



**Politecnico
di Torino**

VINCENZO TEDESCO

Direttore Generale

Procedura aperta ai sensi dell'art. 60, D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. per l'affidamento del servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria impianti elevatori installati presso fabbricati in proprietà o in uso al Politecnico di Torino

CIG 8919250DEE

CUI S00518460019202100037

Provvedimento di aggiudicazione ed efficacia

Servizio Appalti e Contratti Pubblici

in cc Ufficio Appalti sopra soglia comunitaria

IL DIRETTORE GENERALE

Premesso che

- con Decreto del Direttore Generale n. 1850/2021 del 27.10.2021 è stata autorizzata l'indizione della procedura in titolo per l'affidamento del servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria impianti elevatori, da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- alla data di autorizzazione della procedura non risultavano attive convenzioni stipulate da CONSIP, dalla Centrale di committenza regionale di riferimento (SCR – Piemonte) o da altri Soggetti Aggregatori relative alle forniture oggetto di affidamento;
- il valore complessivo dell'affidamento è pari € 1.925.958,50 (oltre IVA) così suddiviso:
 - **€ 897.396,23** per le attività del primo triennio (di cui € 5.796,23 per oneri della sicurezza da rischi da interferenza non soggetti a ribasso);
 - **€ 1.028.562,27** per le opzioni di rinnovo e proroga;
- entro le ore 09:00 del giorno 21.12.2021, termine previsto dal bando di gara per la presentazione delle offerte, sono state caricate a sistema n. 14 offerte, presentate dai seguenti Concorrenti:



N.	Concorrenti
1	<i>Foman s.r.l.</i>
2	<i>CEAM Servizi Torino s.r.l.</i>
3	<i>MARROCCO ELEVATORS s.r.l.</i>
4	<i>CODEBO' S.p.A.</i>
5	<i>Del Bo S.p.A.</i>
6	<i>Del Vecchio s.r.l.</i>
7	<i>Schindler S.p.A.</i>
8	<i>Nuova Rima s.r.l.</i>
9	<i>S.A.S. s.r.l.</i>
10	<i>FERRARI Ascensori & C. s.r.l.</i>
11	<i>Brindisi Elevatori s.r.l.</i>
12	<i>Padana Ascensori s.r.l.</i>
13	<i>Grivan Group S.p.A.</i>
14	<i>CIAM Ascensori e Servizi s.r.l.</i>

- all'esito della verifica della documentazione attestante l'assenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del D.lgs. 50/2016, nonché la sussistenza dei requisiti di idoneità e tecnico-professionali, con DDG n. 6/2022 del 12.01.2022, pubblicato sul sito internet di Ateneo ai sensi dell'art. 76 co. 2 bis del D.lgs. 50/2016, è stata disposta l'ammissione alla procedura in titolo dei Concorrenti partecipanti.

Preso atto che

- nel corso della IV seduta pubblica, tenutasi in modalità telematica il giorno 17.02.2022, il Sistema ha generato la graduatoria provvisoria; a norma delle modalità di aggiudicazione, è risultato primo classificato il Concorrente Schindler S.p.A., che ha offerto il ribasso dello 50,69% da applicare ai prezzi di listino posti a base di gara, in relazione alle attività di manutenzione correttiva a guasto, servizio di manutenzione per adeguamento e di manutenzione sostitutiva (in extra canone), di cui alla Voce 3 della Tabella riportata nel par. 6 del C.S.O., pari a € 396.000,0, e uno sconto di € 186.305,00 applicato all'importo posto a base di gara, in relazione alle attività a canone (servizio di manutenzione periodica



programmata, assistenza all'Organismo ispettivo e per servizio di manutenzione correttiva a guasto entro franchigia e servizio di presidio tecnologico) di € 495.600,00, di cui alle Voci 1 e 2 della Tabella riportata nel par. 6 del C.S.O.;

- Ai sensi dell'art. 97, comma 3, D. Lgs. 50/2016, sono risultate anomale le offerte dei seguenti Concorrenti, in relazione alle quali si è proceduto alla verifica di congruità:

