

# POLITECNICO DI TORINO

- AREA EDILIZIA E LOGISTICA -

C.SO DUCA DEGLI ABRUZZI, 24 - 10129 TORINO



## REALIZZAZIONE DI RESIDENZE UNIVERSITARIE "RESIDENZA CARLO MOLLINO" IN TORINO, CORSO PESCHIERA **PROGETTO ESECUTIVO**

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO E DEI LAVORI:

AREA EDILIZIA E LOGISTICA

Arch. G.Biscant

PROGETTO ARCHITETTONICO: SERVIZIO GESTIONE PATRIMONIO IMMOBILIARE - SERVIZIO MESSA A NORMA E AMBIENTE		PROGETTO IMPIANTI MECCANICI: SERVIZIO ADEGUAMENTO STRUTTURE E IMPIANTI	
Ing. C. Arno' Arch. D. Cametti Ing. G. Cangialosi Arch. M. Garis Ing. P. Lerario Ing. M. Lo Turco		Ing. S. Ballarin Ing. D. Bertone Ing. F. Facelli Ing. F. Laguardia	
PROGETTO STRUTTURALE:		PROGETTO IMPIANTI ANTINCENDIO: SERVIZIO ADEGUAMENTO STRUTTURE E IMPIANTI	
Ing. M. Sanna VIA R. CADORNA, 35 - 10137 TORINO <i>Con il supporto per la progettazione geotecnica delle fondazioni:</i> I&C Ing. S. Monti VIA V. DONATI, 14 - 10121 TORINO		Ing. M. Coatto Ing. F. Facelli	
PROGETTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI: SERVIZIO ADEGUAMENTO STRUTTURE E IMPIANTI		PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO: SERVIZIO GESTIONE PATRIMONIO IMMOBILIARE	
Per. Ind. L. Marcone Ing. J. M. Palumbo Ing. J. R. Parizia Per. Ind. G. Raia Per. Ind. A. Santino Ing. F. Tonda Roc		Geom. C. Dal Cason	

ANALISI PREZZI

DATA: Luglio 2011

AGG: Aprile 2013

SCALA:

AP



Lavoro: REALIZZAZIONE DI RESIDENZE UNIVERSITARIE - "RESIDENZA CARLO MOLLINO" C.so PESCHIERA

Opere Edili

Prezzario di riferimento Reg.Piem. 2011 (agg. Dic. 2010)

SG % UI%

Spese Generali e Utili di Itr 13 10

Voce di Analisi Prezzi n°

pagina n.

Codice di riferimento di Elenco Prezzi

prezzo unitario

u.m.

**Descrizione voce di Elenco Prezzi**

*MG/2 - Fornitura e posa in opera di parete in cartongesso, divisoria tra stanze e stanza, composta da orditura metallica in acciaio zincato, finitura su ambo i lati con doppia lastra in gesso rivestito standard sp. 12.5mm caduna, certificata classe 1, con interposto materassino fonoisolante in lana di roccia a densità 70 kg/m3, compresa manodopera ed ogni onere accessorio per il montaggio*

Riferimento prezzo unitario, codice	u.m. prezzo di rif.	prezzo unitario in (euro/u.m.)	Quantità per u.m. di voce di AP	Importo parziale	% su prezzo di EP
-------------------------------------	---------------------	--------------------------------	---------------------------------	------------------	-------------------

**Materiali**

prezzo derivante da prezzario ufficiale		mq			
prezzo di prezzario ufficiale dedotto SG e UI	1,243	mq	0,00	0,0	0,00
<b>orditura metallica, lastre in gesso rivestito standard, isolante, viti di fissaggio, stucco e nastro monoadesivo</b>					
prezzo di mercato		euro/mq	36,24		
=	1,243	euro/mq	29,16	1,00	29,16
=					
totale netto materiali				29,16	50,01%
spese generali materiali				13%	3,79
utili di impresa materiali				10%	3,29
<b>totale materiali</b>					<b>36,24</b>

**Noli (macchinari e attrezzature) e Trasporti**

prezzo derivante da prezzario ufficiale		euro/ora	0,00		
prezzo di prezzario ufficiale dedotto SG e UI	1,243	euro/ora	0,00	0,00	0,00
prezzo di mercato		euro/kg			
=	1,000	euro/kg	0,00	0,00	0,00
=					
totale netto noli e trasporti				0,00	0,00%
spese generali noli e trasporti				13%	0,00
utili di impresa noli e trasporti				10%	0,00
<b>totale noli e trasporti</b>					<b>0,00</b>

**Manodopera**

ore minuti

Operaio comune	0		0		
Prezzo derivante da contratto di categoria		Rif. Prov.TO euro/ora	22,11	0,00	0,00
Operaio qualificato	0		0		
Prezzo derivante da contratto di categoria		Rif. Prov.TO euro/ora	24,45	0,35	8,56
Operaio specializzato	0		0		
Prezzo derivante da contratto di categoria		Rif. Prov.TO euro/ora	26,26	0,35	9,19
=					
totale netto manodopera				17,75	30,44%
spese generali manodopera				13%	2,31
utili di impresa manodopera				10%	2,01
<b>totale manodopera</b>					<b>22,06</b>

**Opere compiute**

prezzo derivante da prezzario ufficiale		euro/mq	0,00		
prezzo di prezzario ufficiale dedotto SG e UI	1,243	euro/mq	0,00	0,000	0,00
prezzo derivante da prezzario ufficiale		euro/mq	0,00		
prezzo di prezzario ufficiale dedotto SG e UI	1,243	euro/mq	0,00	0	0,00
=					
totale netto opere compiute				0,00	0,00%
spese generali opere compiute				13%	0,00
utili di impresa noli e trasporti				10%	0,00
<b>totale opere compiute</b>					<b>0,00</b>
<b>totale netto</b>				<b>46,90</b>	<b>80,45%</b>
<b>Spese generali (ai sensi del comma 2 lett.b art. 32 DPR. 207/10)</b>				<b>6,10</b>	<b>10,46%</b>
<b>Utili di Impresa (ai sensi del comma 2 lett.c art. 32 DPR. 207/10)</b>				<b>5,30</b>	<b>9,09%</b>
<b>Prezzo di applicazione</b>				<b>58,30</b>	<b>100,00%</b>

di cui soggetti a ribasso d'asta    
 incidenza percentuale della manodopera

Lavoro: REALIZZAZIONE DI RESIDENZE UNIVERSITARIE - "RESIDENZA CARLO MOLLINO" C.so PESCHIERA

Opere Edili

Prezzo di riferimento Reg.Piem. 2011 (agg. Dic. 2010)

SG % UI%

Spese Generali e Utili di Inr 13 10

Voce di Analisi Prezzi n°  pagina n.

Codice di riferimento di Elenco Prezzi  prezzo unitario  u.m.

**Descrizione voce di Elenco Prezzi**

*MG/3 - Fornitura e posa in opera di parete in cartongesso, divisoria tra bagno e stanza/corridoio con sanitari appesi, come MG/2 ma con una lastra idrorepellente per ambienti umidi lato bagno, spessore atto a contenere le armature di sostegno dei sanitari (questi esclusi) e le tubazioni degli scarichi*

Riferimento prezzo unitario, codice	u.m. prezzo di rif.	prezzo unitario in (euro/u.m.)	Quantità per u.m. di voce di AP	Importo parziale	% su prezzo di EP
-------------------------------------	---------------------	--------------------------------	---------------------------------	------------------	-------------------

**Materiali**

prezzo derivante da prezzario ufficiale		mq			
prezzo di prezzario ufficiale dedotto SG e UI	1,243	mq	0,00	0,0	0,00
<b>orditura metallica, lastre in gesso rivestito standard e idrorepellenti, isolante, viti di fissaggio, stucco e nastro monoadesivo</b>					
prezzo di mercato		euro/mq	40,98		
=	1,243	euro/mq	32,97	1,00	32,97
=					
totale netto materiali				32,97	52,30%
spese generali materiali				13%	4,29
utili di impresa materiali				10%	3,73
<b>totale materiali</b>				<b>40,98</b>	

**Noli (macchinari e attrezzature) e Trasporti**

prezzo derivante da prezzario ufficiale		euro/ora	0,00		
prezzo di prezzario ufficiale dedotto SG e UI	1,243	euro/ora	0,00	0,00	0,00
prezzo di mercato		euro/kg			
=	1,000	euro/kg	0,00	0,00	0,00
=					
totale netto noli e trasporti				0,00	0,00%
spese generali noli e trasporti				13%	0,00
utili di impresa noli e trasporti				10%	0,00
<b>totale noli e trasporti</b>				<b>0,00</b>	

**Manodopera**

ore minuti

<i>Operaio comune</i>	0		0		
Prezzo derivante da contratto di categoria		Rif. Prov.TO euro/ora	22,11	0,00	0,00
<i>Operaio qualificato</i>	0		0		
Prezzo derivante da contratto di categoria		Rif. Prov.TO euro/ora	24,45	0,35	8,56
<i>Operaio specializzato</i>	0		0		
Prezzo derivante da contratto di categoria		Rif. Prov.TO euro/ora	26,26	0,35	9,19
=					
totale netto manodopera				17,75	28,15%
spese generali manodopera				13%	2,31
utili di impresa manodopera				10%	2,01
<b>totale manodopera</b>				<b>22,06</b>	

**Opere compiute**

prezzo derivante da prezzario ufficiale		euro/mq	0,00		
prezzo di prezzario ufficiale dedotto SG e UI	1,243	euro/mq	0,00	0,000	0,00
prezzo derivante da prezzario ufficiale		euro/mq	0,00		
prezzo di prezzario ufficiale dedotto SG e UI	1,243	euro/mq	0,00	0	0,00
=					
totale netto opere compiute				0,00	0,00%
spese generali opere compiute				13%	0,00
utili di impresa noli e trasporti				10%	0,00
<b>totale opere compiute</b>				<b>0,00</b>	
<b>totale netto</b>				<b>50,72</b>	<b>80,45%</b>
<b>Spese generali (ai sensi del comma 2 lett.b art. 32 DPR. 207/10)</b>				<b>6,59</b>	<b>10,46%</b>
<b>Utili di Impresa (ai sensi del comma 2 lett.c art. 32 DPR. 207/10)</b>				<b>5,73</b>	<b>9,09%</b>
<b>Prezzo di applicazione</b>				<b>63,04</b>	<b>100,00%</b>

di cui soggetti a ribasso d'asta    
 incidenza percentuale della manodopera

Lavoro: REALIZZAZIONE DI RESIDENZE UNIVERSITARIE - "RESIDENZA CARLO MOLLINO" C.so PESCHIERA

Opere Edili  
 Prezzario di riferimento Reg.Piem. 2011 (agg. Dic. 2010)

SG % UI%  
 Spese Generali e Utili di Inr 13 10

Voce di Analisi Prezzi n°  pagina n.

Codice di riferimento di Elenco Prezzi  prezzo unitario  u.m.

**Descrizione voce di Elenco Prezzi**

**MG/4 - Fornitura e posa in opera di parete in cartongesso, divisoria tra bagno e stanza senza sanitari appesi con vano porta, come MG/2 ma con una lastra idrorepellente per ambienti umidi lato bagno, e senza isolante acustico**

Riferimento prezzo unitario, codice	u.m. prezz. di rif.	prezzo unitario in (euro/u.m.)	Quantità per u.m. di voce di AP	Importo parziale	% su prezzo di EP
-------------------------------------	---------------------	--------------------------------	---------------------------------	------------------	-------------------

**Materiali**

prezzo derivante da prezzario ufficiale		mq			
prezzo di prezzario ufficiale dedotto SG e UI	1,243	mq	0,00	0,0	0,00
<b>orditura metallica, lastre in gesso rivestito standard e idrorepellenti, viti di fissaggio, stucco e nastro monoadesivo</b>					
prezzo di mercato		euro/mq	34,67		
=	1,243	euro/mq	27,89	1,00	27,89
=					
totale netto materiali				27,89	49,17%
spese generali materiali				13%	3,63
utili di impresa materiali				10%	3,15
<b>totale materiali</b>				<b>34,67</b>	

**Noli (macchinari e attrezzature) e Trasporti**

prezzo derivante da prezzario ufficiale		euro/ora	0,00		
prezzo di prezzario ufficiale dedotto SG e UI	1,243	euro/ora	0,00	0,00	0,00
=					
prezzo di mercato		euro/kg			
=	1,000	euro/kg	0,00	0,00	0,00
=					
totale netto noli e trasporti				0,00	0,00%
spese generali noli e trasporti				13%	0,00
utili di impresa noli e trasporti				10%	0,00
<b>totale noli e trasporti</b>				<b>0,00</b>	

**Manodopera**

ore minuti

<i>Operaio comune</i>	0		0		
Prezzo derivante da contratto di categoria		Rif. Prov.TO euro/ora	22,11	0,00	0,00
<i>Operaio qualificato</i>	0		0		
Prezzo derivante da contratto di categoria		Rif. Prov.TO euro/ora	24,45	0,35	8,56
<i>Operaio specializzato</i>	0		0		
Prezzo derivante da contratto di categoria		Rif. Prov.TO euro/ora	26,26	0,35	9,19
=					
totale netto manodopera				17,75	31,29%
spese generali manodopera				13%	2,31
utili di impresa manodopera				10%	2,01
<b>totale manodopera</b>				<b>22,06</b>	

**Opere compiute**

prezzo derivante da prezzario ufficiale		euro/mq	0,00		
prezzo di prezzario ufficiale dedotto SG e UI	1,243	euro/mq	0,00	0,000	0,00
=					
prezzo derivante da prezzario ufficiale		euro/mq	0,00		
prezzo di prezzario ufficiale dedotto SG e UI	1,243	euro/mq	0,00	0	0,00
=					
totale netto opere compiute				0,00	0,00%
spese generali opere compiute				13%	0,00
utili di impresa noli e trasporti				10%	0,00
<b>totale opere compiute</b>				<b>0,00</b>	
<b>totale netto</b>				<b>45,64</b>	<b>80,45%</b>
<b>Spese generali (ai sensi del comma 2 lett.b art. 32 DPR. 207/10)</b>				<b>5,93</b>	<b>10,46%</b>
<b>Utili di Impresa (ai sensi del comma 2 lett.c art. 32 DPR. 207/10)</b>				<b>5,16</b>	<b>9,09%</b>
<b>Prezzo di applicazione</b>				<b>56,73</b>	<b>100,00%</b>

di cui soggetti a ribasso d'asta    
 incidenza percentuale della manodopera

Lavoro: REALIZZAZIONE DI RESIDENZE UNIVERSITARIE - "RESIDENZA CARLO MOLLINO" C.so PESCHIERA

Opere Edili

Prezzario di riferimento Reg.Piem. 2011 (agg. Dic. 2010)

SG % UI%

Spese Generali e Utili di Itr 13 10

Voce di Analisi Prezzi n°  pagina n.

Codice di riferimento di Elenco Prezzi  prezzo unitario  u.m.

**Descrizione voce di Elenco Prezzi**

MG/5 - Fornitura e posa in opera di parete in cartongesso, divisoria tra bagno e bagno, con sanitari appesi, come MG/3 ma con una lastra idrorepellente per ambienti umidi su entrambi i lati, spessore atto a contenere le armature di sostegno dei sanitari (questi esclusi) e le tubazioni degli scarichi

Riferimento prezzo unitario, codice	u.m. prezzo di rif.	prezzo unitario in (euro/u.m.)	Quantità per u.m. di voce di AP	Importo parziale	% su prezzo di EP
-------------------------------------	---------------------	--------------------------------	---------------------------------	------------------	-------------------

**Materiali**

prezzo derivante da prezzario ufficiale		mq			
prezzo di prezzario ufficiale dedotto SG e UI	1,243	mq	0,00	0,0	0,00
<b>orditura metallica, lastre in gesso rivestito standard e idrorepellenti, isolante, viti di fissaggio, stucco e nastro monoadesivo</b>					
prezzo di mercato		euro/mq	62,77		
=	1,243	euro/mq	50,50	1,00	50,50
=					
totale netto materiali				50,50	59,53%
spese generali materiali				13%	6,56
utili di impresa materiali				10%	5,71
<b>totale materiali</b>				<b>62,77</b>	

**Noli (macchinari e attrezzature) e Trasporti**

prezzo derivante da prezzario ufficiale		euro/ora	0,00		
prezzo di prezzario ufficiale dedotto SG e UI	1,243	euro/ora	0,00	0,00	0,00
prezzo di mercato		euro/kg			
=	1,000	euro/kg	0,00	0,00	0,00
=					
totale netto noli e trasporti				0,00	0,00%
spese generali noli e trasporti				13%	0,00
utili di impresa noli e trasporti				10%	0,00
<b>totale noli e trasporti</b>				<b>0,00</b>	

**Manodopera**

ore minuti

Operaio comune	0		0		
Prezzo derivante da contratto di categoria		Rif. Prov.TO euro/ora	22,11	0,00	0,00
Operaio qualificato	0		0		
Prezzo derivante da contratto di categoria		Rif. Prov.TO euro/ora	24,45	0,35	8,56
Operaio specializzato	0		0		
Prezzo derivante da contratto di categoria		Rif. Prov.TO euro/ora	26,26	0,35	9,19
=					
totale netto manodopera				17,75	20,92%
spese generali manodopera				13%	2,31
utili di impresa manodopera				10%	2,01
<b>totale manodopera</b>				<b>22,06</b>	

**Opere compiute**

prezzo derivante da prezzario ufficiale		euro/mq	0,00		
prezzo di prezzario ufficiale dedotto SG e UI	1,243	euro/mq	0,00	0,000	0,00
prezzo derivante da prezzario ufficiale		euro/mq	0,00		
prezzo di prezzario ufficiale dedotto SG e UI	1,243	euro/mq	0,00	0	0,00
=					
totale netto opere compiute				0,00	0,00%
spese generali opere compiute				13%	0,00
utili di impresa noli e trasporti				10%	0,00
<b>totale opere compiute</b>				<b>0,00</b>	
<b>totale netto</b>				<b>68,25</b>	<b>80,45%</b>
<b>Spese generali (ai sensi del comma 2 lett.b art. 32 DPR. 207/10)</b>				<b>8,87</b>	<b>10,46%</b>
<b>Utili di Impresa (ai sensi del comma 2 lett.c art. 32 DPR. 207/10)</b>				<b>7,71</b>	<b>9,09%</b>
<b>Prezzo di applicazione</b>				<b>84,83</b>	<b>100,00%</b>

di cui soggetti a ribasso d'asta    
 incidenza percentuale della manodopera

Lavoro: REALIZZAZIONE DI RESIDENZE UNIVERSITARIE - "RESIDENZA CARLO MOLLINO" C.so PESCHIERA

Opere Edili

Prezzario di riferimento Reg.Piem. 2011 (agg. Dic. 2010)

SG % UI%

Spese Generali e Utili di Irr 13 10

Voce di Analisi Prezzi n°  pagina n.

Codice di riferimento di Elenco Prezzi  prezzo unitario  u.m.

**Descrizione voce di Elenco Prezzi**

*MG/6 - Fornitura e posa in opera di parete in cartongesso, divisoria tra cavedio e corridoio/stanza, composta da orditura metallica in acciaio zincato, finitura su un solo lato con doppia lastra in gesso rivestito standard sp. 12.5mm caduna, certificata classe 1, con interposto materassino fonoisolante in lana di roccia a densità 70 kg/m3, compresa manodopera ed ogni onere accessorio per il montaggio*

Riferimento prezzo unitario, codice	u.m. prezz. di rif.	prezzo unitario in (euro/u.m.)	Quantità per u.m. di voce di AP	Importo parziale	% su prezzo di EP
-------------------------------------	---------------------	--------------------------------	---------------------------------	------------------	-------------------

**Materiali**

prezzo derivante da prezzario ufficiale		mq				
prezzo di prezzario ufficiale dedotto SG e UI	1,243	mq	0,00	0,0	0,00	
<b>orditura metallica, lastre in gesso rivestito standard, isolante, viti di fissaggio, stucco e nastro monoadesivo</b>						
prezzo di mercato		euro/mq	29,99			
=	1,243	euro/mq	24,13	1,00	24,13	
=						
totale netto materiali					24,13	52,74%
spese generali materiali				13%	3,14	
utili di impresa materiali				10%	2,73	
<b>totale materiali</b>					<b>29,99</b>	

**Noli (macchinari e attrezzature) e Trasporti**

prezzo derivante da prezzario ufficiale		euro/ora	0,00			
prezzo di prezzario ufficiale dedotto SG e UI	1,243	euro/ora	0,00	0,00	0,00	
prezzo di mercato		euro/kg				
=	1,000	euro/kg	0,00	0,00	0,00	
=						
totale netto noli e trasporti					0,00	0,00%
spese generali noli e trasporti				13%	0,00	
utili di impresa noli e trasporti				10%	0,00	
<b>totale noli e trasporti</b>					<b>0,00</b>	

**Manodopera**

ore minuti

<i>Operaio comune</i>	0		0			
Prezzo derivante da contratto di categoria	Rif. Prov.TO	euro/ora	22,11	0,00	0,00	
<i>Operaio qualificato</i>	0		0			
Prezzo derivante da contratto di categoria	Rif. Prov.TO	euro/ora	24,45	0,25	6,11	
<i>Operaio specializzato</i>	0		0			
Prezzo derivante da contratto di categoria	Rif. Prov.TO	euro/ora	26,26	0,25	6,57	
=						
totale netto manodopera					12,68	27,71%
spese generali manodopera				13%	1,65	
utili di impresa manodopera				10%	1,43	
<b>totale manodopera</b>					<b>15,76</b>	

**Opere compiute**

prezzo derivante da prezzario ufficiale		euro/mq	0,00			
prezzo di prezzario ufficiale dedotto SG e UI	1,243	euro/mq	0,00	0,000	0,00	
prezzo derivante da prezzario ufficiale		euro/mq	0,00			
prezzo di prezzario ufficiale dedotto SG e UI	1,243	euro/mq	0,00	0	0,00	
=						
totale netto opere compiute					0,00	0,00%
spese generali opere compiute				13%	0,00	
utili di impresa noli e trasporti				10%	0,00	
<b>totale opere compiute</b>					<b>0,00</b>	

<b>totale netto</b>	<b>36,80</b>	<b>80,45%</b>
<b>Spese generali (ai sensi del comma 2 lett.b art. 32 DPR. 207/10)</b>	<b>4,78</b>	<b>10,46%</b>
<b>Utili di Impresa (ai sensi del comma 2 lett.c art. 32 DPR. 207/10)</b>	<b>4,16</b>	<b>9,09%</b>
<b>Prezzo di applicazione</b>	<b>45,75</b>	<b>100,00%</b>

di cui soggetti a ribasso d'asta    
 incidenza percentuale della manodopera

Lavoro: REALIZZAZIONE DI RESIDENZE UNIVERSITARIE - "RESIDENZA CARLO MOLLINO" C.so PESCHIERA

Opere Edili  
 Prezzario di riferimento Reg.Piem. 2011 (agg. Dic. 2010)

SG % 13  
 UI% 10  
 Spese Generali e Utili di Inr

Voce di Analisi Prezzi n°

pagina n.

Codice di riferimento di Elenco Prezzi  prezzo unitario  u.m.

