



Determinazione n° 1669/2018

**OGGETTO:** Affidamento dei lavori di riqualificazione edile, impianti elettrici e idrotermici da effettuarsi negli edifici di proprietà o in uso del Politecnico di Torino siti in Torino, Alessandria, Chivasso, Mondovì, Vercelli e Verres.  
**Approvazione atti di gara. Approvazione verifica anomalia.**  
C.I.G.: 76390138F1- C.U.P.: E11E18000090005

### Il Dirigente Area Edilizia e Logistica

#### Visto

- il Decreto Legislativo n. 50 del 18.04.2016 e ss.mm.ii. e il D.P.R. n. 207 del 05.10.2010 per le parti ancora vigenti;
- l'art. 62 del Regolamento di Amministrazione e Contabilità del Politecnico di Torino emanato con Decreto Rettorale n. 218 del 03.06.2013;
- il Consiglio di Amministrazione del 29.11.2016 che ha approvato il quadro delle deleghe in uso, tra le quali si enumerano le deleghe al Dirigente dell'Area Edilog;
- il Consiglio di Amministrazione del 29.11.2017 che ha approvato il Programma Triennale dei lavori edilizi 2018-2020 comprendente il Piano Annuale 2018.

#### Premesso che

- il Dirigente dell'Area Edilizia e Logistica, con propria determinazione a contrarre n. 1154 del 06.09.2018 ha autorizzato l'indizione della procedura di gara per l'affidamento dei lavori di riqualificazione edile, impianti elettrici e idrotermici da effettuarsi negli edifici di proprietà o in uso del Politecnico di Torino siti in Torino, Alessandria, Chivasso, Mondovì, Vercelli e Verres;
- ai sensi dell'art. 36, c. 2, lett. c) del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. è stata pubblicata un'indagine di mercato;
- al termine della scadenza per la presentazione della manifestazione di interesse sono pervenute n. 35 candidature;
- il Dirigente dell'Area Edilizia e Logistica, con propria determinazione n. 1302 del 27.09.2018 ha approvato l'elenco degli operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata;
- in data 02.10.2018 è stata avviata la procedura con trasmissione della lettera di invito protocollo n. 16652/10.8 inviata ai 15 operatori ammessi alla procedura;
- la disciplina di gara prevedeva l'aggiudicazione della procedura sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, comma 2 D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- al termine della scadenza per la presentazione delle offerte sono pervenute n. 12 buste da parte dei seguenti operatori economici:

	<i>Operatori economici</i>	<i>C.F./P. IVA</i>
1	ATI Fagi s.n.c. di Lacicerchia Innocenzo & C. – Baratella F.lli S.r.l.	00714170016 - 00462790015
2	Tecnoteam Costruzioni S.r.l.	04082670870
3	ATI Mistretta S.r.l. – Elettro 2000 TLC S.r.l.	01429310053 - 01484760051
4	Cudia Impianti di Cudia Francesco	CDUFNC59P11E9740
5	Cogedil S.r.l.	10383890018
6	Tielle Impianti S.r.l.	06185270011
7	Co-Gesi S.r.l.	11032900018
8	ATI Terra Costruzioni S.r.l. – Sinergica S.r.l.	08022390010 - 09395900013
9	Tecnoedi Costruzioni S.r.l.	08186760016
10	Gruppo Tecnoimprese S.r.l.	02295610014
11	ATI Agrogreen S.r.l. – Imera S.r.l.	05947090014 - 02730840838
12	Co.Ga.l. S.r.l.	09202530011

- in data 16.10.2018 e 23.10.2018 il Responsabile Unico del Procedimento ha provveduto all'esame della documentazione amministrativa a seguito della quale ha ammesso alle fasi successive di gara tutti gli operatori economici e ha rimesso gli atti alla Commissione giudicatrice, nominata con determinazione dirigenziale n. 1433 del 16.10.2018;



- in data 23.10.2018, in seduta pubblica, e successivamente nelle sedute riservate, la Commissione giudicatrice, ha provveduto alla valutazione delle offerte tecniche;
- in data 23.11.2018 la Commissione giudicatrice, in seduta pubblica, ha provveduto all'esame delle offerte economiche dei concorrenti, individuando quale primo classificato l'operatore economico Cogedil S.r.l. il quale a norma delle modalità di aggiudicazione, è risultato aver presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa come illustrato nella tabella seguente:

	B.1	B.2	B.3	B.4	Punteggio Elementi Tecnico- Metodologici- Gestionali	Punteggio Elemento economico	PUNTEGGIO TOTALE DEFINITIVO	RIBASSO OFFERTO
conc 1->	20,000	20,000	5,000	5,159	50,159	24,947	75,105	29,050%
conc 2->	20,000	20,000	5,000	20,238	65,238	20,868	86,106	24,300%
conc 3->	20,000	20,000	0,000	20,238	60,238	30,000	90,238	39,101%
conc 4->	20,000	20,000	0,000	0,000	40,000	22,516	62,516	26,220%
conc 5->	20,000	20,000	5,000	20,238	65,238	29,894	95,132	38,830%
conc 6->	20,000	20,000	5,000	20,238	65,238	27,314	92,552	32,242%
conc 7->	20,000	20,000	5,000	20,238	65,238	28,253	93,491	34,641%
conc 8->	20,000	20,000	5,000	5,159	50,159	29,403	79,562	37,577%
conc 9->	20,000	20,000	5,000	15,079	60,079	26,631	86,710	31,011%
conc 10->	20,000	20,000	5,000	20,238	65,238	27,638	92,876	33,070%
conc 11->	20,000	20,000	5,000	25,000	70,000	22,542	92,542	26,250%
conc 12 ->	20,000	20,000	5,000	20,238	65,238	21,469	86,707	25,000%

- risultando l'offerta del primo classificato anomala ai sensi dell'art. 97 comma 3 D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., si procederà con la richiesta delle giustificazioni a supporto della congruità dell'offerta presentata.

Tutto quanto sopra premesso.

#### **Determina**

- di approvare gli atti inerenti la presente procedura;
- di dare mandato al Responsabile Unico del Procedimento affinché proceda alla verifica della congruità dell'offerta presentata dall'operatore economico Cogedil S.r.l. primo classificato.

Torino, 23 novembre 2018

*Il Dirigente Area Edilizia e Logistica*  
– Arch. Gianpiero Biscant –  
Firmato in originale