



Determinazione n° 444/2018

**OGGETTO:** Procedura di affidamento dei lavori di ristrutturazione sala dottorandi DENERG e rifacimento impianti aule 2-4-6 del Politecnico di Torino.  
Approvazione elenco operatori economici da invitare a procedura negoziata.

### **Il Dirigente Area Edilizia e Logistica**

#### **Visto**

- il Decreto Legislativo n. 50 del 18.04.2016 e ss.mm.ii. e il D.P.R. n. 207 del 05.10.2010 per le parti ancora vigenti;
- l'art. 62 del Regolamento di Amministrazione e Contabilità del Politecnico di Torino emanato con Decreto Rettoriale n. 218 del 03.06.2013;
- il Consiglio di Amministrazione del 29.11.2016 che ha approvato il quadro delle deleghe in uso, tra le quali si enumerano le deleghe al Dirigente dell' Area Edilog;
- il Consiglio di Amministrazione del 29.11.2017 che ha approvato il Programma Triennale dei lavori edilizi 2018-2020 comprendente il Piano Annuale 2018.

#### **Premesso che**

- il Dirigente dell'Area Edilizia e Logistica, con propria determinazione a contrarre n. 361 del 16.03.2018, ha autorizzato l'indizione della procedura di gara per l'affidamento dei lavori di cui in epigrafe;
- ai sensi dell'art. 36, c. 2, lett. c) del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. è stata pubblicata un'indagine di mercato;
- la scadenza per la presentazione delle candidature è stata fissata per il 03.04.2018;
- al termine della scadenza sono pervenute n. 162 candidature da parte dei seguenti operatori economici:

	<b>Prot.</b>	<b>Ditta</b>	<b>Codice Fiscale</b>
1	4999	Serim Impianti S.r.l.	10394640014
2	5134	Ciet S.r.l.	01202810196
3	5198	Site impianti S.r.l.	04449911215
4	5199	Moscarino S.a.s. di Errico Nicoletta & C.	02764431215
5	5201	Protecno Impianti S.r.l.	01546441211
6	5219	Franco Barberis S.p.a.	02700500040
7	5226	Tecnodecor S.r.l.	04722800655
8	5229	ATI Consorzio Stabile Ge.co. - Sirio S.r.l.	09694300964 - 02014590984
9	5230	Raucci Mario	02518500612
10	5232	EL.IM. S.r.l.	11183920153
11	5233	Simet S.r.l.	00879290948
12	5234	Crea.Mi. S.r.l.	08287360936
13	5242	ATI P.M. Impianti Elettrici S.r.l. - I.CO.R.I. S.r.l.	02047620691
14	5243	G.R. Electric S.r.l.	00990270969
15	5250	E.T. Telecommunication S.r.l.	07749680638
16	5252	Cogei Costruzioni S.r.l.	03296271202



17	5253	Gruppo Tecnoimprese S.r.l.	02295610014
18	5266	ATI Elettrestudio S.r.l. - Ronchetta & C. S.r.l.	01389180033 - 00186670022
19	5267	Gelao Impianti S.r.l.	07194280728
20	5268	Aeffe S.p.a.	07853981210
21	5269	Aspera S.p.a.	03688230105
22	5270	Leo Costruzioni S.p.a.	03489370753
23	5295	Co.Ge.As. S.r.l.	01544370057
24	5296	Net Comunication S.r.l.	03078860966
25	5297	Pranedil S.a.s. di Saciotti Nunzio & C	12378630151
26	5298	Tielle Impianti S.r.l.	06185270011
27	5299	Oikos S.r.l.	06733521006
28	5300	Desario S.a.s.	03383460726
29	5304	Bruno Barba Impianti S.r.l.	04396800759
30	5305	Marchetti & C. S.r.l.	01598351003
31	5306	Lauria Impianti S.r.l.	09136730018
32	5307	S.I.& M. S.r.l.	04326561000
33	5308	ITC Impianti Tecnologici S.r.l.	03918410758
34	5309	ATI R.D.F. S.r.l. - Impresa Edile Salcim S.r.l.	12144440158 - 07778690961
35	5310	C.L.P. costruzioni S.r.l.	06025851210
36	5312	ATI Impianti Idraulici e Termici Marengo Claudio S.r.l. - Impresa Ferreri Carlo	03267390049 - 04857260014
37	5313	Nigro Impianti S.r.l.	07337360726
38	5314	Aircom S.r.l.	01951040847
39	5346	Termoidraulica Sbrissa S.r.l.	03643830262
40	5347	ATI Elettroidraulica Silvi S.r.l. - Valleriani Enrico	01906340672 - VLLNRC86H28L103Z
41	5351	T.C. S.r.l.	03879950164
42	5355	Iceel S.r.l.	00691220636
43	5356	Co.Ge.Im. S.r.l.	03595221007
44	5357	Rampin S.r.l.	00226680288
45	5358	Insel S.p.a.	03225460488
46	5359	ATI Ricorda S.r.l. - I.l.s.e.t. S.r.l.	01850820992 - 00470780107
47	5360	G.I. General Impianti S.r.l.	04788971002
48	5362	Consorzio Artigiani Romagnolo Soc. Coop.	01685300400
49	5399	Editel S.p.a.	00346180086
50	5400	ATI Giusto Bertello - Avalis Costruzioni S.r.l.	BRTGST55P14C5990 03153780048
51	5401	Hitrac Engineering Group S.p.a.	05617631006
52	5402	Marziali General Contractor S.p.a.	12594711009
53	5404	Rael di Carioti Giuseppe e C. S.r.l.	02715990103
54	5405	Sa.Pi. S.r.l.	05895030012
55	5411	S.a.m.e.t. S.r.l.	10448450014
56	5412	Thermofrigor Sud S.r.l.	04858280631



