



POLITECNICO DI TORINO - <u>Ac</u>	
Class. <u>4.2.1</u>	
N. <u>5157</u>	data <u>30.06.2015</u>
CP <u>SIST-04C</u>	CC _____

Torino, 30.06.2015

Al Presidente della Commissione Elettorale
c/o SISTI - Elezioni

Oggetto: elezioni del Senato Accademico (Mandato 2015/2019)

In relazione alle elezioni in oggetto previste per il **13 luglio 2015**, i sottoscritti elettori propongono per la categoria dei professori di seconda fascia in seno al Senato Accademico la candidatura del/la Prof./Prof.ssa

FREGONARA Elena

Professore Associato confermato

Dipartimento Architettura e Design (DAD)

(qualifica)

(Dipartimento di appartenenza)

Nominativo dell'elettore in chiaro (*)	Firma dell'elettore
MARIO GROSSO	
ROBERTO GIORDANO	
MARIA FRANCA MORESE	
STEFANO INVERNIZZI	
MARINA BRAVI	
FRANCO PRIZZON	
TAMARA BELLONE	
MARCO SANGERMANO	
DONATO SABIA	

(*) Ogni candidatura deve essere presentata un minimo di 5 a un massimo di 10 elettori

Si allega il curriculum vitae del candidato

Elena Fregonara – CV al giugno 2015

Titoli di studio:

1995 – Dottorato di ricerca in Pianificazione Territoriale e Mercato Immobiliare, Politecnico di Torino

1989 – Laurea in Architettura, Politecnico di Torino

1983 - Diploma di Maturità scientifica, Torino

Attività attuali:

Professore Associato confermato - SSD ICAR/22 – ESTIMO, presso il Dip. Architettura e Design (DAD) del Politecnico di Torino, dal 2006 (confermata in ruolo nel 2009)

Vice-Responsabile scientifico (Responsabile Prof. Rocco Curto) dell'Osservatorio Immobiliare della Città di Torino (dal 2012) e membro del gruppo di lavoro dell'Osservatorio (dal 2000) - www.oict.polito.it/en

Co-Responsabile di contratti con Comune di Torino e Camera di Commercio di Torino

Rappresentante di Area per il settore scientifico-disciplinare ICAR 22 – Estimo, per il Dipartimento DAD (dal 2000)

Socio CeSET - Centro Studi di Estimo ed Economia Territoriale (dal 2001)

Socio SIEV - Società Italiana di Estimo e Valutazione (dal 2006)

Membro ERES – European Real Estate Society (dal 2011)

Referee scientifico per QEI – Quaderni di Economia Immobiliare – Tecnoborsa

Membro comitato scientifico per Territorio Italia – Land Administration, Cadastre, Real Estate

Attività recenti:

Membro della Commissione Censuaria Provinciale – Sezione 2^a - con competenza in materia di Catasto Urbano

Delegato dal Direttore del Dipartimento di Architettura e Design a rappresentare il Dipartimento nel consorzio “SEEIT – A European Strategic Partnership for Sustainable Energy Education, Innovation and Technology” (2012 - 2014)

Responsabile di Assegnisti di ricerca presso l'Osservatorio Immobiliare della Città di Torino

Attività di ricerca:

- a) le tematiche che partono dalla riforma del Catasto, in particolare riferite alla definizione delle microzone omogenee (D.P.R. 138/1998 e Regolamento del Ministero delle Finanze), principalmente attraverso la partecipazione al gruppo di lavoro per lo svolgimento di attività formalizzate in apposite Convenzioni/Contratti di ricerca/Protocolli di intesa, stipulati fra Politecnico di Torino, Città di Torino e Camera di commercio di Torino. Alla definizione delle Microzone omogenee ha seguito la progettazione, avvio e gestione dell'Osservatorio Immobiliare della Città di Torino, con funzioni di monitoraggio dei valori immobiliari (osservazione sistematica e continuativa con finalità informative, previsive e normative), della domanda e dell'offerta che caratterizzano i mercati della compravendita nella città, delle dinamiche che regolano gli stessi anche in presenza di interventi progettuali in corso d'opera/programmati. L'attività istituzionale di osservazione del mercato immobiliare è stata accompagnata da studi/progetti su temi specifici
- b) l'uso di patrimoni informativi organizzati in banche dati quale supporto alla conoscenza e analisi delle dinamiche di mercato e urbane, alla gestione dei processi di trasformazione territoriale. Tale ambito di ricerca si sta rivolgendo, a partire dall'attuale Sistema

