



Determinazione n° 933/2018

**OGGETTO: Affidamento lavori di riqualificazione dell'aula 1V del Politecnico di Torino presso il Castello del Valentino**  
**Approvazione elenco operatori economici da invitare a procedura negoziata.**

### Il Dirigente Area Edilizia e Logistica

#### Visto

- il Decreto Legislativo n. 50 del 18.04.2016 e ss.mm.ii. e il D.P.R. n. 207 del 05.10.2010 per le parti ancora vigenti;
- l'art. 62 del Regolamento di Amministrazione e Contabilità del Politecnico di Torino emanato con Decreto Rettorale n. 218 del 03.06.2013;
- il Consiglio di Amministrazione del 29.11.2016 che ha approvato il quadro delle deleghe in uso, tra le quali si enumerano le deleghe al Dirigente dell'Area Edilog;
- il Consiglio di Amministrazione del 29.11.2017 che ha approvato il Programma Triennale dei lavori edilizi 2018-2020 comprendente il Piano Annuale 2018.

#### Premesso che

- il Dirigente dell'Area Edilizia e Logistica, con propria determinazione a contrarre n. 746 del 31.05.2018 ha autorizzato l'indizione della procedura di gara per l'affidamento dei lavori di riqualificazione dell'aula 1V del Politecnico di Torino presso il Castello del Valentino;
- ai sensi dell'art. 36, c. 2, lett. c) del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. è stata pubblicata un'indagine di mercato;
- la scadenza per la presentazione delle candidature è stata fissata per il 15.06.2018;
- al termine della scadenza sono pervenute n. 115 candidature da parte dei seguenti operatori economici:

	<i>prot.</i>	<i>ditta</i>	<i>Codice Fiscale</i>
1	9879	ATI Impresa Edile Franco S.r.l. - Coopel 3 Società Cooperativa	04924280011 - 07759660017
2	9907	Cogei Costruzioni S.r.l.	03296271202
3	9915	ATI Patella S.r.l.- Cam Impianti S.r.l.	01961670674 - 00621400670
4	9942	Rampin S.r.l.	00226680288
5	9944	C.E.V.I.G. S.r.l.	01802250017
6	9945	Cacedi S.r.l.	03770981219
7	9947	Sisthema S.r.l.	09243281004
8	9948	BRC S.p.A.	03164460101
9	9972	Oikos S.r.l.	06733521006
10	10010	Mar. Sal. Restauri S.r.l.	05748201216
11	10014	Crea.Mi. S.r.l.	08287360936
12	10015	Tieffe Costruzioni S.r.l.	04852270729
13	10020	Icoser Servizi di Ingegneria Integrata S.r.l.	01889710735
14	10024	ATI De Giorgi Daniele S.r.l. - De Giorgi Giuseppe	04344610755 - DGRGPP67S10L064E
15	10025	ICR Impianti e Costruzioni S.r.l.	12487131000
16	10033	Bellio Libero	BLLLBR55L03I076Z
17	10055	Consorzio Stabile Energos	11569400010



