



**Politecnico
di Torino**

Direzione Progettazione, Gestione, Edilizia e Sicurezza

ELIO GAGLIASSO

Direttore dei Lavori

VERBALE DI CONSEGNA E ORDINE DI IMMEDIATA ESECUZIONE

Lavori di messa in sicurezza degli intonaci presso la sede del Lingotto

Procedura di somma urgenza ai sensi dell'art. 140 del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36

Luogo dell'intervento	Politecnico di Torino – Sede del Lingotto
Data della consegna	Lunedì 27 luglio 2026
Affidatario	Impresa Piccolomini
Oggetto	Ispezione, verifica, rimozione delle parti instabili e ripristino degli intonaci, con relative opere provvisorie e di sicurezza
Importo	Non definito alla data del presente verbale; da determinarsi a consuntivo secondo quanto indicato nel presente atto
Termini essenziali	Zone critiche prioritarie entro il 31 luglio 2026; completamento della messa in sicurezza entro il 4 settembre 2026

PREMESSE E PRESUPPOSTI

Vista l'autorizzazione della dirigente del 24.07.2026 con la quale si autorizzava a procedere.

L'impresa Piccolomini, già coinvolta nelle attività di sopralluogo e resa disponibile a intervenire con immediatezza, viene individuata quale affidataria diretta ai sensi dell'art. 140, comma 2, del D.Lgs. 36/2023.

SOGGETTI PRESENTI ALLA CONSEGNA

- per il Politecnico di Torino geom. Elio Gagliasso – Direttore dei Lavori;
- per l'impresa Piccolomini: Geom. Antonio Piccolomini, in qualità di titolare;
- arch. Marco Gasparetto – collaboratore dell'arch. Corrado Corradino, Coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione (CSP/CSE);

OGGETTO E CONSISTENZA DELLE LAVORAZIONI

L'impresa prende in consegna le aree interessate e si obbliga a eseguire, secondo le indicazioni impartite dalla stazione appaltante e dal CSE, tutte le attività indispensabili alla messa in sicurezza, tra cui:

Direzione Progettazione, Gestione, Edilizia e Sicurezza

Politecnico di Torino - Corso Duca degli Abruzzi 24, 10129 - Torino, Italia

Tel. +39 011 090 6205 - Cell. 335.7880095

elio.gagliasso@polito.it - www.polito.it



**Politecnico
di Torino**

Direzione Progettazione, Gestione, Edilizia e Sicurezza

ELIO GAGLIASSO

Direttore dei Lavori

- predisposizione degli apprestamenti e delle opere provvisori necessari, compresi il noleggio e l'impiego di piattaforme aeree da interno e, ove occorrente, di ponteggi per le zone non raggiungibili con le piattaforme;
- ispezione ravvicinata, verifica e battitura sistematica degli intonaci, con particolare priorità alle aree che presentano macchie, difformità cromatiche, fessurazioni, rigonfiamenti o altri indizi di possibile distacco;
- rimozione controllata delle porzioni di intonaco ammalorate, incoerenti o comunque valutate instabili e pericolose;
- raccolta, movimentazione e smaltimento dei materiali di risulta nel rispetto della normativa vigente;
- ripristino delle porzioni rimosse con materiali e cicli applicativi idonei e compatibili con i supporti esistenti;
- finitura e decorazione delle superfici ripristinate;
- ogni ulteriore lavorazione o misura provvisoria strettamente necessaria a eliminare lo stato di pericolo, da concordare con la stazione appaltante e con il CSE.

L'esatta consistenza delle lavorazioni sarà definita progressivamente sulla base delle risultanze delle ispezioni e delle verifiche in quota. Le attività dovranno essere documentate mediante rilievi fotografici, annotazioni giornaliere e quantificazione delle lavorazioni effettivamente eseguite.

TERMINI E PRIORITÀ DI ESECUZIONE

1. L'impresa dovrà avviare immediatamente l'organizzazione del cantiere e le attività preliminari necessarie alla messa in sicurezza.
2. Le zone individuate come maggiormente critiche e prioritarie dovranno essere ispezionate e messe in sicurezza entro e non oltre il 31 luglio 2026.
3. La completa messa in sicurezza delle aree oggetto dell'intervento dovrà essere ultimata entro e non oltre il 4 settembre 2026, salvo impedimenti oggettivi non imputabili all'impresa, tempestivamente comunicati e formalmente riconosciuti dalla stazione appaltante.
4. L'impresa dovrà organizzare le lavorazioni in modo da ridurre al minimo l'interferenza con le attività presenti nell'edificio, garantendo in ogni momento la sicurezza degli utenti e del personale.

CORRISPETTIVO E CONTABILIZZAZIONE

Alla data della consegna l'importo complessivo dei lavori non è determinabile, poiché dipende dall'estensione delle porzioni che risulteranno effettivamente instabili a seguito delle verifiche ravvicinate.

Il corrispettivo sarà definito consensualmente con l'affidatario, ai sensi dell'art. 140, comma 3, del D.Lgs. 36/2023, sulla base di un'offerta condivisa e ritenuta congrua. In mancanza di preventivo accordo, le prestazioni saranno valutate utilizzando il Prezzario della Regione Piemonte vigente, con

Direzione Progettazione, Gestione, Edilizia e Sicurezza

Politecnico di Torino - Corso Duca degli Abruzzi 24, 10129 - Torino, Italia

Tel. +39 011 090 6205 - Cell. 335.7880095

elio.gagliasso@polito.it - www.polito.it



applicazione delle condizioni previste dal medesimo art. 140, comma 3, e, per le voci non contemplate, mediante specifica analisi prezzi e idonei giustificativi di costo.