- Informativo Territoriale dell'Osservatorio immobiliare, a verificare l'intercambio/condivisione di dati in ottica di interoperabilità
- c) l'analisi del mercato immobiliare e del suo funzionamento. Sperimentazione di approcci e procedure riconducibili da un lato alle analisi di mercato, dall'altro alle tecniche di *appraisal* e, molto rilevanti rispetto al processo di revisione degli estimi, di *mass appraisal*. Si distinguono due filoni: le tecniche statistiche multivariate e le più avanzate tecniche di statistica spaziale. Molte sperimentazioni sono condotte avvalendosi delle potenzialità offerte dal vasto patrimonio informativo dell'Osservatorio
 - d) la valutazione economico-finanziaria dei progetti. Sono approfonditi: gli strumenti di supporto alle decisioni in riferimento a progetti di intervento complessi. A partire da chiarimenti di carattere epistemologico, la ricerca ha riguardato la classificazione degli strumenti operativi disponibili, sperimentandone alcuni in particolare in modalità congiunta (p.e. approcci Multicriteriali insieme a Dephi Method)
 - e) l'individuazione e trattamento delle componenti di rischio e incertezza nell'analisi economico-finanziaria degli investimenti immobiliari, in campo privato e pubblico. In particolare: approcci di tipo deterministico e probabilistico (messi a confronto), approcci analitico e simulativo, uso (anche congiunto) di metodi statistico-probabilistici e di simulazione per la risoluzione delle analisi dei flussi di cassa con componenti stocastiche e per l'analisi di sensibilità e degli scenari; il problema del trattamento della dimensione temporale nelle analisi finanziarie nei contesti privati e collettivi, e del trattamento di probabilità congiunte; l'applicabilità di modelli Multicriteri di natura probabilistica (Regime Method) in congiunzione con modelli di Risk Management
 - f) la valorizzazione/conservazione e la verifica della fattibilità degli interventi sul patrimonio costruito con valenze storico-architettoniche. In particolare, l'individuazione di strumenti valutativi a supporto della pianificazione degli interventi integrati di valorizzazione, gestione e promozione delle risorse locali, la sistematizzazione della conoscenza per la conservazione e sviluppo del patrimonio culturale
 - g) la disciplina dell'Estimo e della Valutazione economica dei progetti. L'interesse più generale verso la disciplina si è focalizzato principalmente sull'attività didattica e ha portato alla stesura di due testi didattici (nei quali è stata introdotta rispettivamente l'analisi di rischio nella valutazione economica dei progetti e una classificazione degli strumenti estimali-valutativi per la valorizzazione del patrimonio). Recentemente si è indagato il ruolo del Project Management nell'orientamento disciplinare estimativo. Un terzo testo di didattica/ricerca – accettato per la pubblicazione presso la casa editrice Franco Angeli – tratta il tema della sostenibilità economica dei progetti secondo l'ottica del Life Cycle Thinking, approfondendo strumenti per il trattamento delle componenti di costo rispetto all'intero ciclo di vita del progetto edilizio
 - h) in coerenza con le attività didattiche prestate presso il CdL Magistrale in "Architettura per il progetto sostenibile" e con recenti esperienze di confronto internazionale, la ricerca si sta focalizzando sul tema della sostenibilità. Nel quadro delle politiche energetiche in ambito internazionale ed europeo, e alla luce degli indirizzi posti in Agenda 20-20-20, attenzione è rivolta ai potenziali contributi che la disciplina estimativa può fornire per supportare gli interventi di riqualificazione del patrimonio edilizio esistente o di nuova costruzione, con soluzioni ottimali dal punto di vista economico-finanziario (p.e. Cost-optimal methodology). Ciò a partire dall'analisi del patrimonio – alla scala territoriale – e dall'analisi (con modelli di statistica multivariata o spaziale) delle determinanti dei prezzi/valori con particolare riguardo alle variabili relative alle caratteristiche prestazionali dei beni

Attività didattica

Primo e Secondo livello

Titolarità di numerosi insegnamenti in diversi corsi di studio attivati presso il Politecnico di Torino, dall'AA 1999/2000 ad oggi, fra i quali:

- Valutazione economica della fattibilità di piani e progetti
- Valutazione Economica di Piani e Progetti e Legislazione delle Opere Pubbliche
- Valutazione della sostenibilità economica dei progetti
- Estimo ed Esercizio Professionale
- Fondamenti di Economia ed Estimo.

