



**Politecnico
di Torino**

Direzione Progettazione, Gestione, Edilizia e Sicurezza

RENATO PARIZIA

Responsabile Servizio Conservazione e Gestione del Patrimonio Edilizio

Perizia giustificativa dell'avvio in somma urgenza, ai sensi del comma 4 dell'art. 140 del D. Lgs. 36/2023, dei lavori di messa in sicurezza e ripristino da eseguirsi presso la sede del Lingotto.

PREMESSO CHE

In data venerdì 22 maggio, intorno alle ore 19:00, con la sede aperta al pubblico, si è staccata una porzione di intonaco che riveste la trave adiacente agli ascensori panoramici.



Distacco localizzato sulla trave adiacente agli ascensori panoramici.

Tale evento, essendo di piccola entità e avendo interessato una trave adiacente agli ascensori, era stato valutato dai tecnici intervenuti in loco come non problematico. La possibile causa del distacco era stata ricondotta alle vibrazioni trasmesse alle travi dal movimento degli ascensori e dal transito sulla passerella superiore; non era stata pertanto rilevata una condizione diffusa di pericolo.

Direzione Progettazione, Gestione, Edilizia e Sicurezza

Politecnico di Torino - Corso Duca degli Abruzzi 24, 10129 - Torino, Italia

Tel. +39 011 090 6021

renato.parizia@polito.it - www.polito.it

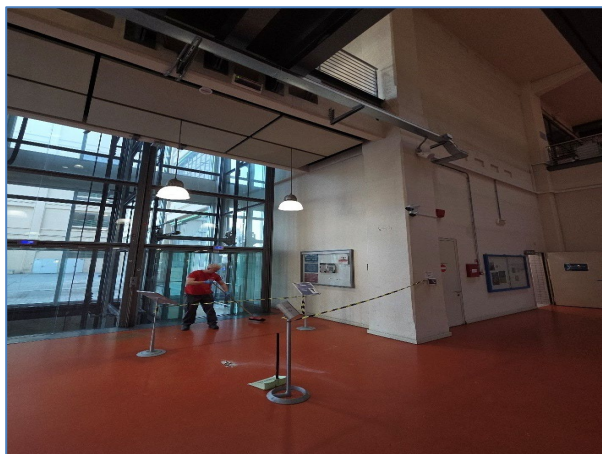


**Politecnico
di Torino**

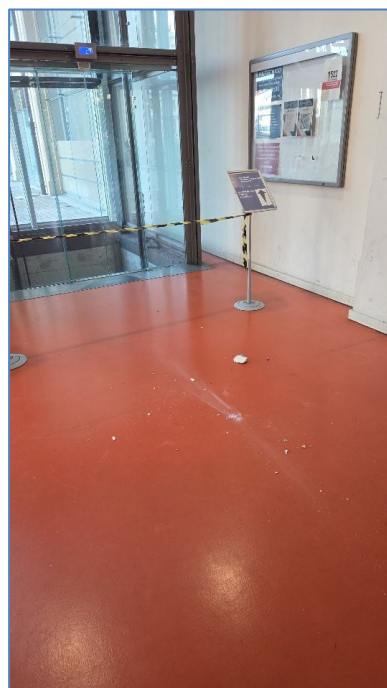
Direzione Progettazione, Gestione, Edilizia e Sicurezza

RENATO PARIZIA

Responsabile Servizio Conservazione e Gestione del Patrimonio Edilizio



Inquadramento della trave e dell'area interessata.



Area sottostante il primo distacco.

In data lunedì 20 luglio, intorno alle ore 11:30, con la sede aperta al pubblico, si è staccata una porzione di intonaco di circa 80 cm di diametro, posta all'intradosso della balconata del secondo piano, a circa 12 metri di altezza, cadendo a pochi centimetri dalle vending machine.

Direzione Progettazione, Gestione, Edilizia e Sicurezza

Politecnico di Torino - Corso Duca degli Abruzzi 24, 10129 - Torino, Italia

Tel. +39 011 090 6021

renato.parizia@polito.it - www.polito.it



**Politecnico
di Torino**

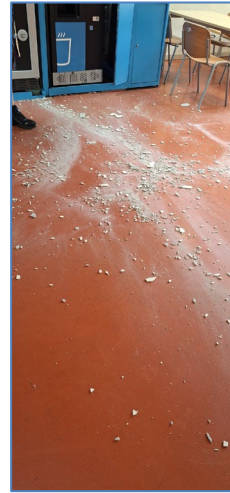
Direzione Progettazione, Gestione, Edilizia e Sicurezza

