



**Politecnico
di Torino**

Direzione Progettazione,
Gestione, Edilizia e Sicurezza

ALLEGATO 05
ELENCO PREZZI

POLITECNICO DI TORINO

DIREZIONE PROGETTAZIONE, GESTIONE, EDILIZIA E SICUREZZA
SERVIZIO GESTIONE SICUREZZA ANTINCENDIO

APPALTO SPECIFICO INDETTO DAL POLITECNICO DI TORINO PER L’AFFIDAMENTO
DEI SERVIZI DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI ANTINCENDIO NELL’AMBITO DELLO
SDA PER LA FORNITURA DEI “SERVIZI AGLI IMMOBILI” IN USO, A QUALSIASI TITOLO,
ALLE PUBBLICHE AMMINISTRAZIONI

ALLEGATO 05 - ELENCO PREZZI

Il Responsabile Unico del Progetto

- ing. Marcello Coatto -

Firmato digitalmente



INDICE

1. SERVIZI GESTIONALI	3
1.1. IMPLEMENTAZIONE DEL SISTEMA INFORMATIVO (Rif. par. 5.4 - Capitolato Tecnico dell'Appalto Specifico) .	3
1.2. COSTITUZIONE DELL'ANAGRAFICA IMPIANTISTICA (Rif. par. 5.5 - Capitolato Tecnico dell'Appalto Specifico)	3
<i>SPECIFICHE SULLE UNITÀ DI MISURA Errore. Il segnalibro non è definito.</i>	
2. SERVIZI DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI ANTINCENDIO	3
2.1. ATTIVITÀ ORDINARIE (Rif. par. 6.1.2 del Capitolato Tecnico dell'Appalto Specifico)	3
2.2. ATTIVITÀ STRAORDINARIE (Rif. par. 6.1.3 del Capitolato Tecnico dell'Appalto Specifico)	4
3. SERVIZIO DI PRESIDIO TECNOLOGICO	5
3.1. ATTIVITÀ ORDINARIE DI BASE (Rif. par. 6.2.1 del Capitolato Tecnico dell'Appalto Specifico e relativo Allegato 04)	5
3.2. ATTIVITÀ ORDINARIE A RICHIESTA PROGRAMMABILI (Rif. par. 6.2.1 del Capitolato Tecnico dell'Appalto Specifico)	5
3.3. ATTIVITÀ STRAORDINARIE (Rif. par. 6.2.2 Capitolato Tecnico dell'AS)	6



Relativamente alle attività che dovranno essere erogate, i prezzi a base d'asta su cui dovranno essere effettuati i ribassi - compatibilmente con quanto disciplinato nel Capitolato d'Oneri dell'Appalto Specifico - sono quelli di seguito riportati. Si precisa che tutti i prezzi di seguito riportati sono al netto dell'IVA e che l'unità di misura "mq" è da intendersi pari alla superficie lorda, come da Glossario al par. 3 del Capitolato Tecnico Istitutivo.

1. SERVIZI GESTIONALI

1.1. IMPLEMENTAZIONE DEL SISTEMA INFORMATIVO (Rif. par. 5.4 - Capitolato Tecnico dell'Appalto Specifico)

Codice prezzo/Codice attività	Descrizione Attività	Valore (€) inclusi spese generali ed utile di impresa	Unità di misura
<i>p_{si}</i>	Implementazione del Sistema Informativo	0,002	€/mq/mese

1.2. COSTITUZIONE DELL'ANAGRAFICA IMPIANTISTICA (Rif. par. 5.5 - Capitolato Tecnico dell'Appalto Specifico)

Codice prezzo/Codice attività	Descrizione Attività	Valore (€) inclusi spese generali ed utile di impresa	Unità di misura
<i>p_{ai}</i>	Costituzione dell'Anagrafica Impiantistica	0,002	€/mq/mese

2. SERVIZI DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI ANTINCENDIO

2.1. ATTIVITÀ ORDINARIE (Rif. par. 6.1.2 del Capitolato Tecnico dell'Appalto Specifico)

Codice prezzo/Codice attività	Impianto	Descrizione Attività	Valore (€) inclusi spese generali ed utile di impresa	Unità di misura
<i>p_{GP}</i>	Gruppi di pompaggio e serbatoi di accumulo	Manutenzione ordinaria preventiva e correttiva sotto franchigia	140,460	€/gruppo di pompaggio/settimana
<i>p_{SPK}</i>	Sistemi fissi automatici ad estinguenti ad acqua - Sprinkler	Manutenzione ordinaria preventiva e correttiva sotto franchigia	0,0720	€/mq/settimana
<i>p_{EG}</i>	Sistemi fissi automatici ad estinguenti gassosi	Manutenzione ordinaria preventiva e correttiva sotto franchigia	3,676	€/mq/semestre
<i>p_{RI}</i>	Valvole reti idranti, Idranti a muro, Naspi antincendio, Idranti soprasuolo e sottosuolo, Attacchi autopompa VVF	Manutenzione ordinaria preventiva e correttiva sotto franchigia	0,104	€/mq/semestre
<i>p_{EST}</i>	Estintori (di tutte le tipologie)	Manutenzione ordinaria preventiva e correttiva sotto franchigia	0,0530	€/mq/semestre
<i>p_{IRAI}</i>	Sistemi fissi automatici di rivelazione d'incendio, Sistemi di evacuazione fumo e calore (SENF e SEFFC), infissi motorizzati e sistemi di pressurizzazione d'aria	Manutenzione ordinaria preventiva e correttiva sotto franchigia	0,483	€/mq/semestre