E' stata relatore/co-relatore di numerose tesi di laurea

Terzo Livello:

Progettazione del nuovo Master di II livello in "Project Management e valutazione degli immobili pubblici", presso il Politecnico di Torino, in collaborazione con l'Esercito Italiano – Ministero della Difesa

Membro della Commissione didattica, responsabile di insegnamenti/moduli, docente e tutor accademico del Master di II livello in "Real Estate – Pianificazione Territoriale e Mercato Immobiliare", Politecnico di Torino

Membro della Commissione didattica, responsabile di insegnamenti e docente del Master di II livello in "Management, marketing e multimedialità per i beni e le attività culturali", Politecnico di Torino

Membro del Collegio dei Docenti e tutor di tesi del Dottorato in Ambiente e Territorio, indirizzo Estimo e Valutazioni Economiche, Politecnico di Torino - Coordinatore Prof. R. Roscelli

Membro dell'Assemblea dei Docenti e docente del Dottorato in Beni Culturali e paesaggistici, Politecnico di Torino

Altre attività didattiche:

Ha tenuto cicli di lezioni presso la Scuola Superiore di Economia e Finanze "Ezio Vanoni" – Dipartimento delle Scienze Economiche, corsi di formazione per dipendenti dell'Agenzia del Territorio

E' stata Discussant presso seminari della Direzione centrale Osservatorio mercato immobiliare e Servizi Estimativi, OMISE, Agenzia delle Entrate, Ministero dell'Economia e delle Finanze

Publicazioni di Elena Fregonara (al giugno 2015)

In corso di stampa

Becchio C., D.G. Ferrando, E. Fregonara, N. Milani, C. Quercia, V. Serra *The cost optimal methodology for evaluating the energy retrofit of an ex-industrial building in Turin*, In Energy Procedia, 6th International Building Physics Conference, IBPC 2015

2015

Norese M.F., Rolando D., Fregonara E. (2015) *Integration of Problem Structuring Methods: A Methodological Proposal for Complex Regional Decision-Making Processes*, In: International Journal of Decision Support System Technology, v. 7, n. 2, pp. 27, April-June 2015

Coscia C., Fregonara E., Rolando D. (2015) *Project management and briefing: supporting tools for territorial planning. The case of disposal of military properties*, In: TERRITORIO FRANCO ANGELI, 73, pp. 23, ISSN: 1825-8689

Curto R., Fregonara E., Semeraro P. (2015) *Listing behaviour in the Italian real estate market*, In: INTERNATIONAL JOURNAL OF HOUSING MARKETS AND ANALYSIS Richard Reed - Emerald, pp. 21, ISSN: 1753-8270

2014

Lo Verso V.R.M., Fregonara E., Caffaro F., Morisano C., Peiretti G. M., (2014) *Daylighting as the driving force of the design process: from the results of a survey to the implementation into an advanced daylighting project*, In: SolarLits Journal of Daylighting, v. 1, n. 1

Curto R., Fregonara E., Semeraro P. (2014) *Come rendere più eque le rendite catastali in attesa della revisione degli estimi? How can land registry values be made fairer pending a review of valuations?*, In: TERRITORIO ITALIA Agenzia delle Entrate, Gabriella Allemanno, pp. 61-84, ISSN: 2240-7707

Rolando D., Fregonara E. (2014) *Integration between the Strategic Choice Approach and the Community Impact Analysis: a methodological proposal for complex regional decision-making processes*, In: DECISION MODELS for SMARTER CITIES 44th Annual Conference of the Italian Operational Research Society, Como 2-5 Settembre 2014, pp. 40-40

Fregonara E. (2014) *Trattamento delle componenti di costo nella valutazione della sostenibilità dei progetti: Estimo e Life Cycle Thinking*, In: QEI Tecnoborsa, pp. 10-41

Brigato M.V., Coscia C., Curto R., Fregonara E. (2014) Valutazioni per strategie di sviluppo turistico sostenibile. Il caso del Bacino Metallifero dell'Iglesiente (ITA), In: TERRITORIO Franco Angeli collana Temi, pp. 11, ISSN: 1825-8689

Fregonara E., Rolando D., Semeraro P., Vella M. (2014) *The impact of Energy Performance Certificate level on house listing prices. First evidence from Italian real estate*, In: AESTIMUM CeSET, Firenze University Press, pp. 17, ISSN: 1592-6117