57	5418	Sipie di Umberto Ghinelli e C. s.a.s.	0272376096
58	5474	T.C.M. S.r.l.	02146490996
59	5476	Serrantoni S.r.l.	05894850154
60	5479	ATI Baratella F.lli S.r.l. - Demarchi Costruzioni S.r.l.	00462790015 - 07010400013
61	5481	Belli S.r.l.	00105730568
62	5483	Edileetra di De Nicolò Donato & Figli S.r.l.	05337680721
63	5484	ATI Chiavazza S.r.l. - C.S.G. Costruzioni S.r.l.	05651220013 - 09133030016
64	5485	B.M.R. S.r.l.	02654520283
65	5486	De Lisio Costruzioni S.r.l.	04518100633
66	5488	Imeg S.r.l.	07000380019
67	5490	C.E.T.P. Consorzio Eletttricisti di Torino e Provincia S.C.	01977460011
68	5491	Edil Ma.Vi. Torino S.r.l.	04751390016
69	5513	ATI S.I.E.T. S.r.l. - Co.e.s.a. S.r.l.	06885320017 - 05754890019
70	5514	Coimp Sud S.r.l.	00643600638
71	5516	Giuzio Rocco e Salvatore S.r.l.	01502530767
72	5517	ATI Coli Impianti S.r.l. - De Marchi S.r.l.	00237380506 - 02370350411
73	5518	Elettrica Impianti S.r.l.	01425470067
74	5519	Gaetano Paolin S.p.a.	00989590286
75	5520	Ceitecno S.r.l.	07532191215
76	5522	Bellio Libero	00238220057
77	5526	ATI ICG Costruzioni S.r.l. - Pronto Service S.r.l.	03394741213 - 04414930752
78	5579	Brondolo S.r.l.	09011030013
79	5580	Edil Rental Group S.r.l.	02495500411
80	5581	ATI G Quadro S.r.l. - Pa.re.d. S.r.l.	10946740015 - 06165870012
81	5582	Multi Manutenzione S.r.l.	10786530153
82	5583	Effeci Tecnoimpianti S.r.l.	02069480164
83	5584	ATI M.I.T. S.r.l. - Co.Ga.L. S.r.l.	05628090010 - 09202530011
84	5588	F.lli Buzzoni S.r.l.	06174240967
85	5590	I.Te.Co. Impianti Tecnologici e Costruzioni Edili S.r.l.	05761720720
86	5597	Italproim S.r.l.	01488891001
87	5599	C.T.I. S.r.l.	01646750180
88	5600	Studio Oikos S.r.l.	07489750013
89	5601	Rendo Impianti S.r.l.	05158150879
90	5602	Consorzio Stabile Agoraa S.r.l.	04870080878
91	5612	PPG Domogest S.r.l.	02927360962
92	5614	Costruzioni Generali Zoldan S.r.l.	04378131009
93	5647	Elettro Service di Ambrosone Michele	01052070057
94	5648	ATI Il Punto Luce S.r.l. - Gruppo Bianchetti Costruzioni S.r.l.	01472230174 - 03288600178
95	5649	Quintino Costruzioni S.p.a.	08896090019
96	5654	Edilerica S.r.l.	01254501008
97	5655	Engineering Costruzioni Gruppo Empoli Luce S.r.l.	03692370483



