

Avviso nel sito web TED: <http://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:434097-2013:TEXT:IT:HTML>

**Italia-Torino: Lavori di costruzione
2013/S 249-434097**

Bando di gara

Lavori

Direttiva 2004/18/CE

Sezione I: Amministrazione aggiudicatrice

I.1) Denominazione, indirizzi e punti di contatto

Politecnico di Torino
C.so Duca degli Abruzzi 24
Punti di contatto: Ufficio Appalti
10129 Torino
ITALIA
Telefono: +39 0110906374
Posta elettronica: appalti@polito.it
Fax: +39 0110905755

Indirizzi internet:

Indirizzo generale dell'amministrazione aggiudicatrice: www.swas.polito.it

Ulteriori informazioni sono disponibili presso: I punti di contatto sopra indicati

Il capitolato d'oneri e la documentazione complementare (inclusi i documenti per il dialogo competitivo e per il sistema dinamico di acquisizione) sono disponibili presso: I punti di contatto sopra indicati

Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate a:

Politecnico di Torino - Ufficio Protocollo - Rettorato I Piano
C.so Duca degli Abruzzi 24
10129 Torino
ITALIA
Telefono: +39 0110906328

I.2) Tipo di amministrazione aggiudicatrice

Altro: Università

I.3) Principali settori di attività

Istruzione

I.4) Concessione di un appalto a nome di altre amministrazioni aggiudicatrici

L'amministrazione aggiudicatrice acquista per conto di altre amministrazioni aggiudicatrici: no

Sezione II: Oggetto dell'appalto

II.1) Descrizione

II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice:

Procedura aperta per 2 Lotti per la concessione di costruzione e gestione trentennale di due nuove residenze Universitarie. Lotto 1: costruzione e gestione della nuova residenza universitaria "Carlo Mollino" - Lotto 2: costruzione e gestione della nuova residenza universitaria "Cesare Codegone".

II.1.2) Tipo di appalto e luogo di consegna o di esecuzione

Lavori
Esecuzione
Codice NUTS ITC11

II.1.3) Informazioni sugli appalti pubblici, l'accordo quadro o il sistema dinamico di acquisizione (SDA)

L'avviso riguarda un appalto pubblico

II.1.4) Informazioni relative all'accordo quadro

II.1.5) Breve descrizione dell'appalto o degli acquisti

La procedura ha ad oggetto l'affidamento in concessione della costruzione e gestione trentennale delle nuove residenze universitarie "Carlo Mollino" (costituita da un nuovo edificio residenziale di almeno n. 100 posti alloggio) e "Cesare Codegone" (costituita da un nuovo edificio residenziale di n. 140 posti alloggio), individuate dai progetti esecutivi posti in gara, verso la remunerazione costituita dal prezzo-corrispettivo dei lavori e delle forniture definito dal Bando e suoi allegati, unitamente al diritto di gestire le opere percependo il prezzo-tariffa dei servizi agli utenti, anch'esso definito dal Bando e suoi allegati.

Per la sola residenza "Carlo Mollino" si aggiunge all'intervento anche l'esecuzione delle opere di realizzazione del rafforzamento strutturale - quest'ultimo necessario all'esercizio del diritto d'ampliamento oggetto dell'invito a proporre rivolto all'aggiudicatario ai sensi del presente Bando e del Disciplinare di gara - secondo lo specifico progetto esecutivo posto in gara ed allegato al progetto esecutivo dell'opera. Il rafforzamento strutturale integra l'oggetto della costruzione della nuova residenza universitaria "Carlo Mollino"

L'offerta è unica, anche se la concessione è suddivisa in due Lotti, in ragione del cofinanziamento ministeriale che, per il Lotto 1, è già stato assegnato essendosi ora in attesa di stipulare l'apposita convenzione, mentre per il Lotto 2 non è stato ancora assegnato, risultando però il progetto utilmente inserito in graduatoria (DM Istruzione Università e Ricerca 7 agosto 2012, n. 246).

L'offerta deve perciò, a pena di esclusione, essere presentata per entrambi i Lotti. Entrambi sono aggiudicati congiuntamente al concorrente che abbia presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa, determinata ai sensi del Disciplinare di gara, ma l'esecuzione di ciascun Lotto è sospensivamente condizionata alla definitiva concessione del relativo cofinanziamento ministeriale. La condizione sospensiva deve avverarsi entro 30 (trenta) mesi dall'aggiudicazione definitiva. In difetto s'intende definitivamente non avverata e l'aggiudicazione non produce effetti. Ove però non si avveri la condizione sospensiva per uno solo dei due Lotti permane valida e irrevocabile l'offerta presentata, che si ha per riferita all'altro. In tal caso il concessionario ha facoltà, anche in fase esecutiva, di rinunciare al termine di 30 mesi d'avveramento della condizione sospensiva relativa all'altro Lotto, comunicandolo all'Amministrazione aggiudicatrice.

