



Determinazione n° 1106/2018

**OGGETTO:** Procedura aperta per la conclusione di un accordo quadro suddiviso in tre lotti con più operatori per affidamento di lavori e servizi. Lotto 3: servizi di architettura e ingegneria per interventi di manutenzione straordinaria impiantistica (ricompresi nel Lotto 1) e interventi di riqualificazione impiantistica ed edile finalizzati alla messa a norma dei laboratori di ricerca ed al miglioramento dei requisiti di prevenzione incendi e di sicurezza antincendio (ricompresi nel Lotto 2).  
C.I.G.: 7516944A6A - C.U.P.: E12F18000010005

**Approvazione atti di gara. Approvazione verifica anomalia.**

### Il Dirigente Area Edilizia e Logistica

#### Visto

- il Decreto Legislativo n. 50 del 18.04.2016 e ss.mm.ii. e il D.P.R. n. 207 del 05.10.2010 per le parti ancora vigenti;
- l'art. 62 del Regolamento di Amministrazione e Contabilità del Politecnico di Torino emanato con Decreto Rettorale n. 218 del 03.06.2013;
- il Consiglio di Amministrazione del 29.11.2016 che ha approvato il quadro delle deleghe in uso, tra le quali si enumerano le deleghe al Dirigente dell'Area Edilog;
- Il Consiglio di Amministrazione del 29.11.2017 che ha approvato il piano triennale dei lavori edilizi 2018-2020 comprendente il Piano Annuale 2018.

#### Premesso che

- il dirigente dell'Area EDILOG con propria determinazione a contrarre n. 758 del 01.06.2018 ha autorizzato l'indizione della procedura di gara per la conclusione di un accordo quadro suddiviso in tre lotti con più operatori economici per l'affidamento di lavori (lotto 1 e lotto 2) e con un unico operatore per l'affidamento di servizi di architettura e ingegneria (lotto 3) - inerenti gli edifici in proprietà o in uso al Politecnico di Torino - durata triennale;
- ai sensi dell'art. 73 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., il bando è stato pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana - V Serie Speciale - Contratti Pubblici n. 67 e sul Profilo di committente della Stazione Appaltante in data 11.06.2018, sul sito regionale dell'Osservatorio dei Contratti Pubblici e sul sito del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti in data 12.06.2018 e per estratto sul quotidiano "Il Fatto Quotidiano" edizione nazionale e sul quotidiano "Il Giornale del Piemonte" edizione regionale in data 14.06.2018;
- il termine ultimo per la presentazione delle offerte è stato fissato al giorno 23.07.2018;
- entro il termine ultimo per la presentazione delle offerte sono pervenuti n. 4 plichi da parte dei seguenti operatori economici:

|   | Operatore Economico   | P. IVA   |
|---|---|--|
| 1 | Arch. Luca Moretto  | 06628290014  |
| 2 | Studio CYD Consulting & Engineering   | 07267540016  |
| 3 | Poliline S.r.l.   | 11718480012  |
| 4 | RTP Studiogonnet S.r.l. - Arch. Loredana Dionigio - Arch. Corrado Corradino - Arch. Riccardo Montaldo | 09143170018 - 01925390013<br>11259930011 - 11863920010 |

- il dirigente dell'Area EDILOG con propria determinazione n. 1098 del 03.08.2018, a conclusione della verifica della documentazione amministrativa da parte del Responsabile Unico del Procedimento, ha escluso dalla procedura l'Arch. Luca Moretto per assenza dei requisiti di ordine speciale;
- il dirigente dell'Area EDILOG con propria determinazione n. 1101 del 03.08.2018 ha escluso lo Studio CYD Consulting & Engineering per mancata sottoscrizione dell'offerta tecnica, in violazione all'art. 17.2. del Disciplinare di Gara;
- la Commissione di Aggiudicazione ha provveduto in seduta riservata alla valutazione delle offerte tecniche dei due operatori economici ammessi;
- in data 10.08.2018, la Commissione di Aggiudicazione, in seduta pubblica, ha provveduto all'esame delle offerte economiche dei concorrenti, individuando quale primo classificato il raggruppamento Studiogonnet S.r.l. - Arch.



Loredana Dionigio – Arch. Corrado Corradino – Arch. Riccardo Montaldo, il quale a norma delle modalità di aggiudicazione, è risultato aver presentato l’offerta economicamente più vantaggiosa come illustrato nella tabella seguente:

|                         | B.1   | B.2   | B.3   | B.4   | B.5   | Punteggio<br>Elementi<br>Tecnici | Punteggio<br>Elemento<br>economico | Punteggio<br>totale<br>definitivo | Ribasso |
|-------------------------|-------|-------|-------|-------|-------|----------------------------------|------------------------------------|-----------------------------------|---------|
| Poliline S.r.l.         | 20,00 | 20,00 | 15,00 | 10,00 | 15,00 | 80,00                            | 6,128                              | 86,128                            | 10,00%  |
| RTP Studiogonnet S.r.l. | 20,00 | 20,00 | 15,00 | 10,00 | 15,00 | 80,00                            | 20,000                             | 100,000                           | 48,75%  |

- risultando l’offerta sia del primo classificato anomala ai sensi dell’art. 97 comma 3 D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., si procederà con la richiesta delle giustificazioni a supporto della congruità della offerta presentata.

Tutto quanto sopra premesso.

#### **Determina**

- di approvare gli atti inerenti la presente procedura;
- di dare mandato al Responsabile Unico del Procedimento affinché proceda alla verifica della congruità dell’offerta presentata dal raggruppamento Studiogonnet S.r.l. – Arch. Loredana Dionigio – Arch. Corrado Corradino – Arch. Riccardo Montaldo primo classificato.

Torino, 20 agosto 2018

*Il Dirigente Area Edilizia e Logistica*  
- Arch. Gianpiero Biscant –  
Firmato in originale