N.	Concorrenti
7	<i>Schindler S.p.A.</i>
13	<i>Grivan Group S.p.A.</i>
14	<i>CIAM Ascensori e Servizi s.r.l.</i>
6	<i>Del Vecchio s.r.l.</i>
2	<i>CEAM Servizi Torino s.r.l.</i>

Tenuto conto che

- il Responsabile Unico del Procedimento, che ha svolto la verifica di congruità delle offerte presentate dai concorrenti indicati nella precedente tabella, ha formulato un giudizio di congruità positivo in relazione a tutte le offerte e, a conclusione della propria analisi, ha proposto l'aggiudicazione nei confronti del concorrente I classificato, Società Schindler S.p.A., che ha presentato la migliore offerta.

Preso atto che

- nei confronti della Società aggiudicataria si sono concluse positivamente le verifiche, avviate d'ufficio, in ordine al possesso dei requisiti di ordine morale e speciale richiesti ai fini della partecipazione alla procedura;
- in data 25.05.2022 è stata inoltrata alla Banca Dati Nazionale Antimafia (B.D.N.A.) tramite il Sistema Informatizzato Certificazione antimafia (Si.Ce.Ant.) la richiesta di "Nulla Osta Antimafia" e che, essendo decorso infruttuosamente il termine di 30 giorni dal ricevimento della richiesta previsto all'art. 92 comma 2 del D.lgs. 159/2011 per l'acquisizione dell'informazione antimafia, si procederà ai sensi dell'art. 92, comma 3, del D.lgs. 159/2001.



Considerato che

- la proposta di aggiudicazione è soggetta ad approvazione dell'organo competente secondo l'ordinamento delle amministrazioni aggiudicatrici;
- l'aggiudicazione diventa efficace a seguito della positiva verifica del possesso dei requisiti di ordine morale e speciale richiesti ai fini della partecipazione;
- divenuta efficace l'aggiudicazione, e fatto salvo l'esercizio dei poteri di autotutela nei casi consentiti dalle norme vigenti, la stipulazione del contratto ha luogo entro i successivi 60 giorni.

Tutto ciò premesso e considerato

- Vista la Legge 190/2012, recante "*Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione*";
- Visto il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, "*Codice dei contratti pubblici*" ss.mm.ii.;
- Visto lo Statuto del Politecnico di Torino, emanato con D.R. n. 774/19 del 17.07.2019;
- Visto il Regolamento di Amministrazione e contabilità del Politecnico di Torino (in particolare l'art. 62, comma 2 lett. c), emanato con DR 218 del 03.06.2013;
- Visto il quadro delle deleghe approvato con Delibera del C.d.A. del 27.10.2020;
- Visto il Decreto del Direttore Generale n. 1850/2021 del 27.10.2021;
- Visto il Decreto del Direttore Generale n. 6/2022 del 12.01.2022;
- Vista la relazione del RUP del 01.06.2022;
- Visti tutti gli atti e i verbali di gara.

DECRETA

- di approvare la proposta di aggiudicazione formulata dal Responsabile Unico del Procedimento in data 01.06.2022;
- di aggiudicare, ai sensi dell'art. 32, c.5, D.lgs. 50/2016, la procedura in oggetto in favore del Concorrente Schindler S.p.A.;
- di dichiarare l'efficacia dell'aggiudicazione, risultando comprovati in capo all'affidatario i requisiti richiesti ai fini della partecipazione alla procedura;



**Politecnico
di Torino**

- di autorizzare la stipula del contratto e di sottoporre, ai sensi dell'art. 92, c. 3 del D.lgs. 159/2011, il predetto contratto a condizione risolutiva nell'ipotesi di Nulla Osta antimafia interdittiva;
- di autorizzare, ai sensi dell'art. 32 comma 8 D.lgs. 50/2014 e ss.mm.ii., in vista della scadenza del contratto attualmente in essere, l'avvio anticipato del servizio, a far data dal 3 giugno 2022, al fine di garantire la continuità della manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti elevatori, attività che – per ragioni inerenti la sicurezza delle persone che accedono alle sedi dell'Ateneo - non possono subire interruzioni.

IL DIRETTORE GENERALE
Dott. Vincenzo Tedesco

AF/ag