

Il D. Lgs 163/2006 e s.m.i. all'articolo 128, comma 1, dispone che ogni Ente pubblico predisponga un programma triennale (articolato in programmi annuali) di interventi edilizi; dispone altresì, al comma 9, che tale programma debba essere approvato unitamente al bilancio preventivo dell'Ente predisponente. Si debbono inoltre seguire, per la redazione del programma, le procedure e gli schemi tipo conformi al Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti dell'11 novembre 2011 come pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale 55 del 6 marzo 2012

Il Servizio Edilizia del Politecnico di Torino ha pertanto allestito il Programma Triennale di interventi di seguito riportato.

Manutenzioni ordinarie e straordinarie delle Sedi di Torino, Vercelli ed Alessandria

Descrizione intervento	Priorità	Anno 2013	Anno 2014	Anno 2015	Importo triennio	Responsabile di Procedimento
TORINO - Manutenzione Ordinaria Edile	1	600.000	700.000	800.000	2.100.000	F. Vigna
TORINO - Manutenzione Ordinaria Elettrica	1	300.000	400.000	400.000	1.100.000	G. Besusso
TORINO - Manutenzione Ordinaria Idro-termica	1	350.000	400.000	400.000	1.150.000	S. Ballarin
TORINO - Manutenzione Ordinaria impianti idranti e gruppi elettrogeni	1	130.000	150.000	200.000	480.000	M. Coatto
TORINO - Interventi in Manutenzione Ordinaria inferiori singolarmente ad € 150.000	1	500.000	600.000	700.000	1.800.000	G. Biscant
TORINO - Manutenzione impianto Illuminazione di emergenza, porte REI, estintori e uscite di sicurezza	1	320.000	350.000	350.000	1.020.000	M. Coatto
ALESSANDRIA e Laboratori di VERCELLI - Manutenzione Ordinaria Edile, Elettrica ed Idrotermica	1	200.000	200.000	200.000	600.000	G. Besusso
Totale manutenzioni ordinarie		2.400.000	2.800.000	3.050.000	8.250.000	
TORINO - Manutenzione Straordinaria Edile	1	1.000.000	1.000.000	1.100.000	3.100.000	F. Vigna
TORINO - Manutenzione Straordinaria Elettrica	1	350.000	400.000	450.000	1.200.000	F. Tonda Roc
TORINO - Manutenzione Straordinaria Idro-termica	1	350.000	400.000	450.000	1.200.000	S. Ballarin
TORINO - Manutenzione Straordinaria impianti antincendio	1	100.000	150.000	150.000	400.000	M. Coatto
TORINO - Manutenzione Straordinaria reti idranti	1	100.000	150.000	150.000	400.000	M. Coatto
TORINO - Interventi in Manutenzione Straordinaria inferiori singolarmente ad € 150.000	1	1.000.000	1.100.000	1.200.000	3.300.000	G. Biscant
TORINO – sede Lingotto Manutenzione Straordinaria	1	100.000	100.000	150.000	350.000	E. Gagliasso
Totale manutenzioni straordinarie		3.000.000	3.300.000	3.650.000	9.950.000	

Sede del Castello del Valentino

Descrizione intervento	Priorità	Anno 2013	Anno 2014	Anno 2015	Importo triennio	Responsabile di Procedimento
Ristrutturazione Manica nord (Dip. Progettazione)	2	400.000	1.400.000	0	1.800.000	A. Bianco

Realizzazione archivi sotto Aula 4 (ex Lab. Mod.) Fondi Ateneo	1	200.000	0	0	200.000	A. Bianco
restauro della cancellata del cortile d'onore (fondi esterni)	2	230.000	0	0	230.000	A. Bianco
Recupero ambienti al piano interrato e accesso lato Po (da finanziare)	3	800.000	0	0	800.000	A. Bianco
Allestimento percorsi di visita e locali accoglienza visitatori (da finanziare)	3	300.000	0	0	300.000	A. Bianco
Ala Nuova e Fabbricati '800: messa a norma e ristrutturazione distribuzione in Bassa Tensione primaria	2	300.000	0	0	300.000	F. Tonda Roc
Sistemazione padiglioni ottocenteschi - trasformazione aula 1	3	0	500.000	1.000.000	1.500.000	A. Bianco
Cabina di trasformazione: adeguamento CEI 0-16	1	200.000	0	0	200.000	F. Tonda Roc
Realizzazione locale interrato e scavo pozzi presso centrale frigo Castello	1	500.000			500.000	A. Bianco
Totale		2.930.000	1.900.000	1.000.000	5.830.000	

Sede di C.so Duca degli Abruzzi

Descrizione intervento	Priorità	Anno 2013	Anno 2014	Anno 2015	Importo triennio	Responsabile di Procedimento
Ottenimento CPI Compartimentazione fabbricati gruppo 2 (laboratori)	2		500.000	500.000	1.000.000	C. Dal Cason
Ottenimento CPI Compartimentazione fabbricati gruppo 3	1	500.000	500.000	0	1.000.000	C. Dal Cason
Ottenimento CPI Compartimentazione fabbricati gruppo 4 (piano terra)	1	400.000	200.000	0	600.000	C. Dal Cason
Completamento Dorsali di distribuzione dalla centrale al gruppo elettrogeno – zona aulica - inserimento su SPV (anche GE ill sic) - completamento	1	200.000	0	0	200.000	F. Tonda Roc
Messa a norma laboratori	1	800.000	400.000	300.000	1.500.000	P.Lerario
Realizzazione impianti di rivelazione	1	200.000	200.000	200.000	600.000	M. Coatto
Adeguamento alla normativa degli ascensori nei Dipartimenti (III fase) - ASCDIPP	1	150.000	200.000	100.000	450.000	F. Tonda Roc
Completamento messa a norma e ristrutturazione impiantistica Aula Magna e sala CdF	2	200.000	200.000	0	400.000	P.Lerario
Sostituzione gas estinguente presente in impianti antincendio c/o biblioteche e smaltimento gas	1	200.000	200.000	0	400.000	M. Coatto
Adeguamento alle norme Aula 8	1	700.000	0	0	700.000	C. Dal Cason
Bonifica ed adeguamento alle norme Aula 12	2		600.000	0	600.000	P.Lerario