98	5656	De Masi S.r.l.	00792700627
99	5658	C.S. Costruzioni S.r.l.	01317140059
100	5659	Ige Impianti S.r.l.	01373380516
101	5666	Sof S.p.a.	05481180486
102	5667	Dicataldo Sabino	DCTSBN59C29A669Q
103	5670	Bresciani Asfalti S.r.l.	09955650016
104	5671	Tecnoedi Costruzioni S.r.l.	08186760016
105	5682	Sirte di Aimar Fabrizio	MRAFRZ64R01L219J
106	5684	Giuliano S.r.l.	06220891219
107	5685	Icoser Servizi di Ingegneria Integrata S.r.l.	01889710735
108	5770	ATI Lianza S.r.l. - Costruzioni Generali S.r.l.	01822940761 - 01849770761
109	5771	Eurosistemi S.r.l.	06334650725
110	5772	ATI Termo A di Ambra Giovanni - Zetati Impianti S.r.l.	MBRGNN48R09B429P - 09872500013
111	5774	Brain S.r.l.	01530821212
112	5776	Sime S.r.l.	06806250012
113	5777	Sina Impianti S.r.l.	01558150932
114	5779	ATI D.G.L. Tecnoimpianti S.r.l. - Mistretta S.r.l.	09477700018 - 01429310053
115	5780	ATI A&G Eelttro System Technology S.r.l. - Polis S.r.l.	01787490356 - 01589870359
116	5781	LM Impianti S.r.l.	06272850725
117	5784	Ceisis S.p.A.	00852230101
118	5785	Cooperativa Architetti Costruttori Soc. Coop.	10778690015
119	5786	Silo Impianti Industriali S.r.l.	07781620583
120	5818	Dentico S.r.l.	07208390729
121	5819	Castellani Impianti S.r.l.	03010690547
122	5867	Renzi Alberto S.r.l.	02498370028
123	5868	Intec Service S.r.l.	02820290647
124	5869	ATI Ar.co. S.r.l. - Euro Impianti Tecnologici S.r.l.	06020250723 - 07625820720
125	5870	ATI Bozzo Impianti S.r.l. - Niccoli Costruzioni S.r.l.	02894530100 - 02120920992
126	5871	Co.Ge.As. S.r.l.	01544370057
127	5872	ATI Elettroteam S.r.l. - Gruppo Fratelli Ribaldo S.r.l.	02765940016 - 06834310010
128	5873	ATI Real Casa Building S.r.l. - Electric S.r.l.	03526100163 - 03421400965
129	5874	ATI Mattioda Pierino & figli S.p.a. - So.Ge.Co. S.r.l. - Sogen S.r.l.	00476210018 - 00526700018 - 10916490013
130	5875	Viviani Impianti S.r.l.	11111070154
131	5876	ATI Cammarota Vincenzo - I.E.F Leonardo S.r.l.	03118020654 - 04241940651
132	5878	DA.PE. Impianti S.r.l.	00121290282
133	5880	Sud Service S.r.l.	07129410721
134	5881	FantinoCostruzioni S.p.A.	00293940045
135	5882	ATI C.E.A.M. Consorzio Artigiani Edili ed affini - Baratta S.r.l.	01158730067 - 01071160079
136	5885	ATI Cotti Impianti S.r.l. - Agrogreen S.r.l.	01913150015 - 05947090014



137	5886	De Cicco s.a.s. di de Cicco Roberto & C.	04908700729
138	5888	Edimel S.r.l.	02736120789
139	5889	Lumode S.r.l.	02547970612
140	5890	ATI D. e G. s.n.c. - EDIL B.M. s.a.s.	02435160045 - 02680770043
141	5892	Stacchio Impianti S.r.l.	01145980437
142	5893	Mida Impianti S.r.l.	00730200144
143	5894	Autec Service S.r.l.	08344840015
144	5909	Dimensione S.p.A.	03088040013
145	5917	Crocco Emanuele S.r.l.	00241830108
146	5918	Tecnica Restauri S.r.l.	03835830260
147	5919	Alfa Impianti S.r.l.	02665960759
148	5920	Samoa Restauri S.r.l.	04925950653
149	5921	Edilimpianti S.r.l.	05858990152
150	5922	Notarimpresa S.p.A.	00129050035
151	5930	Ar.F.A. Tech S.r.l.	07149760725
152	5933	R.V.M. Impianti S.r.l.	00665380986
153	5934	Matera AGN S.r.l.	01503120626
154	5936	ATI Fusaro Impianti S.r.l. - G.M.I. General Montaggi Industriali S.r.l.	01415100294 - 01594100347
155	5938	ATI G.P.C. S.r.l. - L.G.R. Appalti S.r.l.	08023521001 - 08515201005
156	5939	ATI Cos.Ma.R s.r.l. - New Group Infrastrutture S.r.l.	03771160656 - 10586060013
157	5940	Consorzio Stabile Energos	11569400010
158	5943	S.e.a.p. S.r.l.	07540850638
159	5944	Consorzio Ciro Menotti s.c.p.a.	00966060378
160	5945	ICF S.r.l.	06348050011
161	5949	Impresa Ra S.r.l.	05163701211
162	5954	Consorzio Stabile Marr s.c.a.r.l.	07318281214

