



Determinazione n° 541/2018

OGGETTO: Procedura di affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria anno 2018 da eseguirsi nelle sedi metropolitane del Politecnico di Torino.  
Approvazione atti di gara. Approvazione verifica anomalia.  
C.I.G. 7425859CB1 - C.U.P.: E13G17001280005

### **Il Dirigente Area Edilizia e Logistica**

#### **Visto**

- il Decreto Legislativo n. 50 del 18.04.2016 e s.m.i. e il D.P.R. n. 207 del 05.10.2010 per le parti ancora vigenti;
- l'art. 62 del Regolamento di Amministrazione e Contabilità del Politecnico di Torino emanato con Decreto Rettorale n. 218 del 03.06.2013;
- il Consiglio di Amministrazione del 29.11.2016 che ha approvato il quadro delle deleghe in uso, tra le quali si enumerano le deleghe al Dirigente dell'Area Edilog;
- il Consiglio di Amministrazione del 29.11.2017 che ha approvato il Programma Triennale dei lavori edilizi 2018-2020 comprendente il Piano Annuale 2018.

#### **Premesso che**

- il Dirigente dell'Area Edilizia e Logistica, con propria determinazione a contrarre n. 199 del 20.02.2018 ha autorizzato l'indizione della procedura di gara per l'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria anno 2018 da eseguirsi nelle sedi metropolitane del Politecnico di Torino;
- ai sensi dell'art. 36, c. 2, lett. c) del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. è stata pubblicata un'indagine di mercato;
- al termine della scadenza per la presentazione della manifestazione di interesse sono pervenute n. 102 candidature;
- il Dirigente dell'Area Edilizia e Logistica, con propria determinazione n. 318 del 14.03.2018 ha approvato l'elenco degli operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata;
- in data 20.03.2018 è stata avviata la procedura con trasmissione della lettera di invito protocollo n. 5061/10.8 inviata ai 15 operatori ammessi alla procedura;
- la disciplina di gara prevedeva l'aggiudicazione della procedura sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, comma 2 D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- al termine della scadenza per la presentazione delle offerte sono pervenute n. 10 buste da parte dei seguenti operatori economici:

|    | <i>Operatori economici</i>                   | <i>C.F./P. IVA</i>        |
|----|--|---------------------------|
| 1  | Procopio Costruzioni S.r.l.                  | 02784160794               |
| 2  | Cogedil S.r.l.                               | 10383890018               |
| 3  | T.C. S.r.l.                                  | 03879950164               |
| 4  | Sisthema S.r.l.                              | 09243281004               |
| 5  | SAMET S.r.l.                                 | 10448450014               |
| 6  | ATI Agrogreen S.r.l. – Cotti Impianti S.r.l. | 05947090014 - 01913150015 |
| 7  | Termo A di Ambra Giovanni                    | 01408450011               |
| 8  | BRC S.p.A.                                   | 03164460101               |
| 9  | CMS Italia S.r.l.                            | 04677720015               |
| 10 | Gruppo Tecnoimprese S.r.l.                   | 02295610014               |



- in data 06.04.2018 il Responsabile Unico del Procedimento ha provveduto all'esame della documentazione amministrativa a seguito della quale ha ammesso alle fasi successive di gara tutti gli operatori economici e ha rimesso gli atti alla Commissione di Aggiudicazione, nominata con determinazione dirigenziale n. 442 del 06.04.2018;
- in data 6.04.2018, in seduta pubblica, e successivamente in seduta riservata, la Commissione di Aggiudicazione, ha provveduto alla valutazione delle offerte tecniche;
- in data 24.04.2018 la Commissione di Aggiudicazione, in seduta pubblica, ha provveduto all'esame delle offerte economiche dei concorrenti, individuando quale prima classificata l'impresa Procopio Costruzioni S.r.l., la quale a norma delle modalità di aggiudicazione, è risultata aver presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa come illustrato nella tabella seguente:

|  | Punteggio<br>Elemento Tecnico | Punteggio<br>Elemento<br>economico | PUNTEGGIO<br>TOTALE<br>DEFINITIVO |
|--|-------------------------------|------------------------------------|-----------------------------------|
| Procopio Costruzioni S.r.l.                  | 70,000                        | 29,943                             | 99,943                            |
| Cogedil S.r.l.                               | 61,667                        | 30,000                             | 91,667                            |
| T.C. S.r.l.                                  | 51,250                        | 24,616                             | 75,866                            |
| Sisthema S.r.l.                              | 58,690                        | 25,988                             | 84,679                            |
| SAMET S.r.l.                                 | 63,750                        | 28,660                             | 92,410                            |
| ATI Agrogreen S.r.l. – Cotti Impianti S.r.l. | 47,679                        | 25,581                             | 73,260                            |
| Termo A di Ambra Giovanni                    | 58,690                        | 19,941                             | 78,631                            |
| BRC S.p.A.                                   | 63,750                        | 25,988                             | 89,738                            |
| CMS Italia S.r.l.                            | 47,381                        | 26,020                             | 73,400                            |
| Gruppo Tecnoimprese S.r.l.                   | 47,679                        | 25,625                             | 73,303                            |

- risultando l'offerta del primo classificato anomala, ai sensi dell'art. 97 comma 5 D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. si procederà con la richiesta delle giustificazioni a supporto della congruità dell'offerta presentata.

Tutto quanto sopra premesso.

#### **Determina**

- di approvare gli atti inerenti la presente procedura;
- di dare mandato al Responsabile Unico del Procedimento affinché proceda alla verifica della congruità dell'offerta presentata dall'impresa Procopio Costruzioni S.r.l., prima classificata.

Torino, 24 aprile 2018

*Il Dirigente Area Edilizia e Logistica*  
- Arch. Gianpiero Biscant –  
*Firmato in originale*