**Descrizione voce di Elenco Prezzi**

**C03 Controsoffitto bagni e spogliatoi - Fornitura e posa in opera di controsoffitto smontabile in doghe in lamiera di alluminio, spessore minimo 5/10 di mm, preverniciata a forno, di forma quadra o rettangolare, con bordi battentati e risvolto variabile da 25 mm a 35 mm, compresa manodopera ed ogni onere accessorio per il montaggio**

Riferimento prezzo unitario, codice	u.m. prezzo di rif.	prezzo unitario in (euro/u.m.)	Quantità per u.m. di voce di AP	Importo parziale	% su prezzo di EP
-------------------------------------	---------------------	--------------------------------	---------------------------------	------------------	-------------------

**Materiali**

<b>orditura metallica, doghe in lamiera d'alluminio, pendinature, tasselli e viti di fissaggio</b>					
prezzo derivante da prezzario ufficiale	01.P09.E23.005	mq	13,52		
prezzo di prezzario ufficiale dedotto SG e UI	1,243	mq	10,88	1,0	10,88
prezzo di mercato		euro/mq			
=	1,243	euro/mq	0,00	0,00	0,00
=					

totale netto materiali	10,88	34,47%
spese generali materiali	13%	1,41
utili di impresa materiali	10%	1,23
<b>totale materiali</b>	<b>13,52</b>	

**Noli (macchinari e attrezzature) e Trasporti**

prezzo derivante da prezzario ufficiale		euro/ora	0,00		
prezzo di prezzario ufficiale dedotto SG e UI	1,243	euro/ora	0,00	0,00	0,00
prezzo di mercato		euro/kg			
=	1,000	euro/kg	0,00	0,00	0,00
=					

totale netto noli e trasporti	0,00	0,00%
spese generali noli e trasporti	13%	0,00
utili di impresa noli e trasporti	10%	0,00
<b>totale noli e trasporti</b>	<b>0,00</b>	

**Manodopera**

ore minuti

<i>Operaio comune</i>	0		0		
Prezzo derivante da contratto di categoria		Rif. Prov.TO	euro/ora	22,11	0,30
<i>Operaio qualificato</i>	0		0		
Prezzo derivante da contratto di categoria		Rif. Prov.TO	euro/ora	24,45	0,00
<i>Operaio specializzato</i>	0		0		
Prezzo derivante da contratto di categoria		Rif. Prov.TO	euro/ora	26,26	0,30
=					

totale netto manodopera	14,51	45,98%
spese generali manodopera	13%	1,89
utili di impresa manodopera	10%	1,64
<b>totale manodopera</b>	<b>18,04</b>	

**Opere compiute**

prezzo derivante da prezzario ufficiale		euro/mq	0,00		
prezzo di prezzario ufficiale dedotto SG e UI	1,243	euro/mq	0,00	0,000	0,00
prezzo derivante da prezzario ufficiale		euro/mq	0,00		
prezzo di prezzario ufficiale dedotto SG e UI	1,243	euro/mq	0,00	0	0,00
=					

totale netto opere compiute	0,00	0,00%
spese generali opere compiute	13%	0,00
utili di impresa noli e trasporti	10%	0,00
<b>totale opere compiute</b>	<b>0,00</b>	

<b>totale netto</b>	<b>25,39</b>	<b>80,45%</b>
<b>Spese generali (ai sensi del comma 2 lett.b art. 32 DPR. 207/10)</b>	<b>3,30</b>	<b>10,46%</b>
<b>Utili di Impresa (ai sensi del comma 2 lett.c art. 32 DPR. 207/10)</b>	<b>2,87</b>	<b>9,09%</b>
<b>Prezzo di applicazione</b>	<b>31,56</b>	<b>100,00%</b>

di cui soggetti a ribasso d'asta	31,56	100,00%
incidenza percentuale della manodopera		45,98%

Lavoro: REALIZZAZIONE DI RESIDENZE UNIVERSITARIE - "RESIDENZA CARLO MOLLINO" C.so PESCHIERA

Opere Edili  
 Prezzario di riferimento Reg.Piem. 2011 (agg. Dic. 2010)

SG % UI%  
 Spese Generali e Utili di Inr 13 10

Voce di Analisi Prezzi n°  pagina n.

Codice di riferimento di Elenco Prezzi  prezzo unitario  u.m.

**Descrizione voce di Elenco Prezzi**

**C07 Controsoffitto generico - Fornitura e posa in opera di controsoffitto ispezionabile, ribassato a qualunque quota, con superficie piana orizzontale, realizzato con pannelli lisci di gesso forato, di dimensioni di 600x600 mm, dato in opera su orditura metallica nascosta, compresa manodopera ed ogni onere accessorio per il montaggio**

Riferimento prezzo unitario, codice	u.m. prezz. di rif.	prezzo unitario in (euro/u.m.)	Quantità per u.m. di voce di AP	Importo parziale	% su prezzo di EP
-------------------------------------	---------------------	--------------------------------	---------------------------------	------------------	-------------------

**Materiali**

<b>pannelli in gesso forato, isolante</b>						
prezzo derivante da prezzario ufficiale	01.P09.C50.005	mq	15,48			
prezzo di prezzario ufficiale dedotto SG e UI	1,243	mq	12,45	1,0	12,45	
<b>orditura metallica, pendinature, tasselli e viti di fissaggio</b>						
prezzo di mercato		euro/mq	7,11			
=	1,243	euro/mq	5,72	1,00	5,72	
totale netto materiali					18,17	44,73%
spese generali materiali					13%	2,36
utili di impresa materiali					10%	2,05
<b>totale materiali</b>					<b>22,59</b>	

**Noli (macchinari e attrezzature) e Trasporti**

prezzo derivante da prezzario ufficiale		euro/ora	0,00			
prezzo di prezzario ufficiale dedotto SG e UI	1,243	euro/ora	0,00	0,00	0,00	
prezzo di mercato		euro/kg				
=	1,000	euro/kg	0,00	0,00	0,00	
totale netto noli e trasporti					0,00	0,00%
spese generali noli e trasporti					13%	0,00
utili di impresa noli e trasporti					10%	0,00
<b>totale noli e trasporti</b>					<b>0,00</b>	

**Manodopera**

		ore	minuti			
<i>Operaio comune</i>		0			0	
Prezzo derivante da contratto di categoria			Rif. Prov.TO	euro/ora	22,11	0,30
<i>Operaio qualificato</i>		0			0	
Prezzo derivante da contratto di categoria			Rif. Prov.TO	euro/ora	24,45	0,00
<i>Operaio specializzato</i>		0			0	
Prezzo derivante da contratto di categoria			Rif. Prov.TO	euro/ora	26,26	0,30
=						
totale netto manodopera					14,51	35,72%
spese generali manodopera					13%	1,89
utili di impresa manodopera					10%	1,64
<b>totale manodopera</b>					<b>18,04</b>	

**Opere compiute**

prezzo derivante da prezzario ufficiale		euro/mq	0,00			
prezzo di prezzario ufficiale dedotto SG e UI	1,243	euro/mq	0,00	0,000	0,00	
prezzo derivante da prezzario ufficiale		euro/mq	0,00			
prezzo di prezzario ufficiale dedotto SG e UI	1,243	euro/mq	0,00	0	0,00	
=						
totale netto opere compiute					0,00	0,00%
spese generali opere compiute					13%	0,00
utili di impresa noli e trasporti					10%	0,00
<b>totale opere compiute</b>					<b>0,00</b>	
<b>totale netto</b>					<b>32,68</b>	<b>80,45%</b>
<b>Spese generali (ai sensi del comma 2 lett.b art. 32 DPR. 207/10)</b>					<b>4,25</b>	<b>10,46%</b>
<b>Utili di Impresa (ai sensi del comma 2 lett.c art. 32 DPR. 207/10)</b>					<b>3,69</b>	<b>9,09%</b>
<b>Prezzo di applicazione</b>					<b>40,63</b>	<b>100,00%</b>

di cui soggetti a ribasso d'asta    
 incidenza percentuale della manodopera

Lavoro: REALIZZAZIONE DI RESIDENZE UNIVERSITARIE - "RESIDENZA CARLO MOLLINO" C.so PESCHIERA

Opere Edili  
 Prezzario di riferimento Reg.Piem. 2011 (agg. Dic. 2010)

SG % UI%  
 Spese Generali e Utili di Itr 13 10

Voce di Analisi Prezzi n°  pagina n.

Codice di riferimento di Elenco Prezzi  prezzo unitario  u.m.

**Descrizione voce di Elenco Prezzi**

*Sovrapprezzo alle pareti in cartongesso per sostituzione lastra semplice con lastra classe 0*

Riferimento prezzo unitario, codice	u.m. prezz. di rif.	prezzo unitario in (euro/u.m.)	Quantità per u.m. di voce di AP	Importo parziale	% su prezzo di EP
-------------------------------------	---------------------	--------------------------------	---------------------------------	------------------	-------------------

**Materiali**

prezzo derivante da prezzario ufficiale		mq				
prezzo di prezzario ufficiale dedotto SG e UI	1,243	mq	0,00	0,0	0,00	
<b>lastra in gesso rivestito Classe 0 in sostituzione di quella standard</b>						
prezzo di mercato		euro/mq	11,81			
=	1,243	euro/mq	9,50	1,00	9,50	
=						
totale netto materiali					9,50	80,45%
spese generali materiali					13%	1,24
utili di impresa materiali					10%	1,07
<b>totale materiali</b>					<b>11,81</b>	

**Noli (macchinari e attrezzature) e Trasporti**

prezzo derivante da prezzario ufficiale		euro/ora	0,00			
prezzo di prezzario ufficiale dedotto SG e UI	1,243	euro/ora	0,00	0,00	0,00	
=						
prezzo di mercato		euro/kg				
=	1,000	euro/kg	0,00	0,00	0,00	
=						
totale netto noli e trasporti					0,00	0,00%
spese generali noli e trasporti					13%	0,00
utili di impresa noli e trasporti					10%	0,00
<b>totale noli e trasporti</b>					<b>0,00</b>	

**Manodopera**

		ore	minuti			
Operaio comune	0			0		
Prezzo derivante da contratto di categoria		Rif. Prov.TO	euro/ora	22,11	0,00	0,00
Operaio qualificato	0			0		
Prezzo derivante da contratto di categoria		Rif. Prov.TO	euro/ora	24,45	0,00	0,00
Operaio specializzato	0			0		
Prezzo derivante da contratto di categoria		Rif. Prov.TO	euro/ora	26,26	0,00	0,00
=						
totale netto manodopera					0,00	0,00%
spese generali manodopera					13%	0,00
utili di impresa manodopera					10%	0,00
<b>totale manodopera</b>					<b>0,00</b>	

**Opere compiute**

prezzo derivante da prezzario ufficiale		euro/mq	0,00			
prezzo di prezzario ufficiale dedotto SG e UI	1,243	euro/mq	0,00	0,000	0,00	
=						
prezzo derivante da prezzario ufficiale		euro/mq	0,00			
prezzo di prezzario ufficiale dedotto SG e UI	1,243	euro/mq	0,00	0	0,00	
=						
totale netto opere compiute					0,00	0,00%
spese generali opere compiute					13%	0,00
utili di impresa noli e trasporti					10%	0,00
<b>totale opere compiute</b>					<b>0,00</b>	
<b>totale netto</b>					<b>9,50</b>	<b>80,45%</b>
<b>Spese generali (ai sensi del comma 2 lett.b art. 32 DPR. 207/10)</b>					<b>1,24</b>	<b>10,46%</b>
<b>Utili di Impresa (ai sensi del comma 2 lett.c art. 32 DPR. 207/10)</b>					<b>1,07</b>	<b>9,09%</b>
<b>Prezzo di applicazione</b>					<b>11,81</b>	<b>100,00%</b>

di cui soggetti a ribasso d'asta    
 incidenza percentuale della manodopera

Lavoro: REALIZZAZIONE DI RESIDENZE UNIVERSITARIE - "RESIDENZA CARLO MOLLINO" C.so PESCHIERA

Opere Edili  
 Prezzario di riferimento Reg.Piem. 2011 (agg. Dic. 2010)

SG % UI%  
 Spese Generali e Utili di Inr 13 10

Voce di Analisi Prezzi n°  pagina n.

Codice di riferimento di Elenco Prezzi  prezzo unitario  u.m.

**Descrizione voce di Elenco Prezzi**

*Fornitura e posa in opera di trattamento impermeabilizzante per pareti in cartongesso in corrispondenza di piatto doccia, costituito da emulsione a base di bitume e caucciù a tre mani*

Riferimento prezzo unitario, codice	u.m. prezz. di rif.	prezzo unitario in (euro/u.m.)	Quantità per u.m. di voce di AP	Importo parziale	% su prezzo di EP
-------------------------------------	---------------------	--------------------------------	---------------------------------	------------------	-------------------

**Materiali**

prezzo derivante da prezzario ufficiale		mq			
prezzo di prezzario ufficiale dedotto SG e UI	1,243	mq	0,00	0,0	0,00
<b>emulsione a base di bitume e caucciù e nastro impermeabilizzante per finitura punti critici</b>					
prezzo di mercato		euro/mq	10,38		
=	1,243	euro/mq	8,35	1,00	8,35
=					
totale netto materiali				8,35	61,20%
spese generali materiali				13%	1,09
utili di impresa materiali				10%	0,94
<b>totale materiali</b>				<b>10,38</b>	

**Noli (macchinari e attrezzature) e Trasporti**

prezzo derivante da prezzario ufficiale		euro/ora	0,00		
prezzo di prezzario ufficiale dedotto SG e UI	1,243	euro/ora	0,00	0,00	0,00
prezzo di mercato		euro/kg			
=	1,000	euro/kg	0,00	0,00	0,00
=					
totale netto noli e trasporti				0,00	0,00%
spese generali noli e trasporti				13%	0,00
utili di impresa noli e trasporti				10%	0,00
<b>totale noli e trasporti</b>				<b>0,00</b>	

**Manodopera**

		ore	minuti			
Operaio comune	0			0		
Prezzo derivante da contratto di categoria		Rif. Prov.TO	euro/ora	22,11	0,00	0,00
Operaio qualificato	0			0		
Prezzo derivante da contratto di categoria		Rif. Prov.TO	euro/ora	24,45	0,00	0,00
Operaio specializzato	0			0		
Prezzo derivante da contratto di categoria		Rif. Prov.TO	euro/ora	26,26	0,10	2,63
=						
totale netto manodopera				2,63	19,25%	
spese generali manodopera				13%	0,34	
utili di impresa manodopera				10%	0,30	
<b>totale manodopera</b>				<b>3,26</b>		

**Opere compiute**

prezzo derivante da prezzario ufficiale		euro/mq	0,00		
prezzo di prezzario ufficiale dedotto SG e UI	1,243	euro/mq	0,00	0,000	0,00
prezzo derivante da prezzario ufficiale		euro/mq	0,00		
prezzo di prezzario ufficiale dedotto SG e UI	1,243	euro/mq	0,00	0	0,00
=					
totale netto opere compiute				0,00	0,00%
spese generali opere compiute				13%	0,00
utili di impresa noli e trasporti				10%	0,00
<b>totale opere compiute</b>				<b>0,00</b>	
<b>totale netto</b>				<b>10,98</b>	<b>80,45%</b>
<b>Spese generali (ai sensi del comma 2 lett.b art. 32 DPR. 207/10)</b>				<b>1,43</b>	<b>10,46%</b>
<b>Utili di Impresa (ai sensi del comma 2 lett.c art. 32 DPR. 207/10)</b>				<b>1,24</b>	<b>9,09%</b>
<b>Prezzo di applicazione</b>				<b>13,64</b>	<b>100,00%</b>

di cui soggetti a ribasso d'asta    
 incidenza percentuale della manodopera

Voce di Analisi Prezzi n°  pagina n.

Codice di riferimento di Elenco Prezzi  prezzo unitario  u.m.

**Descrizione voce di Elenco Prezzi**

*Isolante acustico anticalpestio sintetico per pavimenti in rotoli di poliestere - Fornitura e posa di tessuto non tessuto di poliestere ad alta grammatura accoppiato con membrana bituminosa munita di armatura, con valore di abbattimento acustico  $\Delta L_w = 31$  dB, sp. 8 mm, tipo FONAS 31 di ISOVER o simile, compresa la sigillatura dei giunti ed il risvolto perimetrale lungo le pareti oltre il livello previsto per la pavimentazione, e la successiva rifilatura del prodotto in eccesso dopo l'applicazione della pavimentazione.*

Riferimento prezzo unitario, codice	u.m. prez. di rif.	prezzo unitario in (euro/u.m.)	Quantità per u.m. di voce di AP	Importo parziale	% su prezzo di EP
-------------------------------------	--------------------	--------------------------------	---------------------------------	------------------	-------------------

**Materiali**

prezzo derivante da prezzario ufficiale		mq				
prezzo di prezzario ufficiale dedotto SG e UI	1,243	mq	0,00	0,0	0,00	
<b>feltro fonoisolante e fonoassorbente anticalpestio</b>						
prezzo di mercato		euro/mq	9,89			
=	1,243	euro/mq	7,95	1,00	7,95	
sconto applicato		%		15,00%	1,20	
totale netto materiali					6,75	47,57%
spese generali materiali					13%	0,88
utili di impresa materiali					10%	0,77
<b>totale materiali</b>					<b>8,40</b>	

**Noli (macchinari e attrezzature) e Trasporti**

prezzo derivante da prezzario ufficiale		euro/ora	0,00			
prezzo di prezzario ufficiale dedotto SG e UI	1,243	euro/ora	0,00	0,00	0,00	
=						
prezzo di mercato		euro/kg				
=	1,000	euro/kg	0,00	0,00	0,00	
=						
totale netto noli e trasporti					0,00	0,00%
spese generali noli e trasporti					13%	0,00
utili di impresa noli e trasporti					10%	0,00
<b>totale noli e trasporti</b>					<b>0,00</b>	

**Manodopera**

ore minuti

<i>Operaio comune</i>	0		0			
Prezzo derivante da contratto di categoria	Rif. Prov.TO	euro/ora	22,11	0,10	2,21	
<i>Operaio qualificato</i>	0		0			
Prezzo derivante da contratto di categoria	Rif. Prov.TO	euro/ora	24,45	0,10	2,45	
<i>Operaio specializzato</i>	0		0			
Prezzo derivante da contratto di categoria	Rif. Prov.TO	euro/ora	26,26	0,00	0,00	
=						
totale netto manodopera					4,66	32,83%
spese generali manodopera					13%	0,61
utili di impresa manodopera					10%	0,53
<b>totale manodopera</b>					<b>5,79</b>	

**Opere compiute**

prezzo derivante da prezzario ufficiale		euro/mq	0,00			
prezzo di prezzario ufficiale dedotto SG e UI	1,243	euro/mq	0,00	0,000	0,00	
=						
prezzo derivante da prezzario ufficiale		euro/mq	0,00			
prezzo di prezzario ufficiale dedotto SG e UI	1,243	euro/mq	0,00	0	0,00	
=						
totale netto opere compiute					0,00	0,00%
spese generali opere compiute					13%	0,00
utili di impresa noli e trasporti					10%	0,00
<b>totale opere compiute</b>					<b>0,00</b>	

<b>totale netto</b>	11,40	80,39%
<b>Spese generali (ai sensi del comma 2 lett.b art. 32 DPR. 207/10)</b>	1,48	10,45%
<b>Utili di Impresa (ai sensi del comma 2 lett.c art. 32 DPR. 207/10)</b>	1,30	9,16%
<b>Prezzo di applicazione</b>	<b>14,18</b>	<b>100,00%</b>

di cui soggetti a ribasso d'asta    
 incidenza percentuale della manodopera

Lavoro: REALIZZAZIONE DI RESIDENZE UNIVERSITARIE - "RESIDENZA CARLO MOLLINO" C.so PESCHIERA

Opere Edili  
 Prezzo di riferimento Reg.Piem. 2011 (agg. Dic. 2010)

SG % 13  
 UI% 10  
 Spese Generali e Utili di Inr

Voce di Analisi Prezzi n°  pagina n.

Codice di riferimento di Elenco Prezzi  prezzo unitario  u.m.

**Descrizione voce di Elenco Prezzi**

*Manto impermeabile per coperture con fissaggio meccanico, ottenuto mediante applicazione a secco di membrana impermeabile sintetica prefabbricata in policloruro di vinile (PVC), stabilizzato UV, armata con rete di poliestere o di vetro, con caratteristiche rispondenti alla NORMA UNI 8629/6 con sovrapposizioni saldate ad aria calda o con apposito solvente: spessore mm 1,8*

Riferimento prezzo unitario, codice	u.m. prezzo di rif.	prezzo unitario in (euro/u.m.)	Quantità per u.m. di voce di AP	Importo parziale	% su prezzo di EP
-------------------------------------	---------------------	--------------------------------	---------------------------------	------------------	-------------------

**Materiali**

prezzo derivante da prezzario ufficiale		mq			
prezzo di prezzario ufficiale dedotto SG e UI	1,243	mq	0,00	0,0	0,00
<b>membrana in PVC tipo Vinitex MP 1.8 di Texsa</b>					
prezzo di mercato		euro/mq	17,38		
=	1,243	euro/mq	13,98	1,00	13,98
=					
totale netto materiali				13,98	80,45%
spese generali materiali				13%	1,82
utili di impresa materiali				10%	1,58
<b>totale materiali</b>				<b>17,38</b>	

**Noli (macchinari e attrezzature) e Trasporti**

prezzo derivante da prezzario ufficiale		euro/ora	0,00		
prezzo di prezzario ufficiale dedotto SG e UI	1,243	euro/ora	0,00	0,00	0,00
=					
prezzo di mercato		euro/kg			
=	1,000	euro/kg	0,00	0,00	0,00
=					
totale netto noli e trasporti				0,00	0,00%
spese generali noli e trasporti				13%	0,00
utili di impresa noli e trasporti				10%	0,00
<b>totale noli e trasporti</b>				<b>0,00</b>	

**Manodopera**

		ore	minuti			
Operaio comune		0			0	
Prezzo derivante da contratto di categoria			Rif. Prov.TO	euro/ora	22,11	0,00 0,00
Operaio qualificato		0			0	
Prezzo derivante da contratto di categoria			Rif. Prov.TO	euro/ora	24,45	0,00 0,00
Operaio specializzato		0			0	
Prezzo derivante da contratto di categoria			Rif. Prov.TO	euro/ora	26,26	0,00 0,00
=						
totale netto manodopera				0,00	0,00%	
spese generali manodopera				13%	0,00	
utili di impresa manodopera				10%	0,00	
<b>totale manodopera</b>				<b>0,00</b>		

**Opere compiute**

prezzo derivante da prezzario ufficiale		euro/mq	0,00		
prezzo di prezzario ufficiale dedotto SG e UI	1,243	euro/mq	0,00	0,000	0,00
=					
prezzo derivante da prezzario ufficiale		euro/mq	0,00		
prezzo di prezzario ufficiale dedotto SG e UI	1,243	euro/mq	0,00	0	0,00
=					
totale netto opere compiute				0,00	0,00%
spese generali opere compiute				13%	0,00
utili di impresa noli e trasporti				10%	0,00
<b>totale opere compiute</b>				<b>0,00</b>	
<b>totale netto</b>				<b>13,98</b>	<b>80,45%</b>
<b>Spese generali (ai sensi del comma 2 lett.b art. 32 DPR. 207/10)</b>				<b>1,82</b>	<b>10,46%</b>
<b>Utili di Impresa (ai sensi del comma 2 lett.c art. 32 DPR. 207/10)</b>				<b>1,58</b>	<b>9,09%</b>
<b>Prezzo di applicazione</b>				<b>17,38</b>	<b>100,00%</b>

di cui soggetti a ribasso d'asta    
 incidenza percentuale della manodopera

Lavoro: REALIZZAZIONE DI RESIDENZE UNIVERSITARIE - "RESIDENZA CARLO MOLLINO" C.so PESCHIERA

Opere Edili

Prezzario di riferimento Reg.Piem. 2011 (agg. Dic. 2010)

SG % UI%

Spese Generali e Utili di Inr 13 10

Voce di Analisi Prezzi n°  pagina n.

Codice di riferimento di Elenco Prezzi  prezzo unitario  u.m.