2013

Fregonara E., Curto R., Grosso M., Mellano P., Rolando D., Tulliani J.M. (2013) *Environmental Technology, Materials Science, Architectural Design, and Real Estate Market Evaluation: A Multidisciplinary Approach for Energy-Efficient Buildings*, In: THE JOURNAL OF URBAN TECHNOLOGY Taylor & Francis Limited, pp. 57-80, ISSN: 1063-0732

Curto R., Fregonara E. (2013) *Equità, catasto e governo del territorio. Una proposta metodologica a supporto della Pubblica Amministrazione*, In: TERRITORIO ITALIA Agenzia delle Entrate, Gabriella Allemanno, pp. 29-44, ISSN: 2240-7707

Fregonara E., Semeraro P. (2013) *Measuring determinants of house prices: listing behaviour in the Italian real estate market*, In: Book of Abstract. 20th Annual Conference of the European Real Estate Society -Editions European Real Estate Society - ERES Conference, Vienna 3rd-6th July 2013, p 1, ISBN: 9783854373223

Fregonara E., Semeraro P. (2013) *The impact of house characteristics on the bargaining outcome*, In: JOURNAL OF EUROPEAN REAL ESTATE RESEARCH Emerald Group Publishing Limited, pp. 262-278, ISSN: 1753-9269

Norese M.F., Rolando D., Fregonara E. (2013) *An integrated approach to support decision makers in shaping problems and reducing uncertainties in complex projects*, In: EURO Mini-Conference on Collaborative Decision Systems in Economics, Complex Societal & Environmental Applications - EURO Mini-Conference on Collaborative Decision Systems in Economics, Complex Societal & Environmental Applications, Graz (Austria) 17-19 October 2013, pp. 9-10, ISBN: 9783943207064

2012

Fregonara E., Semeraro P. (2012). *The incidence of characteristics in housing prices and offer prices*. In: Book of Abstracts, European Real Estate Society 19th Annual Conference. Edinburgh, 13th 16th June 2012

Curto R., Fregonara E., Semeraro P. (2012). *Prezzi di offerta vs prezzi di mercato: un'analisi empirica. Asking Prices vs Market Prices: An Empirical Analysis*. In: TERRITORIO ITALIA, vol. XII, pp. 53-72, ISSN:2240-7707

Fregonara E., Rolando D., Semeraro P. (2012). *The Value Spatial Component in the Real Estate Market: the Turin Case Study*. In: AESTIMUM, vol. 60, pp. 85-113, ISSN: 1592-6117

Fregonara E., Vella M. (2012). *Infrastrutture di Dati Territoriali e Knowledge Management nella relazione fra mercato e sostenibilità*. In: TERRITORI Bologna, Compositori, , pp 12-27, ISSN: 2039-8069

Fregonara E. (2012). *Architettura sostenibile, risparmio energetico, mercato immobiliare*. In: TERRITORI, pp. 16-25, ISSN: 2039-8069

2011

Fregonara E. (2011). *Torino e il suo mercato. Valori immobiliari tra crisi e dinamiche di sviluppo*. In: NUVOLE, ISSN: 1592-2308

Fregonara E. (2011). *Project Management in real estate appraisal. The Italian disciplinary approach*. In: Book of Abstracts, ERES Conference 2011. Eindhoven (The Netherlands), 15 - 18 june

Brondino G., Curto R., Fregonara E. (2011). *Mercato crisi finanziaria: aspetti interpretativi e valutativi*. In: VALORI E VALUTAZIONI, vol. 6, pp. 91-99, ISSN: 2036-2404

Fregonara E. (2011). *Estimo e Project Management: l'orientamento disciplinare italiano*. In: AESTIMUM, pp. 141-169, ISSN: 1592-6117

2010

Brigato M. V., Coscia C., Fregonara E. (2010). *Il "processo Delphi-Multicriteria": proposta metodologica ed esempio di applicazione nell'ambito degli interventi di valorizzazione*. In: VALORI E VALUTAZIONI, vol. semestrale anno III, pp. 127-150, ISSN: 2036-2404

CURTO R., COSCIA C., FREGONARA E. (2010). *Uno strumento per la valutazione a supporto della pianificazione degli interventi integrati di valorizzazione, gestione e promozione delle risorse locali*. In: Bentivegna V., Miccoli S. pp. 2-21, DEI, ISBN: 9788884960405