Adeguamento alle norme Aula Dip. Trasporti	2	0	600.000	0	600.000	C. Dal Cason
Bonifica ed adeguamento alla normativa Aula 14	2	0	600.000	0	600.000	P.Lerario
Zona sud. Adeguamento distribuzione primaria (impianto elettrico) (da Dip. Trasporti a Dip Aeronautica)	3	400.000	200.000	0	600.000	F. Tonda Roc
Potenziamento cabina B	3	150.000	0	0	150.000	F. Tonda Roc
Modifiche impianti elettrici degli spazi comuni in ottica di risparmio energetico (II lotto) - MODIFELET II e III lotto	3	0	200.000	200.000	400.000	F. Tonda Roc
IEN Via Morgari. messa a norma aule 1° piano	2	300.000	200.000	0	500.000	E. Gagliasso
Realizzazione locale interrato e nuovi magazzini - centrale frigo 3	2	400.000	300.000	0	700.000	S. Ballarin
Razionalizzazione e riqualificazione rete di distribuzione e regolazione impianto di riscaldamento e supervisione	3	0	400.000	0	400.000	S. Ballarin
Installazione nuovo impianto di illuminazione percorsi principali	3	0	200.000	0	200.000	F. Tonda Roc
Sostituzione copertura aule prefabbricate dispari	3	0	300.000	0	300.000	C. Dal Cason
Decorazione aule e vani scala parti comuni (II fase)	3	0	200.000	200.000	400.000	F. Vigna
Supervisione impianti ascensore - I fase	3	0	250.000	0	250.000	F. Tonda Roc
Completamento lavori di bonifica area OGR	1	150.000	0	0	150.000	P.Lerario
Modifica impianto di allertamento Fabbricati Manica d'approdo, Scavalchi e inserimento su impianto di sistema di diagnostica	1	150.000	150.000	0	300.000	F. Tonda Roc
Realizzazione parcheggio pluripiano interrato	3	0	20.000.000	4.600.000	24.600.000	G. Biscant
Realizzazione nuovo impianto di illuminazione di sicurezza	1	400.000	0	0	400.000	F. Tonda Roc
Realizzazione impianto FM privilegiata area Cittadella	2	0	350.000	0	350.000	F. Tonda Roc
Modifiche fabbricati consegnati II Fase -	1	100.000	300.000	0	400.000	P.Lerario
Compartimentazione corridoio Aule R	2	200.000	0	0	200.000	C. Dal Cason
Realizzazione Residenza universitaria Mollino	1	800.000	5.300.000	1.700.000	7.800.000	G. Biscant
Realizzazione Residenza universitaria Codegone	2	2.000.000	6.200.000	4.000.000	12.200.000	G. Biscant
Modifiche a seguito legge 240: modifiche spazi dipartimentali	1	1.200.000			1.200.000	C. Dal Cason
Modifiche a seguito legge 240: recupero sottotetto biblioteca DIATI e sostituzione serramenti	1	900.000			900.000	C. Dal Cason
Impianti audiovisivi e per la sicurezza	1	350.000	350.000	350.000	1.050.000	R. Parizia
Impianti rete e dati fonia	1	200.000			200.000	M. Maggiora

sostituzione della linea media di tensione - tratto cabina principale - galleria del vento	2	200.000			200.000	F. Tonda Roc
rifacimento completo linea di media tensione - tratto cabina P - cabina F e tratto cabina F - cabina E	1	200.000			200.000	F. Tonda Roc
Integrazione secondo trasformatore nella cabina Z - cabina Istituto ISMB	2	100.000			100.000	F. Tonda Roc
Sistema di controllo e supervisione delle protezioni dell'anello di media tensione - II lotto	3	200.000			200.000	F. Tonda Roc
Manutenzione straordinaria facciate NRC - Cittadella	1	1.000.000			1.000.000	G. Biscant
Adeguamento luoghi di lavoro presso le sedi metropolitane	1	1.500.000			1.500.000	P.Lerario
Totale		14.250.000	39.100.000	12.150.000	65.500.000	

Altre sedi

Descrizione intervento	Priorità	Anno 2013	Anno 2014	Anno 2015	Importo triennio	Responsabile di Procedimento
Sede di Mondovì Breo - Sistemazione Aule per Master	1	500.000	1.750.000	700000	2.950.000	E. Loglisci
Sede di Alessandria: realizzazione impianto di allertamento	2	150.000			150.000	S. Ballarin
Ex MOI - Ristrutturazione per allestimento Museo Politecnico	2	100.000	100.000	100000	300.000	C. Dal Cason
TOTALE OPERE Finanziate da Enti Esterni		750.000	1.850.000	800.000	3.400.000	

	Anno 2013	Anno 2014	Anno 2015	Importo triennio
Totale complessivo importi per la realizzazione degli interventi del Piano Triennale	23.330.000	48.950.000	20.650.000	92.930.000

Il Dirigente dell'Area Edilizia e Logistica
(Arch. Gianpiero BISCANT)

