



VINCENZO TEDESCO

Direttore Generale

OGGETTO: PROCEDURA RISTRETTA PER L'ISTITUZIONE DEL SISTEMA DINAMICO DI ACQUISIZIONE DELLA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE AI SENSI DELL'ART. 32, D.LGS. 36/2023 E SS.MM.II. PER L'AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI ANTINCENDIO SU TUTTI GLI IMMOBILI IN PROPRIETA' O IN USO AL POLITECNICO DI TORINO

CUI S00518460019202600016

Provvedimento di indizione

*Servizio Appalti Comunitari
in cc Ufficio Appalti*

IL DIRETTORE GENERALE

PREMESSO che

- L'appalto specifico indicato in titolo ha per oggetto l'affidamento dei servizi di manutenzione delle attrezzature e degli impianti antincendio individuati nel par. 3 del Capitolato tecnico, cui si rinvia;
- Sino ad oggi, le attività di manutenzione sugli impianti antincendio sono state garantite dagli operatori economici con cui l'Amministrazione ha sottoscritto i seguenti contratti:
 - Servizi di manutenzione delle attrezzature e degli impianti antincendio: dal Raggruppamento temporaneo di imprese FIREBLOCK s.r.l. (mandataria)/ A.G. TERMOIDRAULICA e G.F. TERMOIDRAULICA (mandanti), aggiudicatario della procedura ristretta ai sensi dell'art. 61, D.lgs. 50/2016, indetta con DDG 1560/18 del 27/07/2018 e svolta tramite il sistema dinamico di acquisizione istituito da Consip S.p.A., con cui il Politecnico ha sottoscritto in data 05/08/2020 il contratto di appalto della durata di 3 anni e di importo pari a € 1.226.911,52, rinnovato in data 22/05/2023 per l'importo di € 1.350.603,64 (oltre IVA), per ulteriori tre anni, in scadenza il 30/06/2026, con possibilità di essere prorogato, agli stessi prezzi patti e condizioni o più favorevoli, per il periodo massimo di 6 mesi. Nell'ambito dell'esecuzione del contratto predetto è stata disposta una variante che ha comportato una modifica dei tempi contrattuali e determinato un nuovo termine di scadenza del contratto al 30/09/2026;
 - Servizi di manutenzione degli impianti di rivelazione incendi e allarme incendi: dalla società L'Operosa S.p.A., aggiudicataria della procedura ristretta ai sensi dell'art. 61, D.lgs. 50/2016, indetta con DDG n. 159/21 del 29/01/2021 e svolta tramite il sistema dinamico di acquisizione istituito da Consip S.p.A., con cui il Politecnico ha sottoscritto in data 21/12/2021 il contratto di appalto della durata di 3 anni e di



- importo pari a € 846.614,15, rinnovato in data 01/09/2025 per l'importo di € 1.144.825,31 (oltre IVA), per ulteriori tre anni, in scadenza il 31/03/2028;
- Servizi di manutenzione degli impianti EVAC: dalla società SE.MA Global Facilities S.r.l., aggiudicataria della procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art. 76, co. 2, lett. b, n. 2, del D.lgs. 36/2023, indetta con DDG n. 2123/2025 del 18/12/2025, con cui il Politecnico ha sottoscritto in data 17/02/2026 il contratto di appalto della durata stimata di 10 mesi, in scadenza il 31/10/2026, per l'importo pari a € 820.880,34.

PRESO ATTO che in vista della scadenza dei contratti relativi ai servizi oggetto di affidamento - che rivestono natura essenziale ai fini della gestione e dell'uso degli immobili del Politecnico di Torino - l'Ateneo ha valutato di aderire al Sistema Dinamico di Acquisizione (SDAPA) istituito da Consip S.p.A. per la fornitura di servizi di manutenzione degli impianti antincendio, il cui bando istitutivo è stato inviato alla GURI in data 03/07/2023 e pubblicato sul "profilo del committente" www.consip.it, nonché sui siti www.acquistinretepa.it e www.mef.gov.it

La documentazione sul funzionamento del sistema dinamico di acquisizione è pubblicata al link <https://www.acquistinretepa.it>.

Le Amministrazioni richiedenti, che intendono aderire allo SDAPA, avviano un Appalto Specifico, definendo le caratteristiche tecnico-qualitative dei servizi che intendono affidare.

PRESO ATTO che il Programma degli acquisti di beni e servizi riferito al triennio 2026-2028, approvato dal Consiglio di amministrazione nella seduta del 19.12.2025 e successivi aggiornamenti, individua per l'anno 2026, con l'ID 37-2026 e con il CUI S00518460019202600016, la procedura per l'affidamento dei servizi in titolo.

