



ESTRATTO DAL  
VERBALE DELLA RIUNIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE  
Lunedì 27 Ottobre 2014, alle ore 9.00, nella Sala appositamente destinata, si è  
riunito il Consiglio di Amministrazione del Politecnico di Torino.

**ORDINE DEL GIORNO**

...OMISSIS...

**4. Pratiche di Ordinaria Amministrazione**

...OMISSIS...

COMPOSIZIONE		PARTECIPAZIONE			Note
		Presente	Assente giustificato	Assente	
Rettore - Presidente	Prof. Marco GILLI	X			Fino alle ore 10.10 Assume la presidenza la Prof.ssa Laura Montanaro, Prorettore.
Componenti interni appartenenti ai ruoli dell'Ateneo	Sig. Paolo BARISONE	X			Esce alle 11.40 e rientra alle 12.00
	Dott. Danilo BAZZANELLA	X			Fino alle 13.15
	Prof. Paolo FINO	X			Dalle 12.20
	Prof. Paolo MELLANO	X			
	Prof. Mauro VELARDOCCHIA	X			
Componenti esterni non appartenenti ai ruoli dell'Ateneo	Ing. Alessandro BARBERIS	X			Fino alle 12.40
	Prof. Andrea BELTRATTI	X			Fino alle 12.40
	Dott. Marco MAZZETTI	X			Fino alle 12.40
Rappresentanti degli Studenti	Sig. Jacopo ROSSI	X			
	Sig. Livio SERA	X			Dalle 9.35
Partecipano alla seduta, ai sensi dell'art. 12, Comma 8 dello Statuto:					
Direttore Generale - Segretario	Dott. Davide BERGAMINI	X			
Pro Rettore	Prof.ssa Laura MONTANARO	X			
Vice Rettore per la Didattica	Prof.ssa Anita TABACCO	X			Dalle 11.30
Vice Rettore per la Ricerca e il Trasferimento Tecnologico	Prof. Enrico MACII	X			Fino alle 10.00

...OMISSIS...

**4) PRATICHE DI ORDINARIA AMMINISTRAZIONE**

...OMISSIS...



#### **4.3.5) REALIZZAZIONE DELLE RESIDENZE UNIVERSITARIE "CARLO MOLLINO" E "CESARE CODEGONE". APPROVAZIONE DELL'AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA E DELLA DEFINITIVA COPERTURA FINANZIARIA**

Relazione l'Arch. Gianpiero Biscant, responsabile Area EDILOG.

**Deliberazione di approvazione dell'aggiudicazione definitiva**, ai sensi dell'art. 11 D.lgs. 163/2006 e s.m.i.: Procedura aperta per due lotti per la concessione di costruzione e gestione trentennale di due nuove residenze universitarie: Lotto 1 costruzione e gestione della nuova residenza universitaria "Carlo Mollino" (CUP E17B11000000005 - CIG 5522076146) Lotto 2 costruzione e gestione della nuova residenza universitaria "Cesare Codegone" (CUP E17B11000010005 - CIG 5522109C7E)

**Premesso che:**

- con deliberazione del 20 luglio 2011, il Consiglio di Amministrazione dell'Ateneo ha nominato -ai sensi dell'art. 10 del D.Lgs. 163/2006- il Responsabile Unico del Procedimento per la procedura in titolo, nella persona dell'Arch. Gianpiero Biscant, Dirigente dell'Area Edilizia e Logistica (EDILOG);
- con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione del 19 luglio 2013 è stata autorizzata l'indizione di una procedura aperta per l'affidamento in concessione della costruzione e gestione trentennale di due nuove residenze universitarie "Carlo Mollino" e "Cesare Codegone".