**Descrizione voce di Elenco Prezzi**

*Isolante a cappotto - Fornitura e posa in opera di sistema composto d'isolamento termico con superficie intonacata chiusa, senza giunti sull'esterno composto da lastre isolanti sp 10 cm in polistirene espanso con incastro maschio-femmina, conformi alla norma UNI EN 13163, incollate con schiuma poliuretana monocomponente, tipo GK 800 Turbo di STO o simile; rasatura superficiale eseguita con collante cementizio a base di resine insaponificabili, densità del materiale pastoso 1,3 kg/dm3, tipo Sto Levell UNI o simile, sp. 5 mm; armatura del rasante con rete rinforzata in fibra di vetro trattata con apprett*

Riferimento prezzo unitario, codice	u.m. prez. di rif.	prezzo unitario in (euro/u.m.)	Quantità per u.m. di voce di AP	Importo parziale	% su prezzo di EP
-------------------------------------	--------------------	--------------------------------	---------------------------------	------------------	-------------------

**Materiali**

prezzo derivante da prezzario ufficiale		mq			
prezzo di prezzario ufficiale dedotto SG e UI	1,243	mq	0,00	0,0	0,00
prezzo di mercato		euro/mq	0,00		
=	1,243	euro/mq	0,00	0,00	0,00
=					
totale netto materiali				0,00	0,00%
spese generali materiali				13%	0,00
utili di impresa materiali				10%	0,00
<b>totale materiali</b>					<b>0,00</b>

**Noli (macchinari e attrezzature) e Trasporti**

prezzo derivante da prezzario ufficiale		euro/ora	0,00		
prezzo di prezzario ufficiale dedotto SG e UI	1,243	euro/ora	0,00	0,00	0,00
prezzo di mercato		euro/kg			
=	1,000	euro/kg	0,00	0,00	0,00
=					
totale netto noli e trasporti				0,00	0,00%
spese generali noli e trasporti				13%	0,00
utili di impresa noli e trasporti				10%	0,00
<b>totale noli e trasporti</b>					<b>0,00</b>

**Manodopera**

		ore	minuti			
<i>Operaio comune</i>	0			0		
Prezzo derivante da contratto di categoria	Rif. Prov.TO	euro/ora	22,11	0,00	0,00	
<i>Operaio qualificato</i>	0			0		
Prezzo derivante da contratto di categoria	Rif. Prov.TO	euro/ora	24,45	0,00	0,00	
<i>Operaio specializzato</i>	0			0		
Prezzo derivante da contratto di categoria	Rif. Prov.TO	euro/ora	26,26	0,00	0,00	
=						
totale netto manodopera				0,00	0,00%	
spese generali manodopera				13%	0,00	
utili di impresa manodopera				10%	0,00	
<b>totale manodopera</b>					<b>0,00</b>	

**Opere compiute**

<b>sistema a cappotto: lastre isolanti, schiuma poliuretana, rasante cementizio, rete in fibra di vetro, intonaco colarato in pasta</b>					
prezzo derivante da prezzario ufficiale		euro/mq	0,00		
prezzo di prezzario ufficiale dedotto SG e UI	1,243	euro/mq	0,00	0,000	0,00
prezzo di mercato		euro/mq	74,58		
=	1,243	euro/mq	60,00	1,00	60,00
sconto applicato		%		7,50%	4,50
=					
totale netto opere compiute				55,50	80,45%
spese generali opere compiute				13%	7,22
utili di impresa noli e trasporti				10%	6,27
<b>totale opere compiute</b>					<b>69,0</b>
<b>totale netto</b>				<b>55,50</b>	<b>80,45%</b>
<b>Spese generali (ai sensi del comma 2 lett.b art. 32 DPR. 207/10)</b>				<b>7,22</b>	<b>10,46%</b>
<b>Utili di Impresa (ai sensi del comma 2 lett.c art. 32 DPR. 207/10)</b>				<b>6,27</b>	<b>9,09%</b>
<b>Prezzo di applicazione</b>				<b>69,0</b>	<b>100,00%</b>

di cui soggetti a ribasso d'asta    
 incidenza percentuale della manodopera

Lavoro: REALIZZAZIONE DI RESIDENZE UNIVERSITARIE - "RESIDENZA CARLO MOLLINO" C.so PESCHIERA

Opere Edili  
 Prezzario di riferimento Reg.Piem. 2011 (agg. Dic. 2010)

SG % UI%  
 Spese Generali e Utili di Inr 13 10

Voce di Analisi Prezzi n°  pagina n.

Codice di riferimento di Elenco Prezzi  prezzo unitario  u.m.

**Descrizione voce di Elenco Prezzi**

Applicazione a due mani di pittura fotocatalitica satinata per esterni tipo PHOTOSAN NOX di STO o simile, colori a scelta della D.L., compresa una mano di fondo fotocatalitico mangia smog

Riferimento prezzo unitario, codice	u.m. prezzo di rif.	prezzo unitario in (euro/u.m.)	Quantità per u.m. di voce di AP	Importo parziale	% su prezzo di EP
-------------------------------------	---------------------	--------------------------------	---------------------------------	------------------	-------------------

**Materiali**

prezzo derivante da prezzario ufficiale		mq				
prezzo di prezzario ufficiale dedotto SG e UI	1,243	mq	0,00	0,0	0,00	
prezzo di mercato		euro/mq	0,00			
=	1,243	euro/mq	0,00	0,00	0,00	
=						
totale netto materiali					0,00	0,00%
spese generali materiali					13%	0,00
utili di impresa materiali					10%	0,00
<b>totale materiali</b>					<b>0,00</b>	

**Noli (macchinari e attrezzature) e Trasporti**

prezzo derivante da prezzario ufficiale		euro/ora	0,00			
prezzo di prezzario ufficiale dedotto SG e UI	1,243	euro/ora	0,00	0,00	0,00	
prezzo di mercato		euro/kg				
=	1,000	euro/kg	0,00	0,00	0,00	
=						
totale netto noli e trasporti					0,00	0,00%
spese generali noli e trasporti					13%	0,00
utili di impresa noli e trasporti					10%	0,00
<b>totale noli e trasporti</b>					<b>0,00</b>	

**Manodopera**

ore minuti

Operaio comune	0		0			
Prezzo derivante da contratto di categoria		Rif. Prov.TO euro/ora	22,11	0,00	0,00	
Operaio qualificato	0		0			
Prezzo derivante da contratto di categoria		Rif. Prov.TO euro/ora	24,45	0,00	0,00	
Operaio specializzato	0		0			
Prezzo derivante da contratto di categoria		Rif. Prov.TO euro/ora	26,26	0,00	0,00	
=						
totale netto manodopera					0,00	0,00%
spese generali manodopera					13%	0,00
utili di impresa manodopera					10%	0,00
<b>totale manodopera</b>					<b>0,00</b>	

**Opere compiute**

prezzo derivante da prezzario ufficiale		euro/mq	0,00			
prezzo di prezzario ufficiale dedotto SG e UI	1,243	euro/mq	0,00	0,000	0,00	
<b>Applicazione di pittura fotocatalitica due mani + una di preparazione del fondo</b>						
prezzo di mercato		euro/mq	27,72			
=	1,243	euro/mq	22,30	1,00	22,30	
=						
totale netto opere compiute					22,30	80,45%
spese generali opere compiute					13%	2,90
utili di impresa noli e trasporti					10%	2,52
<b>totale opere compiute</b>					<b>27,72</b>	
<b>totale netto</b>					<b>22,30</b>	<b>80,45%</b>
<b>Spese generali (ai sensi del comma 2 lett.b art. 32 DPR. 207/10)</b>					<b>2,90</b>	<b>10,46%</b>
<b>Utili di Impresa (ai sensi del comma 2 lett.c art. 32 DPR. 207/10)</b>					<b>2,52</b>	<b>9,09%</b>
<b>Prezzo di applicazione</b>					<b>27,72</b>	<b>100,00%</b>

di cui soggetti a ribasso d'asta    
 incidenza percentuale della manodopera

Lavoro: REALIZZAZIONE DI RESIDENZE UNIVERSITARIE - "RESIDENZA CARLO MOLLINO" C.so PESCHIERA

Opere Edili

Prezzo di riferimento Reg.Piem. 2011 (agg. Dic. 2010)

SG % UI%

Spese Generali e Utili di Ir 13 10

Voce di Analisi Prezzi n°  pagina n.

Codice di riferimento di Elenco Prezzi  prezzo unitario  u.m.

**Descrizione voce di Elenco Prezzi**

Fornitura e posa di kit binario per porte scorrevoli esterno muro, costituito da travetto in legno multistrato, predisposto per l'installazione del binario di scorrimento e per l'applicazione a parete, completo di mantovana di copertura e montante di battuta per la chiusura della porta, tipo SCRIGNO o simile.

Riferimento prezzo unitario, codice	u.m. prezz. di rif.	prezzo unitario in (euro/u.m.)	Quantità per u.m. di voce di AP	Importo parziale	% su prezzo di EP
-------------------------------------	---------------------	--------------------------------	---------------------------------	------------------	-------------------

**Materiali**

prezzo derivante da prezzario ufficiale		mq			
prezzo di prezzario ufficiale dedotto SG e UI	1,243	mq	0,00	0,0	0,00
<b>KIT TRAVETTO scorrevole esterno muro di SCRIGNO - da listino</b>					
prezzo di mercato		euro/cad	185,21		
=	1,243	euro/cad	149,00	1,00	149,00
=					
totale netto materiali				149,00	68,22%
spese generali materiali				13%	19,37
utili di impresa materiali				10%	16,84
<b>totale materiali</b>					<b>185,21</b>

**Noli (macchinari e attrezzature) e Trasporti**

prezzo derivante da prezzario ufficiale		euro/ora	0,00		
prezzo di prezzario ufficiale dedotto SG e UI	1,243	euro/ora	0,00	0,00	0,00
<b>tariffa Scrigno per trasporti nella provincia di Torino</b>					
prezzo di mercato		euro/cad	14,29		
=	1,243	euro/cad	11,50	1,00	11,50
=					
totale netto noli e trasporti				11,50	5,27%
spese generali noli e trasporti				13%	1,50
utili di impresa noli e trasporti				10%	1,30
<b>totale noli e trasporti</b>					<b>14,29</b>

**Manodopera**

ore minuti

Operaio comune	0		0		
Prezzo derivante da contratto di categoria		Rif. Prov.TO euro/ora	22,11	0,00	0,00
Operaio qualificato	0		0		
Prezzo derivante da contratto di categoria		Rif. Prov.TO euro/ora	24,45	0,30	7,34
Operaio specializzato	0		0		
Prezzo derivante da contratto di categoria		Rif. Prov.TO euro/ora	26,26	0,30	7,88
=					
totale netto manodopera				15,21	6,97%
spese generali manodopera				13%	1,98
utili di impresa manodopera				10%	1,72
<b>totale manodopera</b>					<b>18,91</b>

**Opere compiute**

prezzo derivante da prezzario ufficiale		euro/mq	0,00		
prezzo di prezzario ufficiale dedotto SG e UI	1,243	euro/mq	0,00	0,000	0,00
=					
prezzo di mercato		euro/mq	0,00		
=	1,243	euro/mq	0,00	0,00	0,00
=					
totale netto opere compiute				0,00	0,00%
spese generali opere compiute				13%	0,00
utili di impresa noli e trasporti				10%	0,00
<b>totale opere compiute</b>					<b>0,00</b>
<b>totale netto</b>				<b>175,71</b>	<b>80,45%</b>
<b>Spese generali (ai sensi del comma 2 lett.b art. 32 DPR. 207/10)</b>				<b>22,84</b>	<b>10,46%</b>
<b>Utili di Impresa (ai sensi del comma 2 lett.c art. 32 DPR. 207/10)</b>				<b>19,86</b>	<b>9,09%</b>
<b>Prezzo di applicazione</b>				<b>218,41</b>	<b>100,00%</b>

di cui soggetti a ribasso d'asta    
 incidenza percentuale della manodopera

Lavoro: REALIZZAZIONE DI RESIDENZE UNIVERSITARIE - "RESIDENZA CARLO MOLLINO" C.so PESCHIERA

Opere Edili  
 Prezzario di riferimento Reg.Piem. 2011 (agg. Dic. 2010)

SG % UI%  
 Spese Generali e Utili di Inr 13 10

Voce di Analisi Prezzi n°  pagina n.

Codice di riferimento di Elenco Prezzi  prezzo unitario  u.m.

**Descrizione voce di Elenco Prezzi**

Fornitura e posa di porta scorrevole per controtelai esterno muro, anta cieca tamburata sp. mm 40, dim. 80x210 o 90x210, completa di fresa inferiore per il nasello guida, cornice coprifilo e maniglia con serratura, tipo PLEIADI di SCRIGNO o simile, finitura a scelta della D.L.

Riferimento prezzo unitario, codice	u.m. prezzo di rif.	prezzo unitario in (euro/u.m.)	Quantità per u.m. di voce di AP	Importo parziale	% su prezzo di EP
-------------------------------------	---------------------	--------------------------------	---------------------------------	------------------	-------------------

**Materiali**

prezzo derivante da prezzario ufficiale		mq			
prezzo di prezzario ufficiale dedotto SG e UI	1,243	mq	0,00	0,0	0,00
<b>porta scorrevole esterno muro mod. PLEIADI di SCRIGNO finitura laccato bianco, maniglia con serratura cromo satinato</b>					
prezzo di mercato		euro/cad	546,92		
=	1,243	euro/cad	440,00	1,00	440,00
=					
totale netto materiali				440,00	71,45%
spese generali materiali				13%	57,20
utili di impresa materiali				10%	49,72
<b>totale materiali</b>				<b>546,92</b>	

**Noli (macchinari e attrezzature) e Trasporti**

prezzo derivante da prezzario ufficiale		euro/ora	0,00		
prezzo di prezzario ufficiale dedotto SG e UI	1,243	euro/ora	0,00	0,00	0,00
<b>tariffa Scrigno per trasporti nella provincia di Torino</b>					
prezzo di mercato		euro/cad	16,78		
=	1,243	euro/cad	13,50	1,00	13,50
=					
totale netto noli e trasporti				13,50	2,19%
spese generali noli e trasporti				13%	1,76
utili di impresa noli e trasporti				10%	1,53
<b>totale noli e trasporti</b>				<b>16,78</b>	

**Manodopera**

		ore	minuti			
Operaio comune	0			0		
Prezzo derivante da contratto di categoria		Rif. Prov.TO	euro/ora	22,11	0,90	19,90
Operaio qualificato	0			0		
Prezzo derivante da contratto di categoria		Rif. Prov.TO	euro/ora	24,45	0,90	22,01
Operaio specializzato	0			0		
Prezzo derivante da contratto di categoria		Rif. Prov.TO	euro/ora	26,26	0,00	0,00
=						
totale netto manodopera				41,90	6,80%	
spese generali manodopera				13%	5,45	
utili di impresa manodopera				10%	4,74	
<b>totale manodopera</b>				<b>52,09</b>		

**Opere compiute**

prezzo derivante da prezzario ufficiale		euro/mq	0,00		
prezzo di prezzario ufficiale dedotto SG e UI	1,243	euro/mq	0,00	0,000	0,00
<b>prezzo di mercato</b>					
		euro/mq	0,00		
=	1,243	euro/mq	0,00	0,00	0,00
=					
totale netto opere compiute				0,00	0,00%
spese generali opere compiute				13%	0,00
utili di impresa noli e trasporti				10%	0,00
<b>totale opere compiute</b>				<b>0,00</b>	
<b>totale netto</b>				<b>495,40</b>	<b>80,45%</b>
<b>Spese generali (ai sensi del comma 2 lett.b art. 32 DPR. 207/10)</b>				<b>64,40</b>	<b>10,46%</b>
<b>Utili di Impresa (ai sensi del comma 2 lett.c art. 32 DPR. 207/10)</b>				<b>55,98</b>	<b>9,09%</b>
<b>Prezzo di applicazione</b>				<b>615,79</b>	<b>100,00%</b>

di cui soggetti a ribasso d'asta    
 incidenza percentuale della manodopera

Lavoro: REALIZZAZIONE DI RESIDENZE UNIVERSITARIE - "RESIDENZA CARLO MOLLINO" C.so PESCHIERA

Opere Edili  
 Prezzario di riferimento Reg.Piem. 2011 (agg. Dic. 2010)

SG % UI%  
 Spese Generali e Utili di Ir 13 10

Voce di Analisi Prezzi n°  pagina n.

Codice di riferimento di Elenco Prezzi  prezzo unitario  u.m.

**Descrizione voce di Elenco Prezzi**

Fornitura e posa di porta scorrevole per controtelai esterno muro, anta cieca tamburata sp. mm 40, dim. da 80x210 a 90x210, completa di fresata inferiore per il nasello guida, cornice coprifilo, maniglione per disabili con serratura e corrimano orizzontale, tipo PLEIADI di SCRIGNO o simile, finitura a scelta della D.L.

Riferimento prezzo unitario, codice	u.m. prezzo di rif.	prezzo unitario in (euro/u.m.)	Quantità per u.m. di voce di AP	Importo parziale	% su prezzo di EP
-------------------------------------	---------------------	--------------------------------	---------------------------------	------------------	-------------------

**Materiali**

<b>maniglia per disabili</b>						
prezzo derivante da prezzario ufficiale	01.P14.C18.015	euro/cad	117,28			
prezzo di prezzario ufficiale dedotto SG e UI	1,243	euro/cad	94,35	1,0	94,35	
<b>porta scorrevole esterno muro mod. PLEIADI di SCRIGNO finitura laccato bianco</b>						
prezzo di mercato		euro/cad	451,21			
=	1,243	euro/cad	363,00	1,00	363,00	
totale netto materiali					457,35	71,11%
spese generali materiali					13%	59,46
utili di impresa materiali					10%	51,68
<b>totale materiali</b>					<b>568,49</b>	

**Noli (macchinari e attrezzature) e Trasporti**

prezzo derivante da prezzario ufficiale		euro/ora	0,00			
prezzo di prezzario ufficiale dedotto SG e UI	1,243	euro/ora	0,00	0,00	0,00	
<b>tariffa Scrigno per trasporti nella provincia di Torino</b>						
prezzo di mercato		euro/cad	16,78			
=	1,243	euro/cad	13,50	1,00	13,50	
totale netto noli e trasporti					13,50	2,10%
spese generali noli e trasporti					13%	1,76
utili di impresa noli e trasporti					10%	1,53
<b>totale noli e trasporti</b>					<b>16,78</b>	

**Manodopera**

		ore	minuti			
Operaio comune	0			0		
Prezzo derivante da contratto di categoria		Rif. Prov.TO	euro/ora	22,11	1,00	22,11
Operaio qualificato	0			0		
Prezzo derivante da contratto di categoria		Rif. Prov.TO	euro/ora	24,45	1,00	24,45
Operaio specializzato	0			0		
Prezzo derivante da contratto di categoria		Rif. Prov.TO	euro/ora	26,26	0,00	0,00
totale netto manodopera					46,56	7,24%
spese generali manodopera					13%	6,05
utili di impresa manodopera					10%	5,26
<b>totale manodopera</b>					<b>57,87</b>	

**Opere compiute**

prezzo derivante da prezzario ufficiale		euro/mq	0,00			
prezzo di prezzario ufficiale dedotto SG e UI	1,243	euro/mq	0,00	0,000	0,00	
prezzo di mercato		euro/mq	0,00			
=	1,243	euro/mq	0,00	0,00	0,00	
totale netto opere compiute					0,00	0,00%
spese generali opere compiute					13%	0,00
utili di impresa noli e trasporti					10%	0,00
<b>totale opere compiute</b>					<b>0,00</b>	
<b>totale netto</b>					<b>517,41</b>	<b>80,45%</b>
<b>Spese generali (ai sensi del comma 2 lett.b art. 32 DPR. 207/10)</b>					<b>67,26</b>	<b>10,46%</b>
<b>Utili di Impresa (ai sensi del comma 2 lett.c art. 32 DPR. 207/10)</b>					<b>58,47</b>	<b>9,09%</b>
<b>Prezzo di applicazione</b>					<b>643,14</b>	<b>100,00%</b>

di cui soggetti a ribasso d'asta    
 incidenza percentuale della manodopera

Lavoro: REALIZZAZIONE DI RESIDENZE UNIVERSITARIE - "RESIDENZA CARLO MOLLINO" C.so PESCHIERA

Opere Edili

Prezzario di riferimento Reg.Piem. 2011 (agg. Dic. 2010)

SG % UI%

Spese Generali e Utili di Ir 13 10

Voce di Analisi Prezzi n°

pagina n.

Codice di riferimento di Elenco Prezzi

prezzo unitario

u.m.

**Descrizione voce di Elenco Prezzi**

Sovrapprezzo alle porte con serratura antipanico per fornitura e posa di elettromaniglia multitensione per apertura controllata con pulsante, lettore badge ecc; realizzata con corpo in metallo e maniglia in alluminio verniciati; dotata di temporizzatore interno con durata del consenso di apertura di 30 secondi e led verde/rosso per indicazione del consenso; compresi i contatti elettrici tra anta e telaio e cablaggio tra elettromaniglia e contatto elettrico dell'anta; combinabile con sistemi a spinta a leva o touch-ba

Riferimento prezzo unitario, codice	u.m. prezzo di rif.	prezzo unitario in (euro/u.m.)	Quantità per u.m. di voce di AP	Importo parziale		% su prezzo di EP
-------------------------------------	---------------------	--------------------------------	---------------------------------	------------------	--	-------------------

**Materiali**

prezzo derivante da prezzario ufficiale		euro/cad				
prezzo di prezzario ufficiale dedotto SG e UI	1,243	euro/cad	0,00	0,0	0,00	
<b>elettromaniglia ELM/cisa di NINZ</b>						
prezzo di mercato		euro/cad	413,92			
=	1,243	euro/cad	333,00	1,00	333,00	
=						
totale netto materiali					333,00	73,33%
spese generali materiali					13%	43,29
utili di impresa materiali					10%	37,63
<b>totale materiali</b>						<b>413,92</b>

**Noli (macchinari e attrezzature) e Trasporti**

prezzo derivante da prezzario ufficiale		euro/ora	0,00			
prezzo di prezzario ufficiale dedotto SG e UI	1,243	euro/ora	0,00	0,00	0,00	
<b>tariffa NINZ per trasporti accessori nella provincia di Torino</b>						
prezzo di mercato		euro/cad	8,70			
=	1,243	euro/cad	7,00	1,00	7,00	
=						
totale netto noli e trasporti					7,00	1,54%
spese generali noli e trasporti					13%	0,91
utili di impresa noli e trasporti					10%	0,79
<b>totale noli e trasporti</b>						<b>8,70</b>

**Manodopera**

ore minuti

Operaio comune	0		0			
Prezzo derivante da contratto di categoria		Rif. Prov.TO	euro/ora	22,11	0,00	0,00
Operaio qualificato	0		0			
Prezzo derivante da contratto di categoria		Rif. Prov.TO	euro/ora	24,45	0,50	12,23
Operaio specializzato	0		0			
Prezzo derivante da contratto di categoria		Rif. Prov.TO	euro/ora	26,26	0,50	13,13
=						
totale netto manodopera					25,36	5,58%
spese generali manodopera					13%	3,30
utili di impresa manodopera					10%	2,87
<b>totale manodopera</b>						<b>31,52</b>

**Opere compiute**

prezzo derivante da prezzario ufficiale		euro/mq	0,00			
prezzo di prezzario ufficiale dedotto SG e UI	1,243	euro/mq	0,00	0,000	0,00	
=						
prezzo di mercato		euro/mq	0,00			
=	1,243	euro/mq	0,00	0,00	0,00	
=						
totale netto opere compiute					0,00	0,00%
spese generali opere compiute					13%	0,00
utili di impresa noli e trasporti					10%	0,00
<b>totale opere compiute</b>						<b>0,00</b>
<b>totale netto</b>					<b>365,36</b>	<b>80,45%</b>
<b>Spese generali (ai sensi del comma 2 lett.b art. 32 DPR. 207/10)</b>					<b>47,50</b>	<b>10,46%</b>
<b>Utili di Impresa (ai sensi del comma 2 lett.c art. 32 DPR. 207/10)</b>					<b>41,29</b>	<b>9,09%</b>
<b>Prezzo di applicazione</b>					<b>454,14</b>	<b>100,00%</b>

di cui soggetti a ribasso d'asta    
 incidenza percentuale della manodopera

Lavoro: REALIZZAZIONE DI RESIDENZE UNIVERSITARIE - "RESIDENZA CARLO MOLLINO" C.so PESCHIERA

Opere Edili

Prezzario di riferimento Reg.Piem. 2011 (agg. Dic. 2010)

SG % UI%

Spese Generali e Utili di Ir 13 10

Voce di Analisi Prezzi n°  pagina n.