18	10061	Esposito Costruzioni s.a.s.	02862061211
19	10062	Impresa Ravelli S.r.l.	08720580151
20	10099	Nigro Impianti S.r.l.	07337360726
21	10100	AR.CO. Lavori Società Cooperativa Consortile	01468160393
22	10119	Ferreri Carlo	FRRCRL48L23L219X
23	10120	Edil Rental Group	02495500411
24	10122	Italiana Appalti S.r.l.	01892410661
25	10124	Ing.Ins.Int. S.p.A.	00938850104
26	10126	ICF S.r.l.	06348050011
27	10146	ATI Guida Giovanni - Bruno Barba Impianti S.r.l.	GDUGNN56H23C978L - 04396800759
28	10147	Aspera S.p.A.	03688230105
29	10148	Soda Costruzioni S.r.l.	00313380040
30	10154	Zumaglini & Gallina S.p.A.	00519470017
31	10155	ATI C.E.B. S.r.l. - G.N.C. S.r.l.	00291450187 - 01824120180
32	10157	ATI Edilizia Subalpina S.r.l. - Sicur Impianti s.a.s. - Daitec S.r.l.	01095540017 - 09321820012 - 03002300048
33	10202	ATI Fenu Costruzioni S.r.l. - Elettro 2000 TLC S.r.l.	03318970104 - 01484760051
34	10205	C.A.R. Società Cooperativa	01685300400
35	10207	F.lli Ferrara S.r.l.	03974031217
36	10289	Editel S.p.A.	00979980042
37	10291	ATI Impresa Costruzioni Rolla geom. Pietro S.r.l. - Teagno S.r.l.	02266620968 - 04915630018
38	10293	Edilstrade Building S.p.a.	00103110334
39	10331	Thermofrigor Sud S.r.l.	04858280631
40	10334	F.lli Stile S.r.l.	01078660659
41	10336	I.Te.Co. Impianti Tecnologici e Costruzioni Edili S.r.l.	05761720720
42	10361	C.S. Costruzioni S.r.l.	01317140059
43	10441	Manutenzioni S.r.l.	05641980726
44	10442	So.Ge.Ap. S.r.l.	07052410722
45	10510	ATI B.P.D. Lavori S.r.l. - ITM S.r.l.	08695361009 - 02549220602
46	10511	ATI Ciabocco S.r.l. - Stacchio Impianti S.r.l.	01228200430 - 01145980437
47	10512	ATI D'Erchia Restauri S.r.l. - Sud Service S.r.l.	02842990737 - 07129410721
48	10517	ATI Società Generali Costruzioni S.r.l. - Multi Manutenzione	02283220982 - 10786530153
49	10518	ATI Razzetti Costruzioni Generali S.r.l. - Scotta S.r.l.	07832250018 - 02584100040
50	10538	Marziali General Contractor S.p.a.	12594711009
51	10539	ATI Coedil Sud S.r.l - Coimp Sud S.r.l.	03439870639 - 00643600638
52	10540	Gruppo Tecnoimprese S.r.l.	02295610014
53	10541	Capitolium Artis S.r.l.	11036971007
54	10542	Marchetti e C. S.r.l.	01598351003
55	10543	ATI Rabbone di Rabbone R. e C. S.n.c. - Tecno Kable S.r.l.	06808860016 - 05806490016
56	10544	ATI Elettroteam S.r.l. - Gruppo F.lli Ribaldo S.r.l.	02765940016 - 06834310010
57	10553	S.AP.P. Società Appalti Progettazioni S.r.l.	04774440582



58	10556	Cerbone Giuseppe	CRBGPP56M06A064K
59	10557	Consorzio Integra Società Cooperativa	03530851207
60	10559	ATI Preve Costruzioni S.p.A. - Co.Ge.As. S.r.l.	00185120045 - 01544370057
61	10567	Notarimpresa S.p.A.	00129050035
62	10575	S.E.C.A.P. S.p.A.	04910190018
63	10598	Tecno Costruzioni S.r.l.	01655880035
64	10610	Fantino Costruzioni S.p.A.	00293940045
65	10611	Ronchetta & C. S.r.l.	00186670022
66	10613	ATI Pro.Mu. Restauri Artistici S.r.l. - Ital Impianti S.r.l.	01342580568 - 01272380450
67	10616	Igea Costruzioni S.r.l.	02745450615
68	10617	ATI CSG Costruzioni S.r.l. - Imp. Elettrici S.r.l. - Lauria Impianti	09133030016 - 04831610011 - 09136730018
69	10619	ATI Spampinato s.a.s. - Mi.Ro. Costruzioni S.r.l.	04107310825 - 06424310727
70	10628	ATI Piccolomini S.r.l. - Imeg S.r.l.	06572660014 - 07000380019
71	10629	ATI I.C.E.R. Costruzioni S.r.l. - A.C.E. Impianti S.r.l.	02478910181 - 00308210111
72	10632	C.E.A.M. Consorzio Artigiani Edili ed Affini Monferrino	01158730067
73	10633	Valori S.c.ar.l.	08066951008
74	10643	ATI Fiammengo Federico S.r.l. - Cusinato Impianti S.r.l.	10426620018 - 10723560016
75	10659	Leo Costruzioni S.p.A.	03489370753
76	10660	ATI Cosema S.r.l. - Sara Costruzioni S.r.l.	07482811218 - 03498671217
77	10662	TF Costruzioni S.r.l.	11418381007
78	10663	Edil Fergi S.r.l.	05189200636
79	10665	ATI Dremar Ambiente Servizi Montaggi S.r.l. - Dresco Costruzioni S.r.l.	01769840032 - 01754270039
80	10676	ATI D.A.C.I.A. Società Cooperativa - Alba 81 S.c.ar.l.	07499050636 - 03549850638
81	10677	ATI Radaelli Costruzioni S.r.l. - Techne S.p.A.	03089160133 - 03066160163
82	10679	ATI Habitat & House S.r.l. - Ceitecno S.r.l.	06495791219 - 07532191215
83	10682	ATI G.I. General Impianti S.r.l. - Corit 2000 S.r.l.	04788971002 - 06677161009
84	10690	De Cicco s.a.a di De Cicco Roberto & C.	04908700729
85	10711	Edil Ma.Vi torino S.r.l.	04751390016
86	10712	Cooperativa Architetti Costruttori Soc. Coop.	10778690015
87	10717	ATI Cavelli Costruzioni S.r.l. - G Quadro S.r.l.	01200870069 - 10946740015
88	10719	ATI D.I.S.M.A. S.r.l. - Ge.ma. Impianti s.a.s.	09250581007 - 07919480637
89	10722	Edilmayor S.r.l.	03320331212
90	10723	Appalti in Restauri S.r.l.	07861350630
91	10724	Viviani	02421290160
92	10725	Edilcido S.r.l.	05930561211
93	10751	ATI Riabitat Liguria S.r.l. - Elettro System s.a.s. di Lavagetto Gian Maria & C.	03819250105 - 01046300990
94	10755	M.I.T. S.r.l.	05628090010
95	10788	Grandi Lavori Consorzio Stabile s.c.ar.l.	02146000225
96	10791	Magnetti S.r.l.	00485070015
97	10794	Estel S.r.l.	01922900566



