

SCHEMA DI CONCESSIONE

Affidamento in concessione della gestione dei centri stampa ubicati presso le sedi del Politecnico di Torino di C.so duca degli Abruzzi e Viale Mattioli – Torino. - CIG: 6111533493

L'anno 2015 il giorno __ del mese di ____

TRA

il **POLITECNICO DI TORINO** (concedente), codice fiscale n. 00518460019, rappresentato da _____ domiciliato per il presente atto presso la sede del Politecnico di Torino - C.so Duca degli Abruzzi, 24;

E

_____ – di seguito denominata concessionario - con sede legale in _____ - _____ e Partita I.V.A. _____, rappresentata dal _____ nato a _____ e residente in _____

Si conviene quanto segue:

PREMESSO CHE:

I. il Consiglio di Amministrazione, con Delibera adottata nella seduta del 27 ottobre 2014, ha autorizzato l'indizione di procedura aperta per l'individuazione di un operatore economico cui affidare, ai sensi dell'art. 30 D.lgs. 163/2006 e s.m.i., la gestione dei "Centri Stampa" ubicati nelle sedi del Politecnico di Torino di C.so Duca degli Abruzzi 24 e V.le Mattioli 39 – Torino;

II. in attuazione della citata delibera, è stata avviata una procedura aperta aggiudicata mediante il criterio del prezzo più basso, determinato mediante ribasso unico percentuale sul listino prezzi posto a base di gara, alla società _____ che ha offerto un ribasso unico % del ____ (Allegato 1)

III. sono state acquisite agli atti le certificazioni comprovanti il possesso in capo all'aggiudicataria dei requisiti richiesti ai fini della partecipazione alla procedura di gara; in particolare, sono stati acquisiti il Documento Unico di Regolarità Contributiva, con data _____ che attesta la regolarità contributiva della società, e il Certificato della Camera di Commercio, Industria, Artigianato, Agricoltura. Pertanto, nulla osta all'affidamento della concessione a favore della società _____

IV. con _____ è stata dichiarata l'aggiudicazione definitiva ed efficace della concessione in oggetto a favore della società _____

V. il Concessionario ha dichiarato che quanto risulta dal presente Atto, dal Disciplinare di gara, dal Capitolato Speciale d'Oneri (Allegato 2) e dai relativi allegati (Allegato 3) definisce in modo adeguato e completo l'oggetto del presente Atto e, in ogni caso, ha potuto acquisire tutti gli elementi per un'ideale valutazione tecnica ed economica dello stesso e per la formulazione dell'offerta;

VI. come richiesto al punto 5.3 del capitolato speciale d'oneri, il Concessionario ha stipulato con _____ la polizza assicurativa n. _____; tale documento conservato in originale agli atti dell'Amministrazione, anche se non materialmente allegato, costituisce parte integrante del presente Atto;

VII. a garanzia dell'esatto adempimento delle obbligazioni discendenti dal presente Atto, il concessionario ha presentato la fideiussione n. _____, di importo pari a € _____, rilasciata da _____ avente validità fino a _____. Tale documento, conservato in originale agli atti dell'Amministrazione, costituisce parte integrante del presente Atto;

VIII. altro _____

Tutto ciò premesso e ratificato con l'intesa che la narrativa che precede debba formare parte integrante e sostanziale del presente Atto, tra le parti, nelle rispettive qualità, si conviene e si stipula quanto segue.

Art. 1 – Valore delle premesse e degli allegati

1. Le premesse di cui sopra, gli Atti e i documenti richiamati nelle medesime premesse e nella restante parte del presente Atto, ancorché non materialmente allegati, costituiscono parte integrante e sostanziale della presente concessione.

Art. 2 - Oggetto della Concessione

1. L'affidamento attiene ad una concessione di servizi in cui la controprestazione a favore del Concessionario consiste nel diritto di gestire funzionalmente e di sfruttare economicamente il servizio. Per l'espletamento dei servizi, il Politecnico non sosterrà alcun costo e il gestore remunererà la propria attività d'impresa attraverso il prezzo pagato dall'utenza, assumendo la relativa alea di gestione (rischio economico).