Codice di riferimento di Elenco Prezzi  prezzo unitario  u.m.

**Descrizione voce di Elenco Prezzi**

*Sovrapprezzo alle porte per fornitura e posa di chiudiporta aereo a cremagliera con regolazione della velocità di chiusura e dell'urto di chiusura, con forza variabile da EN3 fino EN4*

Riferimento prezzo unitario, codice	u.m. prezz. di rif.	prezzo unitario in (euro/u.m.)	Quantità per u.m. di voce di AP	Importo parziale	% su prezzo di EP
-------------------------------------	---------------------	--------------------------------	---------------------------------	------------------	-------------------

**Materiali**

prezzo derivante da prezzario ufficiale		euro/cad			
prezzo di prezzario ufficiale dedotto SG e UI	1,243	euro/cad	0,00	0,00	0,00
<b>chiudiporta con braccio CP1 di NINZ</b>					
prezzo di mercato		euro/cad	61,53		
=	1,243	euro/cad	49,50	1,00	49,50
=					
totale netto materiali				49,50	48,65%
spese generali materiali				13%	6,44
utili di impresa materiali				10%	5,59
<b>totale materiali</b>				<b>61,53</b>	

**Noli (macchinari e attrezzature) e Trasporti**

prezzo derivante da prezzario ufficiale		euro/ora	0,00		
prezzo di prezzario ufficiale dedotto SG e UI	1,243	euro/ora	0,00	0,00	0,00
<b>tariffa NINZ per trasporti accessori nella provincia di Torino</b>					
prezzo di mercato		euro/cad	8,70		
=	1,243	euro/cad	7,00	1,00	7,00
=					
totale netto noli e trasporti				7,00	6,88%
spese generali noli e trasporti				13%	0,91
utili di impresa noli e trasporti				10%	0,79
<b>totale noli e trasporti</b>				<b>8,70</b>	

**Manodopera**

ore minuti

<i>Operaio comune</i>	0		0		
Prezzo derivante da contratto di categoria		Rif. Prov.TO euro/ora	22,11	0,00	0,00
<i>Operaio qualificato</i>	0		0		
Prezzo derivante da contratto di categoria		Rif. Prov.TO euro/ora	24,45	0,50	12,23
<i>Operaio specializzato</i>	0		0		
Prezzo derivante da contratto di categoria		Rif. Prov.TO euro/ora	26,26	0,50	13,13
=					
totale netto manodopera				25,36	24,92%
spese generali manodopera				13%	3,30
utili di impresa manodopera				10%	2,87
<b>totale manodopera</b>				<b>31,52</b>	

**Opere compiute**

prezzo derivante da prezzario ufficiale		euro/mq	0,00		
prezzo di prezzario ufficiale dedotto SG e UI	1,243	euro/mq	0,00	0,000	0,00
<b>prezzo di mercato</b>					
prezzo di mercato		euro/mq	0,00		
=	1,243	euro/mq	0,00	0,00	0,00
=					
totale netto opere compiute				0,00	0,00%
spese generali opere compiute				13%	0,00
utili di impresa noli e trasporti				10%	0,00
<b>totale opere compiute</b>				<b>0,00</b>	
<b>totale netto</b>				<b>81,86</b>	<b>80,45%</b>
<b>Spese generali (ai sensi del comma 2 lett.b art. 32 DPR. 207/10)</b>				<b>10,64</b>	<b>10,46%</b>
<b>Utili di Impresa (ai sensi del comma 2 lett.c art. 32 DPR. 207/10)</b>				<b>9,25</b>	<b>9,09%</b>
<b>Prezzo di applicazione</b>				<b>101,75</b>	<b>100,00%</b>

di cui soggetti a ribasso d'asta    
 incidenza percentuale della manodopera

Lavoro: REALIZZAZIONE DI RESIDENZE UNIVERSITARIE - "RESIDENZA CARLO MOLLINO" C.so PESCHIERA

Opere Edili  
 Prezzo di riferimento Reg.Piem. 2011 (agg. Dic. 2010)

SG % UI%  
 Spese Generali e Utili di Ir 13 10

Voce di Analisi Prezzi n°  pagina n.

Codice di riferimento di Elenco Prezzi  prezzo unitario  u.m.

**Descrizione voce di Elenco Prezzi**

*Sovrapprezzo alla voce fornitura porte per fornitura e posa di maniglione antipanico per apertura a spinta a touch-bar (uscite di sicurezza), composto da meccanismi in acciaio zincato, carter in nylon nero, barra in estruso di alluminio anodizzato a sezione ellittica, per porte a doppia anta*

Riferimento prezzo unitario, codice	u.m. prezzo di rif.	prezzo unitario in (euro/u.m.)	Quantità per u.m. di voce di AP	Importo parziale	% su prezzo di EP
-------------------------------------	---------------------	--------------------------------	---------------------------------	------------------	-------------------

**Materiali**

prezzo derivante da prezzario ufficiale		euro/cad				
prezzo di prezzario ufficiale dedotto SG e UI	1,243	euro/cad	0,00	0,0	0,00	
<b>coppia maniglioni touch-bar mod. SLASH SL BM di NINZ</b>						
prezzo di mercato		euro/cad	169,05			
=	1,243	euro/cad	136,00	1,00	136,00	
=						
totale netto materiali					136,00	66,43%
spese generali materiali					13%	17,68
utili di impresa materiali					10%	15,37
<b>totale materiali</b>						<b>169,05</b>

**Noli (macchinari e attrezzature) e Trasporti**

prezzo derivante da prezzario ufficiale		euro/ora	0,00			
prezzo di prezzario ufficiale dedotto SG e UI	1,243	euro/ora	0,00	0,00	0,00	
<b>tariffa NINZ per trasporti maniglioni nella provincia di Torino</b>						
prezzo di mercato		euro/cad	4,15			
=	1,243	euro/cad	3,34	1,00	3,34	
=						
totale netto noli e trasporti					3,34	1,63%
spese generali noli e trasporti					13%	0,43
utili di impresa noli e trasporti					10%	0,38
<b>totale noli e trasporti</b>						<b>4,15</b>

**Manodopera**

	ore	minuti				
Operaio comune	0			0		
Prezzo derivante da contratto di categoria			Rif. Prov.TO	euro/ora	22,11 0,00 0,00	
Operaio qualificato	0			0		
Prezzo derivante da contratto di categoria			Rif. Prov.TO	euro/ora	24,45 0,50 12,23	
Operaio specializzato	0			0		
Prezzo derivante da contratto di categoria			Rif. Prov.TO	euro/ora	26,26 0,50 13,13	
=						
totale netto manodopera					25,36	12,39%
spese generali manodopera					13%	3,30
utili di impresa manodopera					10%	2,87
<b>totale manodopera</b>						<b>31,52</b>

**Opere compiute**

prezzo derivante da prezzario ufficiale		euro/mq	0,00			
prezzo di prezzario ufficiale dedotto SG e UI	1,243	euro/mq	0,00	0,000	0,00	
=						
prezzo di mercato		euro/mq	0,00			
=	1,243	euro/mq	0,00	0,00	0,00	
=						
totale netto opere compiute					0,00	0,00%
spese generali opere compiute					13%	0,00
utili di impresa noli e trasporti					10%	0,00
<b>totale opere compiute</b>						<b>0,00</b>
<b>totale netto</b>					<b>164,70</b>	<b>80,45%</b>
<b>Spese generali (ai sensi del comma 2 lett.b art. 32 DPR. 207/10)</b>					<b>21,41</b>	<b>10,46%</b>
<b>Utili di Impresa (ai sensi del comma 2 lett.c art. 32 DPR. 207/10)</b>					<b>18,61</b>	<b>9,09%</b>
<b>Prezzo di applicazione</b>					<b>204,72</b>	<b>100,00%</b>

di cui soggetti a ribasso d'asta    
 incidenza percentuale della manodopera

Lavoro: REALIZZAZIONE DI RESIDENZE UNIVERSITARIE - "RESIDENZA CARLO MOLLINO" C.so PESCHIERA

Opere Strutturali

SG % UI%

Prezzario di riferimento Reg.Piem. 2011 (agg. Dic. 2010)

Spese Generali e Utili di Impresa = 13 10

Voce di Analisi Prezzi n°	20		pagina n.			
Codice di riferimento di Elenco Prezzi	ED020		prezzo unitario	115,09	u.m.	mq
<b>Descrizione voce di Elenco Prezzi</b>						
<i>Realizzazione di solaio in c.a. con struttura a piastra e portata bidirezionale, alleggerito con sfere di polietilene ad alta densità. Realizzate con calcestruzzo classe 28/35 e armature classe B450C. Resistenza al fuoco REI 90. Compresi gabbie di alleggerimento, l'armatura a flessione inferiore e superiore, la rete di armatura di distribuzione superiore, le armature aggiuntive sui cordoli perimetrali, le armature superiori ed inferiori sui pilastri e sui setti derivanti dalle verifiche sismiche, l'armatura di punzonamento e taglio, la fornitura e il montaggio delle casseforme comprese le compensazioni ed i ritagli inclusi il disarmo finale, movimentazione e posa in opera dell'armatura indicata e integrativa, fornitura e getto in opera del cls. di completamento, vibratura e liscivatura del cls., curling del getto e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte</i>						
Riferimento prezzo unitario, codice	u.m. prezzo di rif.	prezzo unitario in (euro/u.m.)	Quantità per u.m. di voce di AP	Importo parziale		% su prezzo di EP
<b>Materiali</b>						
prezzo derivante da prezzario ufficiale		euro/mq				
prezzo di prezzario ufficiale dedotto SG e UI	1,243	euro/mq	0,00		0,00	
=						
totale netto opere compiute					0,00	0,00%
spese generali opere compiute				13%	0,00	
utili di impresa noli e trasporti				10%	0,00	
<b>totale opere compiute</b>					0,00	
<b>Noli (macchinari e attrezzature) e Trasporti</b>						
prezzo di mercato		euro/kg				
=	1,000	euro/kg	0,00	0,00	0,00	
=						
totale netto noli e trasporti					0,00	0,00%
spese generali noli e trasporti				13%	0,00	
utili di impresa noli e trasporti				10%	0,00	
<b>totale noli e trasporti</b>					0,00	
<b>Manodopera</b>						
ore minuti						
<i>Operaio comune</i>						
Prezzo derivante da contratto di categoria	0	Rif. Prov.TO	euro/ora	0,00	0,00	0,00
<i>Operaio qualificato</i>						
Prezzo derivante da contratto di categoria	0	Rif. Prov.TO	euro/ora	0,00	0,00	0,00
<i>Operaio specializzato</i>						
Prezzo derivante da contratto di categoria	0	Rif. Prov.TO	euro/ora	0,00	0,00	0,00
=						
totale netto manodopera					0,00	0,00%
spese generali manodopera				13%	0,00	
utili di impresa manodopera				10%	0,00	
<b>totale manodopera</b>					0,00	
<b>Opere compiute</b>						
<i>Calcestruzzo a prestazione garantita, in accordo alla UNI EN 206-1, per strutture di fondazione (plinti, pali, travi rovesce, paratie, platee) e muri interrati a contatto con terreni aggressivi contenenti solfati, con Classe di consistenza al getto S4, Dmax aggregati 32 mm, CI 0.4; fornitura a piè d'opera, escluso ogni altro onere: in terreni debolmente aggressivi con un tenore di solfati compreso tra 2000 e 3000 mg/kg, in Classe di esposizione ambientale XC2-XA1 (UNI 11104). Classe di resistenza a compressione minima C28/35</i>						
prezzo derivante da prezzario ufficiale	01.A04.B25.005	euro/mc	114,32			
prezzo di prezzario ufficiale dedotto SG e UI	1,243	euro/mc	91,97	0,23	20,79	
<b>Getto in opera di calcestruzzo cementizio eseguito direttamente da autobetoniera con appositacanaletta. In strutture armate</b>						
prezzo derivante da prezzario ufficiale	01.A04.C03.020	euro/mc	32,04			
prezzo di prezzario ufficiale dedotto SG e UI	1,243	euro/mc	25,78	0,23	5,86	
<b>Vibratura mediante vibratore ad immersione, compreso il compenso per la maggiore quantità di materiale impiegato, noleggio vibratore e consumo energia elettrica o combustibili. Di calcestruzzo cementizio armato</b>						
prezzo derivante da prezzario ufficiale	01.A04.E00.005	euro/mc	7,77			
prezzo di prezzario ufficiale dedotto SG e UI	1,243	euro/mc	6,25	0,23	1,44	
<b>Acciaio per calcestruzzo armato ordinario, laminato a caldo, classe tecnica B450C, saldabile ad alta duttilità, in accordo alla UNI EN 10080 e conforme al D.M. 14/01/2008, disposto in opera secondo gli schemi di esecuzione del progettista strutturista, compreso gli oneri per la sagomatura, la legatura e le eventuali saldature per giunzioni e lo sfrido. In barre ad aderenza migliorata ottenute nei diametri da 6 mm a 50</b>						
prezzo derivante da prezzario ufficiale	01.A04.F10.005	euro/kg	1,35			
prezzo di prezzario ufficiale dedotto SG e UI	1,243	euro/kg	1,09	11	11,95	
=						
<b>Formazione di casseforme per getti in calcestruzzo semplice od armato per un'altezza fino a 4.00 m dal piano di appoggio delle armature di sostegno. nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per le opere di banchinaggio, le armature di sostegno e controventamento, i distanziatori metallici completi di staffaggio, il taglio, lo sfrido, il materiale accessorio, le chiodature, il disfacimento, l'abbassamento, lo sgombero e l'eventuale trasporto alle pubbliche discariche del materiale di risulta, l'indennità di discarica e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte. la misurazione verrà effettuata sulla superficie effettivamente a contatto con il conglomerato cementizio. Realizzate in metallo</b>						
prezzo derivante da prezzario ufficiale	01.A04.M00.030	euro/mq	15,61			
prezzo di prezzario ufficiale dedotto SG e UI	1,243	euro/mq	12,56	1,000	12,56	
<b>Gabbie di alleggerimento in sfere di polietilene ad alta densità compresa la movimentazione e la posa in opera.</b>						
prezzo di mercato		euro/mq	57,80			
=	1,243	euro/mq	46,50	1,000	46,50	
Sconto applicato		%		14,00%	6,50	
=						
totale netto opere compiute					92,59	80,45%
spese generali opere compiute				13%	12,04	
utili di impresa noli e trasporti				10%	10,46	
<b>totale opere compiute</b>					115,09	
<b>totale netto</b>						92,59 80,45%
<b>Spese generali (ai sensi del comma 2 lett.b art. 32 DPR. 207/10)</b>						12,04 10,46%
<b>Utili di Impresa (ai sensi del comma 2 lett.c art. 32 DPR. 207/10)</b>						10,46 9,09%
<b>Prezzo di applicazione</b>						115,09 100,00%
di cui soggetti a ribasso d'asta						115,09 100,00%
incidenza percentuale della manodopera						0,00%

Lavoro: REALIZZAZIONE DI RESIDENZE UNIVERSITARIE - "RESIDENZA CARLO MOLLINO" C.so PESCHIERA

Opere Edili  
Prezzario di riferimento Reg.Piem. 2011 (agg. Dic. 2010)

SG % UI%  
Spese Generali e Utili di Inr 13 10

Voce di Analisi Prezzi n°  pagina n.

Codice di riferimento di Elenco Prezzi  prezzo unitario  u.m.

**Descrizione voce di Elenco Prezzi**

Fornitura e posa di pareti mobili in pannelli metallici autoportanti modulari in alluminio anodizzato, sia fissi che apribili, ad uno o più battenti, con parti cieche e parti vetrate con vetri stratificati 3+3 trasparenti o serigrafati con disegno a fasce orizzontali, con sistema di tamponamento ad abbattimento del riverbero acustico, compresa ogni opera accessoria per il fissaggio, la regolazione dei piedini e delle battute e l'eventuale sagomatura in sito di pezzi speciali, tipo AKUSTIKWALL di FANTONI o simile, finitura a scelta della D.L.

Riferimento prezzo unitario, codice	u.m. prezz. di rif.	prezzo unitario in (euro/u.m.)	Quantità per u.m. di voce di AP	Importo parziale	% su prezzo di EP
---	------------------------	-----------------------------------	---------------------------------------	------------------	-------------------------

**Materiali**

prezzo derivante da prezzario ufficiale		mq			
prezzo di prezzario ufficiale dedotto SG e UI	1,243	mq	0,00	0,0	0,00
<b>Parete divisoria mobile AKUSTIKWALL di FANTONI con vetri serigrafati</b>					
prezzo di mercato		euro/mq	298,32		
=	1,243	euro/mq	240,00	1,00	240,00
=					
totale netto materiali				240,00	66,50%
spese generali materiali				13%	31,20
utili di impresa materiali				10%	27,12
<b>totale materiali</b>					<b>298,32</b>

**Noli (macchinari e attrezzature) e Trasporti**

prezzo derivante da prezzario ufficiale		euro/ora	0,00		
prezzo di prezzario ufficiale dedotto SG e UI	1,243	euro/ora	0,00	0,00	0,00
<b>trasporto in Torino</b>					
prezzo di mercato		euro/mq	31,08		
=	1,243	euro/mq	25,00	1,00	25,00
=					
totale netto noli e trasporti				25,00	6,93%
spese generali noli e trasporti				13%	3,25
utili di impresa noli e trasporti				10%	2,83
<b>totale noli e trasporti</b>					<b>31,08</b>

**Manodopera**

	ore	minuti			
<i>Operaio comune</i>	0			0	
Prezzo derivante da contratto di categoria			Rif. Prov.TO	euro/ora	22,11 0,00 0,00
<i>Operaio qualificato</i>	0			0	
Prezzo derivante da contratto di categoria			Rif. Prov.TO	euro/ora	24,45 0,50 12,23
<i>Operaio specializzato</i>	0			0	
Prezzo derivante da contratto di categoria			Rif. Prov.TO	euro/ora	26,26 0,50 13,13
=					
totale netto manodopera				25,36	7,03%
spese generali manodopera				13%	3,30
utili di impresa manodopera				10%	2,87
<b>totale manodopera</b>					<b>31,52</b>

**Opere compiute**

prezzo derivante da prezzario ufficiale		euro/mq	0,00		
prezzo di prezzario ufficiale dedotto SG e UI	1,243	euro/mq	0,00	0,000	0,00
prezzo di mercato		euro/mq	0,00		
=	1,243	euro/mq	0,00	0,00	0,00
=					
totale netto opere compiute				0,00	0,00%
spese generali opere compiute				13%	0,00
utili di impresa noli e trasporti				10%	0,00
<b>totale opere compiute</b>					<b>0,00</b>
<b>totale netto</b>				<b>290,36</b>	<b>80,45%</b>
<b>Spese generali (ai sensi del comma 2 lett.b art. 32 DPR. 207/10)</b>				<b>37,75</b>	<b>10,46%</b>
<b>Utili di Impresa (ai sensi del comma 2 lett.c art. 32 DPR. 207/10)</b>				<b>32,81</b>	<b>9,09%</b>
<b>Prezzo di applicazione</b>				<b>360,91</b>	<b>100,00%</b>

di cui soggetti a ribasso d'asta  100,00%  
incidenza percentuale della manodopera

Lavoro: REALIZZAZIONE DI RESIDENZE UNIVERSITARIE - "RESIDENZA CARLO MOLLINO" C.so PESCHIERA

Opere Edili  
 Prezzario di riferimento Reg.Piem. 2011 (agg. Dic. 2010)

SG % 13  
 UI% 10  
 Spese Generali e Utili di Ir

Voce di Analisi Prezzi n° **22.A**

pagina n.

Codice di riferimento di Elenco Prezzi **ED022.A**

prezzo unitario **2.671,57**

u.m. **cadauno**

**Descrizione voce di Elenco Prezzi**

Fornitura e posa in opera di serramenti vetri per esterni in alluminio a taglio termico realizzati con profilati estrusi in lega di alluminio, [...] con vetrata isolante a camera doppia 44.2/20/44.2, sp. 37.5 mm, trasmittanza termica 1.0 W/m2K conforme norma UNI EN 673, [...], tipo Schüco o simile. Compreso schermo solare esterno a lamelle impacchettabili, [...], orientabili e azionate con sistema motorizzato a guide laterali. TIPO F/1 - dimensione cm 90x270

Riferimento prezzo unitario, codice	u.m. prezzo di rif.	prezzo unitario in (euro/u.m.)	Quantità per u.m. di voce di AP	Importo parziale		% su prezzo di EP
-------------------------------------	---------------------	--------------------------------	---------------------------------	------------------	--	-------------------

**Materiali**

prezzo derivante da prezzario ufficiale		euro/cad				
prezzo di prezzario ufficiale dedotto SG e UI	1,243	euro/cad	0,00	0,0	0,00	
prezzo di mercato		euro/cad	0,00			
=	1,243	euro/cad	0,00	0,00	0,00	
=						
totale netto materiali					0,00	0,00%
spese generali materiali					13%	0,00
utili di impresa materiali					10%	0,00
<b>totale materiali</b>					<b>0,00</b>	

**Noli (macchinari e attrezzature) e Trasporti**

prezzo derivante da prezzario ufficiale		euro/ora	0,00			
prezzo di prezzario ufficiale dedotto SG e UI	1,243	euro/ora	0,00	0,00	0,00	
prezzo di mercato		euro/cad	0,00			
=	1,243	euro/cad	0,00	0,00	0,00	
=						
totale netto noli e trasporti					0,00	0,00%
spese generali noli e trasporti					13%	0,00
utili di impresa noli e trasporti					10%	0,00
<b>totale noli e trasporti</b>					<b>0,00</b>	

**Manodopera**

ore minuti

Operaio comune	0		0			
Prezzo derivante da contratto di categoria		Rif. Prov.TO euro/ora	22,11	0,00	0,00	
Operaio qualificato	0		0			
Prezzo derivante da contratto di categoria		Rif. Prov.TO euro/ora	24,45	0,00	0,00	
Operaio specializzato	0		0			
Prezzo derivante da contratto di categoria		Rif. Prov.TO euro/ora	26,26	0,00	0,00	
=						
totale netto manodopera					0,00	0,00%
spese generali manodopera					13%	0,00
utili di impresa manodopera					10%	0,00
<b>totale manodopera</b>					<b>0,00</b>	

**Opere compiute**

prezzo derivante da prezzario ufficiale		euro/mq	0,00			
prezzo di prezzario ufficiale dedotto SG e UI	1,243	euro/mq	0,00	0,000	0,00	
<b>serramenti vetri per esterni in alluminio a taglio termico, completi di controtelaio e schermo solare motorizzato</b>						
prezzo di mercato		euro/cad	2.888,19			
=	1,243	euro/cad	2.323,56	1,00	2.323,56	
sconto applicato		%		7,50%	174,27	
totale netto opere compiute					2.149,29	80,45%
spese generali opere compiute					13%	279,41
utili di impresa noli e trasporti					10%	242,87
<b>totale opere compiute</b>					<b>2.671,57</b>	
<b>totale netto</b>					<b>2.149,29</b>	<b>80,45%</b>
<b>Spese generali (ai sensi del comma 2 lett.b art. 32 DPR. 207/10)</b>					<b>279,41</b>	<b>10,46%</b>
<b>Utili di Impresa (ai sensi del comma 2 lett.c art. 32 DPR. 207/10)</b>					<b>242,87</b>	<b>9,09%</b>
<b>Prezzo di applicazione</b>					<b>2.671,57</b>	<b>100,00%</b>

di cui soggetti a ribasso d'asta **2.671,57** **100,00%**  
 incidenza percentuale della manodopera **0,00%**

Voce di Analisi Prezzi n°  pagina n.