98	10801	ATI Demarchi Costruzioni S.r.l.- Baratella F.lli S.r.l. - Schinetti S.r.l.	0701040013 - 00462790015 - 01992280014
99	10804	ATI DG Service S.r.l. - Converso Ferruccio	02329650788 - 01400900781
100	10806	Impresa Edile Caredda Giampiero S.r.l.	03192700924
101	10807	ATI Pancot Fratelli S.r.l. - Bianchimpianti S.r.l.	00363600065 - 01149950063
102	10809	De Marco S.r.l.	07200160724
103	10812	Edilgamma S.r.l.	08455980014
104	10817	Dentico S.r.l.	07208390729
105	10820	G.L.L.C Impianti S.r.l.	11174510153
106	10822	ATI Loris Costruzioni di Florio Loris - Impianti Elettrici Tullio Bonaduce S.r.l.	01574840672 - 01745950673
107	10835	ATI Lares lavori di Restauro S.r.l. - FIEL S.p.a	00163960271 - 02809450279
108	10839	ATI Edil Togen di Gentile Pietro S.r.l. - Puglia Legnami S.r.l. - Centro Idraulica di Lopopolo Luca	06305750728 - 02200500714 - 04856600723
109	10875	ATI I.L.S.E.T. S.r.l. - Ricorda S.r.l.	00470780107 - 01850820992
110	10884	A.I.C.O. Consorzio Stabile s.c.ar.l.	14194131000
111	10885	ATI Lithos S.r.l. - Testa Marco & C. S.r.l.	01998860272 - 01499880027
112	10888	ATI Aran Progetti S.r.l. - Musso Impianti S.r.l.	03124270103 - 01450050057
113	11753	Athanor Consorzio Stabile s.c.ar.l.	06936440723
114	11771	ATI Lavorincorso S.r.l. - De Vido S.r.l. - Ilma S.r.l.	07299900014 - 05346460016 - 02414590014
115	11772	Engineering Costruzioni Gruppo Empoli Luce S.r.l.	03692370483