2009

Fregonara E. (2009). *Il Risk Management nei progetti di investimento attraverso la Multi Criteria Decision Analysis*. In: AESTIMUM, vol. 54, pp. 87-112, ISSN: 1592-6117

Coscia C., Fregonara E., Rolando D. (2009). *Evaluation support in strategic decision making processes comparing tools and methodologie*. In: -. Construction in the 21st Century CITC-V. Collaboration and Integration in Engineering, Management and Technology. (Fifth International Conference. May 20-22, 2009. Istanbul. Turkey). pp. 228-237, MIAMI:CITC-V, ISBN: 1884342027

Curto R., Brondino G., Coscia C., Fregonara E., Grella S. (2009). *Dinamiche di mercato e gentrification in Torino*. In: DIAPPI L. Rigenerazione urbana e ricambio sociale. Gentrification in attonei quartieri storici italiani.. pp. 43-79, MILANO: Franco Angeli/DIAP, ISBN: 9788856802665

Curto R., Brondino G., Coscia C., Fregonara E., Grella S. (2009). *Dinamiche di mercato, mobilità abitativa e Gentrification: una lettura attraverso i modelli di statistica multivariata e spaziale*. In: DIAPPI L. Rigenerazione urbana e ricambio sociale. Gentrification in atto nei quartieri storici italiani. Pp. 163-187, MILANO: Franco Angeli/DIAP, ISBN: 9788856802665

2008

Bravi M., Fregonara E. (2008). *Promozione e sviluppo immobiliare. Analisi dei processi e tecniche di valutazione*. TORINO:CELID, ISBN: 9788876616136

Coscia C., Fregonara E., Rolando D. (2008). *Valutare per le decisioni strategiche. Approcci e pratiche a confronto*. In: ESTIMO E TERRITORIO, vol. 12, pp. 50-62, ISSN: 1824-8918

Coscia C., Fregonara E., Mainardi A., Zich U. (2008). *Systemisation of knowledge for the conservation and cultural development of piedmont's mosaic heritage*. In: Digital Heritage. proceedings of the 14th international conference on virtual systems and multimedia. vol. 3, pp. 192-200, BUDAPEST: archaeolingua, ISBN: 9789639911000, LIMASSOL, CIPRO, 20-25 OTTOBRE 2008

Coscia C., Fregonara E. (2008). *Il "ciclo del valore" nella conservazione degli edifici storici*. In: IENTILE R. A CURA DI: Architetture in cemento armato. Orientamenti per la conservazione.. vol. 1, pp.154-162, MILANO:Ex Fabrica-Franco Angeli, ISBN: 9788846498861

Curto R., Coscia C., Fregonara E., Grella S. (2008). *L'osservatorio immobiliare della città di Torino: un patrimonio informativo per la conoscenza e l'analisi delle dinamiche urbane e di mercato*. In: MURGANTE B. L'informazione geografica a supporto della pianificazione territoriale. vol. 1, pp.110-133, Milano: Franco Angeli, ISBN: 9788856803631

Coscia C., Fregonara E., Mainardi A., Zich U. (2008). *Recorrido de valorizacion en Piamonte (Italia): mosaicos y arquitectura territorial informativa*. In: 44 CUJAE 2008. I° MACDES- XIV CONVENTION CIENTIFICA DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA.. vol. 1, LA HAVANA:CUJAE, ISBN:9789789592616, Cuba, 1-5 dicembre 2008

2007

Curto R., Coscia C., Fregonara E., Grella S., Margaria A. (2007). *Osservatorio Immobiliare: l'infrastrutturazione dei dati per il monitoraggio del mercato immobiliare*. In: 11^a Conferenza Nazionale A.S.I.T.A., ATTI. Torino (Italy) 6 - 9 novembre 2007. (vol. I).. vol. I, VARESE: Artestampa, ISBN: 9788890313202

Fregonara E. (2007). *Multi-criteria Evaluation a supporto delle scelte strategiche fra proposte funzionali alternative per la valorizzazione*. In: C.ROGGERO BARDELLI; G.MONTANARI; E.DELLAPIANA; A CURA DI. Il patrimonio architettonico e ambientale. Scritti per Micaela Viglino Davico. pp. 242-245, TORINO:CELID, ISBN: 9788876617416