Codice di riferimento di Elenco Prezzi  prezzo unitario  u.m.

**Descrizione voce di Elenco Prezzi**

*Fornitura e posa in opera di serramenti vetrati per esterni in alluminio a taglio termico realizzati con profilati estrusi in lega di alluminio, largh. telaio fisso 65 mm, largh. sull'anta 75 mm, compresi i raccordi in lamiera pressopiegata, con vetrata isolante a camera doppia 44.2/20/44.2, sp. 37.5 mm, trasmittanza termica 1.0 W/m2K conforme norma UNI EN 673, con anta/ribalta dotata di maniglia con meccanismo esterno, profili fermavetro e gocciolatoio, controtelaio in acciaio zincato, colore RAL a scelta della D.L., tipo Schüco o simile. Compreso schermo solare esterno a lamelle impacchettabili, realizzate con profili di alluminio estruso, a scomparsa su veletta in alluminio sul traverso superiore del serramento, orientabili e azionate con sistema motorizzato a guide laterali. TIPO F/1.1 anta/ribalta - dimensione cm 90x250*

Riferimento prezzo unitario, codice	u.m. prezzo di rif.	prezzo unitario in (euro/u.m.)	Quantità per u.m. di voce di AP	Importo parziale	% su prezzo di EP
---	------------------------	-----------------------------------	---------------------------------------	------------------	-------------------------

**Materiali**

prezzo derivante da prezzario ufficiale		euro/cad			
prezzo di prezzario ufficiale dedotto SG e UI	1,243	euro/cad	0,00	0,0	0,00
prezzo di mercato		euro/cad	0,00		
=	1,243	euro/cad	0,00	0,00	0,00
=					
totale netto materiali					0,00 0,00%
spese generali materiali					13% 0,00
utili di impresa materiali					10% 0,00
<b>totale materiali</b>					<b>0,00</b>

**Noli (macchinari e attrezzature) e Trasporti**

prezzo derivante da prezzario ufficiale		euro/ora	0,00		
prezzo di prezzario ufficiale dedotto SG e UI	1,243	euro/ora	0,00	0,00	0,00
prezzo di mercato		euro/cad	0,00		
=	1,243	euro/cad	0,00	0,00	0,00
=					
totale netto noli e trasporti					0,00 0,00%
spese generali noli e trasporti					13% 0,00
utili di impresa noli e trasporti					10% 0,00
<b>totale noli e trasporti</b>					<b>0,00</b>

**Manodopera**

ore minuti

<i>Operaio comune</i>	0		0		
Prezzo derivante da contratto di categoria		Rif. Prov.TO euro/ora	22,11	0,00	0,00
<i>Operaio qualificato</i>	0		0		
Prezzo derivante da contratto di categoria		Rif. Prov.TO euro/ora	24,45	0,00	0,00
<i>Operaio specializzato</i>	0		0		
Prezzo derivante da contratto di categoria		Rif. Prov.TO euro/ora	26,26	0,00	0,00
=					
totale netto manodopera					0,00 0,00%
spese generali manodopera					13% 0,00
utili di impresa manodopera					10% 0,00
<b>totale manodopera</b>					<b>0,00</b>

**Opere compiute**

prezzo derivante da prezzario ufficiale		euro/mq	0,00		
prezzo di prezzario ufficiale dedotto SG e UI	1,243	euro/mq	0,00	0,000	0,00
<b>serramenti vetrati per esterni in alluminio a taglio termico, completi di controtelaio e schermo solare motorizzato</b>					
prezzo di mercato		euro/cad	2.641,38		
=	1,243	euro/cad	2.125,00	1,00	2.125,00
=					
totale netto opere compiute					2.125,00 80,45%
spese generali opere compiute					13% 276,25
utili di impresa noli e trasporti					10% 240,13
<b>totale opere compiute</b>					<b>2.641,38</b>
<b>totale netto</b>					<b>2.125,00 80,45%</b>
<b>Spese generali (ai sensi del comma 2 lett.b art. 32 DPR. 207/10)</b>					<b>276,25 10,46%</b>
<b>Utili di Impresa (ai sensi del comma 2 lett.c art. 32 DPR. 207/10)</b>					<b>240,13 9,09%</b>
<b>Prezzo di applicazione</b>					<b>2.641,38 100,00%</b>

di cui soggetti a ribasso d'asta  100,00%  
incidenza percentuale della manodopera

Voce di Analisi Prezzi n° 

pagina n.

Codice di riferimento di Elenco Prezzi prezzo unitario u.m. **Descrizione voce di Elenco Prezzi**

Fornitura e posa in opera di serramenti vetrati per esterni in alluminio a taglio termico realizzati con profilati estrusi in lega di alluminio, largh. telaio fisso 65 mm, largh. sull'anta 75 mm, compresi i raccordi in lamiera pressopiegata, con vetrata isolante a camera doppia 44.2/20/44.2, sp. 37.5 mm, trasmittanza termica 1.0 W/m2K conforme norma UNI EN 673, con vasistas dotato di maniglia con meccanismo esterno, profili fermavetro e gocciolatoio, controtelaio in acciaio zincato, colore RAL a scelta della D.L., tipo Schüco o simile. Compreso schermo solare esterno a lamelle impacchettabili, realizzate con profili di alluminio estruso, a scomparsa su veletta in alluminio sul traverso superiore del serramento, orientabili e azionate con sistema motorizzato a guide laterali. TIPO F/1.2 vasistas - dimensione cm 90x270

Riferimento prezzo unitario, codice	u.m. prez. di rif.	prezzo unitario in (euro/u.m.)	Quantità per u.m. di voce di AP	Importo parziale		% su prezzo di EP
---	-----------------------	-----------------------------------	---------------------------------------	------------------	--	-------------------------

**Materiali**

prezzo derivante da prezzario ufficiale		euro/cad				
prezzo di prezzario ufficiale dedotto SG e UI	1,243	euro/cad	0,00	0,0	0,00	
prezzo di mercato		euro/cad	0,00			
=	1,243	euro/cad	0,00	0,00	0,00	
=						
totale netto materiali					0,00	0,00%
spese generali materiali					13%	0,00
utili di impresa materiali					10%	0,00
<b>totale materiali</b>					<b>0,00</b>	

**Noli (macchinari e attrezzature) e Trasporti**

prezzo derivante da prezzario ufficiale		euro/ora				
prezzo di prezzario ufficiale dedotto SG e UI	1,243	euro/ora	0,00	0,00	0,00	
prezzo di mercato		euro/cad	0,00			
=	1,243	euro/cad	0,00	0,00	0,00	
=						
totale netto noli e trasporti					0,00	0,00%
spese generali noli e trasporti					13%	0,00
utili di impresa noli e trasporti					10%	0,00
<b>totale noli e trasporti</b>					<b>0,00</b>	

**Manodopera**

ore minuti

Operaio comune	0		0			
Prezzo derivante da contratto di categoria		Rif. Prov.TO	euro/ora	22,11	0,00	0,00
Operaio qualificato	0			0		
Prezzo derivante da contratto di categoria		Rif. Prov.TO	euro/ora	24,45	0,00	0,00
Operaio specializzato	0			0		
Prezzo derivante da contratto di categoria		Rif. Prov.TO	euro/ora	26,26	0,00	0,00
=						
totale netto manodopera					0,00	0,00%
spese generali manodopera					13%	0,00
utili di impresa manodopera					10%	0,00
<b>totale manodopera</b>					<b>0,00</b>	

**Opere compiute**

prezzo derivante da prezzario ufficiale		euro/mq				
prezzo di prezzario ufficiale dedotto SG e UI	1,243	euro/mq	0,00	0,000	0,00	
<b>serramenti vetrati per esterni in alluminio a taglio termico, completi di controtelaio e schermo solare motorizzato</b>						
prezzo di mercato		euro/cad	2.896,19			
=	1,243	euro/cad	2.330,00	1,00	2.330,00	
=						
totale netto opere compiute					2.330,00	80,45%
spese generali opere compiute					13%	302,90
utili di impresa noli e trasporti					10%	263,29
<b>totale opere compiute</b>					<b>2.896,19</b>	
<b>totale netto</b>					<b>2.330,00</b>	<b>80,45%</b>
<b>Spese generali (ai sensi del comma 2 lett.b art. 32 DPR. 207/10)</b>					<b>302,90</b>	<b>10,46%</b>
<b>Utili di Impresa (ai sensi del comma 2 lett.c art. 32 DPR. 207/10)</b>					<b>263,29</b>	<b>9,09%</b>
<b>Prezzo di applicazione</b>					<b>2.896,19</b>	<b>100,00%</b>

di cui soggetti a ribasso d'asta  100,00%  
 incidenza percentuale della manodopera

Voce di Analisi Prezzi n°  pagina n.

Codice di riferimento di Elenco Prezzi  prezzo unitario  u.m.

**Descrizione voce di Elenco Prezzi**

Fornitura e posa in opera di serramenti vetrati per esterni in alluminio a taglio termico realizzati con profilati estrusi in lega di alluminio, largh. telaio fisso 65 mm, largh. sull'anta 75 mm, compresi i raccordi in lamiera pressopiegata, con vetrata isolante a camera doppia 44.2/20/44.2, sp. 37.5 mm, trasmittanza termica 1.0 W/m2K conforme norma UNI EN 673, con anta dotata di maniglia con meccanismo esterno, profili fermavetro e gocciolatoio, controtelaio in acciaio zincato, colore RAL a scelta della D.L., tipo Schüco o simile. TIPO PO/US4 doppia anta - dimensione cm 90+30x270

Riferimento prezzo unitario, codice	u.m. prezz. di rif.	prezzo unitario in (euro/u.m.)	Quantità per u.m. di voce di AP	Importo parziale	% su prezzo di EP
-------------------------------------	---------------------	--------------------------------	---------------------------------	------------------	-------------------

**Materiali**

prezzo derivante da prezzario ufficiale		euro/cad			
prezzo di prezzario ufficiale dedotto SG e UI	1,243	euro/cad	0,00	0,0	0,00
prezzo di mercato		euro/cad	0,00		
=	1,243	euro/cad	0,00	0,00	0,00
=					
totale netto materiali					0,00 0,00%
spese generali materiali					13% 0,00
utili di impresa materiali					10% 0,00
<b>totale materiali</b>					<b>0,00</b>

**Noli (macchinari e attrezzature) e Trasporti**

prezzo derivante da prezzario ufficiale		euro/ora	0,00		
prezzo di prezzario ufficiale dedotto SG e UI	1,243	euro/ora	0,00	0,00	0,00
prezzo di mercato		euro/cad	0,00		
=	1,243	euro/cad	0,00	0,00	0,00
=					
totale netto noli e trasporti					0,00 0,00%
spese generali noli e trasporti					13% 0,00
utili di impresa noli e trasporti					10% 0,00
<b>totale noli e trasporti</b>					<b>0,00</b>

**Manodopera**

	ore	minuti			
<i>Operaio comune</i>	0			0	
Prezzo derivante da contratto di categoria			Rif. Prov.TO	euro/ora	22,11 0,00 0,00
<i>Operaio qualificato</i>	0			0	
Prezzo derivante da contratto di categoria			Rif. Prov.TO	euro/ora	24,45 0,00 0,00
<i>Operaio specializzato</i>	0			0	
Prezzo derivante da contratto di categoria			Rif. Prov.TO	euro/ora	26,26 0,00 0,00
=					
totale netto manodopera					0,00 0,00%
spese generali manodopera					13% 0,00
utili di impresa manodopera					10% 0,00
<b>totale manodopera</b>					<b>0,00</b>

**Opere compiute**

prezzo derivante da prezzario ufficiale		euro/mq	0,00		
prezzo di prezzario ufficiale dedotto SG e UI	1,243	euro/mq	0,00	0,000	0,00
<b>serramenti vetrati per esterni in alluminio a taglio termico, dim. cm 90+30x270</b>					
prezzo di mercato		euro/cad	2.013,66		
=	1,243	euro/cad	1.620,00	1,00	1.620,00
=					
totale netto opere compiute					1.620,00 80,45%
spese generali opere compiute					13% 210,60
utili di impresa noli e trasporti					10% 183,06
<b>totale opere compiute</b>					<b>2.013,66</b>
<b>totale netto</b>					<b>1.620,00 80,45%</b>
<b>Spese generali (ai sensi del comma 2 lett.b art. 32 DPR. 207/10)</b>					<b>210,60 10,46%</b>
<b>Utili di Impresa (ai sensi del comma 2 lett.c art. 32 DPR. 207/10)</b>					<b>183,06 9,09%</b>
<b>Prezzo di applicazione</b>					<b>2.013,66 100,00%</b>

di cui soggetti a ribasso d'asta    
 incidenza percentuale della manodopera

Lavoro: REALIZZAZIONE DI RESIDENZE UNIVERSITARIE - "RESIDENZA CARLO MOLLINO" C.so PESCHIERA

Opere Edili  
Prezzario di riferimento Reg.Piem. 2011 (agg. Dic. 2010)

SG % UI%  
Spese Generali e Utili di Irr 13 10

Voce di Analisi Prezzi n°  pagina n.

Codice di riferimento di Elenco Prezzi  prezzo unitario  u.m.

**Descrizione voce di Elenco Prezzi**

Fornitura e posa in opera di serramenti vetrati per esterni in alluminio a taglio termico realizzati con profilati estrusi in lega di alluminio, largh. telaio fisso 65 mm, largh. sull'anta 75 mm, compresi i raccordi in lamiera pressopiegata, con vetrata isolante a camera doppia 44.2/20/44.2, sp. 37.5 mm, trasmittanza termica 1.0 W/m2K conforme norma UNI EN 673, con anta dotata di maniglia con meccanismo esterno, profili fermavetro e gocciolatoio, controtelaio in acciaio zincato, colore RAL a scelta della D.L., tipo Schüco o simile. TIPO PO/LT3 doppia anta - dimensione cm 90+90x270

Riferimento prezzo unitario, codice	u.m. prezz. di rif.	prezzo unitario in (euro/u.m.)	Quantità per u.m. di voce di AP	Importo parziale	% su prezzo di EP
-------------------------------------	---------------------	--------------------------------	---------------------------------	------------------	-------------------

**Materiali**

prezzo derivante da prezzario ufficiale		euro/cad			
prezzo di prezzario ufficiale dedotto SG e UI	1,243	euro/cad	0,00	0,0	0,00
prezzo di mercato		euro/cad	0,00		
=	1,243	euro/cad	0,00	0,00	0,00
totale netto materiali					0,00 0,00%
spese generali materiali					13% 0,00
utili di impresa materiali					10% 0,00
<b>totale materiali</b>					<b>0,00</b>

**Noli (macchinari e attrezzature) e Trasporti**

prezzo derivante da prezzario ufficiale		euro/ora	0,00		
prezzo di prezzario ufficiale dedotto SG e UI	1,243	euro/ora	0,00	0,00	0,00
prezzo di mercato		euro/cad	0,00		
=	1,243	euro/cad	0,00	0,00	0,00
totale netto noli e trasporti					0,00 0,00%
spese generali noli e trasporti					13% 0,00
utili di impresa noli e trasporti					10% 0,00
<b>totale noli e trasporti</b>					<b>0,00</b>

**Manodopera**

	ore	minuti			
Operaio comune	0			0	
Prezzo derivante da contratto di categoria			Rif. Prov.TO	euro/ora	22,11 0,00 0,00
Operaio qualificato	0			0	
Prezzo derivante da contratto di categoria			Rif. Prov.TO	euro/ora	24,45 0,00 0,00
Operaio specializzato	0			0	
Prezzo derivante da contratto di categoria			Rif. Prov.TO	euro/ora	26,26 0,00 0,00
=					
totale netto manodopera					0,00 0,00%
spese generali manodopera					13% 0,00
utili di impresa manodopera					10% 0,00
<b>totale manodopera</b>					<b>0,00</b>

**Opere compiute**

prezzo derivante da prezzario ufficiale		euro/mq	0,00		
prezzo di prezzario ufficiale dedotto SG e UI	1,243	euro/mq	0,00	0,000	0,00
<b>serramenti vetrati per esterni in alluminio a taglio termico, dim. cm 90+90x270</b>					
prezzo di mercato		euro/cad	3.020,49		
=	1,243	euro/cad	2.430,00	1,00	2.430,00
totale netto opere compiute					2.430,00 80,45%
spese generali opere compiute					13% 315,90
utili di impresa noli e trasporti					10% 274,59
<b>totale opere compiute</b>					<b>3.020,49</b>
<b>totale netto</b>					<b>2.430,00 80,45%</b>
<b>Spese generali (ai sensi del comma 2 lett.b art. 32 DPR. 207/10)</b>					<b>315,90 10,46%</b>
<b>Utili di Impresa (ai sensi del comma 2 lett.c art. 32 DPR. 207/10)</b>					<b>274,59 9,09%</b>
<b>Prezzo di applicazione</b>					<b>3.020,49 100,00%</b>

di cui soggetti a ribasso d'asta    
incidenza percentuale della manodopera

Voce di Analisi Prezzi n°  pagina n.

Codice di riferimento di Elenco Prezzi  prezzo unitario  u.m.

**Descrizione voce di Elenco Prezzi**

Fornitura e posa in opera di facciata continua vetrata per esterni con parti fisse e parti apribili, in alluminio a taglio termico, realizzata con profilati estrusi in lega di alluminio, [...], con vetrata isolante a camera doppia 44.2/20/44.2, sp. 37.5 mm, trasmittanza termica 1.0 W/m2K conforme norma UNI EN 673, porte con anta dotata di maniglia con meccanismo esterno, profili fermavetro e gocciolatoio, controtelaio in acciaio zincato, colore RAL a scelta della D.L., tipo Schüco AWS 65 o equivalente. TIPO PO/11 facciata continua con porta doppia anta 90x90x210

Riferimento prezzo unitario, codice	u.m. prezz. di rif.	prezzo unitario in (euro/u.m.)	Quantità per u.m. di voce di AP	Importo parziale	% su prezzo di EP
-------------------------------------	---------------------	--------------------------------	---------------------------------	------------------	-------------------

**Materiali**

prezzo derivante da prezzario ufficiale		mq			
prezzo di prezzario ufficiale dedotto SG e UI	1,243	mq	0,00	0,0	0,00
prezzo di mercato		euro/mq	0,00		
=	1,243	euro/mq	0,00	0,00	0,00
=					
				totale netto materiali	0,00
				spese generali materiali	13%
				utili di impresa materiali	10%
				<b>totale materiali</b>	<b>0,00</b>

**Noli (macchinari e attrezzature) e Trasporti**

prezzo derivante da prezzario ufficiale		euro/ora	0,00		
prezzo di prezzario ufficiale dedotto SG e UI	1,243	euro/ora	0,00	0,00	0,00
prezzo di mercato		euro/cad	0,00		
=	1,243	euro/cad	0,00	0,00	0,00
=					
				totale netto noli e trasporti	0,00
				spese generali noli e trasporti	13%
				utili di impresa noli e trasporti	10%
				<b>totale noli e trasporti</b>	<b>0,00</b>

**Manodopera**

ore minuti

Operaio comune	0		0		
Prezzo derivante da contratto di categoria		Rif. Prov.TO	euro/ora	22,11	0,00
Operaio qualificato	0		0		
Prezzo derivante da contratto di categoria		Rif. Prov.TO	euro/ora	24,45	0,00
Operaio specializzato	0		0		
Prezzo derivante da contratto di categoria		Rif. Prov.TO	euro/ora	26,26	0,00
=					
				totale netto manodopera	0,00
				spese generali manodopera	13%
				utili di impresa manodopera	10%
				<b>totale manodopera</b>	<b>0,00</b>

**Opere compiute**

prezzo derivante da prezzario ufficiale		euro/mq	0,00		
prezzo di prezzario ufficiale dedotto SG e UI	1,243	euro/mq	0,00	0,000	0,00
<b>facciata continua con parti fisse e parti apribili, con controtelaio</b>					
prezzo di mercato		euro/mq	745,80		
=	1,243	euro/mq	600,00	1,00	600,00
=					
				totale netto opere compiute	600,00
				spese generali opere compiute	13%
				utili di impresa noli e trasporti	10%
				<b>totale opere compiute</b>	<b>745,80</b>
				<b>totale netto</b>	<b>600,00</b>
				<b>Spese generali (ai sensi del comma 2 lett.b art. 32 DPR. 207/10)</b>	<b>78,00</b>
				<b>Utili di Impresa (ai sensi del comma 2 lett.c art. 32 DPR. 207/10)</b>	<b>67,80</b>
				<b>Prezzo di applicazione</b>	<b>745,80</b>
				di cui soggetti a ribasso d'asta	745,80
				incidenza percentuale della manodopera	100,00%

di cui soggetti a ribasso d'asta 745,80 100,00%  
incidenza percentuale della manodopera 0,00%

Lavoro: REALIZZAZIONE DI RESIDENZE UNIVERSITARIE - "RESIDENZA CARLO MOLLINO" C.so PESCHIERA

Opere Edili  
 Prezzario di riferimento Reg.Piem. 2011 (agg. Dic. 2010)

SG % 13  
 UI% 10  
 Spese Generali e Utili di Ir

Voce di Analisi Prezzi n°  pagina n.

Codice di riferimento di Elenco Prezzi  prezzo unitario  u.m.