II.1.6) Vocabolario comune per gli appalti (CPV)

45000000

II.1.7) Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP)

L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici (AAP): no

II.1.8) Lotti

Questo appalto è suddiviso in lotti: sì
Le offerte vanno presentate per tutti i lotti

II.1.9) Informazioni sulle varianti

Ammissibilità di varianti: sì

II.2) Quantitativo o entità dell'appalto

II.2.1) Quantitativo o entità totale:

13 750 915,20.

Valore stimato, IVA esclusa: 13 750 915,20 EUR

II.2.2) Opzioni

Opzioni: sì

Descrizione delle opzioni: È rivolto al futuro aggiudicatario l'invito a proporre - sempreché lo ritenga economicamente vantaggioso – l'acquisto del diritto all'ampliamento in uno o due piani della nuova residenza universitaria "Carlo Mollino", così come individuata dal progetto esecutivo posto in gara. Il diritto cessa al venir meno della concessione di cui al Lotto 1.

La presentazione della proposta d'ampliamento è una facoltà dell'aggiudicatario, che a pena di decadenza ha l'onere di presentarla per iscritto entro 6 (sei) mesi dalla stipula del contratto. In difetto, o nel caso di cessazione per qualsiasi causa del diritto, l'Amministrazione aggiudicatrice mantiene la totale disponibilità dell'eventuale progettazione, realizzazione e gestione dell'ampliamento.

L'assenza d'interesse alla proposta d'ampliamento non esime dalla realizzazione del rafforzamento strutturale necessario all'ampliamento.

L'eventuale proposta d'ampliamento ha ad oggetto l'obbligazione dell'offerente a progettare e realizzare entro 5 anni l'ampliamento stesso, nonché a gestirlo a pena di decadenza sino a scadenza della concessione.

Nell'osservanza dei caratteri architettonici e morfologici del progetto esecutivo posto in gara per il Lotto 1, la progettazione, la realizzazione e la gestione dell'ampliamento sono a integrale cura, spese e rischio dell'aggiudicatario.

La proposta d'ampliamento deve contenere l'obbligo:

a) di rispettare a pena di decadenza la destinazione a residenza universitaria, compreso l'obbligo d'osservarne la disciplina d'uso;

b) di rispettare gli standard minimi di qualità e quantità definiti dal Piano del servizio, dalla Carta del servizio e dalla l. n. 338/2000 e relativi decreti di attuazione, salva la libertà d'impresa di determinazione delle tariffe agli utenti.

La proposta d'ampliamento deve altresì contenere l'obbligo d'osservare sempre a pena di decadenza i termini intermedi - che debbono essere indicati dalla proposta stessa - per la presentazione delle necessarie fasi di progettazione e costruzione.

Le progettazioni definitiva ed esecutiva dell'ampliamento sono sottoposte all'approvazione dell'Amministrazione aggiudicatrice. La presentazione del progetto per l'approvazione sospende il termine di realizzazione dell'ampliamento, che ricomincia a decorrere con la risposta di approvazione o diniego anche parziale dell'Amministrazione aggiudicatrice.

La progettazione ed esecuzione dell'ampliamento non devono pregiudicare la realizzazione e completa ultimazione delle opere del Lotto 1 oggetto di cofinanziamento ministeriale entro i termini previsti dalla disciplina del cofinanziamento stesso.

La realizzazione dell'ampliamento è condizionata al rilascio dalla Città di Torino e dagli altri Enti competenti dei necessari titoli edilizi, d'autorizzazione e d'assenso comunque denominati, in attuazione della lettera d'intenti della Città di Torino, acclusa al Disciplinare di gara in Allegato A.

II.2.3) Informazioni sui rinnovi

L'appalto è oggetto di rinnovo: no

II.3) Durata dell'appalto o termine di esecuzione

Informazioni sui lotti

Lotto n.: 1

Denominazione: Lotto 1: costruzione e gestione della nuova residenza universitaria "Carlo Mollino"

1) Breve descrizione

Il Lotto 1 ha ad oggetto la nuova residenza universitaria "Carlo Mollino", costituita da un nuovo edificio residenziale di almeno n. 100 posti alloggio in Torino.

2) **Vocabolario comune per gli appalti (CPV)**

45000000

3) **Quantitativo o entità**

L'importo complessivo dei lavori e delle forniture del Lotto 1 a base di gara - al netto del rafforzamento strutturale e dell'eventuale ampliamento - ammonta a 5 570 756,20 EUR di cui per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso 120 228 EUR.

