



**Politecnico
di Torino**

Area Edilizia e Logistica

Concetta DI NAPOLI
Dirigente

Pubblicata in data 21.06.2022

OGGETTO: Interventi di "Manutenzione ordinaria opere edili da eseguirsi negli edifici di proprietà del Politecnico di Torino, o a questi affidati in uso siti in Torino, Alessandria, Mondovì e Verres".

Approvazione delle tipologie di intervento, della copertura economica e della procedura per l'affidamento dei lavori.

C.I.G.: 92690283E1 - C.U.P.: esente - C.U.I.: L00518460019202200011

La Dirigente dell'Area Edilizia e Logistica

- CONSIDERATO** che con Determinazione Dirigenziale n. 109 del 18 gennaio 2022, è stato individuato, quale Responsabile Unico del Procedimento (RUP) per l'intervento in epigrafe, il Geom. Fabrizio Vigna;
- VISTO** che il Responsabile del Procedimento ha definito prioritariamente le tipologie di intervento da eseguirsi nell'ambito dei lavori di Manutenzione ordinaria opere edili;
- CONSIDERATO** che il Consiglio di Amministrazione del 22 dicembre 2021 aveva approvato il Programma Triennale lavori 2022-2024 comprendente l'Elenco Annuale 2022 unitamente al Bilancio di Previsione per l'esercizio finanziario 2022 dell'Ente; il citato Elenco Annuale contemplava, fra gli altri interventi, la "Manutenzione ordinaria opere edili da eseguirsi negli edifici di proprietà del Politecnico di Torino, o a questi affidati in uso siti in Torino, Alessandria, Mondovì e Verres";
- ACCERTATA** la copertura economica per la realizzazione dei lavori, che è stata indicata nel Bilancio del Politecnico, es. fin. 2022 e sgg. con progetto codice 000001_06MO_TO_POLXXX_MAN_ORD_EDILE;
- CONSIDERATO** che con Determinazione Dirigenziale n. 909 del 20 giugno 2022, è stato nominato Direttore dei Lavori il Geom. Fabrizio Vigna;
- VALUTATO** che è stato definito di procedere all'affidamento dei lavori di cui trattasi mediante procedura, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. 76/20 (convertito in legge 120/20 e successive modificazioni di cui al D.L. 77/21); sarà adottato il criterio del minor prezzo, di cui all'art. 36 c. 9-bis, del Decreto Legislativo 50/2016 e ss.mm.ii.;
- TENUTO CONTO** che è stato allestito il quadro economico di spesa che prevede:
€ 1.040.000,00 importo interventi soggetti a ribasso;
€ 26.000,00 oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;
- VISTO** lo schema di contratto, la lettera d'invito e relativi allegati predisposti dell'Ufficio Appalti, Lavori e Procedure Attuative;
- VISTO** l'art. 29, c. 1 del D.Lgs. 50/2016 ai sensi del quale tutti gli atti delle amministrazioni aggiudicatrici relativi alla procedura di affidamento di appalti pubblici di lavori, servizi e forniture devono essere pubblicati e aggiornati sul profilo del committente, nella sezione "Amministrazione Trasparente",
- VISTO** l'art. 32 c. 1 del D.Lgs. 190/2012 (c.d. "Legge Anticorruzione") che prevede l'obbligo, per le stazioni appaltanti, di pubblicare sul profilo web i dati salienti



**Politecnico
di Torino**

Area Edilizia e Logistica

Concetta DI NAPOLI
Dirigente

relativi agli affidamenti di lavori, servizi e forniture;

- VISTA** la Legge n. 241 del 7 agosto 1990 e ss.mm.ii., ed in particolare gli artt. 5 e 6;
- VISTO** il D.lgs. 50 del 18 aprile 2016 e ss.mm.ii., ed il D.P.R. n. 207 del 05 ottobre 2010 per le parti ancora vigenti;
- VISTO** il vigente Regolamento di Amministrazione e Contabilità del Politecnico di Torino emanato con Decreto Rettorale n. 218 del 03 giugno 2013;