**Descrizione voce di Elenco Prezzi**

Fornitura e posa di sistema brevettato di schermatura facciata in pannelli di lamiera microforata di alluminio preverniciato sp.2 mm a foratura variabile, a passo alternato, foratura 35%, tipo RMIG o equivalente, compresa l'orditura di sostegno secondaria ad aggancio automatico (tipo Metal Unica o equivalente), esclusa la struttura di sostegno principale in tubolare di acciaio zincato

Riferimento prezzo unitario, codice	u.m. prezzo di rif.	prezzo unitario in (euro/u.m.)	Quantità per u.m. di voce di AP	Importo parziale	% su prezzo di EP
-------------------------------------	---------------------	--------------------------------	---------------------------------	------------------	-------------------

**Materiali**

prezzo derivante da prezzario ufficiale		mq			
prezzo di prezzario ufficiale dedotto SG e UI	1,243	mq	0,00	0,0	0,00
<b>sistema Metal Unic con pannelli di lamiera microforata di alluminio preverniciato a foratura variabile</b>					
prezzo di mercato		euro/mq	180,24		
=	1,243	euro/mq	145,00	1,00	145,00
=					
totale netto materiali				145,00	80,45%
spese generali materiali				13%	18,85
utili di impresa materiali				10%	16,39
<b>totale materiali</b>				<b>180,24</b>	

**Noli (macchinari e attrezzature) e Trasporti**

prezzo derivante da prezzario ufficiale		euro/ora	0,00		
prezzo di prezzario ufficiale dedotto SG e UI	1,243	euro/ora	0,00	0,00	0,00
<b>Trasporto in Torino</b>					
prezzo di mercato		euro/mq	0,00		
=	1,243	euro/mq	0,00	1,00	0,00
=					
totale netto noli e trasporti				0,00	0,00%
spese generali noli e trasporti				13%	0,00
utili di impresa noli e trasporti				10%	0,00
<b>totale noli e trasporti</b>				<b>0,00</b>	

**Manodopera**

		ore	minuti			
Operaio comune	0			0		
Prezzo derivante da contratto di categoria		Rif. Prov.TO	euro/ora	22,11	0,00	0,00
Operaio qualificato	0			0		
Prezzo derivante da contratto di categoria		Rif. Prov.TO	euro/ora	24,45	0,00	0,00
Operaio specializzato	0			0		
Prezzo derivante da contratto di categoria		Rif. Prov.TO	euro/ora	26,26	0,00	0,00
=					3	
totale netto manodopera				0,00	0,00%	
spese generali manodopera				13%	0,00	
utili di impresa manodopera				10%	0,00	
<b>totale manodopera</b>				<b>0,00</b>		

**Opere compiute**

prezzo derivante da prezzario ufficiale		euro/mq	0,00		
prezzo di prezzario ufficiale dedotto SG e UI	1,243	euro/mq	0,00	0,000	0,00
<b>Opere compiute</b>					
prezzo di mercato		euro/mq	0,00		
=	1,243	euro/mq	0,00	0,00	0,00
=					
totale netto opere compiute				0,00	0,00%
spese generali opere compiute				13%	0,00
utili di impresa noli e trasporti				10%	0,00
<b>totale opere compiute</b>				<b>0,00</b>	

<b>Spese generali (ai sensi del comma 2 lett.b art. 32 DPR. 207/10)</b>	145,00	80,45%
<b>Utili di Impresa (ai sensi del comma 2 lett.c art. 32 DPR. 207/10)</b>	18,85	10,46%
<b>Prezzo di applicazione</b>	16,39	9,09%
	<b>180,24</b>	<b>100,00%</b>

di cui soggetti a ribasso d'asta    
 incidenza percentuale della manodopera

Lavoro: REALIZZAZIONE DI RESIDENZE UNIVERSITARIE - "RESIDENZA CARLO MOLLINO" C.so PESCHIERA

Opere Edili

Prezzario di riferimento Reg.Piem. 2011 (agg. Dic. 2010)

SG % UI%

Spese Generali e Utili di Ir 13 10

Voce di Analisi Prezzi n°

pagina n.

Codice di riferimento di Elenco Prezzi  prezzo unitario  u.m.

**Descrizione voce di Elenco Prezzi**

Fornitura e posa in opera di cupolino con sistema di evacuazione fumo e calore idoneo per coperture piane, con rialzo di 15 cm, apribile elettricamente con motore a catena (apertura 50 cm) con dispositivo termosensibile, dotato di vetrata isolante bassoemissiva e cupola in policarbonato, versione trasparente od opalina, a scelta della D.L., dim. cm 100x100, conforme UNI 9494 e EN 12101-2

Riferimento prezzo unitario, codice	u.m. prezzo di rif.	prezzo unitario in (euro/u.m.)	Quantità per u.m. di voce di AP	Importo parziale		% su prezzo di EP
-------------------------------------	---------------------	--------------------------------	---------------------------------	------------------	--	-------------------

**Materiali**

prezzo derivante da prezzario ufficiale		euro/cad					
prezzo di prezzario ufficiale dedotto SG e UI	1,243	euro/cad	0,00	0,0	0,00		
<b>cupolino per evacuazione fumo e calore a cupola con rialzo CSP S10H di Velux, dim. 100x100 - da listino</b>							
prezzo di mercato		euro/cad	2.585,44				
=	1,243	euro/cad	2.080,00	1,00	2.080,00		
totale netto materiali						2.080,00	78,91%
spese generali materiali						13%	270,40
utili di impresa materiali						10%	235,04
<b>totale materiali</b>							<b>2.585,44</b>

**Noli (macchinari e attrezzature) e Trasporti**

prezzo derivante da prezzario ufficiale		euro/ora	0,00				
prezzo di prezzario ufficiale dedotto SG e UI	1,243	euro/ora	0,00	0,00	0,00		
prezzo di mercato		euro/cad	0,00				
=	1,243	euro/cad	0,00	0,00	0,00		
totale netto noli e trasporti						0,00	0,00%
spese generali noli e trasporti						13%	0,00
utili di impresa noli e trasporti						10%	0,00
<b>totale noli e trasporti</b>							<b>0,00</b>

**Manodopera**

ore minuti

Operaio comune	0		0				
Prezzo derivante da contratto di categoria		Rif. Prov.TO	euro/ora	22,11	0,00	0,00	
Operaio qualificato	0		0				
Prezzo derivante da contratto di categoria		Rif. Prov.TO	euro/ora	24,45	0,80	19,56	
Operaio specializzato	0		0				
Prezzo derivante da contratto di categoria		Rif. Prov.TO	euro/ora	26,26	0,80	21,01	
=							
totale netto manodopera						40,57	1,54%
spese generali manodopera						13%	5,27
utili di impresa manodopera						10%	4,58
<b>totale manodopera</b>							<b>50,43</b>

**Opere compiute**

prezzo derivante da prezzario ufficiale		euro/mq	0,00				
prezzo di prezzario ufficiale dedotto SG e UI	1,243	euro/mq	0,00	0,000	0,00		
prezzo di mercato		euro/mq	0,00				
=	1,243	euro/mq	0,00	0,00	0,00		
totale netto opere compiute						0,00	0,00%
spese generali opere compiute						13%	0,00
utili di impresa noli e trasporti						10%	0,00
<b>totale opere compiute</b>							<b>0,00</b>

<b>totale netto</b>	2.120,57	80,45%
<b>Spese generali (ai sensi del comma 2 lett.b art. 32 DPR. 207/10)</b>	275,67	10,46%
<b>Utili di Impresa (ai sensi del comma 2 lett.c art. 32 DPR. 207/10)</b>	239,62	9,09%
<b>Prezzo di applicazione</b>	<b>2.635,87</b>	<b>100,00%</b>

di cui soggetti a ribasso d'asta  100,00%  
 incidenza percentuale della manodopera

Lavoro: REALIZZAZIONE DI RESIDENZE UNIVERSITARIE - "RESIDENZA CARLO MOLLINO" C.so PESCHIERA

Opere Edili  
 Prezzario di riferimento Reg.Piem. 2011 (agg. Dic. 2010)

SG % 13  
 UI% 10  
 Spese Generali e Utili di Inr

Voce di Analisi Prezzi n°  pagina n.

Codice di riferimento di Elenco Prezzi  prezzo unitario  u.m.

**Descrizione voce di Elenco Prezzi**

**MG/7 - Fornitura e posa in opera di parete in cartongesso, divisoria tra bagno e stanza, senza sanitari appesi, con vano porta, come MG/4 (senza isolante acustico) ma con una lastra idrorepellente per ambienti umidi su entrambi i lati**

Riferimento prezzo unitario, codice	u.m. prezzo di rif.	prezzo unitario in (euro/u.m.)	Quantità per u.m. di voce di AP	Importo parziale	% su prezzo di EP
-------------------------------------	---------------------	--------------------------------	---------------------------------	------------------	-------------------

**Materiali**

prezzo derivante da prezzario ufficiale		mq			
prezzo di prezzario ufficiale dedotto SG e UI	1,243	mq	0,00	0,0	0,00
<b>orditura metallica, lastre in gesso rivestito standard e idrorepellenti, viti di fissaggio, stucco e nastro monoadesivo</b>					
prezzo di mercato		euro/mq	37,78		
=	1,243	euro/mq	30,39	1,00	30,39
=					
totale netto materiali				30,39	50,79%
spese generali materiali				13%	3,95
utili di impresa materiali				10%	3,43
<b>totale materiali</b>				<b>37,78</b>	

**Noli (macchinari e attrezzature) e Trasporti**

prezzo derivante da prezzario ufficiale		euro/ora	0,00		
prezzo di prezzario ufficiale dedotto SG e UI	1,243	euro/ora	0,00	0,00	0,00
prezzo di mercato		euro/kg			
=	1,000	euro/kg	0,00	0,00	0,00
=					
totale netto noli e trasporti				0,00	0,00%
spese generali noli e trasporti				13%	0,00
utili di impresa noli e trasporti				10%	0,00
<b>totale noli e trasporti</b>				<b>0,00</b>	

**Manodopera**

ore minuti

Operaio comune	0		0		
Prezzo derivante da contratto di categoria		Rif. Prov.TO euro/ora	22,11	0,00	0,00
Operaio qualificato	0		0		
Prezzo derivante da contratto di categoria		Rif. Prov.TO euro/ora	24,45	0,35	8,56
Operaio specializzato	0		0		
Prezzo derivante da contratto di categoria		Rif. Prov.TO euro/ora	26,26	0,35	9,19
=					
totale netto manodopera				17,75	29,66%
spese generali manodopera				13%	2,31
utili di impresa manodopera				10%	2,01
<b>totale manodopera</b>				<b>22,06</b>	

**Opere compiute**

prezzo derivante da prezzario ufficiale		euro/mq	0,00		
prezzo di prezzario ufficiale dedotto SG e UI	1,243	euro/mq	0,00	0,000	0,00
prezzo derivante da prezzario ufficiale		euro/mq	0,00		
prezzo di prezzario ufficiale dedotto SG e UI	1,243	euro/mq	0,00	0	0,00
=					
totale netto opere compiute				0,00	0,00%
spese generali opere compiute				13%	0,00
utili di impresa noli e trasporti				10%	0,00
<b>totale opere compiute</b>				<b>0,00</b>	
<b>totale netto</b>				<b>48,14</b>	<b>80,45%</b>
<b>Spese generali (ai sensi del comma 2 lett.b art. 32 DPR. 207/10)</b>				<b>6,26</b>	<b>10,46%</b>
<b>Utili di Impresa (ai sensi del comma 2 lett.c art. 32 DPR. 207/10)</b>				<b>5,44</b>	<b>9,09%</b>
<b>Prezzo di applicazione</b>				<b>59,84</b>	<b>100,00%</b>

di cui soggetti a ribasso d'asta    
 incidenza percentuale della manodopera

Voce di Analisi Prezzi n°  pagina n.

Codice di riferimento di Elenco Prezzi  prezzo unitario  u.m.

**Descrizione voce di Elenco Prezzi**

Fornitura e posa in opera di serramenti vetrati per esterni in alluminio a taglio termico realizzati con profilati estrusi in lega di alluminio, largh. telaio fisso 65 mm, largh. sull'anta 75 mm, compresi i raccordi in lamiera pressopiegata, con vetrata isolante a camera doppia 44.2/20/44.2, sp. 37.5 mm, trasmittanza termica 1.0 W/m2K conforme norma UNI EN 673, con anta/ribalta dotata di maniglia con meccanismo esterno, profili fermavetro e gocciolatoio, controtelaio in acciaio zincato, colore RAL a scelta della D.L., tipo Schüco o simile. Compreso schermo solare esterno a lamelle impacchettabili, realizzate con profili di alluminio estruso, a scomparsa su vettura in alluminio sul traverso superiore del serramento, orientabili e azionate con sistema motorizzato a guide laterali. TIPO F/2 anta/ribalta - dimensione cm 100x50

Riferimento prezzo unitario, codice	u.m. prezz. di rif.	prezzo unitario in (euro/u.m.)	Quantità per u.m. di voce di AP	Importo parziale	% su prezzo di EP
-------------------------------------	---------------------	--------------------------------	---------------------------------	------------------	-------------------

**Materiali**

prezzo derivante da prezzario ufficiale		euro/cad				
prezzo di prezzario ufficiale dedotto SG e UI	1,243	euro/cad	0,00	0,0	0,00	
prezzo di mercato		euro/cad	0,00			
=	1,243	euro/cad	0,00	0,00	0,00	
=						
totale netto materiali					0,00	0,00%
spese generali materiali					13%	0,00
utili di impresa materiali					10%	0,00
<b>totale materiali</b>					<b>0,00</b>	

**Noli (macchinari e attrezzature) e Trasporti**

prezzo derivante da prezzario ufficiale		euro/ora	0,00			
prezzo di prezzario ufficiale dedotto SG e UI	1,243	euro/ora	0,00	0,00	0,00	
prezzo di mercato		euro/cad	0,00			
=	1,243	euro/cad	0,00	0,00	0,00	
=						
totale netto noli e trasporti					0,00	0,00%
spese generali noli e trasporti					13%	0,00
utili di impresa noli e trasporti					10%	0,00
<b>totale noli e trasporti</b>					<b>0,00</b>	

**Manodopera**

ore minuti

Operaio comune	0		0			
Prezzo derivante da contratto di categoria		Rif. Prov.TO euro/ora	22,11	0,00	0,00	
Operaio qualificato	0		0			
Prezzo derivante da contratto di categoria		Rif. Prov.TO euro/ora	24,45	0,00	0,00	
Operaio specializzato	0		0			
Prezzo derivante da contratto di categoria		Rif. Prov.TO euro/ora	26,26	0,00	0,00	
=						
totale netto manodopera					0,00	0,00%
spese generali manodopera					13%	0,00
utili di impresa manodopera					10%	0,00
<b>totale manodopera</b>					<b>0,00</b>	

**Opere compiute**

prezzo derivante da prezzario ufficiale		euro/mq	0,00			
prezzo di prezzario ufficiale dedotto SG e UI	1,243	euro/mq	0,00	0,000	0,00	
<b>serramenti vetrati per esterni in alluminio a taglio termico, completi di controtelaio e schermo solare motorizzato, dim. cm 100x50</b>						
prezzo di mercato		euro/cad	1.019,26			
=	1,243	euro/cad	820,00	1,00	820,00	
=						
totale netto opere compiute					820,00	80,45%
spese generali opere compiute					13%	106,60
utili di impresa noli e trasporti					10%	92,66
<b>totale opere compiute</b>					<b>1.019,26</b>	
<b>totale netto</b>					<b>820,00</b>	<b>80,45%</b>
<b>Spese generali (ai sensi del comma 2 lett.b art. 32 DPR. 207/10)</b>					<b>106,60</b>	<b>10,46%</b>
<b>Utili di Impresa (ai sensi del comma 2 lett.c art. 32 DPR. 207/10)</b>					<b>92,66</b>	<b>9,09%</b>
<b>Prezzo di applicazione</b>					<b>1.019,26</b>	<b>100,00%</b>

di cui soggetti a ribasso d'asta    
 incidenza percentuale della manodopera

Voce di Analisi Prezzi n°  pagina n.

Codice di riferimento di Elenco Prezzi  prezzo unitario  u.m.

**Descrizione voce di Elenco Prezzi**

*Fornitura e posa in opera di serramenti vetrati per esterni in alluminio a taglio termico realizzati con profilati estrusi in lega di alluminio, largh. telaio fisso 65 mm, largh. sull'anta 75 mm, compresi i raccordi in lamiera pressopiegata, con vetrata isolante a camera doppia 44.2/20/44.2, sp. 37.5 mm, trasmittanza termica 1.0 W/m2K conforme norma UNI EN 673, con anta/ribalta dotata di maniglia con meccanismo esterno, profili fermavetro e gocciolatoio, controtelaio in acciaio zincato, colore RAL a scelta della D.L., tipo Schüco o simile. Compreso schermo solare esterno a lamelle impacchettabili, realizzate con profili di alluminio estruso, a scomparsa su veletta in alluminio sul traverso superiore del serramento, orientabili e azionate con sistema motorizzato a guide laterali. TIPO F/3 anta/ribalta - dimensione cm 200x50*

Riferimento prezzo unitario, codice	u.m. prezz. di rif.	prezzo unitario in (euro/u.m.)	Quantità per u.m. di voce di AP	Importo parziale	% su prezzo di EP
-------------------------------------	---------------------	--------------------------------	---------------------------------	------------------	-------------------

**Materiali**

prezzo derivante da prezzario ufficiale		euro/cad				
prezzo di prezzario ufficiale dedotto SG e UI	1,243	euro/cad	0,00	0,0	0,00	
prezzo di mercato		euro/cad	0,00			
=	1,243	euro/cad	0,00	0,00	0,00	
=						
totale netto materiali					0,00	0,00%
spese generali materiali					13%	0,00
utili di impresa materiali					10%	0,00
<b>totale materiali</b>					<b>0,00</b>	

**Noli (macchinari e attrezzature) e Trasporti**

prezzo derivante da prezzario ufficiale		euro/ora	0,00			
prezzo di prezzario ufficiale dedotto SG e UI	1,243	euro/ora	0,00	0,00	0,00	
prezzo di mercato		euro/cad	0,00			
=	1,243	euro/cad	0,00	0,00	0,00	
=						
totale netto noli e trasporti					0,00	0,00%
spese generali noli e trasporti					13%	0,00
utili di impresa noli e trasporti					10%	0,00
<b>totale noli e trasporti</b>					<b>0,00</b>	

**Manodopera**

ore minuti

Operaio comune	0		0			
Prezzo derivante da contratto di categoria		Rif. Prov.TO euro/ora	22,11	0,00	0,00	
Operaio qualificato	0		0			
Prezzo derivante da contratto di categoria		Rif. Prov.TO euro/ora	24,45	0,00	0,00	
Operaio specializzato	0		0			
Prezzo derivante da contratto di categoria		Rif. Prov.TO euro/ora	26,26	0,00	0,00	
=						
totale netto manodopera					0,00	0,00%
spese generali manodopera					13%	0,00
utili di impresa manodopera					10%	0,00
<b>totale manodopera</b>					<b>0,00</b>	

**Opere compiute**

prezzo derivante da prezzario ufficiale		euro/mq	0,00			
prezzo di prezzario ufficiale dedotto SG e UI	1,243	euro/mq	0,00	0,000	0,00	
<b>serramenti vetrati per esterni in alluminio a taglio termico, completi di controtelaio e schermo solare motorizzato, dim.cm 200x50</b>						
prezzo di mercato		euro/cad	1.883,15			
=	1,243	euro/cad	1.515,00	1,00	1.515,00	
=						
totale netto opere compiute					1.515,00	80,45%
spese generali opere compiute					13%	196,95
utili di impresa noli e trasporti					10%	171,20
<b>totale opere compiute</b>					<b>1.883,15</b>	
<b>totale netto</b>					<b>1.515,00</b>	<b>80,45%</b>
<b>Spese generali (ai sensi del comma 2 lett.b art. 32 DPR. 207/10)</b>					<b>196,95</b>	<b>10,46%</b>
<b>Utili di Impresa (ai sensi del comma 2 lett.c art. 32 DPR. 207/10)</b>					<b>171,20</b>	<b>9,09%</b>
<b>Prezzo di applicazione</b>					<b>1.883,15</b>	<b>100,00%</b>

di cui soggetti a ribasso d'asta    
 incidenza percentuale della manodopera

Lavoro: REALIZZAZIONE DI RESIDENZE UNIVERSITARIE - "RESIDENZA CARLO MOLLINO" C.so PESCHIERA

Opere Edili  
 Prezzario di riferimento Reg.Piem. 2011 (agg. Dic. 2010)

SG % 13  
 UI% 10  
 Spese Generali e Utili di Ir

Voce di Analisi Prezzi n°  pagina n.

Codice di riferimento di Elenco Prezzi  prezzo unitario  u.m.

**Descrizione voce di Elenco Prezzi**

Fornitura e posa di sportello per ispezione di cavedi realizzato con telaio invisibile in alluminio zincato e pannello di tamponamento in cartongesso come MG/6, comprese le cerniere ed il meccanismo di apertura. TIPO F/13 per cavedio - dimensione cm 60x80

Riferimento prezzo unitario, codice	u.m. prezz. di rif.	prezzo unitario in (euro/u.m.)	Quantità per u.m. di voce di AP	Importo parziale	% su prezzo di EP
---	------------------------	-----------------------------------	---------------------------------------	------------------	-------------------------

**Materiali**

prezzo derivante da prezzario ufficiale		euro/cad			
prezzo di prezzario ufficiale dedotto SG e UI	1,243	euro/cad	0,00	0,0	0,00
<b>sportello in cartongesso con telaio invisibile, cerniere e apertura click-clack - dim. cm 60x80</b>					
prezzo di mercato		euro/cad	72,09		
=	1,243	euro/cad	58,00	1,00	58,00
=					
totale netto materiali				58,00	56,78%
spese generali materiali				13%	7,54
utili di impresa materiali				10%	6,55
<b>totale materiali</b>				<b>72,09</b>	

**Noli (macchinari e attrezzature) e Trasporti**

prezzo derivante da prezzario ufficiale		euro/ora	0,00		
prezzo di prezzario ufficiale dedotto SG e UI	1,243	euro/ora	0,00	0,00	0,00
prezzo di mercato		euro/cad	0,00		
=	1,243	euro/cad	0,00	0,00	0,00
=					
totale netto noli e trasporti				0,00	0,00%
spese generali noli e trasporti				13%	0,00
utili di impresa noli e trasporti				10%	0,00
<b>totale noli e trasporti</b>				<b>0,00</b>	

**Manodopera**

ore minuti

Operaio comune	0		0		
Prezzo derivante da contratto di categoria		Rif. Prov.TO euro/ora	22,11	0,50	11,06
Operaio qualificato	0		0		
Prezzo derivante da contratto di categoria		Rif. Prov.TO euro/ora	24,45	0,00	0,00
Operaio specializzato	0		0		
Prezzo derivante da contratto di categoria		Rif. Prov.TO euro/ora	26,26	0,50	13,13
=					
totale netto manodopera				24,19	23,67%
spese generali manodopera				13%	3,14
utili di impresa manodopera				10%	2,73
<b>totale manodopera</b>				<b>30,06</b>	

**Opere compiute**

prezzo derivante da prezzario ufficiale		euro/mq	0,00		
prezzo di prezzario ufficiale dedotto SG e UI	1,243	euro/mq	0,00	0,000	0,00
prezzo di mercato		euro/cad	0,00		
=	1,243	euro/cad	0,00	0,00	0,00
=					
totale netto opere compiute				0,00	0,00%
spese generali opere compiute				13%	0,00
utili di impresa noli e trasporti				10%	0,00
<b>totale opere compiute</b>				<b>0,00</b>	
<b>totale netto</b>				<b>82,19</b>	<b>80,45%</b>
<b>Spese generali (ai sensi del comma 2 lett.b art. 32 DPR. 207/10)</b>				<b>10,68</b>	<b>10,46%</b>
<b>Utili di Impresa (ai sensi del comma 2 lett.c art. 32 DPR. 207/10)</b>				<b>9,29</b>	<b>9,09%</b>
<b>Prezzo di applicazione</b>				<b>102,16</b>	<b>100,00%</b>

di cui soggetti a ribasso d'asta    
 incidenza percentuale della manodopera

Lavoro: REALIZZAZIONE DI RESIDENZE UNIVERSITARIE - "RESIDENZA CARLO MOLLINO" C.so PESCHIERA

Opere Edili

Prezzario di riferimento Reg.Piem. 2011 (agg. Dic. 2010)

SG % UI%

Spese Generali e Utili di Itr 13 10

Voce di Analisi Prezzi n°  pagina n.

Codice di riferimento di Elenco Prezzi  prezzo unitario  u.m.

