



**Politecnico
di Torino**

GUIDO SARACCO
Rettore

Procedura ristretta ai sensi dell'art. 61, D.lgs. 50/2016 svolta tramite il sistema dinamico di acquisizione istituito da Consip S.p.A. per l'affidamento dei servizi di pulizia, disinfestazione e derattizzazione presso le sedi del Politecnico CIG 8431829568

Provvedimento di Aggiudicazione Definitiva ed Efficace

II RETTORE

Premesso che

- con Delibera del 14 luglio 2020 il Consiglio di Amministrazione ha autorizzato l'avvio, attraverso il sistema dinamico di acquisizione istituito da Consip S.p.A., di un appalto specifico per l'affidamento dei servizi in titolo, dando mandato alla Direttrice Generale per l'indizione della gara e per l'approvazione dei relativi atti, da predisporre nel rispetto delle linee generali approvate dal Consiglio;
- in attuazione, con Decreto della Direttrice Generale n. 2183/2020 del 18.12.2020 è stata indetta la procedura in titolo per l'affidamento dei servizi di pulizia, disinfestazione e derattizzazione presso le sedi del Politecnico, da aggiudicare secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;
- l'importo posto a base di gara, per il periodo di durata contrattuale (triennio) è pari a € 9.757.013,03 (comprensivo degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 10.054,91, al netto dell'IVA e delle opzioni). Detto importo comprende:
 - attività ordinaria: € 6.814.362,12
 - attività di presidio: € 647.400,00
 - servizio di disinfestazione: € 95.196,00
 - interventi extra canone: € 2.190.000,00
 - oneri per la sicurezza, come da Documento Unico di valutazione dei rischi da interferenza (DUVRI): € 10.054,91.

La quota indicata per gli interventi extra canone è da ritenersi a disposizione dell'Amministrazione e non è garantita all'Impresa aggiudicataria;

- nel rispetto dei principi generali relativi ai contratti pubblici e, in particolare, dei principi di trasparenza, adeguata pubblicità, non discriminazione, in data 21.12.2020 la lettera di invito è stata inviata a tutti gli Operatori Economici ammessi alle categorie merceologiche oggetto dell'appalto specifico "Affidamento dei servizi di pulizia, disinfestazione e derattizzazione presso le sedi del Politecnico n. 2616962" e in possesso - in forma singola o raggruppata - dei requisiti indicati nella documentazione di gara pubblicata;
- entro le ore 12:00 del giorno 08.03.2021 - termine così prorogato con avviso del



- 26.01.2021 per la presentazione delle offerte - sono state caricate a sistema n. 62 offerte, come da elenco del verbale della prima seduta del 11.03.2021;
- con DDG n. 794/2021 del 14.05.2021, pubblicato sul sito internet di Ateneo ai sensi dell'art. 76 co. 2 bis del D.lgs. 50/2016, è stata disposta l'ammissione alla procedura in titolo di tutti i Concorrenti partecipanti;
 - la Commissione giudicatrice - nominata con DDG n. 687/2021 del 28.04.2021 per la valutazione delle offerte tecniche ed economiche - ha operato da remoto collegandosi al Portale Consip S.p.A. a causa delle misure imposte al fine di evitare il contagio connesso all'emergenza sanitaria da Covid-19.

Appurato che

- per sopraggiunti imprescindibili impegni personali di un membro della Commissione Giudicatrice si è reso necessario procedere alla sua sostituzione, con DDG n. 1601/2021 del 27.09.2021, con conseguente prolungamento dell'attività di valutazione delle offerte da parte della Commissione stessa;
- a seguito della sostituzione, nel corso di più sedute riservate, la Commissione Giudicatrice, nella sua nuova composizione, ha proceduto all'esame e alla valutazione delle offerte tecniche presentate dai Concorrenti ammessi assegnando i relativi punteggi;
- nella seduta del 16.02.2022, la Commissione Giudicatrice ha preliminarmente proposto l'esclusione dei concorrenti le cui offerte tecniche non hanno superato le soglie di sbarramento, come risulta dal relativo provvedimento di esclusione adottato con DDG n. 274/2022 del 18.02.2022;
- nella medesima seduta, la Commissione Giudicatrice ha proceduto ad acquisire la documentazione relativa all'offerta economica caricata a sistema dai concorrenti ammessi alla fase di valutazione delle offerte economiche (n. 31) e a prendere atto dei punteggi economici attribuiti automaticamente dalla Piattaforma del Sistema dinamico di acquisizione.