Determina

1. Di approvare la realizzazione degli interventi di "Manutenzione ordinaria opere edili da eseguirsi negli edifici di proprietà del Politecnico di Torino, o a questi affidati in uso siti in Torino, Alessandria, Mondovì e Verres" per un importo a base di gara di € 1.066.000,00, di cui € 26.000,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre ad IVA;
2. Di approvare il quadro economico di spesa;
3. Di approvare la copertura dell'intero quadro economico, pari a € 1.350.000,00, sul progetto contabile codice 000001_06MO_TO_POLXXX_MAN_ORD_EDILE;
4. Di ricorrere per l'affidamento dei lavori all'espletamento di una procedura ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. 76/20 (convertito in legge 120/20 e successive modificazioni di cui al D.L. 77/21);
5. Di approvare gli atti di gara inerenti la citata procedura.

**La Dirigente dell'Area Edilizia e Logistica
(Dott.ssa Concetta DI NAPOLI)**



**Politecnico
di Torino**

Area Edilizia e Logistica

Concetta DI NAPOLI
Dirigente

| Manutenzione Ordinaria opere edili da eseguirsi negli edifici di proprietà del Politecnico di Torino, o a questi affidati in uso siti in Torino, Alessandria, Mondovì e Verres. | | |
|--|--|---------------------|
| a) | Importo esecuzione delle lavorazioni: | |
| a1) | a misura | 1.040.000,00 |
| a2) | a corpo | 0,00 |
| a3) | in economia | 0,00 |
| | Totale a) | 1.040.000,00 |
| b) | Importo non soggetto a ribasso: | |
| b1) | Importo per l'attuazione dei piani di sicurezza | 26.000,00 |
| | Totale a+b (totale lavori da appaltare) | 1.066.000,00 |
| c) | Somme a disposizione dell'Amministrazione: | |
| c1) | Lavori in economia, previsti in progetto, ed esclusi dall'appalto | 0,00 |
| c2) | Rilievi accertamenti ed indagini | 0,00 |
| c3) | Allacciamenti a pubblici servizi | 0,00 |
| c4) | Imprevisti (2%) | 21.320,00 |
| c5) | Acquisizione aree ed immobili | 0,00 |
| c6) | Spese tecniche relative a: | |
| c6.1) | Progettazione | 0,00 |
| c6.2) | Attività preliminari e di supporto | 0,00 |
| c6.3) | Coordinamento per la sicurezza | 0,00 |
| c6.4) | Conferenza servizi | 0,00 |
| c6.5) | Direzione lavori, assistenza giornaliera e contabilità | 0,00 |
| c6.6) | Assicurazione dipendenti | 0,00 |
| c6.7) | Incentivazione per le funzioni tecniche - art. 113 D.Lgs. 50/2016 smi (2%) | 21.320,00 |
| c6.8) | Altro | 0,00 |
| c7) | Spese per attività di consulenza o di supporto | 0,00 |
| c8) | Eventuali spese per commissioni giudicatrici | 0,00 |
| c9) | Spese per pubblicità (tassa di gara) | 600,00 |
| c10) | Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amm.vo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici | 0,00 |
| c11) | IVA ed eventuali altre imposte | |
| c11.1) | IVA di a) + b) (22%) | 234.520,00 |
| c11.2) | IVA di c1) c4) (22%) | 4.690,40 |
| c11.3) | IVA dei c rimanenti (22%) | 0,00 |
| c11.4) | Contributi alla Cassa Naz. di c6.1 + c6.3+c6.5+c10 (4%) | 0,00 |
| | Totale c) | 282.450,40 |
| | IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO a)+b)+c) | 1.348.450,40 |
| | ARROTONDATO A | 1.350.000,00 |