Fregonara E., Coscia C. (2007). *Metodo Delphi e Multi-criteria Evaluation a supporto delle scelte strategiche fra "metaprogetti": avanzamenti e proposte*. In: CURTO R.; STELLIN G. A CURA DI. Estimo e Valutazione. Metodologie e casi studio. pp. 187-196, Roma: DEI, ISBN: 9788849619119

Curto R., Brondino G., Coscia C., Fregonara E., Raineri D., Vycpalek M (2007). *Le scelte abitative: analisi sulle caratteristiche degli acquirenti e degli immobili in Torino*. pp. 1-76, www.oict.polito.it

2006

Curto R. con Margaria A., Coscia C., Fregonara E., Grella S., Zanatta V. (2006). *L'osservazione del mercato immobiliare di Torino*. In: METRO CHICAGO REAL ESTATE, vol. 9- Anno III, novembre, pp. 4-8, ISSN: 0893-0775

Fregonara E. (2006). *"Le Analisi multi-criteri "sociali" di aiuto alla decisione: recenti aperture teoriche e applicative*. In: DE FILIPPI F.; LONGHI A. A CURA DI. *Architettura e Territorio: Internazionalizzazione e Ricerca*. vol. 1, TORINO: Agat, ISBN: 9788882020217

2005

Curto R., Brondino G., Coscia C., Fregonara E., Macchia F., Raineri D., Zanatta V. (2005). *La revisione delle 40 Microzone comunali della città di Torino*. pp. 1-90, www.oict.polito.it

2004

Fregonara E., Coscia C. (2004). *Strumenti economico-estimativi nella valorizzazione delle risorse architettoniche e culturali*. vol. 1, pp. 1-240, TORINO:CELID, ISBN: 9788876615979

Fregonara E., Semeraro P. (2004). *Rifunzionalizzazione del patrimonio culturale: scelta fra opzioni di investimento con il metodo dei confronti stocastici*. In: S. STANGHELLINI A CURA DI. *La selezione dei progetti e il controllo dei costi nella riqualificazione urbana*. pp. 131-145, FIRENZE:Alinea, ISBN: 9788881258376

2003

Fregonara E., Semeraro P. (2003). *Un modello per la previsione dell'assorbimento del mercato nel segmento edilizio residenziale di nuova costruzione*. In: GENIO RURALE- ESTIMO E TERRITORIO, pp. 42-64, ISSN: 0016-6863

Cavagnero A., Curto R., Coscia C., Fregonara E., Grella S., Margaria A., Sirchia G. (2003). *The Property Observatory of the City of Turin: Information Structure and Functional Organisation*. quaderno D3.6.1, pp.11-17, SHEFFIELD:EUROGI

2002

Fregonara E. (2002). *"Dalla conoscenza alla conservazione del patrimonio architettonico e ambientale: alcune questioni economiche"*. In: AUTORI VARI. *De Venustate et Firmitate. Scritti per Mario Dalla Costa*. Pp. 81-90, TORINO:CELID, ISBN: 9788876614958

Curto R., Fregonara E. (2002). *Un sistema informativo territoriale per l'osservazione del mercato immobiliare a supporto dei catasti urbani e della gestione del territorio*. In: Quaderni CeSET. AESTIMUM, vol. 1, pp. 24-60, ISSN: 1592-6117

2001

Curto R., Margaria A., Fregonara E., Grella S. (2001). *L'Osservatorio immobiliare della Città di Torino*. In: Atti della V Conferenza nazionale ASITA. vol. 1, pp. 633-639, ISBN: 8890094338, Rimini, 9-12 ottobre

2000

Fregonara E. (2000). *Valutazione economica del progetto*. In: GIUSTI M.A. A CURA DI. *Temi di restauro*. Pp. 105-114, TORINO:CELID, ISBN: 9788876614422

Curto R., Fregonara E., Margaria A., Grella S. (2000). *"L'osservatorio immobiliare della città di Torino"*. Nichelino (Torino): Litografia GEDA

1999

Curto R., Fregonara E. (1999). *Decision tools for investments in the real estate sector with risk and uncertainty elements*. In: JAHRBUCH FÜR REGIONALWISSENSCHAFT, vol. 19, pp. 55-85, ISSN:0173-7600

Curto R. con Airaldi S., Cavallaro V., Coscia C., Fregonara E. (1999). *Individuazione di una metodologia e sua fattibilità per la definizione delle microzone censuarie della città di Torino*. In: URBANISTICA INFORMAZIONI, vol. 166, ISSN: 0392-5005