RENATO PARIZIA

Responsabile Servizio Conservazione e Gestione del Patrimonio Edilizio



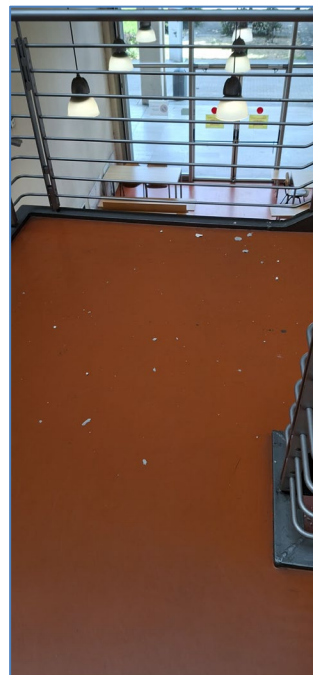
Vista generale dell'area interessata dalla caduta.



Dettaglio dei frammenti al suolo in prossimità delle vending machine.



Diffusione dei frammenti nell'area aperta al pubblico.



Frammenti presenti anche sul percorso e sul pianerottolo adiacente.

Direzione Progettazione, Gestione, Edilizia e Sicurezza

Politecnico di Torino - Corso Duca degli Abruzzi 24, 10129 - Torino, Italia

Tel. +39 011 090 6021

renato.parizia@polito.it - www.polito.it



**Politecnico
di Torino**

Direzione Progettazione, Gestione, Edilizia e Sicurezza

RENATO PARIZIA

Responsabile Servizio Conservazione e Gestione del Patrimonio Edilizio

CONSIDERATO

che la Direzione Progettazione, Gestione, Edilizia e Sicurezza (PROGES) si è immediatamente attivata per delimitare l'area e, nel tentativo di individuare le possibili cause del distacco, ha rilevato, come riportato nelle immagini successive, alcune difformità cromatiche sull'intonaco del medesimo intradosso, nonché sugli intradossi di altre balconate della sede.



Ulteriore distribuzione dei frammenti nell'atrio.



Porzione di intonaco distaccata dall'intradosso della balconata.

Direzione Progettazione, Gestione, Edilizia e Sicurezza

Politecnico di Torino - Corso Duca degli Abruzzi 24, 10129 - Torino, Italia

Tel. +39 011 090 6021

renato.parizia@polito.it - www.polito.it



**Politecnico
di Torino**

Direzione Progettazione, Gestione, Edilizia e Sicurezza

RENATO PARIZIA

Responsabile Servizio Conservazione e Gestione del Patrimonio Edilizio



*Difficoltà cromatiche rilevate su ulteriori
superfici.*



*Ulteriore area con alterazioni visibili
dell'intonaco.*

CONSIDERATO

che, in data 27 luglio c.a., il Direttore dei Lavori, geom. Elio Gagliasso, alla presenza del titolare dell'impresa Piccolomini, geom. Antonio Piccolomini, e dell'arch. Marco Gasparetto, collaboratore del Coordinatore per la Sicurezza, ha proceduto alla consegna dei lavori e al loro immediato avvio;

che, dai controlli e dai lavori effettuati durante i primi otto giorni, svolti al secondo piano in corrispondenza dell'intradosso della balconata prospiciente l'atrio interno, la situazione è risultata più grave del previsto. Le maestranze dell'impresa stanno infatti procedendo senza difficoltà alla rimozione dell'intonaco; quest'ultimo risulta non aderente alla struttura e si stacca con la semplice pressione delle mani o della cazzuola, lasciando completamente libero il supporto, costituito da una soletta piena in calcestruzzo.

Direzione Progettazione, Gestione, Edilizia e Sicurezza

Politecnico di Torino - Corso Duca degli Abruzzi 24, 10129 - Torino, Italia

Tel. +39 011 090 6021

renato.parizia@polito.it - www.polito.it



**Politecnico
di Torino**

Direzione Progettazione, Gestione, Edilizia e Sicurezza

RENATO PARIZIA

Responsabile Servizio Conservazione e Gestione del Patrimonio Edilizio



Distacco intonaco.

CONSIDERATO

che, alla luce delle prime attività svolte e della scarsa aderenza dell'intonaco sulle superfici verificate, non potendo escludere un imminente distacco dell'intonaco anche dagli altri solai posti ai piani superiori, si rende necessario estendere il controllo a tali superfici.