**Descrizione voce di Elenco Prezzi**

*Sistemazione area verde. Formazione di prato, compresa la regolarizzazione del piano di semina con livellamento, sminuzzamento e rastrellatura della terra, provvista delle sementi e semina, carico e trasporto in discarica degli eventuali materiali di risulta. Compreso, inoltre, lo scavo del cassonetto di cm 40, la fornitura e stesa di terra agraria. Compreso l'impianto di irrigazione automatizzato*

Riferimento prezzo unitario, codice	u.m. prez. di rif.	prezzo unitario in (euro/u.m.)	Quantità per u.m. di voce di AP	Importo parziale	% su prezzo di EP
---	-----------------------	-----------------------------------	---------------------------------------	------------------	-------------------------

**Materiali**

prezzo derivante da prezzario ufficiale		mq			
prezzo di prezzario ufficiale dedotto SG e UI	1,243	mq	0,00	0,0	0,00
prezzo di mercato		euro/mq	0,00		
=	1,243	euro/mq	0,00	0,00	0,00
=					
totale netto materiali					0,00 0,00%
spese generali materiali					13% 0,00
utili di impresa materiali					10% 0,00
<b>totale materiali</b>					<b>0,00</b>

**Noli (macchinari e attrezzature) e Trasporti**

prezzo derivante da prezzario ufficiale		euro/ora	0,00		
prezzo di prezzario ufficiale dedotto SG e UI	1,243	euro/ora	0,00	0,00	0,00
prezzo di mercato		euro/mq			
=	1,243	euro/mq	0,00	0,00	0,00
=					
totale netto noli e trasporti					0,00 0,00%
spese generali noli e trasporti					13% 0,00
utili di impresa noli e trasporti					10% 0,00
<b>totale noli e trasporti</b>					<b>0,00</b>

**Manodopera**

ore minuti

<i>Operaio comune</i>	0		0		
Prezzo derivante da contratto di categoria		Rif. Prov.TO	euro/ora	22,11	0,00 0,00
<i>Operaio qualificato</i>	0		0		
Prezzo derivante da contratto di categoria		Rif. Prov.TO	euro/ora	24,45	0,00 0,00
<i>Operaio specializzato</i>	0		0		
Prezzo derivante da contratto di categoria		Rif. Prov.TO	euro/ora	26,26	0,00 0,00
=					
totale netto manodopera					0,00 0,00%
spese generali manodopera					13% 0,00
utili di impresa manodopera					10% 0,00
<b>totale manodopera</b>					<b>0,00</b>

**Opere compiute**

<i>Formazione di prato, compresa la regolarizzazione del piano di semina con livellamento sminuzzamento e rastrellatura della terra, provvista delle sementi e semina, carico e trasporto in discarica degli eventuali materiali di risulta. Compreso, inoltre, lo scavo del cassonetto di cm 40, la fornitura e stesa di terra agraria</i>					
prezzo derivante da prezzario ufficiale	20.A27.A10.035	euro/mq	11,07		
prezzo di prezzario ufficiale dedotto SG e UI	1,243	euro/mq	8,91	1,000	8,91
<i>Fornitura e posa in opera di impianto di irrigazione automatizzato per singola area verde</i>					
prezzo derivante da prezzario ufficiale	19.P03.A25.025	euro/mq	8,79		
prezzo di prezzario ufficiale dedotto SG e UI	1,243	euro/mq	7,07	1,000	7,07
=					
prezzo di mercato		euro/mq			
=	1,243	euro/mq	0,00	0,00	0,00
=					
totale netto opere compiute					15,98 80,45%
spese generali opere compiute					13% 2,08
utili di impresa noli e trasporti					10% 1,81
<b>totale opere compiute</b>					<b>19,86</b>
<b>totale netto</b>					<b>15,98 80,45%</b>
<b>Spese generali (ai sensi del comma 2 lett.b art. 32 DPR. 207/10)</b>					<b>2,08 10,46%</b>
<b>Utili di Impresa (ai sensi del comma 2 lett.c art. 32 DPR. 207/10)</b>					<b>1,81 9,09%</b>
<b>Prezzo di applicazione</b>					<b>19,86 100,00%</b>

di cui soggetti a ribasso d'asta    
 incidenza percentuale della manodopera

Lavoro: REALIZZAZIONE DI RESIDENZE UNIVERSITARIE - "RESIDENZA CARLO MOLLINO" C.so PESCHIERA

Opere Edili

Prezzario di riferimento Reg.Piem. 2011 (agg. Dic. 2010)

SG % UI%

Spese Generali e Utili di Irr 13 10

Voce di Analisi Prezzi n°  pagina n.

Codice di riferimento di Elenco Prezzi  prezzo unitario  u.m.

**Descrizione voce di Elenco Prezzi**

*Fornitura di piastrelle in gres porcellanato con finitura effetto legno per pavimenti, tipo ARIOSTEA o simile, colore Rovere corda, formato listoni 120 x 20 cm*

Riferimento prezzo unitario, codice	u.m. prez. di rif.	prezzo unitario in (euro/u.m.)	Quantità per u.m. di voce di AP	Importo parziale	% su prezzo di EP
-------------------------------------	--------------------	--------------------------------	---------------------------------	------------------	-------------------

**Materiali**

prezzo derivante da prezzario ufficiale		mq				
prezzo di prezzario ufficiale dedotto SG e UI	1,243	mq	0,00	0,0	0,00	
<b>Fornitura di piastrelle in gres porcellanato con finitura effetto legno per pavimenti, tipo ARIOSTEA o simile, dim. 120x20 cm, colore Rovere corda</b>						
prezzo di mercato		euro/mq	93,23			
Prezzo da offerta decurtato dello sconto	1,243	euro/mq	75,00	1,00	75,00	
=						
				totale netto materiali	75,00	75,42%
				spese generali materiali	13%	9,75
				utili di impresa materiali	10%	8,48
				<b>totale materiali</b>	<b>93,23</b>	

**Noli (macchinari e attrezzature) e Trasporti**

prezzo derivante da prezzario ufficiale		euro/ora	0,00			
prezzo di prezzario ufficiale dedotto SG e UI	1,243	euro/ora	0,00	0,00	0,00	
<b>trasporto</b>						
prezzo di mercato		euro/mq	6,22			
=	1,243	euro/mq	5,00	1,00	5,00	
=						
				totale netto noli e trasporti	5,00	5,03%
				spese generali noli e trasporti	13%	0,65
				utili di impresa noli e trasporti	10%	0,57
				<b>totale noli e trasporti</b>	<b>6,22</b>	

**Manodopera**

ore minuti

<i>Operaio comune</i>	0		0			
Prezzo derivante da contratto di categoria	Rif. Prov.TO	euro/ora	22,11	0,00	0,00	
<i>Operaio qualificato</i>	0		0			
Prezzo derivante da contratto di categoria	Rif. Prov.TO	euro/ora	24,45	0,00	0,00	
<i>Operaio specializzato</i>	0		0			
Prezzo derivante da contratto di categoria	Rif. Prov.TO	euro/ora	26,26	0,00	0,00	
=						
				totale netto manodopera	0,00	0,00%
				spese generali manodopera	13%	0,00
				utili di impresa manodopera	10%	0,00
				<b>totale manodopera</b>	<b>0,00</b>	

**Opere compiute**

prezzo derivante da prezzario ufficiale		euro/mq				
prezzo di prezzario ufficiale dedotto SG e UI	1,243	euro/mq	0,00	0,000	0,00	
=						
				totale netto opere compiute	0,00	0,00%
				spese generali opere compiute	13%	0,00
				utili di impresa noli e trasporti	10%	0,00
				<b>totale opere compiute</b>	<b>0,00</b>	

<b>Spese generali (ai sensi del comma 2 lett.b art. 32 DPR. 207/10)</b>	80,00	80,45%
<b>Utili di Impresa (ai sensi del comma 2 lett.c art. 32 DPR. 207/10)</b>	10,40	10,46%
<b>Prezzo di applicazione</b>	9,04	9,09%
	<b>99,44</b>	<b>100,00%</b>

di cui soggetti a ribasso d'asta    
 incidenza percentuale della manodopera

Lavoro: REALIZZAZIONE DI RESIDENZE UNIVERSITARIE - "RESIDENZA CARLO MOLLINO" C.so PESCHIERA

Opere Edili  
Prezzario di riferimento Reg.Piem. 2011 (agg. Dic. 2010)

SG % UI%  
Spese Generali e Utili di Irr 13 10

Voce di Analisi Prezzi n°  pagina n.

Codice di riferimento di Elenco Prezzi  prezzo unitario  u.m.

**Descrizione voce di Elenco Prezzi**

*Provvista di zoccolino battiscopa in gres ceramico fine porcellanato con finitura effetto legno per pavimenti, ottenuto da impasto di argille nobili, di tipo omogeneo a tutto spessore, privo di trattamento superficiale, inassorbente, antigelivo, altamente resistente agli attacchi fisici e chimici, con bordi arrotondati, compresi i pezzi speciali (angoli e spigoli), tipo ARIOSTEA o simile, colore Rovere corda, nel formato 60 x 9 cm*

Riferimento prezzo unitario, codice	u.m. prezz. di rif.	prezzo unitario in (euro/u.m.)	Quantità per u.m. di voce di AP	Importo parziale	% su prezzo di EP
-------------------------------------	---------------------	--------------------------------	---------------------------------	------------------	-------------------

**Materiali**

prezzo derivante da prezzario ufficiale		mq				
prezzo di prezzario ufficiale dedotto SG e UI	1,243	mq	0,00	0,0	0,00	
<b>Fornitura di battiscopa in gres porcellanato con finitura effetto legno, tipo ARIOSTEA o simile, dim. 60x9 cm, colore Rovere corda</b>						
prezzo di mercato		euro/m	16,16			
=	1,243	euro/m	13,00	1,00	13,00	
=						
totale netto materiali					13,00	58,10%
spese generali materiali					13%	1,69
utili di impresa materiali					10%	1,47
<b>totale materiali</b>						<b>16,16</b>

**Noli (macchinari e attrezzature) e Trasporti**

prezzo derivante da prezzario ufficiale		euro/ora	0,00			
prezzo di prezzario ufficiale dedotto SG e UI	1,243	euro/ora	0,00	0,00	0,00	
<b>trasporto</b>						
prezzo di mercato		euro/mq	6,22			
=	1,243	euro/mq	5,00	1,00	5,00	
=						
totale netto noli e trasporti					5,00	22,35%
spese generali noli e trasporti					13%	0,65
utili di impresa noli e trasporti					10%	0,57
<b>totale noli e trasporti</b>						<b>6,22</b>

**Manodopera**

	ore	minuti				
<i>Operaio comune</i>	0			0		
Prezzo derivante da contratto di categoria			Rif. Prov.TO	euro/ora	22,11	
<i>Operaio qualificato</i>	0			0		
Prezzo derivante da contratto di categoria			Rif. Prov.TO	euro/ora	24,45	
<i>Operaio specializzato</i>	0			0		
Prezzo derivante da contratto di categoria			Rif. Prov.TO	euro/ora	26,26	
=						
totale netto manodopera					0,00	0,00%
spese generali manodopera					13%	0,00
utili di impresa manodopera					10%	0,00
<b>totale manodopera</b>						<b>0,00</b>

**Opere compiute**

prezzo derivante da prezzario ufficiale		euro/mq				
prezzo di prezzario ufficiale dedotto SG e UI	1,243	euro/mq	0,00	0,000	0,00	
<b>Opere compiute</b>						
prezzo derivante da prezzario ufficiale		euro/mq	0,00			
prezzo di prezzario ufficiale dedotto SG e UI	1,243	euro/mq	0,00	0	0,00	
=						
totale netto opere compiute					0,00	0,00%
spese generali opere compiute					13%	0,00
utili di impresa noli e trasporti					10%	0,00
<b>totale opere compiute</b>						<b>0,00</b>
<b>totale netto</b>					<b>18,00</b>	<b>80,45%</b>
<b>Spese generali (ai sensi del comma 2 lett.b art. 32 DPR. 207/10)</b>					<b>2,34</b>	<b>10,46%</b>
<b>Utili di Impresa (ai sensi del comma 2 lett.c art. 32 DPR. 207/10)</b>					<b>2,03</b>	<b>9,09%</b>
<b>Prezzo di applicazione</b>					<b>22,37</b>	<b>100,00%</b>

di cui soggetti a ribasso d'asta  100,00%  
incidenza percentuale della manodopera

Voce di Analisi Prezzi n°  pagina n.

Codice di riferimento di Elenco Prezzi  prezzo unitario  u.m.

**Descrizione voce di Elenco Prezzi**

Fornitura e posa in opera di serramenti vetrati per esterni in alluminio a taglio termico realizzati con profilati estrusi in lega di alluminio, largh. telaio fisso 65 mm, largh. sull'anta 75 mm, compresi i raccordi in lamiera pressopiegata, con vetrata isolante a camera doppia 44.2/20/44.2, sp. 37.5 mm, trasmittanza termica 1.0 W/m2K conforme norma UNI EN 673, con anta dotata di maniglia con meccanismo esterno, profili fermavetro e gocciolatoio, controtelaio in acciaio zincato, colore RAL a scelta della D.L., tipo Schüco AWS 65 o equivalente. TIPO PO/US2 doppia anta - dimensione cm 90+30x210

Riferimento prezzo unitario, codice	u.m. prezz. di rif.	prezzo unitario in (euro/u.m.)	Quantità per u.m. di voce di AP	Importo parziale	% su prezzo di EP
-------------------------------------	---------------------	--------------------------------	---------------------------------	------------------	-------------------

**Materiali**

prezzo derivante da prezzario ufficiale		euro/cad			
prezzo di prezzario ufficiale dedotto SG e UI	1,243	euro/cad	0,00	0,0	0,00
prezzo di mercato		euro/cad	0,00		
=	1,243	euro/cad	0,00	0,00	0,00
totale netto materiali					0,00 0,00%
spese generali materiali					13% 0,00
utili di impresa materiali					10% 0,00
<b>totale materiali</b>					<b>0,00</b>

**Noli (macchinari e attrezzature) e Trasporti**

prezzo derivante da prezzario ufficiale		euro/ora	0,00		
prezzo di prezzario ufficiale dedotto SG e UI	1,243	euro/ora	0,00	0,00	0,00
prezzo di mercato		euro/cad	0,00		
=	1,243	euro/cad	0,00	0,00	0,00
totale netto noli e trasporti					0,00 0,00%
spese generali noli e trasporti					13% 0,00
utili di impresa noli e trasporti					10% 0,00
<b>totale noli e trasporti</b>					<b>0,00</b>

**Manodopera**

	ore	minuti			
Operaio comune	0			0	
Prezzo derivante da contratto di categoria			Rif. Prov.TO	euro/ora	22,11 0,00 0,00
Operaio qualificato	0			0	
Prezzo derivante da contratto di categoria			Rif. Prov.TO	euro/ora	24,45 0,00 0,00
Operaio specializzato	0			0	
Prezzo derivante da contratto di categoria			Rif. Prov.TO	euro/ora	26,26 0,00 0,00
=					
totale netto manodopera					0,00 0,00%
spese generali manodopera					13% 0,00
utili di impresa manodopera					10% 0,00
<b>totale manodopera</b>					<b>0,00</b>

**Opere compiute**

prezzo derivante da prezzario ufficiale		euro/mq	0,00		
prezzo di prezzario ufficiale dedotto SG e UI	1,243	euro/mq	0,00	0,000	0,00
<b>serramenti vetrati per esterni in alluminio a taglio termico, dim. cm 90+30x210</b>					
prezzo di mercato		euro/cad	1.566,18		
=	1,243	euro/cad	1.260,00	1,00	1.260,00
totale netto opere compiute					1.260,00 80,45%
spese generali opere compiute					13% 163,80
utili di impresa noli e trasporti					10% 142,38
<b>totale opere compiute</b>					<b>1.566,18</b>
<b>totale netto</b>					<b>1.260,00 80,45%</b>
<b>Spese generali (ai sensi del comma 2 lett.b art. 32 DPR. 207/10)</b>					<b>163,80 10,46%</b>
<b>Utili di Impresa (ai sensi del comma 2 lett.c art. 32 DPR. 207/10)</b>					<b>142,38 9,09%</b>
<b>Prezzo di applicazione</b>					<b>1.566,18 100,00%</b>

di cui soggetti a ribasso d'asta    
 incidenza percentuale della manodopera

Lavoro: REALIZZAZIONE DI RESIDENZE UNIVERSITARIE - "RESIDENZA CARLO MOLLINO" C.so PESCHIERA

Opere Edili  
Prezzario di riferimento Reg.Piem. 2011 (agg. Dic. 2010)

SG % UI%  
Spese Generali e Utili di Ir 13 10

Voce di Analisi Prezzi n°  pagina n.

Codice di riferimento di Elenco Prezzi  prezzo unitario  u.m.

**Descrizione voce di Elenco Prezzi**

Fornitura e installazione di ascensore elettrico a funi senza argano, a magneti permanenti, idoneo al trasporto di persone su poltrone a rotelle, conforme alla direttiva europea 96/15/CE, avente le seguenti caratteristiche: cabina in lamiera di acciaio anticorrosione, rivestita internamente in acciaio inox antigraffio, di dim. di 1.10 m in larghezza, 1.70 m in profondità e 2.10 m in altezza; porte automatiche ad apertura telescopicalaterale, con luce netta di 0.90x2.00 m, con dispositivo di protezione rileva-ostacoli; corrimano tubolare in acciaio inox satinato posizionato sul lato opposto alla bottoniera; pavimento fisso ricoperto in gomma; velocità 0.95 m/s; portata 800 kg, 10 persone e 4 fermate

Riferimento prezzo unitario, codice	u.m. prez. di rif.	prezzo unitario in (euro/u.m.)	Quantità per u.m. di voce di AP	Importo parziale	% su prezzo di EP
-------------------------------------	--------------------	--------------------------------	---------------------------------	------------------	-------------------

**Materiali**

prezzo derivante da prezzario ufficiale		euro/cad				
prezzo di prezzario ufficiale dedotto SG e UI	1,243	euro/cad	0,00	0,0	0,00	
prezzo di mercato		euro/cad	0,00			
=	1,243	euro/cad	0,00	0,00	0,00	
totale netto materiali					0,00	0,00%
spese generali materiali					13%	0,00
utili di impresa materiali					10%	0,00
<b>totale materiali</b>					<b>0,00</b>	

**Noli (macchinari e attrezzature) e Trasporti**

prezzo derivante da prezzario ufficiale		euro/ora	0,00			
prezzo di prezzario ufficiale dedotto SG e UI	1,243	euro/ora	0,00	0,00	0,00	
prezzo di mercato		euro/cad	0,00			
=	1,243	euro/cad	0,00	0,00	0,00	
totale netto noli e trasporti					0,00	0,00%
spese generali noli e trasporti					13%	0,00
utili di impresa noli e trasporti					10%	0,00
<b>totale noli e trasporti</b>					<b>0,00</b>	

**Manodopera**

		ore	minuti			
Operaio comune	0			0		
Prezzo derivante da contratto di categoria		Rif. Prov.TO	euro/ora	22,11	0,00	0,00
Operaio qualificato	0			0		
Prezzo derivante da contratto di categoria		Rif. Prov.TO	euro/ora	24,45	0,00	0,00
Operaio specializzato	0			0		
Prezzo derivante da contratto di categoria		Rif. Prov.TO	euro/ora	26,26	0,00	0,00
=						
totale netto manodopera					0,00	0,00%
spese generali manodopera					13%	0,00
utili di impresa manodopera					10%	0,00
<b>totale manodopera</b>					<b>0,00</b>	

**Opere compiute**

prezzo derivante da prezzario ufficiale		euro/mq	0,00			
prezzo di prezzario ufficiale dedotto SG e UI	1,243	euro/mq	0,00	0,000	0,00	
<b>Fornitura e installazione di ascensore elettrico a funi senza argano: cabina in lamiera di acciaio anticorrosione, dim. di 1.10x1.70x h2.10 m, porte automatiche con luce netta di 0.90x2.00 m, velocità 0.95 m/s; portata 800 kg, 10 persone e 4 fermate</b>						
prezzo di mercato		euro/cad	33.016,57			
=	1,243	euro/cad	26.562,00	1,00	26.562,00	
=						
totale netto opere compiute					26.562,00	80,45%
spese generali opere compiute					13%	3.453,06
utili di impresa noli e trasporti					10%	3.001,51
<b>totale opere compiute</b>					<b>33.016,57</b>	
<b>totale netto</b>					<b>26.562,00</b>	<b>80,45%</b>
<b>Spese generali (ai sensi del comma 2 lett.b art. 32 DPR. 207/10)</b>					<b>3.453,06</b>	<b>10,46%</b>
<b>Utili di Impresa (ai sensi del comma 2 lett.c art. 32 DPR. 207/10)</b>					<b>3.001,51</b>	<b>9,09%</b>
<b>Prezzo di applicazione</b>					<b>33.016,57</b>	<b>100,00%</b>

di cui soggetti a ribasso d'asta    
incidenza percentuale della manodopera

Lavoro: REALIZZAZIONE DI RESIDENZE UNIVERSITARIE - "RESIDENZA CARLO MOLLINO" C.so PESCHIERA

Opere Edili

Prezzo di riferimento Reg.Piem. 2011 (agg. Dic. 2010)

SG % 13  
UI% 10  
Spese Generali e Utili di Irr 13 10

Voce di Analisi Prezzi n°  pagina n.

Codice di riferimento di Elenco Prezzi  prezzo unitario  u.m.

**Descrizione voce di Elenco Prezzi**

**Costruzione di muretti di recinzione completi di fondazioni, copertine, banchine, ecc., eseguiti con cls. Rck 300, da lasciare a vista nel paramento verticale e opportunamente sagomati e liscciati in opera per le superfici orizzontali, comprese cassetture, smussi, distanziatori, ferro d'armatura, disarmo, ritocchi, ecc., compreso ogni onere necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte. Spessore cm 30, altezza 80 cm.**

Riferimento prezzo unitario, codice	u.m. prez. di rif.	prezzo unitario in (euro/u.m.)	Quantità per u.m. di voce di AP	Importo parziale	% su prezzo di EP
-------------------------------------	--------------------	--------------------------------	---------------------------------	------------------	-------------------

**Materiali**

prezzo derivante da prezzario ufficiale		euro/mq	0,00			
prezzo di prezzario ufficiale dedotto SG e UI	1,243	euro/mq	0,00	0,000	0,00	
prezzo di mercato		euro/cad	0,00			
=	1,243	euro/cad	0,00	0,00	0,00	
totale netto materiali						0,00 0,00%
spese generali materiali						13% 0,00
utili di impresa materiali						10% 0,00
<b>totale materiali</b>						<b>0,00</b>

**Noli (macchinari e attrezzature) e Trasporti**

prezzo derivante da prezzario ufficiale		euro/ora	0,00			
prezzo di prezzario ufficiale dedotto SG e UI	1,243	euro/ora	0,00	0,00	0,00	
prezzo di mercato		euro/cad	0,00			
=	1,243	euro/cad	0,00	0,00	0,00	
totale netto noli e trasporti						0,00 0,00%
spese generali noli e trasporti						13% 0,00
utili di impresa noli e trasporti						10% 0,00
<b>totale noli e trasporti</b>						<b>0,00</b>

**Manodopera**

	ore	minuti				
<i>Operaio comune</i>	0			0		
Prezzo derivante da contratto di categoria		Rif. Prov.TO	euro/ora	22,11	0,50	11,06
<i>Operaio qualificato</i>	0			0		
Prezzo derivante da contratto di categoria		Rif. Prov.TO	euro/ora	24,45	0,00	0,00
<i>Operaio specializzato</i>	0			0		
Prezzo derivante da contratto di categoria		Rif. Prov.TO	euro/ora	26,26	0,50	13,13
totale netto manodopera						24,19 18,89%
spese generali manodopera						13% 3,14
utili di impresa manodopera						10% 2,73
<b>totale manodopera</b>						<b>30,06</b>

**Opere compiute**

<b>Scavo a sezione obbligata o a sezione ristretta per opere di fondazione</b>						
prezzo derivante da prezzario ufficiale	01.A01.A55.010	euro/mc	7,25			
prezzo di prezzario ufficiale dedotto SG e UI	1,243	euro/mc	5,83	0,25	1,46	
<b>Casseratura per il contenimento dei getti per muri, cordoli, ecc compreso il puntellamento e il disarmo, misurando esclusivamente lo sviluppo delle parti a contatto dei getti, in legname adatto per getti da lasciare grezzi in vista</b>						
prezzo derivante da prezzario ufficiale	01.A04.H30.010	euro/mq	42,92			
prezzo di prezzario ufficiale dedotto SG e UI	1,243	euro/mq	34,53	1,60	55,25	
<b>Calcestruzzo per uso non strutturale confezionato a dosaggio con cemento tipo 32,5 R.Eseguito con 300 kg/mc</b>						
prezzo derivante da prezzario ufficiale	01.A04.B15.040	euro/mc	74,65			
prezzo di prezzario ufficiale dedotto SG e UI	1,243	euro/mc	60,06	0,30	18,02	
<b>Getto in opera di calcestruzzo cementizio eseguito direttamente da autobetoniera con apposita canaletta</b>						
prezzo derivante da prezzario ufficiale	01.A04.C03.010	euro/mc	7,46			
prezzo di prezzario ufficiale dedotto SG e UI	1,243	euro/mc	6,00	0,30	1,80	
<b>Vibratura mediante vibratore ad immersione</b>						
prezzo derivante da prezzario ufficiale	01.A04.E00.005	euro/mc	7,77			
prezzo di prezzario ufficiale dedotto SG e UI	1,243	euro/mc	6,25	0,30	1,88	
<b>Acciaio per calcestruzzo armato ordinario nei diametri da 6 mm a 16 mm</b>						
prezzo derivante da prezzario ufficiale	01.A04.F20.005	euro/kg	1,33			
prezzo di prezzario ufficiale dedotto SG e UI	1,243	euro/kg	1,07	0,38	0,41	
prezzo di mercato		euro/cad	0,00			
=	1,243	euro/cad	0,00	0,00	0,00	
totale netto opere compiute						78,80 61,56%
spese generali opere compiute						13% 10,24
utili di impresa noli e trasporti						10% 8,90
<b>totale opere compiute</b>						<b>97,95</b>
<b>totale netto</b>						<b>102,99 80,45%</b>
<b>Spese generali (ai sensi del comma 2 lett.b art. 32 DPR. 207/10)</b>						<b>13,39 10,46%</b>
<b>Utili di Impresa (ai sensi del comma 2 lett.c art. 32 DPR. 207/10)</b>						<b>11,64 9,09%</b>
<b>Prezzo di applicazione</b>						<b>128,02 100,00%</b>

di cui soggetti a ribasso d'asta 128,02 100,00%  
incidenza percentuale della manodopera 18,89%

Voce di Analisi Prezzi n°

pagina n.