Codice prezzo/Codice attività	Impianto	Descrizione Attività	Valore (€) inclusi spese generali ed utile di impresa	Unità di misura
<i>P_{IRG}</i>	Sistemi fissi automatici di rivelazione di gas	Manutenzione ordinaria preventiva e correttiva sotto franchigia	1,750	€/mq/semestre
<i>P_{IRG_PK}</i>	Sistemi fissi automatici di rivelazione di gas (solo per Autorimessa interrata)	Manutenzione ordinaria preventiva e correttiva sotto franchigia	0,123	€/mq/semestre
<i>P_{EVAC}</i>	Sistemi di segnalazione d'allarme e di diffusione sonora (EVAC)	Manutenzione ordinaria preventiva e correttiva sotto franchigia	0,086	€/mq/semestre
<i>P_{PPT}</i>	Porte e portoni tagliafuoco e lungo le vie di esodo	Manutenzione ordinaria preventiva e correttiva sotto franchigia	0,295	€/mq/semestre
<i>P_{IS}</i>	Impianto di illuminazione di sicurezza	Manutenzione ordinaria preventiva e correttiva sotto franchigia	0,200	€/mq/semestre
<i>P_{MAN_iORD}</i>	Tutti gli impianti e le attrezzature antincendio (oggetto della Categoria merceologica n. 8) o presenti su tutte le sedi	Manutenzione ordinaria correttiva sopra franchigia	L'intervento è remunerato mediante un corrispettivo economico a Prestazione, a valere sull'importo a consumo. Come dettagliatamente descritto nell'art. 6.5.1 del Capitolato Tecnico, al netto della franchigia	€/intervento

2.2. ATTIVITÀ STRAORDINARIE (Rif. par. 6.1.3 del Capitolato Tecnico dell'Appalto Specifico)

Codice prezzo/Codice attività	Impianto	Descrizione Attività	Valore (€) inclusi spese generali ed utile di impresa	Unità di misura
<i>P_{MAN_iSTRA}</i>	Tutti gli impianti e le attrezzature antincendio (oggetto della Categoria merceologica n. 8) o presenti su tutte le sedi	Manutenzione straordinaria	L'intervento è remunerato mediante un corrispettivo economico a Prestazione, a valere sull'importo a consumo. Come dettagliatamente descritto nell'art. 6.5.2 del Capitolato Tecnico	€/intervento



3. SERVIZIO DI PRESIDIO TECNOLOGICO

3.1. ATTIVITÀ ORDINARIE DI BASE (Rif. par. 6.2.1 del Capitolato Tecnico dell'Appalto Specifico)

Codice prezzo/Codice attività	Descrizione Attività Ordinaria di Base di Presidio	Valore (€) inclusi spese generali ed utile di impresa	Unità di misura
P_{PTB_IRAI}	Canone mensile (comprensivo di SG+UI) per l'attività di base del presidio tecnologico che è formato da: Team di Presidio Tecnologico relativo agli impianti di rivelazione incendi, rivelazione gas e sistemi di smaltimento fumo e calore – TP_IRAI+IRG+EFC (2 operatori); Come dettagliatamente descritto all'Allegato 04 – Presidio Tecnologico	11.250,00	€/mese
P_{PTB_IAN}	Canone mensile (comprensivo di SG+UI) per l'attività di base del presidio tecnologico che è formato da: Team di Presidio Tecnologico relativo a impianti di spegnimento ed estinzione incendio – TP_IAN (2 operatori); Come dettagliatamente descritto all'Allegato 04 – Presidio Tecnologico	11.250,00	€/mese
P_{PTB_ISSE}	Canone mensile (comprensivo di SG+UI) per l'attività di base del presidio tecnologico che è formato da: Team di Presidio Tecnologico relativo agli impianti di illuminazione di sicurezza e dei sistemi di allarme vocale per scopi di emergenza asserviti agli impianti di rivelazione incendi EVAC – TP_ISSE (2 operatori) Come dettagliatamente descritto all'Allegato 04 – Presidio Tecnologico	11.250,00	€/mese
P_{PTB_C3}	Canone mensile (comprensivo di SG+UI) per l'attività a richiesta Programmabili del presidio tecnologico - un operatore categoria C3	5.800,00	€/mese
P_{PTB_C2}	Canone mensile (comprensivo di SG+UI) per l'attività a richiesta Programmabili del presidio tecnologico - un operatore categoria C2	5.450,00	€/mese

3.2. ATTIVITÀ ORDINARIE A RICHIESTA PROGRAMMABILI (Rif. par. 6.2.1 del Capitolato Tecnico dell'Appalto Specifico)

Codice prezzo/Codice attività	Descrizione Attività Ordinaria a richiesta Programmabili di Presidio	Valore (€) inclusi spese generali ed utile di impresa	Unità di misura
P_{PTP_C3}	Canone mensile (comprensivo di SG+UI) per l'attività a richiesta Programmabili del presidio tecnologico - un operatore categoria C3	5.800,00	€/mese
P_{PTP_C2}	Canone mensile (comprensivo di SG+UI) per l'attività a richiesta Programmabili del presidio tecnologico - un operatore categoria C2	5.450,00	€/mese



3.3. ATTIVITÀ STRAORDINARIE (Rif. par. 6.2.2 Capitolato Tecnico dell'AS)

<i>Codice prezzo/Codice attività</i>	<i>Descrizione Attività Straordinarie di Presidio</i>	<i>Valore (€) inclusi spese generali ed utile di impresa</i>	<i>Unità di misura</i>
PPTS_C3	Attività Straordinarie di Presidio Tecnologico – Prestazione a valere sull'importo a consumo. Prezzo per un operatore categoria C3 (comprensivo di SG+UI)	34,87	€/h
PPTS_C2	Attività Straordinarie di Presidio Tecnologico – Prestazione a valere sull'importo a consumo. Prezzo per un operatore categoria C3 (comprensivo di SG+UI)	32,58	€/h