PRESO ATTO, inoltre, che il Politecnico di Torino ha acquisito la qualificazione di Stazione Appaltante ai sensi dell'art. 63, comma 2, lett. c) del Codice ed è pertanto autorizzato a procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione del servizio in oggetto, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa.

TENUTO CONTO della volontà dell'Ateneo di avviare un appalto specifico per i servizi di manutenzione impianti antincendio, meglio dettagliati nell'Allegato 1 - Capitolato tecnico dell'appalto specifico, attraverso il Sistema Dinamico di Acquisizione istituito da Consip S.p.A. L'invito a presentare offerta sarà rivolto a tutti gli operatori economici che hanno conseguito l'ammissione allo SDAPA alla categoria merceologica oggetto del presente affidamento (Categoria merceologica n. 8) ed in possesso dei requisiti di idoneità professionale, capacità economico finanziaria e tecnico professionale richiesti dal Capitolato d'Oneri allegato alla lettera di invito; potranno presentare offerta

unicamente gli operatori economici invitati (in qualsiasi forma intendano partecipare) le cui dichiarazioni, rese in fase di ammissione allo SDAPA, siano ancora valide ovvero siano state oggetto di aggiornamento.

VALUTATA l'esigenza di prevedere la facoltà di avviare, nelle more della sottoscrizione del contratto, l'esecuzione in via d'urgenza, ai sensi dell'art. 17 co. 8 D.lg. 36/2023, considerato che la mancata esecuzione immediata della prestazione determinerebbe un grave danno all'interesse pubblico che la stessa è destinata a soddisfare.

Tutto ciò premesso e considerato

Vengono di seguito sintetizzate le caratteristiche dell'appalto specifico che l'Ateneo intende avviare per l'affidamento dei servizi in titolo, meglio specificate nei documenti di gara pubblicati sul sistema dinamico di acquisizione che, anche se non materialmente allegati, costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto:

- *Procedura ristretta* ai sensi dell'art. 32, d.lgs. 36/2023 e ss.mm.ii. svolta tramite il sistema dinamico di acquisizione istituito da Consip S.p.A. per l'affidamento dei "servizi agli immobili" in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni (Categoria merceologica n. 8);
- *Suddivisione in lotti*: il contratto è posto in gara come unico lotto in quanto tutte le attività e le prestazioni oggetto dell'aggiudicazione sono elementi essenziali, congiunti e inscindibili dell'unico rapporto giuridico contrattuale. Un'eventuale suddivisione in lotti dell'affidamento potrebbe comportare difficoltà di coordinamento tra i vari operatori economici che intervengono nell'esecuzione, con riflessi negativi sulla corretta esecuzione, caratterizzata da una sequenza di attività tra loro strettamente connesse. I requisiti richiesti per la partecipazione alla procedura sono parametrati entro i limiti dimensionali previsti dalla normativa vigente per poter qualificare un operatore economico come "micro, piccole e medie imprese";
- *Termini presentazione offerte*: almeno 10 giorni dalla data di trasmissione dell'invito a presentare offerta, nel rispetto di quanto previsto dall'art. 32 del Codice;
- *Valore complessivo dell'affidamento*: ai sensi e per gli effetti dell'art. 14, comma 4, del Codice è pari a **€ 18.611.302,79** (al netto dell'IVA), comprensivo delle opzioni previste dagli atti di gara, degli importi stimati per le varianti contrattuali, nonché dell'accantonamento ai fini della rivalutazione ISTAT;
- *Importo posto a base di gara*: **€ 5.097.528,58**, comprensivo degli oneri della sicurezza per rischi interferenziali e oneri eventuali per la sicurezza derivanti da PSC per interventi a consumo, non soggetti a ribasso, pari a € 59.403,58.

Il servizio sarà remunerato dal prezzo definito dal Contratto in conformità all'aggiudicazione, pagato dal Politecnico al Contraente, che include tutto quanto previsto nell'oggetto dell'affidamento e offerto dal Contraente.



Più in dettaglio, le attività manutentive saranno remunerate in parte a corpo (manutenzione ordinaria e presidio tecnologico remunerati a canone) e in parte a misura (manutenzione straordinaria e presidio tecnologico aggiuntivo); per queste ultime, in ragione della loro natura straordinaria che non ne consente la preventiva puntuale definizione, si evidenzia che l'importo stimato rappresenta un importo massimo non garantito. Tali attività saranno compensate mediante prezzi determinati sulla base dei prezzi di riferimento indicati nel Capitolato, applicando il ribasso contrattuale offerto.

