



Determinazione n° 323/2019

**OGGETTO:** Procedura negoziata previa indagine di mercato per l'affidamento dei lavori di ristrutturazione spazi per la costruzione del Centro Interdipartimentale "J-TECH" presso l'edificio 1B della sede centrale.  
**Approvazione atti di gara e proposta di aggiudicazione. Aggiudicazione.**  
C.I.G.: 7777876A50 - C.U.P.: E19D17004750005

**Il Dirigente Area Edilizia e Logistica**

**Visto**

- il Decreto Legislativo n. 50 del 18.04.2016 e ss.mm.ii. e il D.P.R. n. 207 del 05.10.2010 per le parti ancora vigenti;
- l'art. 62 del Regolamento di Amministrazione e Contabilità del Politecnico di Torino emanato con Decreto Rettorale n. 218 del 03.06.2013;
- il Consiglio di Amministrazione del 29.11.2016 che ha approvato il quadro delle deleghe in uso, tra le quali si enumerano le deleghe al Dirigente dell'Area Edilog;
- il Consiglio di Amministrazione del 29.11.2017 che ha approvato il Programma Triennale dei lavori edilizi 2018-2020 comprendente il Piano Annuale 2018.

**Premesso che**

- il Dirigente dell'Area Edilizia e Logistica, con propria determinazione a contrarre n. 1773 del 03.12.2018, ha autorizzato l'indizione della procedura di gara per l'affidamento di lavori di ristrutturazione spazi per la costruzione del Centro Interdipartimentale "J-TECH" presso l'edificio 1B della sede centrale;
- ai sensi dell'art. 36, c. 2, lett. c) del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. è stata pubblicata un'indagine di mercato;
- al termine della scadenza per la presentazione della manifestazione di interesse sono pervenute n. 64 candidature di cui 1 non idoneo e non ammesso;
- in data 11.01.2019 sono stati sorteggiati i 15 operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata e il Dirigente dell'Area Edilizia e Logistica, con propria determinazione dirigenziale n. 28 dell'11.01.2019 ha approvato l'elenco degli operatori economici da invitare alla procedura;
- in data 05.02.2019 è stata avviata la procedura con trasmissione della lettera di invito protocollo n. 1926/10.5 ai quindici operatori sorteggiati;
- la disciplina di gara prevedeva l'aggiudicazione della procedura sulla base del criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 4 D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- al termine della scadenza per la presentazione delle offerte sono pervenute n. 12 buste da parte dei seguenti operatori economici:

	<i>Ditta</i>	<i>C.F./P.IVA</i>
1	Se.Ma. Costruzioni S.r.l.	06396940964
2	G.I. General Impianti S.r.l.	04788971002
3	Impero Costruzioni S.r.l.	07797211211
4	Tecno Engineering S.r.l.	07635100014
5	Bellio Libero	00238220057
6	Elettro 2000 TLC S.r.l.	0148476005
7	Gruppo Tecnoimprese S.r.l.	02295610014
8	M.I.T. S.r.l.	05628090010
9	Manutenzioni S.r.l.	05641980726
10	Balma Building S.r.l.	05987810016
11	C.E.A.M. Consorzio Artigiani Edili ed Affini Monferrino	01158730067
12	Co.E.S.A. S.r.l.	05754890019



- in data 20.02.2019, in seduta pubblica, il Responsabile Unico di Procedimento ha provveduto all'esame della documentazione amministrativa e, coerentemente con quanto ivi contenuto nella lettera di invito, ha ammesso con riserva alla procedura di gara gli operatori economici: Bellio Libero, Elettro 2000 TLC S.r.l. e C.E.A.M. Consorzio Artigiani Edili ed Affini Monferrino;
- in data 26.02.2019, il Responsabile Unico del Procedimento, in seduta pubblica, a seguito delle integrazioni pervenute ha ammesso tutti gli operatori economici alle successive fasi di gara;
- il Responsabile Unico di Procedimento ha successivamente provveduto all'apertura delle buste sigillate contenenti le offerte economiche e ha dato lettura dei ribassi percentuali offerti dalle Imprese ammesse;
- nella medesima seduta, ai sensi dell'art. 97 comma 2 del D. Lgs. 50/16 e ss.mm.ii., si è proceduto ad effettuare il sorteggio di uno dei metodi di calcolo della soglia di anomalia previsti dal Codice, a seguito del quale è risultato estratto il metodo di cui all'art. 97, comma 2, lettera e), coefficiente 0,6 del suddetto Codice;
- il Responsabile Unico di Procedimento, risultando ai sensi dell'art. 97, comma 2, D. Lgs. 50/16 e ss.mm.ii. la soglia di anomalia pari a 28,0886 ed essendo stata prevista nella disciplina di gara l'esclusione automatica delle offerte con una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia, ha individuato quale primo classificato l'operatore economico Co.E.S.A. S.r.l. come illustrato nella tabella seguente:

<i>Operatori Economici</i>	<i>Ribasso %</i>	<i>Graduatoria</i>
Gruppo Tecnoimprese S.r.l.	29,171	Anomalo
Manutenzioni S.r.l.	28,936	Anomalo
General Impianti S.r.l.	28,888	Anomalo
Se.Ma. Costruzioni S.r.l.	28,591	Anomalo
Elettro 2000 TLC	28,208	Anomalo
Impero Costruzioni S.r.l.	28,129	Anomalo
Co.E.S.A. S.r.l.	27,964	1
M.I.T. S.r.l.	27,951	2
Bellio Libero	27,380	3
Tecno Engineering S.r.l.	26,990	4
Balma Building S.r.l.	25,997	5
CEAM	23,067	6

- il Responsabile del Procedimento ha infine rimesso alla Stazione Appaltante la proposta di aggiudicazione all'operatore economico Co.E.S.A. S.r.l., con un ribasso del 27,964%, per le opportune verifiche.

Tutto quanto sopra premesso

#### **Determina**

- di approvare gli atti inerenti la presente procedura;
- di approvare la proposta di aggiudicazione e, ai sensi dell'art. 33 c. 1 D.Lgs. 50/2016 ss.mm.ii, di aggiudicare la procedura all'operatore economico Co.E.S.A. S.r.l.. L'efficacia dell'aggiudicazione è subordinata al positivo esperimento delle verifiche di legge in ordine ai requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 ss.mm.ii..

Torino, 27.02.2019

*Il Dirigente dell'Area Edilizia e Logistica*  
– Arch. Gianpiero Biscant –  
Firmato in originale