



**Politecnico  
di Torino**

Area Edilizia e Logistica

**CONCETTA DI NAPOLI**  
Dirigente

Publicata il 15.06.2022

**Oggetto:** Incarico professionale per la predisposizione di progetti di impianti meccanici e relativa direzione lavori e/o direzione operativa relativamente a interventi atti a mantenere in buono stato, conservare e incrementare il valore degli edifici nelle varie sedi Politecnico di Torino.

**Nomina del Direttore dell'Esecuzione del Contratto.**

**Aggiudicazione, autorizzazione alla stipula dell'ordine e all'affidamento del servizio.**

C.I.G.: 9247672C57; C.U.P.: esente; C.U.I.: S00518460019202200019

### La Dirigente dell'Area Edilizia e Logistica

- CONSIDERATA** l'esigenza di individuare un operatore economico a cui affidare l'incarico professionale di progettazione di impianti meccanici e relativa direzione lavori e/o direzione operativa, relativamente a interventi atti a mantenere in buono stato, conservare e incrementare il valore degli edifici nelle varie sedi Politecnico di Torino;
- VISTO** il Programma Biennale degli acquisti di Beni e Servizi per gli anni 2022-2023, approvato dal Consiglio di Amministrazione del 22 dicembre 2021 unitamente al Bilancio di Previsione per l'annualità 2022, che comprende l'incarico professionale in oggetto;
- ACCERTATA** la carenza nell'ambito dell'organico dell'Area Edilizia e Logistica di soggetti in possesso della specifica professionalità, nel rispetto di quanto previsto dall'art. 31, comma 11, del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- CONSIDERATO** che trattasi di attività di importo pari a € 135.000,00 per le quali è stata verificata la necessaria copertura finanziaria (codice edilpro: 01\_EDLOG\_SPESE\_TECNICHE\_SUPPORTO\_RUP);
- VISTO** l'art. 1, comma 2, lett. a) del Decreto Legge 76/2020 (convertito in legge n. 120, 11 settembre 2020), modificato dall'art. 51 comma 1, lett. a) sub 2.1 del D.L. 31 maggio 2021, n. 77 (convertito in legge n. 108 del 29 luglio 2021), il quale prescrive che per gli affidamenti di servizi di ingegneria e architettura di importo inferiore a € 139.000,00 le stazioni appaltanti procedono all'affidamento diretto "*...anche senza consultazione di più operatori economici, fermo restando il rispetto dei principi di cui all'art. 30 del codice dei contratti pubblici di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, e l'esigenza che siano scelti soggetti in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento...*";
- CONSIDERATO** che si intende utilizzare la procedura di affidamento diretto in quanto tale procedura semplificata garantisce una notevole riduzione dei tempi procedurali e una semplificazione della gestione dell'iter per affidare il servizio in questione, garantendo nel contempo il rispetto dei principi di economicità, efficienza e proporzionalità;
- CONSIDERATO** che è stato richiesto all'affidatario il possesso dei requisiti di idoneità professionale, capacità economica e finanziaria e capacità tecniche e professionali, fermo restando il possesso dei requisiti generali di cui all'art. 80 D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;



- VISTO** l'art. 1 comma 3 del Decreto Legge 76/2020 (convertito in legge n. 120, 11 settembre 2020) che richiama l'art. 32, comma 2, D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., il quale prescrive che "... la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti";
- VISTO** l'art. 101, comma 1 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. che sancisce che il Responsabile del Procedimento, nella fase dell'esecuzione, si avvale del Direttore dell'Esecuzione del Contratto;
- VISTO** il Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, n. 49 del 7 marzo 2018 "Regolamento recante Approvazione delle linee guida sulle modalità di svolgimento delle funzioni del direttore dei lavori e del direttore dell'esecuzione", che al Titolo III, Capo I, Art. 16 e sgg. dispone in merito al Direttore dell'Esecuzione dei Contratti relativi a servizi o forniture;
- VISTO** l'art. 10.2 delle Linee Guida Anac n. 3, che precisa i casi in cui "Il direttore dell'esecuzione del contratto è soggetto diverso dal responsabile del procedimento";
- VISTO** che in relazione allo sviluppo della prestazione professionale in oggetto, il Direttore dell'Esecuzione del Contratto non potrà coincidere con il Responsabile del Procedimento in quanto sussistono i presupposti di cui alla lettera d) par. 10.2 delle Linee Guida ANAC, n. 3;
- DATO ATTO** che sono stati valutati, per il soggetto interessato dalla nomina di Direttore dell'Esecuzione, i requisiti di professionalità, il titolo di studio, il possesso di adeguate competenze in relazione alla tipologia del procedimento ed ai compiti da svolgere;
- CONSIDERATO** che è stata svolta una preliminare indagine esplorativa del mercato, volta ad identificare la platea dei potenziali affidatari, mediante consultazione di cataloghi elettronici, siti, elenchi prezzi, etc., in seguito alla quale il Responsabile Unico del Procedimento, Ing. Stefano Ballarin, in data 23.05.2022, ha richiesto n. 3 preventivi;
- PRESO ATTO** che entro il termine per la presentazione delle offerte, fissato alle ore 12.00 del giorno 30.05.2022, è pervenuta offerta da parte di un solo operatore economico, secondo il seguente prospetto:

| <b>Operatore Economico</b> | <b>Codice Fiscale</b> | <b>Offerta</b>       |
|----------------------------|-----------------------|----------------------|
| Studio Renato Lazzerini    | 05572810017           | <u>non pervenuta</u> |
| Ing. Francesco Pansa       | PNSFNC68R22L219B      | 20,00%               |
| Simtec S.r.l.              | 07608570011           | <u>non pervenuta</u> |