Preso atto che

- la Piattaforma del Sistema Dinamico di Acquisizione ha generato la graduatoria provvisoria e che, a norma delle modalità di aggiudicazione, è risultato provvisoriamente primo classificato il Concorrente Dussmann Service S.r.l., che ha conseguito il punteggio totale di 98,25 punti su 100 di cui 75 sulla parte tecnica e 23,25 sulla parte economica; Il classificato il Raggruppamento Temporaneo di Imprese formato da Multiservice S.c.r.l, Formula Servizi Soc. Coop., che ha conseguito il punteggio totale di 95,49 punti su 100 di cui 72,51 di parte tecnica e 22,98 di parte economica;



- che l'art. 97, comma 3 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. prevede: *"qualora il criterio di aggiudicazione è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa la congruità delle offerte è valutata sulle offerte che presentano sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, entrambi pari o superiori al quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal bando di gara"*;
- le offerte formulate dalle Società I e II classificate sono risultate anomale ai sensi dell'art. 97, comma 3, del D. Lgs. 50/2016 ss.mm.ii. e sono state sottoposte a verifica di congruità.

Tenuto conto che

- il Responsabile Unico del Procedimento - analizzate le giustificazioni e le precisazioni fornite dai concorrenti I e II classificato, così come integrate nell'audizione del 06.07.2022 - ha ritenuto entrambe le offerte complessivamente congrue e sostenibili, come risulta dalla relazione del 02.09.2022, proponendo l'aggiudicazione dell'appalto specifico in favore della Società Dussmann Service S.r.l., risultata miglior offerente;
- il Responsabile Unico del Procedimento, nella medesima relazione, ha richiesto di disporre – nelle more della sottoscrizione del contratto – l'esecuzione anticipata del contratto, a far data dal 19.09.2022, al fine di consentire alla nuova gestione l'erogazione delle prestazioni subito dopo la ripresa dalla pausa estiva e prima dell'inizio dell'attività didattica, evitando che le operazioni di avvicendamento nell'appalto interferiscano con il normale svolgimento delle attività.

Preso atto che

- nei confronti della Società Dussmann Service S.r.l. si sono concluse positivamente le verifiche di cui al paragrafo 12 del Capitolato d'Oneri in merito al possesso dei requisiti di ordine morale e speciale richiesti ai fini della partecipazione alla procedura;
- dalle verifiche è risultato che la Società Dussmann Service S.r.l. è iscritta nell'elenco dei fornitori, prestatori di servizi ed esecutori di lavori non soggetti a tentativo di infiltrazione mafiosa (art. 1, commi dal 52 al 57, della legge n. 190/2012; D.P.C.M. 18 aprile 2013), c.d. "White List", della Prefettura di Milano.

Considerato che

- la proposta di aggiudicazione è soggetta ad approvazione dell'organo competente secondo l'ordinamento delle amministrazioni aggiudicatrici;
- l'aggiudicazione diventa efficace a seguito della positiva verifica del possesso



- dei requisiti di ordine morale e speciale richiesti ai fini della partecipazione;
- divenuta efficace l'aggiudicazione, e fatto salvo l'esercizio dei poteri di autotutela nei casi consentiti dalle norme vigenti, la stipulazione del contratto ha luogo entro i successivi 60 giorni;
 - è sempre autorizzata, nel caso di servizi e forniture – ai sensi dell'art. 8, comma 1 lett. a) Legge n. 120/2020 - l'esecuzione del contratto in via d'urgenza ai sensi dell'articolo 32, comma 8, del Decreto Legislativo n. 50 del 2016, nelle more della verifica dei requisiti di cui all'articolo 80 del medesimo Decreto Legislativo, nonché dei requisiti di qualificazione previsti per la partecipazione alla procedura.

