 60 punti, mentre il Lotto 2 con una valutazione di 38 punti a fronte di una soglia minima di 30 punti complessivi.
5. Si chiede alla Stazione Appaltante di pubblicare e definire con più chiarezza, rispetto a quanto già predisposto dalla documentazione di gara e dai chiarimenti pubblicati, quali siano i criteri e sub criteri, indicati e richiesti dall'Allegato A "Criteri di Valutazione", che dovranno essere sviluppati per il lotto 1 e per il lotto 2 e quali di questa saranno oggetto di effettiva valutazione.

#### Risposte:

1. I giorni e i periodi previsti per l'apertura e chiusura delle strutture sono indicati nel capitolato speciale al Capo 2, punto 1.7. Per completezza, si informa che negli anni passati il Politecnico di Torino non ha disposto la chiusura delle attività se non nelle festività di calendario. Nei periodi di bassa affluenza, corrispondenti con le principali festività o ferie estive (ad esempio Pasqua, periodo d'agosto, Natale, etc.), potrebbero essere disposte delle riduzioni di servizio non quantificabili a priori.
2. Eventi legati al precedente appalto non sono significativi rispetto al nuovo affidamento. Si precisa che eventuali variazioni in corso d'opera rispetto a frequenze, superfici e sedi oggetto dei servizi, saranno regolate dalla disciplina di gara e dalla normativa attualmente in vigore.

**Area Approvvigionamento Beni e Servizi  
Ufficio Appalti**

Politecnico di Torino Corso Duca degli Abruzzi, 24 – 10129 Torino – Italia  
tel: +39 011 090 6374/6026/5742 fax: +39 011 090 5755

[appalti@polito.it](mailto:appalti@polito.it) [www.polito.it](http://www.polito.it)

3. In riferimento al chiarimento n. 20, si precisa che la modifica attiene esclusivamente al numero di facciate della relazione tecnica, incrementate da 46 a 60. In nessun chiarimento è riscontrabile una modifica dei punteggi attribuiti a singoli criteri e sub criteri.
4. Come evidenziato dal concorrente, la valutazione dell'offerta tecnica sarà unica e complessiva e prevede l'attribuzione di 60 punti massimi. Non è riscontrabile né nella documentazione di gara né nei chiarimenti forniti l'attribuzione di 38 punti riservata al lotto 2.
5. Come specificato nelle premesse di pag. 3 del disciplinare di gara, con l'operatore economico aggiudicatario della presente procedura, l'Amministrazione stipulerà un Contratto Normativo che disciplinerà le condizioni generali dei singoli contratti attuativi che saranno conclusi dalle Strutture di Ateneo aderenti all'accordo quadro. Ciascuna Struttura di Ateneo afferente al Lotto 2 (Dipartimenti), previa discrezionale ed insindacabile valutazione del proprio fabbisogno, potrà stipulare con l'Aggiudicatario della procedura – nei limiti dell'importo massimo stimato del Lotto 2 - uno o più contratti attuativi contenenti l'indicazione, in termini quantitativi e qualitativi (livello di intervento buono, medio, base), delle prestazioni che si impegna ad affidare, nel rispetto di quanto previsto dal capitolato speciale d'oneri. **Con il contratto normativo l'operatore economico si obbliga nei confronti delle strutture di Ateneo contraenti a fornire i servizi richiesti, in conformità a quanto previsto nel capitolato speciale e suoi allegati, nel disciplinare e nell'offerta presentata in fase di partecipazione.**

L'offerta tecnica, che è unica e complessiva, dovrà quindi descrivere in dettaglio le modalità di erogazione del servizio richiesto, che saranno estese anche alle strutture del lotto 2 aderenti all'accordo quadro.

In risposta ai quesiti pervenuti, nei chiarimenti n. 9 (punto 3) e 29 (punti 1, 2 e 4) è stato specificato quali elementi della relazione tecnica debbono essere dimensionati in relazione al solo lotto 1.

Ufficio Appalti