Valore stimato, IVA esclusa: 5 570 756,20 EUR

4) **Indicazione di una durata diversa dell'appalto o di una data diversa di inizio/conclusione**

in giorni: 720 (dall'aggiudicazione dell'appalto)

5) **Ulteriori informazioni sui lotti**

Lotto n.: 2

Denominazione: Lotto 2: costruzione e gestione della nuova residenza universitaria "Cesare Codegone"

1) **Breve descrizione**

Il Lotto 2 ha ad oggetto la nuova residenza universitaria "Cesare Codegone", costituita da un nuovo edificio residenziale di n. 140 posti alloggio in Torino, il cui obbligo di costruzione è tuttavia condizionato all'erogazione del cofinanziamento ministeriale pari a circa il 50 % del costo dell'intervento (D.M. 7 agosto 2012, n. 246).

Il restante costo dell'intervento non è oggetto di finanziamento pubblico e resta a cura, spese e rischio dell'aggiudicatario.

2) **Vocabolario comune per gli appalti (CPV)**

45000000

3) **Quantitativo o entità**

L'importo complessivo dei lavori e delle forniture del Lotto 2 a base di gara ammonta a 8 526 917 EUR di cui per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso 226 530 EUR.

Valore stimato, IVA esclusa: 8 526 917 EUR

4) **Indicazione di una durata diversa dell'appalto o di una data diversa di inizio/conclusione**

in giorni: 900 (dall'aggiudicazione dell'appalto)

5) **Ulteriori informazioni sui lotti**

Sezione III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico

III.1) **Condizioni relative all'appalto**

III.1.1) **Cauzioni e garanzie richieste:**

Il candidato è tenuto a prestare una garanzia provvisoria a corredo dell'offerta, d'importo pari al 2 % (due per cento) dell'importo complessivo dei lavori e delle forniture di entrambi i Lotti, compresi gli oneri della sicurezza, così pari a 281 953,46 EUR.

III.1.2) **Principali modalità di finanziamento e di pagamento e/o riferimenti alle disposizioni applicabili in materia:**

Il Lotto 1 ha ad oggetto la nuova residenza universitaria "Carlo Mollino", costituita da un nuovo edificio residenziale di almeno n. 100 posti alloggio in Torino.

La costruzione è cofinanziata dal Ministero dell'Istruzione, Università e Ricerca (d.M. 7 agosto 2012, n. 246) e altresì dall'Amministrazione aggiudicatrice, da ciascuno per un importo pari al 50% del costo, al netto dell'esecuzione delle opere di rafforzamento strutturale necessario all'esercizio del diritto d'ampliamento: opere quest'ultime che - stimate dall'Amministrazione aggiudicatrice nel valore di EUR 893.003,22 oltre iva - non sono oggetto di finanziamento pubblico e restano a cura, spese e rischio dell'aggiudicatario.

Il Lotto 2 ha ad oggetto la nuova residenza universitaria "Cesare Codegone", costituita da un nuovo edificio residenziale di n. 140 posti alloggio in Torino, il cui obbligo di costruzione è tuttavia condizionato all'erogazione del cofinanziamento ministeriale pari a circa il 50% del costo dell'intervento (D.M. 7 agosto 2012, n. 246). Il restante costo dell'intervento non è oggetto di finanziamento pubblico e resta a cura, spese e rischio dell'aggiudicatario.

III.1.3) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di operatori economici aggiudicatario dell'appalto:

Possono partecipare tutti i soggetti indicati nel codice degli appalti (art. 34 D.Lgs. 163/2006) stabiliti nel territorio di uno degli Stati membri dell'UE.

III.1.4) Altre condizioni particolari

La realizzazione dell'appalto è soggetta a condizioni particolari: no

III.2) Condizioni di partecipazione

III.2.1) Situazione personale degli operatori economici, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti: Come da disciplinare di gara.

III.2.2) Capacità economica e finanziaria

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti: Come da disciplinare di gara.

Livelli minimi di capacità eventualmente richiesti: Come da disciplinare di gara.

III.2.3) Capacità tecnica

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti:

Come da disciplinare di gara.

