



**Determinazione n° 446/2018**

**OGGETTO:** Riqualificazione spazi per la ricerca negli edifici di proprietà del Politecnico di Torino, o a questi affidati in uso, siti in Torino, Alessandria e Chivasso.

**Approvazione dei lavori, del quadro economico di spesa e delle procedure di gara.**

**Il Dirigente dell'Area Edilizia e Logistica**

**Visto:**

- il Decreto Legislativo n. 50 del 18 aprile 2016 e ss.mm.ii. nonché il D.P.R. n. 207 del 05 ottobre 2010 per le parti ancora vigenti;
- l'art. 62 del Regolamento di Amministrazione e Contabilità del Politecnico di Torino emanato con Decreto Rettorale n. 218 del 03.06.2013;
- il Consiglio di Amministrazione del 29 novembre 2016 che ha approvato il quadro delle deleghe in uso, tra le quali si enumerano le deleghe al Dirigente dell'Area Edilizia e Logistica;
- il Consiglio di Amministrazione del 29 novembre 2017 che ha approvato il Programma Triennale dei lavori edilizi 2018-2020 comprendente il Piano Annuale 2018 unitamente al Bilancio di Previsione per l'esercizio finanziario 2018 dell'Ente.

**Premesso che:**

- il Piano Annuale 2018 contempla la realizzazione "*Riqualificazione spazi per la ricerca*"; nell'ambito dei tali opere si devono ascrivere gli interventi di "*Riqualificazione spazi per la ricerca negli edifici di proprietà del Politecnico di Torino, o a questi affidati in uso, siti in Torino, Alessandria e Chivasso*";
- con Determinazione n. 352 del 16 marzo 2018, è stato nominato, quale Responsabile Unico di Procedimento, il Per. Ind. Giovanni Besusso, in sostituzione dell'Ing. Marcello Coatto;
- il Responsabile Unico del Procedimento per gli interventi richiamati al precedente punto ha definito, in base ai lavori previsti, le categorie di lavorazioni occorrenti;
- in considerazione di queste categorie di lavorazioni non è risultato necessario acquisire preventivamente il parere da parte dei preposti Enti competenti. Per l'eventuale progettazione di opere strutturali l'autorizzazione verrà richiesta se necessaria;
- è stato allestito il quadro economico di spesa che prevede:
  - € 950.000,00 importo soggetto a ribasso;
  - € 25.650,00 oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;
- l'intervento trova copertura economica sul progetto codifica 01\_EDLOG\_000038\_04RI\_POLITOXXX\_ADEG\_NORME\_LABORATORI\_010\_RIQUALIFICAZIONE SPAZI, esercizio finanziario 2018;
- è stata individuata quale procedura di scelta del contraente per l'affidamento dei lavori la procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, c. 2, lett. c) del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. a seguito di pubblicazione di indagine di mercato svolta ex art. 216 c. 9 del Codice dei contratti.

**Determina**

- di approvare la realizzazione delle opere di "*Riqualificazione spazi per la ricerca negli edifici di proprietà del Politecnico di Torino, o a questi affidati in uso, siti in Torino, Alessandria e Chivasso*" per un importo a base di gara di € 975.650,00 di cui € 25.650,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre ad IVA;
- di approvare il quadro economico di spesa;
- di ricorrere alla procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, c. 2, lett. c) del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. a seguito di pubblicazione di indagine di mercato svolta ex art. 216 c. 9 del Codice dei contratti;



**POLITECNICO  
DI TORINO**

Area Edilizia e Logistica

Dirigente Arch. Gianpiero Biscant

- di procedere all'aggiudicazione mediante criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, di cui all'art. 95, c. 2 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- di approvare gli atti di gara inerenti la presente procedura.

Torino, 09 aprile 2018

Il Dirigente dell'Area Edilizia e Logistica  
(Arch. Gianpiero Biscant)  
Firmato in originale

ac/



<b>Riqualificazione degli spazi per la ricerca negli edifici di proprietà del Politecnico di Torino, o a questi affidati in uso, siti in Torino, Alessandria e Chivasso.</b>		
<b>a)</b>	<b>Importo esecuzione delle lavorazioni:</b>	
a1)	a misura	950.000,00
a2)	a corpo	0,00
a3)	in economia	0,00
	<b>Totale a)</b>	<b>950.000,00</b>
<b>b)</b>	<b>Importo non soggetto a ribasso:</b>	
b1)	Importo per l'attuazione dei piani di sicurezza	25.650,00
	<b>Totale a+b (totale lavori da appaltare)</b>	<b>975.650,00</b>
<b>c)</b>	<b>Somme a disposizione dell'Amministrazione:</b>	
c1)	Lavori in economia, previsti in progetto, ed esclusi dall'appalto	0,00
c2)	Rilievi accertamenti ed indagini	4.000,00
c3)	Allacciamenti a pubblici servizi	0,00
c4)	Imprevisti	0,00
c5)	Acquisizione aree ed immobili	0,00
<b>c6)</b>	<b>Spese tecniche relative a:</b>	
c6.1)	Progettazione	43.819,26
c6.2)	Attività preliminari e di supporto	0,00
c6.3)	Coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione	29.187,55
c6.4)	Conferenza servizi	0,00
c6.5)	Direzione operativa, assistenza giornaliera e contabilità	17.179,15
c6.6)	Assicurazione dipendenti	0,00
c6.7)	Incentivi per la progettazione interna (2%)	19.513,00
c6.8)	Altro	0,00
c7)	Spese per attività di consulenza o di supporto	40.000,00
c8)	Eventuali spese per commissioni giudicatrici	0,00
c9)	Spese per pubblicità (tassa di gara)	375,00
c10)	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amm.vo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	12.000,00
<b>c11)</b>	<b>IVA ed eventuali altre imposte</b>	
c11.1)	IVA di a) + b) (10%)	97.565,00
c11.2)	IVA di c1) c4) (10%)	0,00
c11.3)	IVA dei c rimanenti (22%)	24.233,75
c11.4)	Contributi alla Cassa Naz. di c6.1 + c6.3+c6.5+c10 (4)%	3.967,44
	<b>Totale c)</b>	<b>291.840,15</b>
	<b>IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO a)+b)+c)</b>	<b>1.267.490,15</b>