Direzione Progettazione, Gestione, Edilizia e Sicurezza

Politecnico di Torino - Corso Duca degli Abruzzi 24, 10129 - Torino, Italia

Tel. +39 011 090 6021

renato.parizia@polito.it - www.polito.it



Il Direttore dei Lavori, sulla scorta di tale necessità, ha individuato una prima quantificazione delle superfici da sottoporre a ispezione, come meglio riportato nella tabella seguente:

Livello	Campiture per lato	Lati considerati	Totale campiture	Stato attuale
Intradosso quinto piano	9	2	18	Da ispezionare
Intradosso quarto piano	7	2	14	Da ispezionare
Intradosso terzo piano	5	2	10	Da ispezionare
Intradosso secondo piano	5	2	10	Lavori avviati: 1 campitura rimossa
TOTALE			52	Escluse le travi della maglia strutturale

Ai fini di una prima quantificazione delle superfici interessate dalle attività di verifica, ciascuna campitura dell'intradosso delle balconate, compresa tra due mensole strutturali, presenta dimensioni indicative pari a circa $6,00 \times 2,20$ m, corrispondenti a una superficie di circa $13,20 \text{ m}^2$.

Sui quattro livelli dell'edificio sono state complessivamente individuate 52 campiture, per una superficie complessiva degli intradossi stimabile, in prima approssimazione, in circa 700 m^2 .

A tale quantità dovranno inoltre essere aggiunte le superfici relative alle travi, alle relative porzioni verticali, alle pareti e agli altri elementi architettonici potenzialmente interessati; la superficie complessiva da sottoporre a verifica può quindi essere preliminarmente stimata in circa $1.200\text{-}1.500 \text{ m}^2$.

Al fine di garantire la sicurezza degli utenti che frequentano il fabbricato, si è reso pertanto necessario procedere con estrema urgenza all'affidamento e all'esecuzione dei lavori di messa in sicurezza, approfittando anche del periodo estivo, durante il quale non sono previste attività didattiche e la presenza di utenti è ridotta. I lavori affidati consistono sinteticamente in:

- Apprestamenti per la sicurezza quali:
 - Noleggio di piattaforme aeree da interno per lavori in quota

Direzione Progettazione, Gestione, Edilizia e Sicurezza

Politecnico di Torino - Corso Duca degli Abruzzi 24, 10129 - Torino, Italia

Tel. +39 011 090 6021

renato.parizia@polito.it - www.polito.it



**Politecnico
di Torino**

Direzione Progettazione, Gestione, Edilizia e Sicurezza

RENATO PARIZIA

Responsabile Servizio Conservazione e Gestione del Patrimonio Edilizio

– Noleggio di ponteggi per raggiungere parti di fabbricato non raggiungibili con le piattaforme

- Ispezione, verifica e battitura di tutti gli intonaci per verificarne la stabilità e lo stato di conservazione
- Rimozione di parti di intonaco ammalorate o che siano valutate pericolose

Entro il mese di agosto sarà completata la verifica dell'intradosso dei solai prospicienti l'atrio di ingresso, mentre nelle settimane successive saranno verificati i solai dei camminamenti dei piani superiori. Considerato che il 31 agosto riprenderà l'attività didattica, nelle zone non ancora controllate saranno predisposti camminamenti protetti, così da consentire agli utenti di accedere ai locali in sicurezza. Inoltre, per eliminare le interferenze, potrà rendersi necessario effettuare la verifica degli intradossi in orario serale o notturno e nelle giornate di chiusura della sede (sabato e/o domenica).

TUTTO CIÒ PREMESSO

il sottoscritto ing. Renato Parizia, Responsabile del Servizio Conservazione e Gestione del Patrimonio Edilizio della Direzione PROGES,

- conferma la necessità di affidare immediatamente all'impresa Piccolomini l'esecuzione degli interventi riportati nel succitato elenco. La stima economica massima degli stessi è stata valutata in € 250.000,00. La contabilizzazione delle attività, considerate la conformazione del fabbricato e la difficoltà di raggiungere alcune aree da verificare, che potrebbero richiedere la realizzazione di ponteggi di altezza superiore a 25 metri, con costi non preventivabili alla data odierna, verrà effettuata a consuntivo e a misura dal Direttore dei Lavori, sulla base del Prezzario della Regione Piemonte, edizione 2026. Alle relative voci sarà applicato un ribasso del 5%, così come concordato tra lo scrivente e l'impresa Piccolomini, fatta salva l'eventuale definizione di nuovi prezzi concordati con l'impresa;
- richiede all'Amministrazione di provvedere alla copertura della spesa stimata e all'approvazione della prestazione affidata ai sensi dell'art. 140 del Codice.

Torino, 06 agosto 2026

Ing. Renato Parizia

Direzione Progettazione, Gestione, Edilizia e Sicurezza

Politecnico di Torino - Corso Duca degli Abruzzi 24, 10129 - Torino, Italia

Tel. +39 011 090 6021

renato.parizia@polito.it - www.polito.it