La procedura è unica ma suddivisa nei seguenti due lotti:

**Lotto 1** – avente ad oggetto la realizzazione della nuova residenza universitaria "Carlo Mollino", costituita da un nuovo edificio residenziale di 100 posti alloggio, e della connessa gestione (CUP E17 B11000000005 – CIG 5522076146);

**Lotto 2** - avente ad oggetto la realizzazione della nuova residenza universitaria "Cesare Codegone", costituita da un nuovo edificio residenziale di 140 posti alloggio, e della connessa gestione (CUP E17B11000010005 – CIG 552109C7E);

- in attuazione della citata deliberazione è stata indetta la procedura aperta sopra soglia comunitaria - da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 83 del D.lgs. 163/06 e s.m.i., sulla base dei punteggi e dei parametri specificati nel disciplinare di gara;

...OMISSIS...

- nella seduta pubblica del 01 agosto 2014, la Commissione, come risulta dal relativo verbale, ha provveduto a redigere la seguente graduatoria provvisoria:



Concorrente	Tecnici	Gestionali	Economici	Totale Punti
<b>1° Classificato</b> S.E.C.A.P. S.p.A. Fondazione Falciola	23,696	23,593	30	<b>77,288</b>
<b>2° Classificato</b> M.I.T. S.r.l. Collegio Einaudi	13,240	35,000	20,514	<b>68,753</b>
<b>3° Classificato</b> CO.GA.L. S.r.l. Sharing srl Pietranera srl	35,000	12,600	8,270	<b>55,870</b>
<b>4° Classificato</b> COEMA EDLITA' S.r.l. Razzetti Costruzioni Generali srl Edificare srl Imp. Electric srl Metherm srl Residence Luciani	7,284	10,495	4,861	<b>22,640</b>

- da cui risulta che il RTI S.E.C.A.P. S.p.A./ Fondazione Falciola ha presentato la miglior offerta, avendo conseguito il miglior punteggio complessivo, pari a 77,288, di cui 23,696 per gli elementi tecnici, 23,593 per gli elementi gestionali, 30 per gli elementi economici;

- il raggruppamento aggiudicatario provvisorio ha formulato la seguente offerta:

1. un ribasso dell'8,00% sull'importo complessivo dei lavori e delle forniture al netto degli oneri per la sicurezza. Quindi, l'importo dei lavori, al netto del ribasso e degli oneri per la sicurezza, ammonta ad € 12.650.842,00;

2. un ribasso percentuale unico del 5,00% sulle tariffe dei servizi agli utenti. Pertanto, le tariffe mensili dei servizi agli utenti, al netto del ribasso, per entrambi i Lotti, sono pari a:

... Posti letto singola IF € 256,50  
Posti letto singola IIF € 342,00  
Posti letto doppia IF € 218,00  
Posti letto doppia IIF € 290,70

3. una riduzione della durata della concessione di gestione di anni 6 che equivale ad una durata della concessione pari 24 anni;

- nel corso di più sessioni riservate, la commissione ha esaminato i piani economici - finanziari presentati dai concorrenti ammessi alla procedura in oggetto;

- l'analisi condotta si è conclusa positivamente per tutti i concorrenti ammessi alla procedura in quanto i relativi PEF sono stati ritenuti congrui e sostenibili;

- a norma dell'art. 86, comma 2, D. Lgs. 163/2006 s.m.i., non sono risultate offerte anomale e pertanto non si è proceduto alla verifica di congruità;

- entro 10 giorni dalla conclusione delle operazioni di gara, si è proceduto nei confronti del solo I classificato (RTI S.E.C.A.P. S.p.A./ Fondazione Falciola) alle verifiche di cui all'art. 48, comma 2, del D.lgs. 163/06 e s.m.i. poiché il II classificato (M.I.T. S.r.l./ Collegio Einaudi) era già stato sottoposto a verifica, in qualità di sorteggiato, ai sensi dell'art. 48, comma 1, del D.lgs. 163/06 e s.m.i.;

- le verifiche ai sensi dell'art. 48, comma 2, del D.lgs. 163/06 e s.m.i. si sono concluse positivamente in quanto il raggruppamento aggiudicatario ha comprovato i requisiti di capacità tecnica-organizzativa richiesti all'art. 16 comma 3 lettera b) del disciplinare di gara ai fini dell'ammissione alla procedura.