2. La concessione ha per oggetto l'affidamento della gestione dei "Centri Stampa" ubicati nelle sedi del Politecnico di Torino di C.so Duca degli Abruzzi 24 e V.le Mattioli 39 - Torino.

Art. 3 - Durata della concessione

1. La concessione avrà durata di 5 anni, decorrenti dalla data di consegna dei locali.

Art. 4 - Inizio dei servizio

1. Il concessionario è tenuto ad erogare i servizi oggetto della presente concessione a far data dal **1 settembre 2015**.

2. I servizi oggetto di affidamento dovranno essere erogati nel rispetto dei livelli minimi prestazionale e delle tempistiche descritti nel capitolato speciale d'oneri (c.s.o.) e relativi allegati.
3. Il Responsabile del servizio, referente nei confronti del Politecnico e delegato a rappresentare ad ogni effetto il concessionario, è il sig._____.

Art. 5 – Luogo di esecuzione

1. I locali adibiti a “Centri Stampa” saranno assegnati dal Politecnico in concessione al solo ed unico fine di consentire al gestore l'espletamento dei servizi affidati. La concessione dei locali sarà subordinata ed inscindibilmente connessa alla durata ed alle vicende della gestione dei centri stampa, non costituendo in nessun caso titolo di godimento del bene indipendentemente dalla permanenza del rapporto di gestione da cui deriva.
 2. In nessun caso, s'intenderà costituire un rapporto di locazione regolato dalle norme contenute nella legge 392/1978, trattandosi infatti di concessione amministrativa da parte di pubblica amministrazione finalizzata e strumentale al raggiungimento delle finalità di cui alla concessione di gestione in oggetto e subordinata a tutti gli effetti alla stessa concessione.
 3. La concessione dei locali sarà regolamentata con specifico atto, in cui verrà altresì stabilito il relativo canone concessorio, pari a complessivi € 15.000,00 annui, oltre agli oneri per utenze e servizi, a titolo di ristoro dei costi connessi alla rinuncia temporanea dell'Ateneo all'utilizzo degli spazi concessi.
- Poiché è in previsione un processo di riorganizzazione e redistribuzione degli spazi per finalità inerenti l'attività istituzionale dell'Ateneo, il Politecnico si riserva la facoltà di richiedere al concessionario, in vigenza della concessione, il

rilascio degli spazi preventivamente concessi, con contestuale assegnazione di nuovi locali ubicati nella medesima sede.

4. Per l'individuazione dei luoghi di espletamento dei servizi oggetto della presente concessione, le modalità di rivalutazione del canone si rinvia a quanto previsto dal Capitolato Speciale d'Oneri agli art. 2.4 e 2.5.

Art. 6 - Orari del servizio

1. Il gestore dovrà garantire i servizi oggetto di affidamento nei seguenti orari:

- dal lunedì al venerdì: dalle ore 8.30 – 18.30 nei giorni di apertura del Politecnico;
- il sabato dalle ore 8.30 – 13.00 a discrezione del concessionario.

Art. 7 - Macchinari e attrezzature

1. Si rinvia a quanto previsto all'art. 7.4 del Capitolato Speciale d'Oneri.

Art. 8 - Prezzi

1. Il concessionario dovrà applicare i prezzi di listino imposti dall'Amministrazione, di cui all'Allegato C, al netto del ribasso offerto in fase di gara.

Art. 9 - Revisione prezzi

1. È ammessa la revisione dei prezzi secondo le modalità previste all'art. 2.2 del Capitolato speciale d'Oneri.

Art. 10 - Obblighi a carico del concessionario

1. Il concessionario si impegna a gestire i servizi affidati in concessione, in conformità a quanto previsto dal presente atto e dai relativi allegati, nel pieno rispetto delle norme civili, penali, amministrative, contabili, tecniche, igienico-sanitarie, di qualità e di sicurezza.