- in data 03.07.2018 il Responsabile Unico del Procedimento, in seduta riservata, ha provveduto a verificare la completezza e la correttezza della documentazione amministrativa prodotta dagli operatori economici che hanno presentato la propria candidatura e ha rilevato incongruenze rispetto a quanto richiesto da parte degli operatori economici: ATI Patella S.r.l.- Cam Impianti S.r.l., ATI De Giorgi Daniele S.r.l. - De Giorgi Giuseppe, ATI Guida Giovanni - Bruno Barba Impianti S.r.l., ATI C.E.B. S.r.l. - G.N.C. S.r.l., ATI Edilizia Subalpina S.r.l. - Sicur Impianti s.a.s. - Daitec S.r.l., ATI Fenu Costruzioni S.r.l. - Elettro 2000 TLC S.r.l., ATI Impresa Costruzioni Rolla geom. Pietro S.r.l. - Teagno S.r.l., ATI B.P.D. Lavori S.r.l. - ITM S.r.l., ATI D'Erchia Restauri S.r.l. - Sud Service S.r.l., ATI Società Generali Costruzioni S.r.l. - Multi Manutenzione, ATI Razzetti Costruzioni Generali S.r.l. - Scotta S.r.l., ATI Coedil Sud S.r.l - Coimp Sud S.r.l., ATI Rabbone di Rabbone R. e C. S.n.c. - Tecno Kable S.r.l., ATI Pro.Mu. Restauri Artistici S.r.l. - Ital Impianti S.r.l., ATI Spampinato s.a.s. - Mi.Ro. Costruzioni S.r.l., ATI Piccolomini S.r.l. - Imeg S.r.l., ATI I.C.E.R. Costruzioni S.r.l. - A.C.E. Impianti S.r.l., ATI Fiammengo Federico S.r.l. - Cusinato Impianti S.r.l., ATI Dremar Ambiente Servizi Montaggi S.r.l. - Dresco Costruzioni S.r.l., ATI D.A.C.I.A. Società Cooperativa - Alba 81 S.c.ar.l., ATI Radaelli Costruzioni S.r.l. - Techne S.p.A., ATI Habitat & House S.r.l. - Ceitecno S.r.l., ATI G.I. General Impianti S.r.l. - Corit 2000 S.r.l., ATI Riabitat Liguria S.r.l. - Elettro System s.a.s. di Lavagetto Gian Maria & C., ATI DG Service S.r.l. - Converso Ferruccio, ATI Loris Costruzioni di Florio Loris - Impianti Elettrici Tullio Bonaduce S.r.l., ATI Lares lavori di Restauro S.r.l. - FIEL S.p.a., ATI Lithos S.r.l. - Testa Marco & C. S.r.l. e ATI Aran Progetti S.r.l. - Musso Impianti S.r.l., Cerbone Giuseppe, Ronchetta & C. S.r.l., ATI Cosema S.r.l. - Sara Costruzioni S.r.l., A.I.C.O. Consorzio Stabile s.c.ar.l. e ATI Impresa Edile Franco S.r.l. - Coopel 3 Società Cooperativa;
- nella medesima seduta il Responsabile Unico del Procedimento ha rilevato che gli operatori economici Consorzio Stabile Energos, ATI Demarchi Costruzioni S.r.l.- Baratella F.lli S.r.l. - Schinetti S.r.l. e ATI Ciabocco S.r.l. - Stacchio Impianti S.r.l. hanno violato l'art. 48 c. 7 del D.Lgs. 50/16 e ss.mm.ii. e gli operatori economici ATI Preve Costruzioni S.p.A. - Co.Ge.As. S.r.l., ATI Cavelli Costruzioni S.r.l. - G Quadro S.r.l., ATI D.I.S.M.A. S.r.l. - Ge.ma. Impianti s.a.s., ATI I.L.S.E.T. S.r.l. - Ricorda S.r.l., ATI



Elettroteam S.r.l. - Gruppo F.lli Ribaudò S.r.l., Igea Costruzioni S.r.l., Appalti in Restauri S.r.l. e G.I.L.C Impianti S.r.l. non sono in possesso dei requisiti richiesti e pertanto non risultano ammessi alle successive fasi di gara;

