



Determinazione n° 1031/2018

OGGETTO: Procedura di affidamento dei lavori di ristrutturazione dell'aula 14 della sede centrale del Politecnico di Torino. Opere edili ed impiantistiche, bonifica amianto ed adeguamento alla norma.
Approvazione atti di gara e proposta di aggiudicazione. Aggiudicazione.
C.I.G. 7548496FF1 - C.U.P.: E14H17001000005

Il Dirigente dell'Area Edilizia e Logistica

Visto

- il Decreto Legislativo n. 50 del 18.04.2016 e ss.mm.ii. e il D.P.R. n. 207 del 05.10.2010 per le parti ancora vigenti;
- l'art. 62 del Regolamento di Amministrazione e Contabilità del Politecnico di Torino emanato con Decreto Rettorale n. 218 del 03.06.2013;
- il Consiglio di Amministrazione del 29.11.2016 che ha approvato il quadro delle deleghe in uso, tra le quali si enumerano le deleghe al Dirigente dell'Area Edilog;
- il Consiglio di Amministrazione del 29.11.2017 che ha approvato il Programma Triennale dei lavori edilizi 2018-2020 comprendente il Piano Annuale 2018.

Premesso che

- il Dirigente dell'Area Edilizia e Logistica, con propria determinazione a contrarre n. 714 del 30.05.2018 ha autorizzato l'indizione della procedura di gara per l'affidamento dei lavori di ristrutturazione dell'aula 14 della sede centrale del Politecnico di Torino. Opere edili ed impiantistiche, bonifica amianto ed adeguamento alla norma;
- ai sensi dell'art. 36, c. 2, lett. c) del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. è stata pubblicata un'indagine di mercato;
- il Dirigente dell'Area Edilizia e Logistica, con propria determinazione n. 862 del 21.06.2018 ha approvato l'elenco degli operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata;
- in data 26.06.2018 è stata avviata la procedura con trasmissione della lettera di invito protocollo n. 11456/10.5 inviata ai 15 operatori ammessi alla procedura;
- la disciplina di gara prevedeva l'aggiudicazione della procedura sulla base del criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 4, D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- entro il termine per la presentazione delle offerte, fissato per le ore 15.00 del giorno 13.07.2018, sono pervenuti 11 buste da parte dei seguenti operatori economici:

| | <i>Operatori economici</i> | <i>C.F./P. IVA</i> |
|----|---|---------------------------|
| 1 | CO.GE.IM. S.r.l. | 03595221007 |
| 2 | Imeg S.r.l. | 07000380019 |
| 3 | Quadrifoglio S.r.l. | 11115620152 |
| 4 | ATI Mistretta S.r.l. - Elettro 2000 TLC S.r.l. | 01429310053 - 01484760051 |
| 5 | Fantino Costruzioni S.p.a. | 00293940045 |
| 6 | ATI CO.GA.L. S.r.l. - EC.AM. S.a.s. di Bogino Andrea | 09202530011 - 09969890012 |
| 7 | Tielle Impianti S.r.l. | 06185270011 |
| 8 | Edil Europa S.r.l. | 03117750012 |
| 9 | S.a.m.e.t. S.r.l. | 10448450014 |
| 10 | ATI Agrogreen S.r.l. - Imera S.r.l. | 05947090014 - 02730840838 |
| 11 | C.E.A.M. Consorzio Artigiani Edili ed Affini Monferrino | 1158730067 |



- in data 16.07.2018 il Responsabile Unico di Procedimento ha provveduto all'esame della documentazione amministrativa e ha ammesso con riserva gli operatori economici ATI Mistretta S.r.l. - Elettro 2000 TLC S.r.l. e SAMET S.r.l.;
- in data 24.07.2018, in seduta pubblica, il Responsabile Unico di Procedimento ha ammesso tutti i concorrenti alla successiva fase di gara e, ai sensi dell'art. 97 comma 2 del D. Lgs. 50/16 e ss.mm.ii. si è proceduto ad effettuare il sorteggio di uno dei metodi di calcolo della soglia di anomalia previsti dal Codice, a seguito del quale è risultato estratto il metodo di cui all'art. 97, comma 2, lettera d) del suddetto Codice;
- il Responsabile Unico di Procedimento ha successivamente provveduto all'apertura delle buste sigillate contenenti le offerte economiche e ha dato lettura dei ribassi percentuali offerti dalle Imprese ammesse;
- il Responsabile Unico di Procedimento, risultando, ai sensi dell'art. 97, comma 2, D. Lgs. 50/16 e ss.mm.ii., la soglia di anomalia pari a 29,3412 ed essendo stata prevista nella disciplina di gara l'esclusione automatica delle offerte che presentino una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia, ha individuato quale prima classificata l'impresa Tielle Impianti S.r.l. come illustrato nella tabella seguente:

| <i>Operatori economici</i> | <i>Ribasso</i> | <i>Graduatoria</i> |
|---|----------------|--------------------|
| CO.GE.IM. S.r.l. | 30,4230% | Anomalo |
| Edil Europa S.r.l. | 29,9800% | Anomalo |
| Tielle Impianti S.r.l. | 28,6400% | 1 |
| ATI Mistretta S.r.l. - Elettro 2000 TLC S.r.l. | 28,2660% | 2 |
| Imeg S.r.l. | 28,1470% | 3 |
| S.a.m.e.t. S.r.l. | 27,7730% | 4 |
| C.E.A.M. Consorzio Artigiani Edili ed Affini Monferrino | 27,3330% | 5 |
| Fantino Costruzioni S.p.a. | 26,2670% | 6 |
| Quadrifoglio S.r.l. | 25,3810% | 7 |
| ATI CO.GA.L. S.r.l. - EC.AM. S.a.s. di Bogino Andrea | 23,1700% | 8 |
| ATI Agrogreen S.r.l. - Imera S.r.l. | 18,0320% | 9 |

- il Responsabile del Procedimento ha infine rimesso alla Stazione Appaltante la proposta di aggiudicazione all'operatore economico Tielle Impianti S.r.l., con un ribasso del 28,64%, per le opportune verifiche.

Tutto quanto sopra premesso

Determina

- di approvare gli atti inerenti la presente procedura;
- di approvare la proposta di aggiudicazione e, ai sensi dell'art. 33 c. 1 D.Lgs. 50/2016 ss.mm.ii, di aggiudicare la procedura all'operatore economico Tielle Impianti S.r.l. L'efficacia dell'aggiudicazione è subordinata al positivo esperimento delle verifiche di legge in ordine ai requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 ss.mm.ii.

Torino, 25.07.2018

Il Dirigente dell'Area Edilizia e Logistica
- Arch. Gianpiero Biscant -
Firmato in originale