Codice di riferimento di Elenco Prezzi

prezzo unitario

u.m.

**Descrizione voce di Elenco Prezzi**

*Fornitura e posa di canali di drenaggio in calcestruzzo polimerico a base di resina di poliestere, resistente agli agenti chimici in condizioni estreme, e agli sbalzi di temperatura, conforme alla norma UNI EN1433, realizzati con elementi modulari maschiati e griglia di scolo in acciaio inox, rivestibili con copertura di manto sintetico, conformi alle disposizioni internazionali sull'atletica leggera (IAAF) ed alle norme FIFA per il drenaggio dei campi da gioco, idonei per carrabilità per sedie a rotelle.*

Riferimento prezzo unitario, codice	u.m. prez. di rif.	prezzo unitario in (euro/u.m.)	Quantità per u.m. di voce di AP	Importo parziale	% su prezzo di EP
---	-----------------------	-----------------------------------	---------------------------------------	------------------	-------------------------

**Materiali**

*Canalette in cemento rinforzato con fibra di vetro e sabbia di quarzo conformi alla normativa EN 1433, resistenti al gelo ed ai sali sciogli ghiaccio - classe di carico A 15- C 250, con pendenza, dim. 100 x 160 x 140/194*

prezzo derivante da prezzario ufficiale	08.P01.I84.020	euro/cad	27,89		
prezzo di prezzario ufficiale dedotto SG e UI	1,243	euro/cad	22,44	1,000	22,44
<b>Grigliato per sistema di drenaggio lineare in acciaio inox sp.4 mm, classe di carico A15, fessura 10 mm</b>					
prezzo di mercato		euro/cad	87,01		
=	1,243	euro/cad	70,00	1,00	70,00
=					

totale netto materiali	92,44	69,32%
spese generali materiali	13%	12,02
utili di impresa materiali	10%	10,45
<b>totale materiali</b>	<b>114,90</b>	

**Noli (macchinari e attrezzature) e Trasporti**

prezzo derivante da prezzario ufficiale		euro/ora	0,00		
prezzo di prezzario ufficiale dedotto SG e UI	1,243	euro/ora	0,00	0,00	0,00
<b>prezzo di mercato</b>					
		euro/cad	0,00		
=	1,243	euro/cad	0,00	0,00	0,00
=					

totale netto noli e trasporti	0,00	0,00%
spese generali noli e trasporti	13%	0,00
utili di impresa noli e trasporti	10%	0,00
<b>totale noli e trasporti</b>	<b>0,00</b>	

**Manodopera**

ore minuti

<i>Operaio comune</i>	0		0		
Prezzo derivante da contratto di categoria	Rif. Prov.TO	euro/ora	22,11	0,00	0,00
<i>Operaio qualificato</i>	0		0		
Prezzo derivante da contratto di categoria	Rif. Prov.TO	euro/ora	24,45	0,00	0,00
<i>Operaio specializzato</i>	0		0		
Prezzo derivante da contratto di categoria	Rif. Prov.TO	euro/ora	26,26	0,00	0,00
=					

totale netto manodopera	0,00	0,00%
spese generali manodopera	13%	0,00
utili di impresa manodopera	10%	0,00
<b>totale manodopera</b>	<b>0,00</b>	

**Opere compiute**

*Posa in opera di canale grigliato prefabbricato in cav con griglia dello spessore di mm 20 per raccolta e smaltimento delle acque completo di profilo inferiore, di giunti, di testate, e di opportuni elementi di scarico sagomati, compreso il rinfiacco con malta o cls*

prezzo derivante da prezzario ufficiale	08.P03.H65.005	euro/m	18,45		
prezzo di prezzario ufficiale dedotto SG e UI	1,243	euro/m	14,84	1,00	14,84
<b>prezzo di mercato</b>					
		euro/cad	0,00		
=	1,243	euro/cad	0,00	0,00	0,00
=					

totale netto opere compiute	14,84	11,13%
spese generali opere compiute	13%	1,93
utili di impresa noli e trasporti	10%	1,68
<b>totale opere compiute</b>	<b>18,45</b>	

<b>Spese generali (ai sensi del comma 2 lett.b art. 32 DPR. 207/10)</b>	<b>13,95</b>	<b>10,46%</b>
<b>Utili di Impresa (ai sensi del comma 2 lett.c art. 32 DPR. 207/10)</b>	<b>12,12</b>	<b>9,09%</b>
<b>Prezzo di applicazione</b>	<b>133,35</b>	<b>100,00%</b>

di cui soggetti a ribasso d'asta    
 incidenza percentuale della manodopera

Voce di Analisi Prezzi n°  pagina n.

Codice di riferimento di Elenco Prezzi  prezzo unitario  u.m.

**Descrizione voce di Elenco Prezzi**

**Sovrapprezzo allo scavo in genere per conferimento in impianto di smaltimento autorizzato del materiale di scavo catalogabile come non pericoloso (tipo CER 170504 o 191302) in discarica autorizzata, in un raggio fino a 30 km di distanza**

Riferimento prezzo unitario, codice	u.m. prez. di rif.	prezzo unitario in (euro/u.m.)	Quantità per u.m. di voce di AP	Importo parziale	% su prezzo di EP
-------------------------------------	--------------------	--------------------------------	---------------------------------	------------------	-------------------

**Materiali**

prezzo derivante da prezzario ufficiale		euro/cad	0,00			
prezzo di prezzario ufficiale dedotto SG e UI	1,243	euro/cad	0,00	0,000	0,00	
prezzo di mercato		euro/cad	0,00			
=	1,243	euro/cad	0,00	0,00	0,00	
totale netto materiali					0,00	0,00%
spese generali materiali					13%	0,00
utili di impresa materiali					10%	0,00
<b>totale materiali</b>					<b>0,00</b>	

**Noli (macchinari e attrezzature) e Trasporti**

prezzo derivante da prezzario ufficiale		euro/ora	0,00			
prezzo di prezzario ufficiale dedotto SG e UI	1,243	euro/ora	0,00	0,00	0,00	
prezzo di mercato		euro/cad	0,00			
=	1,243	euro/cad	0,00	0,00	0,00	
totale netto noli e trasporti					0,00	0,00%
spese generali noli e trasporti					13%	0,00
utili di impresa noli e trasporti					10%	0,00
<b>totale noli e trasporti</b>					<b>0,00</b>	

**Manodopera**

		ore	minuti			
<i>Operaio comune</i>	0			0		
Prezzo derivante da contratto di categoria	Rif. Prov.TO	euro/ora	22,11	0,00	0,00	
<i>Operaio qualificato</i>	0			0		
Prezzo derivante da contratto di categoria	Rif. Prov.TO	euro/ora	24,45	0,00	0,00	
<i>Operaio specializzato</i>	0			0		
Prezzo derivante da contratto di categoria	Rif. Prov.TO	euro/ora	26,26	0,00	0,00	
totale netto manodopera					0,00	0,00%
spese generali manodopera					13%	0,00
utili di impresa manodopera					10%	0,00
<b>totale manodopera</b>					<b>0,00</b>	

**Opere compiute**

<b>Sovrapprezzo allo scavo in genere per trasporto e scarico, esclusi gli oneri di discarica. In discarica autorizzata, da 10 km fino a 30 km di distanza</b>						
prezzo derivante da prezzario ufficiale	01.A01.C65.030	euro/mc	4,46			
prezzo di prezzario ufficiale dedotto SG e UI	1,243	euro/mc	3,59	1,00	3,59	
<b>Sovrapprezzo allo scavo in genere per conferimento in impianto di smaltimento autorizzato del materiale di scavo catalogabile come non pericoloso (tipo CER 170504 o 191302) in discarica autorizzata</b>						
prezzo di mercato		euro/mc	31,08			
=	1,243	euro/mc	25,00	1,00	25,00	
totale netto opere compiute					28,59	80,45%
spese generali opere compiute					13%	3,72
utili di impresa noli e trasporti					10%	3,23
<b>totale opere compiute</b>					<b>35,54</b>	
<b>totale netto</b>					<b>28,59</b>	<b>80,45%</b>
<b>Spese generali (ai sensi del comma 2 lett.b art. 32 DPR. 207/10)</b>					<b>3,72</b>	<b>10,46%</b>
<b>Utili di Impresa (ai sensi del comma 2 lett.c art. 32 DPR. 207/10)</b>					<b>3,23</b>	<b>9,09%</b>
<b>Prezzo di applicazione</b>					<b>35,54</b>	<b>100,00%</b>

di cui soggetti a ribasso d'asta    
 incidenza percentuale della manodopera

Lavoro: REALIZZAZIONE DI RESIDENZE UNIVERSITARIE - "RESIDENZA CARLO MOLLINO" C.so PESCHIERA

Opere Edili

Prezzario di riferimento Reg.Piem. 2011 (agg. Dic. 2010)

SG % UI%

Spese Generali e Utili di Ir 13 10

Voce di Analisi Prezzi n°  pagina n.

Codice di riferimento di Elenco Prezzi  prezzo unitario  u.m.

**Descrizione voce di Elenco Prezzi**

Fornitura e posa in opera di serramenti vetriati per interni in alluminio a taglio termico realizzati con profilati estrusi in lega di alluminio, [...], con vetrata isolante a camera doppia 44.2/20/44.2, sp. 37.5 mm, trasmittanza termica 1.0 W/m2K conforme norma UNI EN 673, [...], tipo Schüco AWS 65 o equivalente. TIPO F/7 ante scorrevoli - dimensione cm 200x50

Riferimento prezzo unitario, codice	u.m. prezz. di rif.	prezzo unitario in (euro/u.m.)	Quantità per u.m. di voce di AP	Importo parziale	% su prezzo di EP
-------------------------------------	---------------------	--------------------------------	---------------------------------	------------------	-------------------

**Materiali**

prezzo derivante da prezzario ufficiale		euro/cad					
prezzo di prezzario ufficiale dedotto SG e UI	1,243	euro/cad	0,00	0,0	0,00		
prezzo di mercato		euro/cad	0,00				
=	1,243	euro/cad	0,00	0,00	0,00		
=							
totale netto materiali					0,00	0,00%	
spese generali materiali					13%	0,00	
utili di impresa materiali					10%	0,00	
<b>totale materiali</b>					<b>0,00</b>		

**Noli (macchinari e attrezzature) e Trasporti**

prezzo derivante da prezzario ufficiale		euro/ora	0,00				
prezzo di prezzario ufficiale dedotto SG e UI	1,243	euro/ora	0,00	0,00	0,00		
prezzo di mercato		euro/cad	0,00				
=	1,243	euro/cad	0,00	0,00	0,00		
=							
totale netto noli e trasporti					0,00	0,00%	
spese generali noli e trasporti					13%	0,00	
utili di impresa noli e trasporti					10%	0,00	
<b>totale noli e trasporti</b>					<b>0,00</b>		

**Manodopera**

ore minuti

Operaio comune	0		0				
Prezzo derivante da contratto di categoria		Rif. Prov.TO	euro/ora	22,11	0,00	0,00	
Operaio qualificato	0		0				
Prezzo derivante da contratto di categoria		Rif. Prov.TO	euro/ora	24,45	0,00	0,00	
Operaio specializzato	0		0				
Prezzo derivante da contratto di categoria		Rif. Prov.TO	euro/ora	26,26	0,00	0,00	
=							
totale netto manodopera					0,00	0,00%	
spese generali manodopera					13%	0,00	
utili di impresa manodopera					10%	0,00	
<b>totale manodopera</b>					<b>0,00</b>		

**Opere compiute**

prezzo derivante da prezzario ufficiale		euro/mq	0,00				
prezzo di prezzario ufficiale dedotto SG e UI	1,243	euro/mq	0,00	0,000	0,00		
<b>serramenti vetriati per interni in alluminio a taglio termico, ad ante scorrevoli, completi di controtelaio, dim.cm 200x50</b>							
prezzo di mercato		euro/cad	1.243,00				
=	1,243	euro/cad	1.000,00	1,00	1.000,00		
=							
totale netto opere compiute					1.000,00	80,45%	
spese generali opere compiute					13%	130,00	
utili di impresa noli e trasporti					10%	113,00	
<b>totale opere compiute</b>					<b>1.243,00</b>		
<b>totale netto</b>					<b>1.000,00</b>	<b>80,45%</b>	
<b>Spese generali (ai sensi del comma 2 lett.b art. 32 DPR. 207/10)</b>					<b>130,00</b>	<b>10,46%</b>	
<b>Utili di Impresa (ai sensi del comma 2 lett.c art. 32 DPR. 207/10)</b>					<b>113,00</b>	<b>9,09%</b>	
<b>Prezzo di applicazione</b>					<b>1.243,00</b>	<b>100,00%</b>	

di cui soggetti a ribasso d'asta    
 incidenza percentuale della manodopera

Lavoro: REALIZZAZIONE DI RESIDENZE UNIVERSITARIE - "RESIDENZA CARLO MOLLINO" C.so PESCHIERA

Opere Edili

Prezzario di riferimento Reg.Piem. 2011 (agg. Dic. 2010)

SG % UI%

Spese Generali e Utili di Irr 13 10

Voce di Analisi Prezzi n°

pagina n.

Codice di riferimento di Elenco Prezzi

prezzo unitario

u.m.

**Descrizione voce di Elenco Prezzi**

*Sovraprezzo per trattamento antibatterico su piastrelle in gres porcellanato, tipo ACTIVE o simile, eseguito in fase di produzione.*

Riferimento prezzo unitario, codice	u.m. prezzo di rif.	prezzo unitario in (euro/u.m.)	Quantità per u.m. di voce di AP	Importo parziale		% su prezzo di EP
-------------------------------------	---------------------	--------------------------------	---------------------------------	------------------	--	-------------------

**Materiali**

prezzo derivante da prezzario ufficiale		mq				
prezzo di prezzario ufficiale dedotto SG e UI	1,243	mq	0,00	0,0	0,00	
<b>Trattamento antibatterico per piastrelle in gres porcellanato, tipo ACTIVE o simile eseguito in fase di produzione</b>						
prezzo di mercato		euro/mq	22,37			
=	1,243	euro/mq	18,00	1,00	18,00	
=						
totale netto materiali					18,00	80,45%
spese generali materiali					13%	2,34
utili di impresa materiali					10%	2,03
<b>totale materiali</b>						<b>22,37</b>

**Noli (macchinari e attrezzature) e Trasporti**

prezzo derivante da prezzario ufficiale		euro/ora	0,00			
prezzo di prezzario ufficiale dedotto SG e UI	1,243	euro/ora	0,00	0,00	0,00	
prezzo di mercato		euro/kg				
=	1,000	euro/kg	0,00	0,00	0,00	
=						
totale netto noli e trasporti					0,00	0,00%
spese generali noli e trasporti					13%	0,00
utili di impresa noli e trasporti					10%	0,00
<b>totale noli e trasporti</b>						<b>0,00</b>

**Manodopera**

ore minuti

<i>Operaio comune</i>	0		0			
Prezzo derivante da contratto di categoria		Rif. Prov.TO	euro/ora	22,11	0,00	0,00
<i>Operaio qualificato</i>	0		0			
Prezzo derivante da contratto di categoria		Rif. Prov.TO	euro/ora	24,45	0,00	0,00
<i>Operaio specializzato</i>	0		0			
Prezzo derivante da contratto di categoria		Rif. Prov.TO	euro/ora	26,26	0,00	0,00
=						
totale netto manodopera					0,00	0,00%
spese generali manodopera					13%	0,00
utili di impresa manodopera					10%	0,00
<b>totale manodopera</b>						<b>0,00</b>

**Opere compiute**

prezzo derivante da prezzario ufficiale		euro/cad				
prezzo di prezzario ufficiale dedotto SG e UI	1,243	euro/mq	0,00	0,000	0,00	
prezzo derivante da prezzario ufficiale		euro/mq	0,00			
prezzo di prezzario ufficiale dedotto SG e UI	1,243	euro/mq	0,00	0	0,00	
=						
totale netto opere compiute					0,00	0,00%
spese generali opere compiute					13%	0,00
utili di impresa noli e trasporti					10%	0,00
<b>totale opere compiute</b>						<b>0,00</b>
<b>totale netto</b>					<b>18,00</b>	<b>80,45%</b>
<b>Spese generali (ai sensi del comma 2 lett.b art. 32 DPR. 207/10)</b>					<b>2,34</b>	<b>10,46%</b>
<b>Utili di Impresa (ai sensi del comma 2 lett.c art. 32 DPR. 207/10)</b>					<b>2,03</b>	<b>9,09%</b>
<b>Prezzo di applicazione</b>					<b>22,37</b>	<b>100,00%</b>

di cui soggetti a ribasso d'asta  100,00%  
 incidenza percentuale della manodopera

Lavoro: REALIZZAZIONE DI RESIDENZE UNIVERSITARIE - "RESIDENZA CARLO MOLLINO" C.so PESCHIERA

Opere Edili  
 Prezzario di riferimento Reg.Piem. 2011 (agg. Dic. 2010)

SG % UI%  
 Spese Generali e Utili di Im 13 10

Voce di Analisi Prezzi n°

pagina n.

Codice di riferimento di Elenco Prezzi

prezzo unitario

u.m.

**Descrizione voce di Elenco Prezzi**

**LATTONERIE SAGOMATE A FISSAGGIO INDIRETTO. Fornitura e posa in opera, a completamento del manto di copertura, di lattonerie a fissaggio indiretto in lamiera sagomata quali raccordi di colmi, compluvi e displuvi per laminati grecati e laminati piani, mantovane, lamiere forate, scossaline, rivestimenti di gronde e coprifuga. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per la lavorazione secondo**

**le indicazioni della D.L., la sottostruttura sia continua che discontinua, le sigillature, il taglio, lo sfrido, il rispetto della marcatura CE per i prodotti da costruzione prevista dalla Direttiva 89/106/CEE recepita dal DPR 21.04.93, n. 246 e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte. In alluminio preverniciato spessore 8/10 di mm e sviluppo 100 cm.**

Riferimento prezzo unitario, codice	u.m. prezzo di rif.	prezzo unitario in (euro/u.m.)	Quantità per u.m. di voce di AP	Importo parziale	% su prezzo di EP
-------------------------------------	---------------------	--------------------------------	---------------------------------	------------------	-------------------

**Materiali**

prezzo derivante da prezzario ufficiale		euro/m	0,00			
prezzo di prezzario ufficiale dedotto SG e UI	1,243	euro/m	0,00	0,0	0,00	
prezzo di mercato		euro/m	0,00			
=	1,243	euro/m	0,00	0,00	0,00	
totale netto materiali					0,00	0,00%
spese generali materiali					13%	0,00
utili di impresa materiali					10%	0,00
<b>totale materiali</b>					<b>0,00</b>	

**Noli (macchinari e attrezzature) e Trasporti**

prezzo derivante da prezzario ufficiale		euro/ora	0,00			
prezzo di prezzario ufficiale dedotto SG e UI	1,243	euro/ora	0,00	0,00	0,00	
prezzo di mercato		euro/kg				
=	1,000	euro/kg	0,00	0,00	0,00	
totale netto noli e trasporti					0,00	0,00%
spese generali noli e trasporti					13%	0,00
utili di impresa noli e trasporti					10%	0,00
<b>totale noli e trasporti</b>					<b>0,00</b>	

**Manodopera**

ore minuti

<i>Operaio comune</i>	0		0			
Prezzo derivante da contratto di categoria		Rif. Prov.TO	euro/ora	22,11	0,00	
<i>Operaio qualificato</i>	0		0			
Prezzo derivante da contratto di categoria		Rif. Prov.TO	euro/ora	24,45	0,00	
<i>Operaio specializzato</i>	0		0			
Prezzo derivante da contratto di categoria		Rif. Prov.TO	euro/ora	26,26	0,00	
totale netto manodopera					0,00	0,00%
spese generali manodopera					13%	0,00
utili di impresa manodopera					10%	0,00
<b>totale manodopera</b>					<b>0,00</b>	

**Opere compiute**

<b>Fornitura e posa in opera di lattonerie a fissaggio indiretto in lamiera sagomata in alluminio preverniciato spessore 8/10 di mm e sviluppo 100 cm</b>						
prezzo derivante da prezzario ufficiale	Trento 2011	B.30.10.47.35	euro/cad	65,71		
prezzo di prezzario ufficiale dedotto SG e UI		1,243	euro/mq	52,86	1,000	
prezzo derivante da prezzario ufficiale			euro/mq	0,00		
prezzo di prezzario ufficiale dedotto SG e UI		1,243	euro/mq	0,00	0	
totale netto opere compiute					52,86	80,45%
spese generali opere compiute					13%	6,87
utili di impresa noli e trasporti					10%	5,97
<b>totale opere compiute</b>					<b>65,71</b>	
<b>totale netto</b>					<b>52,86</b>	<b>80,45%</b>
<b>Spese generali (ai sensi del comma 2 lett.b art. 32 DPR. 207/10)</b>					<b>6,87</b>	<b>10,46%</b>
<b>Utili di Impresa (ai sensi del comma 2 lett.c art. 32 DPR. 207/10)</b>					<b>5,97</b>	<b>9,09%</b>
<b>Prezzo di applicazione</b>					<b>65,71</b>	<b>100,00%</b>

di cui soggetti a ribasso d'asta    
 incidenza percentuale della manodopera