- in data 09.07.2018, il Responsabile Unico di Procedimento, a seguito di richiesta di integrazione documentale inviata ai concorrenti, ha ammesso alle fasi successive di gara i concorrenti ATI Patella S.r.l.- Cam Impianti S.r.l., ATI C.E.B. S.r.l. - G.N.C. S.r.l., ATI Edilizia Subalpina S.r.l. - Sicur Impianti s.a.s. - Daitec S.r.l., ATI Impresa Costruzioni Rolla geom. Pietro S.r.l. - Teagno S.r.l., Cerbone Giuseppe, ATI Pro.Mu. Restauri Artistici S.r.l. - Ital Impianti S.r.l., ATI Spampinato s.a.s. - Mi.Ro. Costruzioni S.r.l., ATI I.C.E.R. Costruzioni S.r.l. - A.C.E. Impianti S.r.l., ATI Cosema S.r.l. - Sara Costruzioni S.r.l., ATI D.A.C.I.A. Società Cooperativa - Alba 81 S.c.ar.l., ATI G.I. General Impianti S.r.l. - Corit 2000 S.r.l., ATI DG Service S.r.l. - Converso Ferruccio, ATI Loris Costruzioni di Florio Loris - Impianti Elettrici Tullio Bonaduce S.r.l. e A.I.C.O. Consorzio Stabile s.c.ar.l.;
- nella medesima seduta il Responsabile Unico del Procedimento ha rilevato che gli operatori economici ATI Impresa Edile Franco S.r.l. - Coopel 3 Società Cooperativa, ATI De Giorgi Daniele S.r.l. - De Giorgi Giuseppe, ATI Razzetti Costruzioni Generali S.r.l. - Scotta S.r.l., ATI Rabbone di Rabbone R. e C. S.n.c. - Tecno Kable S.r.l., Ronchetta & C. S.r.l., ATI Dremar Ambiente Servizi Montaggi S.r.l. - Dresco Costruzioni S.r.l. e ATI Radaelli Costruzioni S.r.l. - Techne S.p.A. non hanno presentato le integrazioni documentali richieste e gli operatori economici ATI Fenu Costruzioni S.r.l. - Elettro 2000 TLC S.r.l., ATI B.P.D. Lavori S.r.l. - ITM S.r.l., ATI D'Erchia Restauri S.r.l. - Sud Service S.r.l., ATI Società Generali Costruzioni S.r.l. - Multi Manutenzione, ATI Coedil Sud S.r.l. - Coimp Sud S.r.l., ATI Fiammengo Federico S.r.l. - Cusinato Impianti S.r.l., ATI Habitat & House S.r.l. - Ceitecnoc S.r.l., ATI Riabitat Liguria S.r.l. - Elettro System s.a.s. di Lavagetto Gian Maria & C., Lares lavori di Restauro S.r.l., ATI Lithos S.r.l. - Testa Marco & C. S.r.l., ATI Aran Progetti S.r.l. - Musso Impianti S.r.l., ATI Guida Giovanni - Bruno Barba Impianti S.r.l. e ATI Piccolomini S.r.l. - Imeg S.r.l. non sono in possesso dei requisiti di qualificazione richiesti e pertanto non risultano ammessi alle successive fasi di gara;
- in data 09.07.2018 il Responsabile Unico del Procedimento, in seduta pubblica, ha effettuato il sorteggio dei 15 operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata. Gli operatori economici sorteggiati sono i seguenti:

	<i>Prot.</i>	<i>Operatore economico</i>	<i>C.F./P.IVA</i>
1	10682	ATI G.I. General Impianti S.r.l. - Corit 2000 S.r.l.	04788971002 - 06677161009
2	10033	Bellio Libero	BLLLBR55L03I076Z
3	10336	I.Te.Co. Impianti Tecnologici e Costruzioni Edili S.r.l.	05761720720
4	10538	Marziali General Contractor S.p.a.	12594711009
5	10633	Valori S.c.ar.l.	08066951008
6	10725	Edilcido S.r.l.	05930561211
7	10663	Edil Fergi S.r.l.	05189200636
8	10157	ATI Edilizia Subalpina S.r.l. - Sicur Impianti s.a.s. - Daitec S.r.l.	01095540017 - 09321820012 - 03002300048
9	11771	ATI Lavorincorso S.r.l. - De Vido S.r.l. - Ilma S.r.l.	07299900014 - 05346460016 - 02414590014
10	10755	M.I.T. S.r.l.	05628090010
11	10120	Edil Rental Group	02495500411
12	10207	F.lli Ferrara S.r.l.	03974031217
13	10334	F.lli Stile S.r.l.	010786660659
14	10441	Manutenzioni S.r.l.	05641980726
15	10205	C.A.R. Società Cooperativa	01685300400



- la Stazione Appaltante provvederà ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. c) del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. ad invitare alla procedura negoziata per l'affidamento dei lavori i concorrenti sopra elencati.

#### **Determina**

- di approvare, per le motivazioni esposte in narrativa, gli operatori economici da invitare per l'affidamento dei lavori di riqualificazione dell'aula 1V del Politecnico di Torino presso il Castello del Valentino, mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, c. 2, lett. c) del D. Lgs 50/16 e ss.mm.ii., che sarà aggiudicata mediante il criterio del minor prezzo, per un importo a base di gara pari ad 953.496,85, di cui € 28.762,73 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;
- di approvare gli atti inerenti la presente procedura.

Torino, 9 luglio 2018

*Il Dirigente Area Edilizia e Logistica*  
*- Arch. Gianpiero Biscant –*  
*Firmato in originale*