



Determinazione n° 179/2020

**OGGETTO:** Accordo Quadro – Lotto 1. Rilancio competitivo per l'affidamento dei lavori di riqualificazione dell'impianto di raffrescamento a copertura del Ced Selm del fabbricato TO\_CIT03 e riqualificazione dell'impianto ricambio aria a servizio del laboratorio Dynalab del fabbricato TO\_CIT07 presso la Cittadella del Politecnico di Torino.

**Approvazione atti di gara e proposta di aggiudicazione. Aggiudicazione efficace e autorizzazione alla sottoscrizione del contratto.**

C.I.G. derivato: 8104872FF1 – CIG Accordo Quadro – Lotto 1: 7516906B0E – C.U.P.: E12F18000010005

### Il Dirigente Area Edilizia e Logistica

#### Visto

- il Decreto Legislativo n. 50 del 18.04.2016 e ss.mm.ii. e il D.P.R. n. 207 del 05.10.2010 per le parti ancora vigenti;
- l'art. 62 del Regolamento di Amministrazione e Contabilità del Politecnico di Torino emanato con Decreto Rettorale n. 218 del 03.06.2013;
- il Consiglio di Amministrazione del 29.11.2016 che ha approvato il quadro delle deleghe in uso, tra le quali si enumerano le deleghe al Dirigente dell'Area Edilog;
- il Consiglio di Amministrazione del 29.11.2017 che ha approvato il Programma Triennale dei lavori edilizi 2018-2020 comprendente il Piano Annuale 2018.

#### Premesso che

- il Dirigente dell'Area Edilizia e Logistica, con propria determinazione a contrarre n. 758 dell'1.06.2018, autorizzava l'indizione della procedura di gara per la conclusione di un Accordo Quadro suddiviso in tre lotti con più operatori per affidamento di lavori (lotto 1 e lotto 2) e con un unico operatore per l'affidamento di servizi di architettura e ingegneria (lotto 3) - inerenti gli edifici in proprietà o in uso al Politecnico di Torino – durata triennale;
- in data 07.11.2018, con determinazione dirigenziale n. 1556, acquisiva efficacia l'aggiudicazione della procedura relativa al Lotto 1 e veniva autorizzata la sottoscrizione dell'Accordo Quadro con l'impresa Co.Ge.As. S.r.l., prima classificata, l'impresa Scotta S.r.l., seconda classificata e la società Techne S.p.A., terza classificata;
- in data 15.11.2019 con lettera prot. 20649/10.8 veniva inviata, ai sensi dell'art. 54, comma 4 lett. c) D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., richiesta di offerta per confronto competitivo ai tre operatori economici vincitori dell'Accordo Quadro-Lotto 1;
- in data 26.11.2019, in seduta pubblica, il Responsabile del Procedimento, provvedeva all'esame delle offerte pervenute dai tre operatori vincitori dell'Accordo Quadro, e individuava quale prima classificata l'impresa Co.Ge.As. S.r.l., la quale a norma delle modalità di aggiudicazione, risultava aver presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa come illustrato nella tabella seguente:

<i>Operatore economico</i>	<i>Punteggio tecnico ereditato</i>	<i>Punteggio economico</i>	<i>Punteggio max singolo appalto</i>	<i>Percentuale di ribasso in sede di rilancio</i>
<i>Co.Ge.As. S.r.l.</i>	80,000	20,000	100,000	37,680%
<i>Scotta S.r.l.</i>	80,000	13,427	93,427	25,297%
<i>Techne S.p.A.</i>	65,000	14,952	79,952	28,170%

- risultando, ai sensi dell'art. 97, comma 3, del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., l'offerta presentata dalla prima classificata anomala, il Responsabile del Procedimento provvedeva, in data 26.11.2019 (prot. n. 21301/10.8) e in data 16.01.2020 (prot. n. 628/10.8) a richiedere alla stessa giustificazioni e chiarimenti a supporto della congruità dell'offerta presentata;
- il Responsabile Unico del Procedimento verificava i giustificativi e le integrazioni prodotti dall'operatore economico e valutando congrua e sostenibile l'offerta presentata, rimetteva alla Stazione Appaltante, la proposta di



aggiudicazione all'impresa Co.Ge.As. S.r.l. con un punteggio pari a 100/100 e un ribasso in sede di rilancio del 37,680%;

- l'Amministrazione verificava il permanere della veridicità delle dichiarazioni rese dalla prima classificata circa il possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/16 e ss.mm.ii., acquisendo tramite la procedura informatica AVCPASS e, per le parti mancanti, direttamente dalle Amministrazioni competenti i necessari certificati.

Tutto quanto sopra premesso,

**Determina**

- di approvare gli atti inerenti la presente procedura;
- di approvare la proposta di aggiudicazione e, ai sensi dell'art. 33, comma 1 del D.Lgs. 50/2016 ss.mm.ii., di aggiudicare la procedura all'impresa Co.Ge.As. S.r.l., dichiarandone sin d'ora l'efficacia;
- di autorizzare la stipula del contratto per un importo pari a € 68.981,02 oltre oneri fiscali e previdenziali.

Torino, 04 febbraio 2020

*Il Dirigente Area Edilizia e Logistica*  
*- Arch. Gianpiero Biscant -*