Verificato che

- l'organo competente a dichiarare l'aggiudicazione della procedura in titolo è il Consiglio di Amministrazione che si riunirà non prima del 23.09.2022.

Rilevata

- la necessità e l'urgenza di affidare i servizi oggetto di affidamento all'operatore economico aggiudicatario della procedura in titolo il prima possibile al fine di consentire alla nuova gestione l'erogazione delle prestazioni a far data dal 19.09.2022, prima dell'inizio dell'attività didattica.

Verificato che

- ai sensi dell'art. 10, comma 3 lett. n), dello Statuto del Politecnico di Torino, il Rettore – in caso di necessità e indifferibile urgenza – può assumere i necessari provvedimenti amministrativi di competenza del Consiglio di Amministrazione sottoponendoli, per la ratifica, nelle rispettive sedute immediatamente successive.

Tutto ciò premesso e considerato

- Vista la Legge 190/2012, recante "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";
- Visto il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, "Codice dei contratti pubblici" ss.mm.ii.;
- Visto lo Statuto del Politecnico di Torino, emanato con D.R. n. 774/19 del 17.07.2019;
- Visto il Regolamento di Amministrazione e contabilità del Politecnico di Torino (in particolare l'art. 62, comma 2 lett. c), emanato con DR 218 del 03.06.2013;
- Visto il quadro delle deleghe approvato con Delibera del C.d.A. del 27.10.2020;
- Vista la Delibera del 14 luglio 2020 il Consiglio di Amministrazione;



- Visto il Decreto della Direttrice Generale n. 2183/2020 del 18.12.2020;
- Visto il Decreto della Direttrice Generale n. 794/2021 del 14.05.2021;
- Visto il Decreto della Direttrice Generale n. 687/2021 del 28.04.2021;
- Visto il Decreto della Direttrice Generale n. 1601/2021 del 27.09.2021;
- Visto il Decreto del Direttore Generale n. 274/2022 del 18.02.2022;
- Visto l'art. 8, comma 1 lett. a) Legge n. 120/2020;
- Vista la proposta di aggiudicazione del Responsabile Unico del Procedimento del 02.09.2022;
- Visti tutti gli atti e i verbali di gara.

DECRETA

- Di approvare la proposta di aggiudicazione formulata dal Responsabile Unico del Procedimento in data 02.09.2022;
- Di aggiudicare, ai sensi dell'art. 32, c. 5, D.lgs. 50/2016, la procedura in oggetto in favore del concorrente Dussmann Service S.r.l., che ha offerto lo sconto del 45,01% sugli importi posti a base di gara per le attività oggetto di affidamento, per un importo contrattuale per i servizi a canone di € 5.442.906,74.
- Di prevedere, quale importo contrattuale del triennio per le attività extra canone, l'importo complessivo di € 2.190.000,00, al quale sarà applicato – per ciascuna delle attività previste - lo sconto offerto dall'Affidatario in sede di offerta. Si precisa che la quota indicata per gli interventi extra canone è da ritenersi a disposizione dell'Amministrazione e non è garantita all'Impresa aggiudicataria;
- Di dichiarare l'efficacia dell'aggiudicazione risultando comprovati in capo all'Affidatario i requisiti richiesti ai fini della partecipazione alla procedura;
- Di autorizzare la stipula del relativo contratto per il quale non trova applicazione il termine dilatorio previsto dall'art. 32, comma 9 del Codice, trattandosi di appalto specifico basato su un Sistema Dinamico di Acquisizione;
- Di autorizzare, nelle more della stipulazione del contratto, l'esecuzione anticipata del contratto, con decorrenza dal 19.09.2022.

Il presente Decreto sarà sottoposto a ratifica nella prossima seduta del Consiglio di Amministrazione.

Il Rettore
Prof. Guido Saracco

AF/ac