



**Politecnico
di Torino**

VINCENZO TEDESCO
Direttore Generale

DECRETO: Affidamento diretto per ragioni di somma urgenza, ai sensi dell'art. 140 del D. Lgs. 36/2023, dei lavori di messa in sicurezza da eseguirsi presso la Sede del Lingotto - Torino

*Servizio Appalti Sotto Soglia UE
in cc Ufficio Buyer lavori pubblici*

IL DIRETTORE GENERALE

- Premesso che in data venerdì 22 maggio 2026, intorno alle ore 19:00 presso la Sede di Torino del Lingotto si è staccata una porzione di intonaco che riveste la trave adiacente agli ascensori panoramici;
- Preso atto che i tecnici avevano individuato quali possibili cause di tale distacco le vibrazioni distribuite sulle travi dal movimento degli ascensori stessi e provocate dal camminamento sulla passerella superiore, escludendo una condizione diffusa di pericolo;
- Considerato che in data lunedì 20 luglio, intorno alle ore 11:30, durante l'orario di apertura al pubblico, in altra zona dell'edificio, si è staccata un'altra porzione di intonaco di circa 80 cm di diametro posta a rivestimento dell'intradosso della balconata del piano secondo (a circa 12 metri di altezza) cadendo a pochi centimetri dalle vending machines;
- Considerato che la Direzione Progettazione, Gestione, Edilizia e Sicurezza (PROGES) si è immediatamente attivata per delimitare l'area e cercare di individuare le possibili cause di tale distacco;
- Considerato che i primi interventi hanno evidenziato una situazione più grave di quanto appalesatosi nell'immediatezza in quanto sono state rilevate alcune difformità cromatiche sull'intonaco del medesimo intradosso così come su altri intradossi di altre balconate della medesima sede, rendendo indispensabile un immediato intervento per garantire la sicurezza dell'edificio;
- Considerato che l'intervento interessa le balconate perimetrali interne dell'edificio, le quali si sviluppano in altezza su più livelli e risultano interamente strutturate a sbalzo (sospese nel vuoto) rispetto al piano terra, con altezze molto importanti (oltre 25 metri);
- Rilevato che l'elevata altezza geometrica della struttura aggrava significativamente il rischio di caduta dall'alto di frammenti di intonaco e materiali edili, con potenziale pregiudizio per l'incolumità delle persone nei livelli sottostanti;
- Considerato che la Direzione Proges ha individuato l'impresa Piccolomini S.r.l. (C.F. 06572660014), operatore con elevata esperienza e professionalità nel settore, disponibile a intervenire tempestivamente al fine di rimuovere lo stato di pregiudizio delle aree coinvolte;
- Preso atto che in data 27.07.2026 il Geom. Elio Gagliasso si è recato sul posto con l'impresa ed ha disposto l'immediata esecuzione dei primi interventi di messa in sicurezza redigendo il verbale di somma urgenza;
- Richiamato il Decreto del Direttore Generale n. 1463 del 28.07.2026 con il quale è stato nominato Responsabile Unico del Progetto, per l'affidamento in titolo, l'Ing. Renato Parizia, Responsabile del Servizio Conservazione e Gestione del Patrimonio Edilizio della Direzione Progettazione, Gestione, Edilizia

Politecnico di Torino

Corso Duca degli Abruzzi, 24 – 10129 Torino – Italia

tel: +39 011.090.6333 fax: +39 011.19745022

direttore.generale@polito.it



e Sicurezza (PROGES) e con cui è stato nominato Direttore dei Lavori il Geom. Elio Gagliasso, afferente alla medesima Direzione;