- CONSIDERATO** che la scelta dell'operatore economico è avvenuta per mezzo del seguente criterio:  
minor prezzo;
- DATO ATTO** che è stata accertata la congruità dell'offerta presentata dall'Ing. Francesco Pansa,  
il quale ha presentato un ribasso del 20,00%;
- DATO ATTO** che il ribasso offerto soddisfa le esigenze preventivamente individuate;
- ACQUISITA** dal Professionista selezionato la dichiarazione sostitutiva di certificazione attestante  
l'inesistenza di motivi di esclusione di cui all'art. 80 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. ed  
il possesso dei requisiti richiesti nella presente delibera a contrarre;
- DATO ATTO** che l'Amministrazione, ai sensi dell'art. 71 del DPR 445/2000, ha concluso  
positivamente i dovuti controlli sulla veridicità delle dichiarazioni rese dall'Operatore  
circa il possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/16 e  
ss.mm.ii., acquisendo, tramite la procedura informatica AVCPASS e per le parti  
mancanti direttamente dalle Amministrazioni competenti, i necessari certificati;
- VISTO** l'art. 1, comma 449 della legge 296/2006, come modificato dall'art. 1, comma 495,  
lett. a) della legge 208/2015;
- VISTO** l'art. 26 della legge 488/1999;
- VISTO** il d.lgs. 50/2016 Codice appalti e ss.mm.ii.;
- VISTO** il d.l. 76/2020 (convertito in legge n. 120, 11 settembre 2020);
- VISTO** il d.l. 77/2021 (convertito in legge n. 108, 29 luglio 2021);
- VISTO** il d.lgs. 81/2008 e ss.mm.ii., in particolare l'art. 26, comma 6;
- VISTE** le Linee Guida ANAC n. 3, di attuazione del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recanti  
"Nomina, ruolo e compiti del Responsabile Unico del Procedimento per  
l'affidamento di appalti e concessioni" approvate dal Consiglio dell'Autorità con  
Deliberazione n. 1096 del 26 ottobre 2016, aggiornate al D. Lgs. 56 del 19 aprile 2017  
con Deliberazione del Consiglio n. 1007 dell'11 ottobre 2017;
- VISTO** il Regolamento di Amministrazione e Contabilità del Politecnico di Torino, emanato  
con DR 218 del 03.06.2013 e l'attuale quadro delle deleghe;
- VISTO** il quadro delle deleghe approvate dal Consiglio di Amministrazione dell'Ente, tra le  
quali si enumerano le deleghe alla Dirigente dell'Area Edilizia e Logistica.

### **Determina**

- 1) di nominare quale Direttore dell'Esecuzione del Contratto, per le attività tecniche correlate all'incarico professionale di progettazione di impianti meccanici e relativa direzione lavori e/o direzione operativa relativamente a interventi atti a mantenere in buono stato, conservare e incrementare il valore degli edifici nelle varie sedi Politecnico di Torino, l'Ing. Heloise De Melo Witiski, afferente all'Area Edilizia e Logistica dell'Ateneo;
- 2) di provvedere, per i motivi indicati in premessa, all'aggiudicazione del servizio indicato in oggetto, mediante affidamento diretto all'Ing. Francesco Pansa, alle seguenti condizioni contrattuali:



**Politecnico  
di Torino**

Area Edilizia e Logistica

**CONCETTA DI NAPOLI**  
Dirigente

- importo dell'affidamento: € 135.000,00 (centotrentacinquemila/00) oltre IVA e oneri. L'importo di ogni singolo affidamento, a cui sarà applicato il ribasso offerto pari al 20,00%, verrà di volta in volta calcolato in conformità al DM del 17.06.16;
  - durata delle prestazioni: il contratto avrà una durata stimata di 18 mesi dalla data di sottoscrizione dello stesso o sino al raggiungimento dell'importo contrattuale.
- 3) di provvedere al pagamento su presentazione di fatture debitamente controllate e vistate in ordine alla regolarità e rispondenza formale e fiscale;
- 4) di dare atto che non sussistono costi della sicurezza per rischio da interferenza, in quanto non sono state rilevate interferenze, pertanto non è necessario provvedere alla redazione del DUVRI.

*La Dirigente dell'Area Edilizia e Logistica*

- Dott.ssa Concetta Di Napoli -