2. Sin dall'inizio della concessione, tutte le spese, nessuna esclusa, necessarie alla gestione dei Centri Stampa sono interamente a carico del Concessionario. A titolo esemplificativo e non esaustivo:

- I costi del personale;
- I costi per gli approvvigionamenti;
- Tutti i costi per l'allestimento e arredamento dei locali;
- I costi per ottenere le necessarie licenze e autorizzazioni;
- I costi per la pulizia e la disinfezione dei locali;
- Le tasse e le imposte riconducibili all'attività;
- Tassa per lo smaltimento dei rifiuti solidi urbani (Tarsu);
- Assicurazioni;
- Il canone concessorio;
- Dotazione di una linea telefonica/dati pubblica
- Il rimborso delle utenze e in generale di tutte le spese di gestione che verranno quantificate a consuntivo sulla base dei costi sostenuti dal Politecnico di Torino e sulla base delle letture dei contatori eventualmente installati
- Il rimborso delle spese di conduzione, gestione e manutenzione ordinaria degli impianti centralizzati che verranno quantificate a consuntivo sulla base di quanto previsto nell'Allegato D della documentazione di gara.
- Il rimborso delle spese per i servizi generali di sede, secondo quanto previsto nell'Allegato D della documentazione di gara.
- Qualunque eventuale altro costo, non indicato nel presente articolo (e in generale nel Capitolato Speciale d'Oneri), necessario per il buon espletamento del servizio in oggetto.

Art. 11 - Obblighi in materia di tracciabilità

1. Il Concessionario è tenuto ad assumere gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari, di cui all'art. 3 della legge 136/2010 e sanzionati dall'art. 6 della medesima legge. Si rinvia all'art. 6.2. del Capitolato Speciale d'oneri.

Art. 12 - Divieto di cessione e/o subconcessione

1. E' vietata la cessione del contratto sotto qualsiasi forma; ogni atto contrario è nullo.

Art. 13 - Cauzione definitiva

1. Il Politecnico potrà rivalersi sulla cauzione definitiva per ottenere la rifusione di eventuali danni contestati al concessionario, il rimborso di spese ed il pagamento di penalità.

2. Si rinvia a quanto previsto dall'art. 5.2 del Capitolato Speciale d'Oneri

Art. 14 - Assicurazioni

1. Si rinvia a quanto previsto dall'art. 5.3 del Capitolato Speciale d'Oneri.

Art. 15 - Disposizioni generali relative al personale impiegato nei servizi

1. Si rinvia a quanto previsto alla SEZIONE 4 –Personale del Capitolato Speciale d'Oneri.

Art. 16 – Penalità

1. Si rinvia a quanto previsto dal Capitolato Speciale d'oneri alla SEZIONE 8 – Inadempienze e Penalità.

Art. 17 - Diffida ad adempiere e risoluzione di diritto del Contratto

1. Si rinvia a quanto previsto dal Capitolato Speciale d'oneri all'art. 3.4.

Art. 18 - Clausola risolutiva espressa

1. Il contratto di concessione è risolto ai sensi e per gli effetti dell'art. 1456 del Codice Civile, con riserva di risarcimento danni nei seguenti casi:

- a) inosservanza delle norme di legge relative al personale dipendente e mancata applicazione dei contratti collettivi;
- b) ingiustificata sospensione del servizio;
- c) violazione degli obblighi di tutela dei dati e riservatezza di gravità tale da non consentire l'ulteriore prosecuzione delle obbligazioni contrattuali;
- d) gravi infrazioni, debitamente accertate, alle norme in materia di sicurezza e a ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro ai sensi delle vigenti disposizioni normative;
- e) inosservanza delle norme vigenti in materia di diritto d'autore;
- f) frode, a qualsiasi titolo, da parte del Concessionario nell'esecuzione delle prestazioni affidate;
- g) fallimento del concessionario;
- h) cessione di tutto o parte del contratto;
- i) mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni;
- j) inadempienze reiterate del Concessionario dopo la comminazione di n° 5 penalità nel corso del medesimo anno;
- k) inadempienze reiterate del Concessionario dopo la comminazione di n° 3 penalità per lo stesso tipo di infrazione nel corso del medesimo anno;
- l) reiterato mancato rispetto dell'orario di apertura e/o di chiusura del locale;
- m) cessione a terzi, in tutto o in parte, dell'oggetto del contratto stipulato;
- n) nel caso in cui il Concessionario risultasse destinatario di provvedimenti definitivi o provvisori che dispongano misure di prevenzione o divieti, sospensioni o decadenze previsti dalla normativa antimafia, ovvero di pendenze di