*Handwritten signature*



**Preso atto che**

- nei confronti del I classificato sono state avviate le verifiche sui requisiti morali di cui all'art. 38 del D.lgs. 163/06 e s.m.i.;
- ad oggi non sono ancora state acquisite da parte di tutti gli Enti competenti le certificazioni comprovanti il possesso dei suddetti requisiti; pertanto, la stipula del contratto con il raggruppamento aggiudicatario è subordinata all'acquisizione delle suddette certificazioni;
- il contratto sarà stipulato non prima che sia decorso il termine dilatorio previsto dall'art. 11 D. Lgs. 163/2006 e s.m.i.;

**Considerato**

- che l'Organo competente ad approvare l'aggiudicazione provvisoria ed a dichiarare l'aggiudicazione definitiva è il Consiglio di Amministrazione, ai sensi dell'art. 62, comma 2, lett. c) del Regolamento di amministrazione e contabilità del Politecnico di Torino.

Il Consiglio di Amministrazione

**Visti:**

- il D. Lgs. 163/2006 s.m.i. (Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture);
- il D.P.R. 207/2010 (Regolamento di esecuzione ed attuazione del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163);
- il Regolamento di Amministrazione e Contabilità del Politecnico di Torino, emanato con Decreto Rettorale 218 del 3 giugno 2013, in vigore dal 3 giugno 2013;
- la Deliberazione del Consiglio di Amministrazione del 20 luglio 2011;
- la Delibera del Consiglio di Amministrazione del 19 luglio 2013;
- i verbali di gara;
- Udita la relazione;
- Con voti: astenuto Sera, favorevoli tutti gli altri

Delibera

- 1) di approvare l'aggiudicazione provvisoria disposta dalla Commissione giudicatrice in favore del raggruppamento I Classificato.
- 2) Di dichiarare l'aggiudicazione definitiva in favore del raggruppamento temporaneo di imprese RTI S.E.C.A.P. S.p.A./ Fondazione Falciola, I classificato, che ha formulato la seguente offerta:
  - un ribasso dell'8,00% sull'importo complessivo dei lavori e delle forniture al netto degli oneri per la sicurezza. Quindi, l'importo dei lavori, al netto del ribasso e degli oneri per la sicurezza, ammonta ad € 12.650.842,00;
  - un ribasso percentuale unico del 5,00% sulle tariffe dei servizi agli utenti. Pertanto, le tariffe mensili dei servizi agli utenti, al netto del ribasso, per entrambi i Lotti, sono pari a:

Posti letto singola IF	€ 256,50
Posti letto singola IIF	€ 342,00
Posti letto doppia IF	€ 218,00
Posti letto doppia IIF	€ 290,70
  - una riduzione della durata della concessione di gestione di anni 6 che equivale ad una durata della concessione pari 24 anni.
- 3) Di prendere atto che l'aggiudicazione definitiva diventerà efficace successivamente alla positiva verifica dei requisiti morali di cui all'art. 38 del D.lgs. 163/06 e s.m.i..
- 4) Di autorizzare la stipula del contratto di concessione e gestione degli edifici denominati "Residenza universitaria Carlo Mollino" e "Residenza universitaria Cesare Codegone", che sarà stipulato non prima che sia decorso il termine dilatorio di cui all'art. 11, comma 10, D.Lgs. 163/2006 e s.m.i..

...OMISSIS...



Ora di chiusura: 13.30.

**IL SEGRETARIO**  
(Dott. Davide BERGAMINI)  
F.to Davide Bergamini

**IL PRESIDENTE**  
(Prof.ssa Laura MONTANARO)  
F.to Laura MONTANARO

**ESTRATTO CONFORME ALL'ORIGINALE DESUNTO DAL LIBRO VERBALI  
CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE del POLITECNICO di TORINO**

Si dichiara che le parti omesse non contrastano con il testo surriportato.

Torino, 14/11/2014

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
SUPPORTO ISTITUZIONALE**  
(Dott.ssa N. Fiorio Plà)

*Nicola Fiorio Plà*