Livelli minimi di capacità eventualmente richiesti:

Come da disciplinare di gara

III.2.4) Informazioni concernenti appalti riservati

III.3) Condizioni relative agli appalti di servizi

III.3.1) Informazioni relative ad una particolare professione

III.3.2) Personale responsabile dell'esecuzione del servizio

Sezione IV: Procedura

IV.1) Tipo di procedura

IV.1.1) Tipo di procedura

Aperta

IV.1.2) Limiti al numero di operatori che saranno invitati a presentare un'offerta

IV.1.3) Riduzione del numero di operatori durante il negoziato o il dialogo

IV.2) Criteri di aggiudicazione

IV.2.1) Criteri di aggiudicazione

Offerta economicamente più vantaggiosa in base ai criteri indicati di seguito

1. criterio quantitativo economico. Ponderazione 30

2. criterio qualitativo tecnico. Ponderazione 35

3. criterio qualitativo gestionale. Ponderazione 35

IV.2.2) Informazioni sull'asta elettronica

Ricorso ad un'asta elettronica: no

IV.3) Informazioni di carattere amministrativo

- IV.3.1) **Numero di riferimento attribuito al dossier dall'amministrazione aggiudicatrice:**
Fascicolo 3/2013.
- IV.3.2) **Pubblicazioni precedenti relative allo stesso appalto**
no
- IV.3.3) **Condizioni per ottenere il capitolato d'oneri e documenti complementari o il documento descrittivo**
Documenti a pagamento: no
- IV.3.4) **Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione**
3.3.2014 - 12:00
- IV.3.5) **Data di spedizione ai candidati prescelti degli inviti a presentare offerte o a partecipare**
- IV.3.6) **Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione**
italiano.
- IV.3.7) **Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta**
in giorni: 180 (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte)
- IV.3.8) **Modalità di apertura delle offerte**
Data: 6.3.2014 - 14:00
Luogo:
Torino - C.so Duca degli Abruzzi 24.
Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte: sì
Informazioni complementari sulle persone ammesse e la procedura di apertura: Alle sedute pubbliche possono assistere sino a due incaricati in rappresentanza di ciascun concorrente - esibendo un documento di riconoscimento e consegnando (o inviando prima con fax) una comunicazione d'incarico di partecipazione a firma del legale rappresentante del concorrente - i quali sono legittimati a chiedere che siano verbalizzate al termine della seduta pubblica le proprie dichiarazioni in nome del concorrente. Ogni altro soggetto può assistere alla riunione come pubblico presente, senza diritto di verbalizzazione delle proprie dichiarazioni.

Sezione VI: Altre informazioni

- VI.1) **Informazioni sulla periodicità**
Si tratta di un appalto periodico: no
- VI.2) **Informazioni sui fondi dell'Unione europea**
L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no
- VI.3) **Informazioni complementari**
a) procedura indetta dal Politecnico di Torino con provvedimento del CDA 19.7.2013;
b) verifica delle offerte anomale ai sensi degli art. 86, co. 2°, 87 e 88, D.Lgs. n. 163/2006;
c) l'offerta non vincola l'Amministrazione aggiudicatrice, che si riserva la facoltà insindacabile di non procedere all'aggiudicazione nel caso di una sola offerta valida, o nel caso di mutate esigenze di servizio;
d) obbligo per i raggruppamenti temporanei d'indicare le parti di servizi da affidare a ciascun operatore economico raggruppato;
e) obbligo di dichiarazione di conoscenza e accettazione della documentazione di gara e di quella propedeutica alle prestazioni da affidare, consultabile presso l'Amministrazione aggiudicatrice;
f) obbligo di allegare prova documentale dell'avvenuto pagamento delle somme spettanti all'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici;
g) tutte le informazioni e specificazioni, ivi comprese quelle sulla presentazione della documentazione e dell'offerta e sull'aggiudicazione, sono indicate nel Disciplinare di gara, parte integrante e sostanziale del presente Bando;

- g) requisiti attestati mediante dichiarazioni in carta semplice ai sensi degli articoli 46 e 47, D.P.R. n. 445/2000;
- h) per informazioni di carattere procedurale contattare direttamente l'Ufficio appalti, tel. +39 0110906374;
- i) responsabile del procedimento: arch. G. Biscant.

VI.4) **Procedure di ricorso**

VI.4.1) **Organismo responsabile delle procedure di ricorso**

Tribunale Amministrativo Regionale per il Piemonte, Torino, Italia.

C.so Stati Uniti 45

10129 Torino

ITALIA

Posta elettronica: seggen.to@giustizia-amministrativa.it

Telefono: +39 115576458-11

Fax: +39 115612482

Organismo responsabile delle procedure di mediazione

Responsabile del Procedimento di cui al punto VI.3, lettera i).

VI.4.2) **Presentazione di ricorsi**

Informazioni precise sui termini di presentazione dei ricorsi: a) entro 30 giorni dalla pubblicazione del presente

Bando per motivi che ostano alla partecipazione;

b) entro 30 giorni dalla comunicazione del provvedimento di esclusione;

c) entro 30 giorni dalla comunicazione del provvedimento di aggiudicazione.

VI.4.3) **Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulla presentazione dei ricorsi**

Responsabile del Procedimento di cui al punto VI.3, lettera i).

VI.5) **Data di spedizione del presente avviso:**

20.12.2013