La contabilizzazione sarà effettuata a misura e a consuntivo, sulla base delle quantità effettivamente eseguite, dei rapportini giornalieri, dei documenti di trasporto, dei giustificativi relativi ai noli e di ogni altro documento richiesto dalla stazione appaltante. Nessuna lavorazione eccedente quanto strettamente necessario potrà essere eseguita senza preventiva disposizione o autorizzazione.

PRESCRIZIONI OPERATIVE E DI SICUREZZA

1. Prima dell'avvio delle lavorazioni, l'impresa dovrà coordinarsi con il CSE e adeguare la propria documentazione di sicurezza alle specifiche attività, ai mezzi d'opera e alle interferenze presenti.
2. Le aree sottostanti e circostanti le lavorazioni in quota dovranno essere delimitate, interdette e presidiate per impedire l'accesso di persone non autorizzate. Dovranno essere adottate protezioni contro la caduta di materiali, polveri e attrezzature.
3. **Le piattaforme aeree e i ponteggi dovranno essere idonei agli spazi interni, correttamente stabilizzati e impiegati da personale formato e abilitato. Le piattaforme utilizzate dovranno avere funzionamento elettrico e non a combustione. La pavimentazione in resina dovrà essere adeguatamente protetta dalle lavorazioni di cantiere, dagli appoggi dei mezzi e dalla movimentazione di materiali e attrezzature.**
4. Le rimozioni dovranno avvenire in modo controllato, utilizzando teli, convogliatori, aspirazione e ogni altro accorgimento necessario a contenere polveri e frammenti.
5. **Al piano terra è presente, in esposizione, un'automobile prototipo di elevato valore storico. Prima di qualsiasi attività sovrastante o nelle immediate vicinanze, l'impresa dovrà predisporre una protezione completa e adeguatamente distanziata, resistente alla polvere, ai frammenti e agli urti accidentali derivanti da materiali, mezzi e attrezzature. La soluzione protettiva dovrà essere preventivamente concordata con la stazione appaltante e il CSE e non dovrà entrare in contatto con il veicolo.**
6. È vietato utilizzare il veicolo o il relativo allestimento espositivo come piano di appoggio, ancoraggio o deposito. Eventuali spostamenti del prototipo potranno essere effettuati esclusivamente dal soggetto responsabile dell'esposizione, previa autorizzazione della stazione appaltante.
7. Gli impianti, le finiture, le pavimentazioni, gli arredi, le vending machine e ogni bene presente dovranno essere protetti. Eventuali danni imputabili alle lavorazioni resteranno a carico dell'impresa.
8. Al termine di ciascuna giornata, l'impresa dovrà lasciare le aree in condizioni di sicurezza, rimuovere i materiali instabili e mantenere efficaci delimitazioni e protezioni. La riapertura delle aree potrà avvenire solo previa verifica con la stazione appaltante e il CSE.
9. **Ogni situazione non prevista o ulteriore condizione di pericolo dovrà essere immediatamente segnalata al CSE; l'impresa dovrà sospendere localmente le attività interessate, assicurare l'area e attenersi alle disposizioni impartite.**

Direzione Progettazione, Gestione, Edilizia e Sicurezza

Politecnico di Torino - Corso Duca degli Abruzzi 24, 10129 - Torino, Italia

Tel. +39 011 090 6205 - Cell. 335.7880095

elio.gagliasso@polito.it - www.polito.it



**Politecnico
di Torino**

Direzione Progettazione, Gestione, Edilizia e Sicurezza

ELIO GAGLIASSO

Direttore dei Lavori

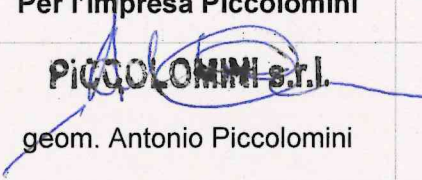
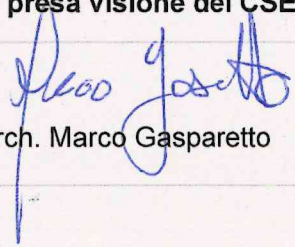
ORDINE DI IMMEDIATA ESECUZIONE E ACCETTAZIONE

Con il presente verbale il geom. Elio Gagliasso, in qualità di Direttore dei Lavori, dispone e ordina all'impresa Piccolomini l'immediata esecuzione delle lavorazioni sopra descritte, entro i limiti di quanto indispensabile per rimuovere lo stato di pregiudizio alla pubblica incolumità e nel rispetto dell'art. 140 del D.Lgs. 36/2023.

L'impresa dichiara di avere preso visione dei luoghi, delle condizioni operative e delle interferenze note, di accettare la consegna e di disporre dell'organizzazione, dei mezzi e delle maestranze necessari per l'avvio immediato delle attività. L'impresa si impegna altresì a rendere le dichiarazioni sul possesso dei requisiti richiesti e a produrre la documentazione necessaria ai controlli previsti dalla normativa vigente.

Il presente verbale, letto e confermato, viene sottoscritto dalle parti.

Torino, 27 luglio 2026

Per il Politecnico di Torino	Per l'impresa Piccolomini	Per presa visione del CSE
 geom. Elio Gagliasso	 PICCOLOMINI s.r.l. geom. Antonio Piccolomini	 arch. Marco Gasparetto

Direzione Progettazione, Gestione, Edilizia e Sicurezza

Politecnico di Torino - Corso Duca degli Abruzzi 24, 10129 - Torino, Italia

Tel. +39 011 090 6205 - Cell. 335.7880095

elio.gagliasso@polito.it - www.polito.it