



QUESITI APPALTO PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RIFUNZIONALIZZAZIONE DELLE PARETI VENTILATE DELL’EDIFICIO NUOVO CENTRO DI RICERCA PRESSO LA CITTADELLA POLITECNICA DEL POLITECNICO DI TORINO – CIG 6266605609

Un’impresa chiede:

QUESITO 1: TEMPI CONTRATTUALI – il Bando di Gara al comma 8 pag. 1, il Disciplinare di Gara all’art. 9 pag. 4, il Capitolato Speciale d’Appalto all’art. 14 pag. 10, lo Schema di Contratto all’art. 6 pag. 10 stabiliscono i tempi contrattuali in *“180 (centoottanta) giorni naturali, continuativi e successivi decorrenti dalla data del Verbale di Consegna dei Lavori”*. Inoltre i medesimi documenti stabiliscono che, decorsi i 365 gg. naturali e consecutivi dalla data di ultimazione dei lavori, *“dovranno essere effettuate le attività di verifica e controllo della parete ventilata previste dal Piano di Manutenzione [...] [che] dovranno essere ultimate entro 15 giorni”*. **Parrebbe pertanto che i giorni complessivi, peraltro non assoggettabili a ribasso, siano 180 + 15 = 195 gg. naturali e consecutivi schedulati secondo le disposizioni indicate nella suddetta documentazione.**

Il documento di gara denominato “CRP – Cronoprogramma”, per contro stabilisce, che i tempi contrattuali definiti per l’esecuzione di tutte le attività di rifunZIONALIZZAZIONE della facciata (contando i giorni previsti sul diagramma di Gantt allegato al progetto esecutivo e al PSC) siano di fatto 166 gg. naturali e consecutivi. Non sono inoltre rappresentati gli ulteriori 15 gg per l’esecuzione di tutte le attività previste dal piano di manutenzione decorsi i 365 gg. naturali e consecutivi dalla data di ultimazione dei lavori. Questi ultimi 15 gg. sono pertanto da considerare ricompresi nei suddetti 180 iscritti nei documenti contrattuali o sono da considerare come ulteriori?

Tutto ciò premesso si chiede cortesemente a questa Spett.le Committenza di specificare quale sia il numero di giorni naturali e consecutivi per i lavori di rifunZIONALIZZAZIONE delle pareti ventilate del fabbricato GM dal verbale di consegna dei lavori a quello di ultimazione e quale sia il numero di giorni per le attività di manutenzione decorsi i 365 gg. naturali e consecutivi dal verbale di ultimazione.

QUESITO 2: MODALITA’ DI REDAZIONE DELLE RELAZIONI COSTITUENTI LA BUSTA B – alla luce dell’art. 16b pag. 24 del Disciplinare di Gara, la cartella, riferimento per la costruzione delle relazioni costituenti la busta B “Offerta Tecnica”, *“corrisponde a 2.000 battute spazi inclusi”*. Inoltre *“eventuali immagini, schemi o disegni da fornirsi in formato A4 o max A3 non concorrono al calcolo delle battute complessive”*. A tal proposito, anche in funzione delle penalizzazioni in termini di punti causati dal superamento del numero di cartelle consentito, si chiedono cortesemente i seguenti chiarimenti sul punto:

- Le relazioni dovranno essere prodotte solo in formato A4 o possono essere prodotte anche in formato A3?
- Eventuali inserimenti di fotografie, schemi, modellazioni, disegni, immagini etc... all’interno della cartella, sono scomputabili dal numero di battute della cartella stessa oppure no?
- Per non superare i limiti imposti dal Disciplinare di Gara, le immagini, i disegni, gli schemi etc... devono essere obbligatoriamente allegati in calce alle cartelle, redatte così come richiesto dal Disciplinare di Gara, di fatto su fogli separati, o possono essere inserite all’interno delle stesse?



- Il cronoprogramma costituisce un allegato in calce alla relazione relativa al comma B1 che non concorre al computo delle 3 cartelle ammesse oppure no?
- Il computo finale delle cartelle costituenti ciascuna relazione sarà valutato in funzione del numero di battute calcolate? Ovvero a titolo esplicativo una relazione che preveda max 3 cartelle sarà costituita da n. 3 pagine da 2.000 battute ciascuna comprese immagini, schemi etc... a meno di non allegare gli stessi in calce su fogli a parte e dedicare le 3 pagine da 2.000 battute ciascuna al solo testo scritto?

Risposte:

Quesito 1:

Si conferma che il tempo utile per ultimare tutti i lavori ricompresi nell'appalto è fissato in giorni **180 (centottanta)** naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori. A partire dalla data di ultimazione dei lavori decorreranno i 365 giorni naturali e consecutivi a seguito dei quali dovranno essere effettuate le attività di verifica e controllo della parete ventilata previste nel Piano di Manutenzione. Tali operazioni dovranno essere ultimate entro **15 giorni**. Pertanto i giorni complessivi sono $180 + 15 = 195$.

Quesito 2:

Le relazioni dovranno essere **prodotte in formato A4**. A dette relazioni potranno essere allegate in calce o inserite all'interno del documento delle immagini, schemi o disegni anche in formato A3 e **non concorreranno** al raggiungimento delle 2.000 battute.

Il cronoprogramma, essendo uno schema, sarà un allegato della relazione tecnica e non concorrerà al conteggio delle battute.

Le 2.000 battute sono da considerarsi riferite al solo testo scritto.