Fregonara E. (1999). *Forecasting and control of market risk in real estate investments*. In: Proceedings 9th Annual Conference "Risk Analysis: Facing the New Millennium". IX Conference SRA-E, Society of Risk Analysis. Rotterdam, Netherlands. 10-13 Ottobre 1999. DELFT:L.H.J. Goossens, Delft University Press, ISBN: 9789040719547

Fregonara E. (1999). *Riflessioni su problemi aperti nell'analisi degli investimenti immobiliari*. In: Atti Incontro di Studi CeSET. AESTIMUM, pp. 275-308, ISSN: 1592-6117

1997

Curto R., Fregonara E. (1997). *Il controllo del rischio e dell'incertezza negli investimenti immobiliari: la Probability Analysis*. In: GENIO RURALE- ESTIMO E TERRITORIO, vol. 9, pp.17-30, ISSN:0016-6863

Fregonara E. (1997). *"Risk, Uncertainty and Investment Projects in the Real Estate Sector: Analysis and Simulation"*. In: Book of Abstracts, 37° Convegno Europeo della Regional Science Association - E.R.S.A. 97. Roma, 26-29 agosto 1997

1996

Fregonara E. (1996). *Decisioni di investimento nel settore immobiliare con componenti di rischio e incertezza*. In: RABINO G.A. A CURA DI. I volti del caso. Aspetti e trattamento della casualità nelle Scienze Regionali. pp. 55-71, BOLOGNA: Progetto Leonardo

Bravi M., Fregonara E. (1996). *"Structural Equations Models in Real Estate Appraisal"*. In: Book of Abstracts, International Real Estate Conference 1996 - American Real Estate and Urban Economics Association. Orlando, Florida (USA), 23-25 maggio 1996

1995

Fregonara E. (1995). *La valutazione all'interno dei processi di piano*. In: INU – COMMISSIONE NAZIONALE REGIME IMMOBILIARE. Le prospettive perequative per un nuovo regime immobiliare e per la riforma urbanistica. pp. 123-126

Fregonara E. (1995). *Valutazione e piano: il caso della pianificazione di struttura in Gran Bretagna*. Tesi di dottorato di ricerca, Politecnico di Torino

1994

Fregonara E. (1994). *"Plans, Projects, Values and Money: Evaluation and Planning"*. In: Book of Abstracts 34° Congresso Europeo di Scienze Regionali, E.R.S.A.. Groningen, Netherlands, 22-26 agosto 1994

1993

Bravi M., Curto R., Fregonara E. (1993). *Hedonic Housing Prices in Central and Suburban Areas*. In: Book of Abstracts, International Real Estate Conference American Real Estate and Urban Economics Association. Mystic (Connecticut, USA), 7-9 ottobre 1993

1992

Curto R., Bravi M., Fregonara E. (1992). *Qualità stratificate e mercato a Torino: un'applicazione dell'analisi di varianza*. In: GENIO RURALE- ESTIMO E TERRITORIO, pp. 53-66, ISSN: 0016-6863

1991

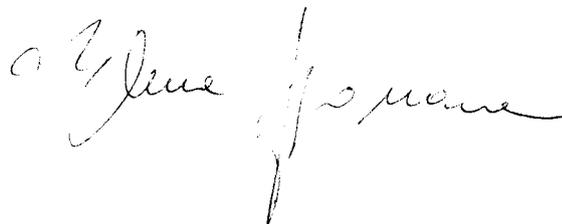
Fregonara E., Curto R. (1991). *Emergenze architettoniche e limiti di valutazione*. In: ATTI E RASSEGNA TECNICA - SOCIETA' DEGLI INGEGNERI E ARCHITETTI IN TORINO, ISSN: 0004-7287

1990

Curto R., Fregonara E. (1990). *Priorità di intervento e beni culturali ed ambientali: un'applicazione dell'analisi di regime*. In: Atti dell'XI^a Conferenza Italiana di Scienze Regionali. vol. 2, Trento, 26-28 novembre 1990

1989

Fregonara E. (1989). *Problemi di valutazione delle risorse architettoniche e culturali*. Tesi di Laurea. Relatore Prof. Rocco Curto, Politecnico di Torino

A handwritten signature in black ink, appearing to read "E. Fregonara". The signature is written in a cursive style with a large initial 'E' and a long, sweeping tail.