Opzioni:

- Rinnovo del contratto, da esercitare entro 6 mesi dalla data di scadenza del Contratto, per l'importo massimo di **€ 9.452.907,94**, comprensivo delle modifiche contrattuali ai sensi dell'art. 120, commi 1, lett. a), 3 e 9, D.lgs. 36/2023, tra cui rientra l'accontamento ISTAT, nonché degli oneri per la sicurezza (al netto di IVA);
- Proroga (art. 120, co. 10, D.lgs. 36/2023) di mesi 6, per l'importo massimo di **€ 1.166.737,85** comprensivo degli oneri per la sicurezza (al netto di IVA);
- Modifiche contrattuali ai sensi dell'art. 120 D.lgs. 36/2023, come declinate negli atti di gara e nei limiti di importo previsti dal quadro tecnico economico allegato al presente atto (**€ 2.608.695,70** per il triennio di durata contrattuale).

Tra le modifiche contrattuali è prevista la variazione fino alla concorrenza del quinto dell'importo del contratto (ai sensi dell'art. 120, comma 9, del Codice): qualora in corso di esecuzione si renda necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino alla concorrenza del quinto dell'importo del contratto, la stazione appaltante può imporre all'affidatario l'esecuzione alle condizioni originariamente previste e l'appaltatore non può fare valere il diritto alla risoluzione del contratto;

- Soglia di sbarramento: ai sensi dell'art. 108, comma 7, del D.lgs. 36/2023, non saranno ammesse alle fasi successive le offerte tecniche che, prima della riparametrazione, abbiano raggiunto un punteggio complessivo inferiore a 42 p.ti su 70.

L'aggiudicazione avrà luogo a favore dell'operatore economico che avrà conseguito il maggior punteggio complessivo risultante dalla combinazione prezzo – qualità;

- Deroga, ai sensi dell'art. 1, comma 7, dell'Allegato II.3 al Codice, all'inserimento negli atti di gara di specifiche clausole che impongano, ai sensi del comma 4 del medesimo articolo, l'obbligo di assicurare una quota pari almeno al 30% delle assunzioni necessarie per l'esecuzione del contratto o per la realizzazione di attività ad esso connesse o strumentali, all'occupazione giovanile e femminile. Le ragioni sottese a tale esclusione tengono conto non solo della specificità del servizio - che richiede una consolidata conoscenza del contesto tecnologico, ma anche della circostanza che imporre oneri assunzionali nell'ambito di un contratto per la cui realizzazione è richiesta



- alta specializzazione difficilmente rinvenibile in risorse che non abbiano lunga esperienza lavorativa e che abbiano una giovane età, risulterebbe eccessivamente oneroso per gli operatori economici del mercato che potrebbero quindi decidere di astenersi dalla partecipazione, tanto da far andare deserta la stessa procedura;
- *Copertura finanziaria*: l'importo dell'affidamento troverà copertura nel bilancio del Politecnico a valere sulla seguente unità analitica: UA.00.01.38.06.001 PROGES.CGPE Gestite;
 - *Criterio di aggiudicazione*: offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 108, commi 1 e 2 del Codice (valutazione tecnica 70/100 – valutazione economica 30/100). L'offerta verrà valutata secondo i criteri previsti nel Capitolato d'Oneri, cui si rinvia.

L'aggiudicazione avrà luogo a favore dell'operatore economico che avrà conseguito il maggior punteggio complessivo risultante dalla combinazione prezzo – qualità.

Non si procederà ad aggiudicare l'appalto all'offerente la cui offerta non soddisfi gli obblighi in materia ambientale, sociale e del lavoro stabiliti dalla normativa europea e nazionale, dai contratti collettivi o dalle disposizioni internazionali di diritto del lavoro (ai sensi dell'art. 107, comma 2 del Codice), qualora previsti negli atti di gara.

Non si procederà all'aggiudicazione qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto, ai sensi dell'art. 108, comma 10 del Codice.

Saranno considerate anormalmente basse le offerte che presentano sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal bando di gara. Il RUP ne valuta la congruità secondo le modalità previste dagli atti di gara.

- *Variazioni contrattuali*: ammesse in conformità all'art. 120 del Codice;
- *Revisione prezzi*: ammessa ai sensi dell'art. 60 del Codice;
- *Subappalto*: è ammesso in conformità all'art. 119 del Codice;
- *Informazioni di carattere giuridico, economico-finanziario e tecnico*: alla procedura potranno partecipare gli Operatori Economici in possesso dei seguenti requisiti, definiti negli atti di gara in modo proporzionato al valore del contratto;
- *Pubblicità*: è previsto l'obbligo di dare pubblicità al bando di gara mediante le modalità previste dagli artt. 84 e 85 del Codice. Sono a carico dell'Affidatario gli oneri relativi alla stipulazione del contratto, ivi compresi l'imposta di bollo, le eventuali spese di registrazione ed ogni altro onere tributario;
- *Contributo ANAC*: la Stazione appaltante è tenuta, ai sensi della delibera ANAC n. 598 del 30.12.2024 - al pagamento di una contribuzione secondo le modalità in essa riportate, che, con riferimento all'importo della gara in oggetto, risulta essere pari ad € 880,00. La contribuzione a carico dei concorrenti è pari a € 220,00;
- *Nomina RUP e DEC*: sono stati valutati i requisiti di professionalità e competenza richiesti dai ruoli, individuando nell'ing. Marcello Coatto, Responsabile del Servizio Gestione



