



Determinazione n° 762/2018

OGGETTO: Affidamento dei lavori di “Riqualificazione spazi per la ricerca negli edifici di proprietà del Politecnico di Torino, o a questi affidati in uso, siti in Torino, Alessandria e Chivasso”  
**Approvazione atti di gara. Approvazione verifica anomalia.**  
C.I.G. 7474508F1D - C.U.P. E45C18000010005

### Il Dirigente Area Edilizia e Logistica

#### Visto

- il Decreto Legislativo n. 50 del 18.04.2016 e s.m.i. e il D.P.R. n. 207 del 05.10.2010 per le parti ancora vigenti;
- l'art. 62 del Regolamento di Amministrazione e Contabilità del Politecnico di Torino emanato con Decreto Rettorale n. 218 del 03.06.2013;
- il Consiglio di Amministrazione del 29.11.2016 che ha approvato il quadro delle deleghe in uso, tra le quali si enumerano le deleghe al Dirigente dell'Area Edilog;
- il Consiglio di Amministrazione del 29.11.2017 che ha approvato il Programma Triennale dei lavori edilizi 2018-2020 comprendente il Piano Annuale 2018.

#### Premesso che

- il Dirigente dell'Area Edilizia e Logistica, con propria determinazione a contrarre n. 353 del 16.03.2018 ha autorizzato l'indizione della procedura di gara per l'affidamento dei lavori di “Riqualificazione spazi per la ricerca negli edifici di proprietà del Politecnico di Torino, o a questi affidati in uso, siti in Torino, Alessandria e Chivasso”;
- ai sensi dell'art. 36, c. 2, lett. c) del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. è stata pubblicata un'indagine di mercato;
- al termine della scadenza per la presentazione della manifestazione di interesse sono pervenute n. 120 candidature;
- il Dirigente dell'Area Edilizia e Logistica, con propria determinazione n. 574 del 03.05.2018 ha approvato l'elenco degli operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata;
- in data 04.05.2018 è stata avviata la procedura con trasmissione della lettera di invito protocollo n. 7956/10.5 inviata ai 15 operatori ammessi alla procedura;
- la disciplina di gara prevedeva l'aggiudicazione della procedura sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, comma 2 D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- al termine della scadenza per la presentazione delle offerte sono pervenute n. 12 buste da parte dei seguenti operatori economici:

	<i>Operatori economici</i>	<i>C.F./P. IVA</i>
1	Del Signore S.r.l.	01679140663
2	Impresa Ravelli S.r.l.	08720580151
3	S.I.& M. S.r.l.	04326561000
4	General Impianti S.r.l.	04788971002
5	CO.GE.IM. S.r.l.	03595221007
6	SA.PI. S.r.l.	05895030012
7	Autec Service S.r.l.	08344840015
8	Fanuli S.r.l.	03646480750
9	ATI R.D.F. S.r.l. - Impresa Edile SALCIM S.r.l.	12144440158 - 07778690961



10	PPG Domogest S.r.l.	02927360962
11	ATI Ramondetti Impianti S.r.l. - Terra Costruzioni S.r.l.	03511310041 - 08022390010
12	ATI Elettro Service di Ambrosone Michele - Doretto Roberto	01052070057 - 00890210057

- in data 22.05.2018 e 29.05.2018 il Responsabile Unico del Procedimento ha provveduto all'esame della documentazione amministrativa a seguito del quale ha ammesso alle fasi successive di gara tutti gli operatori economici e ha rimesso gli atti alla Commissione di Aggiudicazione, nominata con determinazione dirigenziale n. 678 del 22.05.2018;
- in data 29.05.2018, in seduta pubblica, e successivamente in seduta riservata, la Commissione giudicatrice, ha provveduto alla valutazione delle offerte tecniche;
- in data 04.06.2018 la Commissione Giudicatrice, in seduta pubblica, ha provveduto all'esame delle offerte economiche dei concorrenti, individuando quale primo classificato il Raggruppamento R.D.F. S.r.l. - Impresa Edile SALCIM S.r.l. il quale a norma delle modalità di aggiudicazione, è risultato aver presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa come illustrato nella tabella seguente:

	B.1	B.2	B.3	B.4	Punteggio Elementi Tecnico- Metodologici- Gestionali	Punteggio Elemento economico	PUNTEGGIO TOTALE DEFINITIVO	RIBASSO OFFERTO
conc 1->	20,000	20,000	3,935	7,000	50,935	18,197	69,132	32,521%
conc 2->	20,000	20,000	3,935	15,000	58,935	12,828	71,763	22,500%
conc 3->	20,000	20,000	8,796	15,000	63,796	15,092	78,889	26,471%
conc 4->	20,000	20,000	9,954	15,000	64,954	17,560	82,514	30,800%
conc 5->	20,000	20,000	10,417	15,000	65,417	19,322	84,739	37,957%
conc 6->	20,000	20,000	3,935	15,000	58,935	16,352	75,287	28,680%
conc 7->	20,000	20,000	6,250	15,000	61,250	16,338	77,588	28,656%
conc 8->	20,000	20,000	6,250	15,000	61,250	18,958	80,208	36,200%
conc 9->	20,000	20,000	25,000	15,000	80,000	18,248	98,248	32,770%
conc 10->	20,000	20,000	12,500	15,000	67,500	13,621	81,121	23,890%
conc 11->	20,000	20,000	20,370	15,000	75,370	19,161	94,531	37,177%
conc 12 ->	20,000	20,000	3,935	15,000	58,935	20,000	78,935	41,230%

- risultando l'offerta del primo classificato anomala ai sensi dell'art. 97 comma 3 D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., si procederà con la richiesta delle giustificazioni a supporto della congruità dell'offerta presentata.

Tutto quanto sopra premesso.

#### **Determina**

- di approvare gli atti inerenti la presente procedura;
- di dare mandato al Responsabile Unico del Procedimento affinché proceda alla verifica della congruità dell'offerta presentata dal Raggruppamento R.D.F. S.r.l. - Impresa Edile SALCIM S.r.l. primo classificato.

Torino, 4 giugno 2018

*Il Dirigente Area Edilizia e Logistica  
- Arch. Gianpiero Biscant -  
Firmato in originale*