procedimenti per l'applicazione delle medesime disposizioni, ovvero di condanne che comportino l'incapacità di contrarre con la pubblica amministrazione;

o) in tutti gli altri casi previsti dalla disciplina di gara, ove la risoluzione di diritto sia espressamente comminata.

2. In caso di risoluzione, il Politecnico si riserva ogni diritto al risarcimento dei danni subiti e, in particolare, si riserva di esigere dal Concessionario il rimborso di eventuali spese sostenute. Il Politecnico inoltre si riserva di differire la restituzione della cauzione definitiva, sino alla quantificazione del danno che il Concessionario è tenuto a risarcire.

Art. 19 - Esecuzione in danno

1. Si rinvia a quanto previsto dal Capitolato Speciale d'oneri all'art. 3.6.

Art. 20 - Disdetta del Contratto da parte del Concessionario

1. Si rinvia a quanto previsto dal Capitolato Speciale d'oneri all'art. 3.7.

Art. 21 - Fallimento del Concessionario

1. Si rinvia a quanto previsto dal Capitolato Speciale d'oneri all'art. 3.8.

Art. 22 Disposizioni in materia di sicurezza

1. Si rinvia a quanto previsto dal Capitolato Speciale d'oneri alla SEZIONE
9 – Disposizioni in materia di sicurezza.

Art. 23 - Foro competente

1. Eventuali controversie relative alla presente concessione sono di competenza del Foro di Torino.

2. Le parti si impegnano ad esperire ogni iniziativa utile per addivenire ad un'equa e ragionevole composizione dell'eventuale vertenza, prima di adire le vie legali.

Art. 24 - Riservatezza

1. Si rinvia a quanto previsto all'art. 6.3 del Capitolato Speciale d'Oneri.

Nel caso di perdita di riservatezza sui dati, il concessionario risponderà per ciascun evento con il risarcimento dei danni.

Art. 25 - Modifiche contrattuali

1. Qualunque modifica, integrazione al presente atto sarà oggetto di accordi separati conclusi per iscritto.

Art. 26 - Spese contrattuali, imposte, tasse

1. Il presente contratto, debitamente sottoscritto, è soggetto a registrazione in caso d'uso, ai sensi degli artt. 5, comma 2, e 39 del DPR 26 aprile 1986, n. 131.

2. Sono a totale carico del concessionario tutte le spese e gli oneri, presenti e futuri, anche a carattere fiscale, relativi e conseguenti al presente atto, nessuno escluso.

Art. 27 - Rinvio

1. Per tutto quanto non previsto nel presente atto si rimanda alle norme del codice civile e alle altre leggi e regolamenti vigenti in materia.

Per il Politecnico di Torino

Per l'Impresa

Il _____

Il Legale Rappresentante

(_____)

(_____)

Le Parti dichiarano espressamente, ai sensi e per gli effetti dell'art. 1341 c.c., di aver presa piena conoscenza e di approvare incondizionatamente e specificatamente le seguenti clausole:

Art. 3 - Durata della concessione

Art. 12 - Divieto di cessione e/o subconcessione

Art. 18 - Clausola risolutiva espressa

Art. 23 - Foro competente

Per il Politecnico di Torino

Il _____

(_____)

Per l'Impresa

Il Legale rappresentante

(_____)

Allegati:

Allegato 1- Offerta Economica

Allegato 2 - Capitolato speciale d'Oneri

Allegato 3 - Allegati tecnici del capitolato speciale