- in data 04.04.2018 il Responsabile Unico del Procedimento, in seduta riservata, ha provveduto a verificare la completezza e la correttezza della documentazione amministrativa prodotta dagli operatori economici che hanno presentato la propria candidatura e ha rilevato incongruenze rispetto a quanto richiesto da parte degli operatori economici ATI Giusto Bertello - Avalis Costruzioni S.r.l., ATI Fusaro Impianti S.r.l. - G.M.I. General Montaggi Industriali S.r.l., Giuliano S.r.l., Impresa Ra S.r.l., Ciet S.r.l., Site Impianti S.r.l., ITC Impianti Tecnologici S.r.l., Termoidraulica Sbrissa S.r.l., Rael di Carioti Giuseppe e C. S.r.l., Giuzio Rocco e Salvatore S.r.l., Elettrica Impianti S.r.l., Brondolo S.r.l., Effeci Tecnoimpianti S.r.l., F.lli Buzzoni S.r.l., C.T.I. S.r.l., Elettro Service di Ambrosone Michele, Castellani Impianti S.r.l. e Stacchio Impianti S.r.l.;
- in data 09.04.2018 il Responsabile Unico del Procedimento, a seguito di integrazione documentale richiesta ai concorrenti, ha rilevato che gli operatori economici Ciet S.r.l., Site Impianti S.r.l. e ATI Fusaro Impianti S.r.l. - G.M.I. General Montaggi Industriali S.r.l. non hanno presentato integrazione documentale e pertanto non risultano ammessi alle fasi successive di gara;
- nella medesima seduta il Responsabile Unico del Procedimento, ha rilevato che gli operatori economici Tecnodecor S.r.l., Termoidraulica Sbrissa S.r.l., F.lli Buzzoni S.r.l., Castellani Impianti S.r.l. e S.e.a.p. S.r.l., non sono in possesso dei requisiti richiesti e pertanto non risultano ammessi alle fasi successive di gara;



- in data 09.04.2018 il Responsabile Unico del Procedimento, in seduta pubblica, ha effettuato il sorteggio dei 15 operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata. Gli operatori economici sorteggiati sono i seguenti:

	<b>Prot.</b>	<b>Ditta</b>	<b>Codice Fiscale</b>
1	5309	ATI R.D.F. S.r.l. - Impresa Edile Salcim S.r.l.	12144440158 - 07778690961
2	5867	Renzi Alberto S.r.l.	02498370028
3	5298	Tielle Impianti S.r.l.	06185270011
4	5402	Marziali General Contractor S.p.a.	12594711009
5	5404	Rael di Carioti Giuseppe e C. S.r.l.	02715990103
6	5253	Gruppo Tecnoimprese S.r.l.	02295610014
7	5308	ITC Impianti Tecnologici S.r.l.	03918410758
8	5490	C.E.T.P. Consorzio Eletttricisti di Torino e Provincia S.C.	01977460011
9	5513	ATI S.I.E.T. S.r.l. - Co.e.s.a. S.r.l.	06885320017 - 05754890019
10	5411	S.a.m.e.t. S.r.l.	10448450014
11	5869	ATI Ar.co. S.r.l. - Euro Impianti Tecnologici S.r.l.	06020250723 - 07625820720
12	5917	Crocco Emanuele S.r.l.	00241830108
13	5671	Tecnoedi Costruzioni S.r.l.	08186760016
14	5648	ATI Il Punto Luce S.r.l. - Gruppo Bianchetti Costruzioni S.r.l.	01472230174 - 03288600178
15	5517	ATI Coli Impianti S.r.l. - De Marchi S.r.l.	00237380506 - 02370350411

- la Stazione Appaltante provvederà ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. c) del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. ad invitare alla procedura negoziata per l'affidamento dei lavori i concorrenti sopra elencati.

**Determina**

- di approvare, per le motivazioni esposte in narrativa, gli operatori economici da invitare per l'affidamento dei lavori di ristrutturazione sala dottorandi DENERG e rifacimento impianti aule 2-4-6 del Politecnico di Torino, mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, c. 2, lett. c) del D. Lgs 50/16 e ss.mm.ii., che sarà aggiudicata mediante il criterio del minor prezzo, per un importo a base di gara pari ad € 971.378,74, di cui € 32.850,90 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;
- di approvare gli atti inerenti la presente procedura.

Torino, 09 aprile 2018

*Il Dirigente Area Edilizia e Logistica*  
- Arch. Gianpiero Biscant -