- Acquisita in data 06.08.2026 la perizia giustificativa, di cui all'art. 140, comma 4 del D.Lgs. 36/2023 contenente:
 - la documentazione fotografica dei danni, delle zone interessate dalla caduta e di altre zone ammalorate;
 - l'elenco degli interventi la cui esecuzione è stata immediatamente ordinata all'Operatore Economico;
 - una prima individuazione e quantificazione delle superfici da sottoporre a ispezione in quanto potenzialmente soggette ad analoghi eventi dannosi;
 - la quantificazione dell'importo massimo concordato con la Piccolomini S.r.l. definito consensualmente in € 250.000,00 oltre IVA, comprensivi dei costi per la sicurezza e dei costi della manodopera che verranno puntualmente calcolati in corso di esecuzione sulla base delle lavorazioni effettivamente eseguite e contabilizzate. La contabilizzazione delle attività verrà effettuata a consuntivo e a misura dal Direttore dei lavori sulla base del prezzario Regione Piemonte ed. 2026, sulle cui voci verrà applicato un ribasso pari al 5%, così come concordato tra il RUP e l'impresa Piccolomini S.r.l. o sulla base di nuovi prezzi eventualmente concordati con l'impresa stessa;
- Considerato che la particolare conformazione architettonica delle balconate perimetrali a sbalzo, dislocate su più quote altimetriche, non consente una preventiva e puntuale mappatura delle porzioni di intonaco ammalorate se non a seguito di approfondite ispezioni e battiture manuali da eseguirsi in quota, rendendo oggettivamente impossibile predeterminare con precisione l'importo definitivo dei lavori in questa fase;
- Ritenuto pertanto necessario procedere mediante contabilizzazione a misura ai sensi della normativa vigente e ritenuto congruo l'importo di € 250.000,00 quale limite massimo di spesa;
- Verificato che l'impresa individuata è in possesso dell'attestazione SOA con categoria OG1, classifica V;
- Visto l'art. 140 del D. Lgs. 36/2023 e ritenuto che:
 - sussistono le circostanze di somma urgenza che non consentono alcun indugio al fine di prevenire eventi di pericolo idonei a determinare un concreto pregiudizio alla pubblica incolumità;
 - si rende necessario procedere alla formalizzazione dell'affidamento dei lavori atti a rimuovere il pericolo di pregiudizio alla pubblica incolumità, già avviati con disposizione di immediata esecuzione in data 27.07.2026;
 - si rende pertanto necessario procedere alla predetta acquisizione mediante affidamento in forma diretta ai sensi dell'art. 140 del D. Lgs. 36/2023;
- Preso atto altresì che la copertura finanziaria è garantita a valere sulle risorse gestite dalla stessa Direzione richiedente ed identificate nel progetto contabile: 01_PROGES_000012_06MS_INT0 NACI_LINGOTTO_sub038;
- Considerato che il Servizio Appalti sottosoglia UE, come dettagliato nel modello organizzativo adottato dall'Ateneo con D.D.G. 426/2025 del 26/02/2025, assicura la gestione di tutte le fasi connesse all'affidamento di lavori pubblici, servizi e forniture di importo inferiore alla soglia comunitaria;
- Tenuto conto, inoltre, che il Servizio sopradetto, nelle sue articolazioni, è la struttura organizzativa deputata a supportare il RUP per la fase di affidamento e ritenuto che la dott.ssa Simona Pautasso, afferente all'Ufficio Buyer Lavori, possiede competenze ed esperienza professionale adeguate allo svolgimento della funzione di Responsabile per la fase di affidamento della procedura;



- Dato atto che il Politecnico di Torino ha acquisito la qualificazione di Stazione Appaltante ai sensi dell'art. 63, comma 2, lett. c) del D. Lgs. 36/2023 ed è pertanto autorizzato a procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione dei lavori in titolo, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa;
- Dato atto che si procederà tempestivamente ad avviare, sulla Piattaforma di approvvigionamento digitale Ubuy, l'affidamento in forma diretta ai sensi dell'art. 140 del D. Lgs 36/2023 al fine di adempiere agli obblighi di comunicazione e di trasparenza correlati alla digitalizzazione del ciclo di vita degli appalti pubblici;
- Tenuto conto che nell'ambito del citato affidamento, si procederà alla verifica del possesso dei requisiti di partecipazione di cui agli artt. 94 e segg. e 100 del D. Lgs. 36/2023;

Visti:

- o la Legge 190/2012, recante "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione"
- o il D. Lgs. 36/2023 "Codice dei contratti pubblici come modificato dal D. Lgs. 209/2024;
- o lo Statuto del Politecnico di Torino, emanato con D.R. n. 774 del 17 luglio 2019 pubblicato sulla G.U. 174 del 26 luglio 2019 in vigore dal 26 luglio 2019;
- o il Regolamento di Finanza e Contabilità del Politecnico di Torino (in particolare l'art. 61), emanato con DR 1301 del 12.12.2022;

DECRETA

- 1) di approvare le prestazioni affidate in somma urgenza ai sensi dell'art. 140 del D. Lgs. 36/2023;
- 2) di autorizzare l'affidamento in forma diretta, attraverso l'utilizzo della Piattaforma di approvvigionamento digitale Ubuy, all'operatore economico Piccolomini S.r.l. (C.F. 06572660014) per l'importo massimo concordato di € 250.000,00 oltre IVA comprensivi dei costi per la sicurezza e dei costi della manodopera che verranno puntualmente calcolati in corso di esecuzione sulla base delle lavorazioni effettivamente eseguite e contabilizzate. La contabilizzazione delle attività verrà effettuata a consuntivo e a misura dal Direttore dei lavori sulla base del prezzario Regione Piemonte ed. 2026, sulle cui voci verrà applicato un ribasso pari al 5%, così come concordato tra il RUP e l'impresa Piccolomini S.r.l. o sulla base di nuovi prezzi eventualmente concordati con l'impresa stessa;
- 3) di dare atto che il presente provvedimento verrà pubblicato sul profilo «Amministrazione Trasparente» ai sensi dell'art. 28 del D. Lgs. 36/2023 e dell'art. 37 del D. Lgs. n. 33/2013.

IL DIRETTORE GENERALE

- dott. Vincenzo Tedesco -