



Determinazione n° 675/2018

OGGETTO: Procedura di affidamento dei lavori di riqualificazione laboratori dipartimentali negli edifici di proprietà del Politecnico di Torino, o a questi affidati in uso, siti in Torino, Alessandria, Mondovì e Verres.
Approvazione atti di gara. Approvazione verifica anomalia.
C.I.G. 74567039F8 - C.U.P.: E14H17001010005

Il Dirigente Area Edilizia e Logistica

Visto

- il Decreto Legislativo n. 50 del 18.04.2016 e ss.mm.ii. e il D.P.R. n. 207 del 05.10.2010 per le parti ancora vigenti;
- l'art. 62 del Regolamento di Amministrazione e Contabilità del Politecnico di Torino emanato con Decreto Rettorale n. 218 del 03.06.2013;
- il Consiglio di Amministrazione del 29.11.2016 che ha approvato il quadro delle deleghe in uso, tra le quali si enumerano le deleghe al Dirigente dell'Area Edilog;
- il Consiglio di Amministrazione del 29.11.2017 che ha approvato il Programma Triennale dei lavori edilizi 2018-2020 comprendente il Piano Annuale 2018.

Premesso che

- il Dirigente dell'Area Edilizia e Logistica, con propria determinazione a contrarre n. 290 del 08.03.2018 ha autorizzato l'indizione della procedura di gara per l'affidamento dei lavori di riqualificazione laboratori dipartimentali negli edifici di proprietà del Politecnico di Torino, o a questi affidati in uso, siti in Torino, Alessandria, Mondovì e Verres;
- ai sensi dell'art. 36, c. 2, lett. c) del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. è stata pubblicata un'indagine di mercato;
- al termine della scadenza per la presentazione della manifestazione di interesse sono pervenute n. 38 candidature;
- il Dirigente dell'Area Edilizia e Logistica, con propria determinazione n. 429 del 29.03.2018 ha approvato l'elenco degli operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata;
- in data 18.04.2018 è stata avviata la procedura con trasmissione della lettera di invito protocollo n. 6957/10.5 inviata ai 15 operatori ammessi alla procedura;
- la disciplina di gara prevedeva l'aggiudicazione della procedura sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, comma 2 D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- al termine della scadenza per la presentazione delle offerte sono pervenute n. 11 buste da parte dei seguenti operatori economici:

	<i>Operatori economici</i>	<i>C.F./P. IVA</i>
1	Magnetti S.r.l.	00485070015
2	ATI Ediltre S.r.l. - Iceclima S.r.l.	08665640010 - 07628240017
3	Imeg S.r.l.	07000380019
4	Serim Impianti S.r.l.	10394640014
5	ATI Mistretta S.r.l. - Elettro 2000 TLC S.r.l.	01429310053 - 01484760051
6	M.I.T. S.r.l.	05628090010
7	Cogedil S.r.l.	10383890018



8	S.A.M.E.T. S.r.l.	10448450014
9	ATI Icef S.r.l. - Schinetti S.r.l.	04108590011 - 01992280014
10	Ferreri Carlo	04857260014
11	Secap S.p.A.	04910190018

- in data 07.05.2018 il Responsabile Unico del Procedimento ha provveduto all'esame della documentazione amministrativa a seguito della quale ha ammesso alle fasi successive di gara tutti gli operatori economici e ha rimesso gli atti alla Commissione di Aggiudicazione, nominata con determinazione dirigenziale n. 575 del 07.05.2018;
- in data 07.05.2018, in seduta pubblica, e successivamente in seduta riservata, la Commissione giudicatrice, ha provveduto alla valutazione delle offerte tecniche;
- in data 21.05.2018 la Commissione giudicatrice, in seduta pubblica, ha provveduto all'esame delle offerte economiche dei concorrenti, individuando quale prima classificata l'impresa M.I.T. S.r.l., la quale a norma delle modalità di aggiudicazione, è risultata aver presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa come illustrato nella tabella seguente:

	B.1	B.2	B.3	Punteggio Elementi Tecnici	Punteggio Elemento economico	PUNTEGGIO TOTALE DEFINITIVO	Ribasso offerto
Magnetti S.r.l.	20,000	25,000	3,571	48,571	25,721	74,292	34,892%
ATI Ediltre S.r.l. - Iceclima S.r.l.	20,000	25,000	21,429	66,429	29,705	96,133	35,015%
Imeg S.r.l.	20,000	25,000	7,143	52,143	24,854	76,997	28,396%
Serim Impianti S.r.l.	20,000	25,000	3,571	48,571	29,502	78,073	25,970%
ATI Mistretta S.r.l. - Elettro 2000 TLC S.r.l.	20,000	25,000	21,429	66,429	28,702	95,130	30,125%
M.I.T. S.r.l.	20,000	25,000	25,000	70,000	30,000	100,000	33,745%
Cogedil S.r.l.	20,000	25,000	2,273	47,273	29,167	76,440	25,000%
S.A.M.E.T. S.r.l.	20,000	25,000	21,429	66,429	26,522	92,950	34,000%
ATI Icef S.r.l. - Schinetti S.r.l.	20,000	25,000	25,000	70,000	21,193	91,193	29,687%
Ferreri Carlo	20,000	25,000	25,000	70,000	23,201	93,201	39,150%
Secap S.p.A.	20,000	25,000	3,571	48,571	19,571	68,143	15,333%

	B.1	B.2	B.3	Punteggio Elementi Tecnici	Punteggio Elemento economico	PUNTEGGIO TOTALE DEFINITIVO	Ribasso offerto
Magnetti S.r.l.	20,000	25,000	3,571	48,571	25,721	74,292	31,870%
ATI Ediltre S.r.l. - Iceclima S.r.l.	20,000	25,000	21,429	66,429	29,705	96,133	39,266%
Imeg S.r.l.	20,000	25,000	7,143	52,143	24,854	76,997	30,796%
Serim Impianti S.r.l.	20,000	25,000	3,571	48,571	29,502	78,073	38,830%
ATI Mistretta S.r.l. - Elettro 2000 TLC S.r.l.	20,000	25,000	21,429	66,429	28,702	95,130	37,111%
M.I.T. S.r.l.	20,000	25,000	25,000	70,000	30,000	100,000	39,900%
Cogedil S.r.l.	20,000	25,000	2,273	47,273	29,167	76,440	38,110%
S.A.M.E.T. S.r.l.	20,000	25,000	21,429	66,429	26,522	92,950	32,862%
ATI Icef S.r.l. - Schinetti S.r.l.	20,000	25,000	25,000	70,000	21,193	91,193	26,260%
Ferreri Carlo	20,000	25,000	25,000	70,000	23,201	93,201	28,748%
Secap S.p.A.	20,000	25,000	3,571	48,571	19,571	68,143	24,250%

- risultando l'offerta del primo classificato anomala ai sensi dell'art. 97 comma 3 D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., si procederà con la richiesta delle giustificazioni a supporto della congruità dell'offerta presentata.



Tutto quanto sopra premesso.

Determina

- di approvare gli atti inerenti la presente procedura;
- di dare mandato al Responsabile Unico del Procedimento affinché proceda alla verifica della congruità dell'offerta presentata dall'impresa M.I.T. S.r.l., prima classificata.

Torino, 21 maggio 2018

*Il Dirigente Area Edilizia e Logistica
- Arch. Gianpiero Biscant –
Firmato in originale*