Sicurezza Antincendio, il soggetto idoneo allo svolgimento delle funzioni e dei compiti di Responsabile Unico del Progetto per le fasi di programmazione, progettazione ed esecuzione, ai sensi dell'art. 15 del Codice, e nel P.I. Roberto Ferrero, Responsabile dell'Ufficio Manutenzione Antincendio, il soggetto idoneo allo svolgimento delle funzioni e dei compiti di Direttore dell'Esecuzione del Contratto, entrambi afferenti alla Direzione Progettazione, Gestione, Edilizia e Sicurezza (PROGES) dell'Ateneo;

- La Responsabile del procedimento per la fase di affidamento è la Dott.ssa Anna Fidale, Responsabile Servizio Appalti Comunitari (AGACON);
- Le funzionarie del Servizio Appalti Comunitari dell'Ateneo forniranno supporto amministrativo nella gestione della procedura di gara e svolgeranno le funzioni di Seggio di gara;
- *Termine di conclusione della procedura di affidamento:* ai sensi dell'art. 17 comma 3 del Codice, la procedura di affidamento si dovrà concludere nel termine massimo di dieci mesi, decorrenti dall'invio della lettera di invito. A tal fine, si considera come termine finale la data di adozione del provvedimento di aggiudicazione;
- In relazione all'affidamento in titolo sono stati predisposti gli atti di gara costituiti da: lettera di invito, Capitolato d'Oneri allegato alla lettera d'invito, Allegato 1 al Capitolato D'oneri - Capitolato tecnico, Patto di integrità (legge 190/2012) e ogni altro documento riferito alla procedura in oggetto, generato e/o caricato sulla piattaforma del sistema dinamico di acquisizione richiamata in titolo, che, ancorché non materialmente allegati, costituiscono parte integrante e sostanziale del presente Atto;
- È stato altresì predisposto – e viene allegato al presente Atto - il quadro economico, contenente il prospetto degli oneri complessivi necessari per l'acquisizione dei servizi.

DATO ATTO che con riferimento agli incentivi per le funzioni tecniche di cui all'art. 45 del Codice, la Direzione richiedente l'acquisto (PROGES) ha verificato che sussistono le condizioni per qualificare il servizio oggetto di affidamento di particolare importanza ai sensi dell'art. 32 comma 2 dell'Allegato II.14 del D. Lgs. 36/2023.

CONSIDERATO che gli incentivi di cui all'art. 45 del Codice, pari fino ad un massimo del 2% dell'importo posto a base della procedura di affidamento, secondo quanto previsto nel vigente Regolamento di Ateneo, trovano copertura nel quadro economico dell'intervento, per l'intero ammontare, e che, trattandosi di un servizio di durata pluriennale, i relativi costi saranno imputati, nei limiti delle disponibilità dei relativi esercizi, ai budget annuali di competenza, nell'ambito di uno specifico progetto contabile in capo alla Direzione PROGES.

PRESO ATTO che il RUP ha individuato i componenti del gruppo di lavoro, di cui all'art. 4 del "Regolamento in materia di ripartizione delle quote di incentivazione di cui all'art. 45 del D. Lgs. 31/03/2023, n. 36", emanato con Decreto Rettorale n. 43 del 15 gennaio 2026, e ha predisposto il prospetto di ripartizione degli incentivi per le funzioni tecniche.

VISTI

- il Decreto Legislativo n. 36/2023, rubricato "Codice dei Contratti Pubblici" e ss.mm.ii.;
- la Legge 190/2012, recante *"Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione"*;
- lo Statuto del Politecnico di Torino, emanato con D.R. n. 774 del 17.07.2019;
- il Regolamento di Finanza e Contabilità del Politecnico di Torino, emanato con DR 1301 del 12.12.2022;
- il Programma degli acquisti di beni e servizi riferito al triennio 2026-2028, approvato dal Consiglio di amministrazione nella seduta del 19.12.2025 e successivi aggiornamenti;
- gli atti di gara sopra richiamati, nonché il quadro economico;
- la documentazione SDAPA.

DECRETA

1. Di autorizzare, secondo i contenuti sopra indicati, l'avvio dell'appalto specifico per l'affidamento dei servizi di manutenzione impianti antincendio nell'ambito dello SDAPA per la fornitura dei "servizi agli immobili" in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni (Categoria 8) mediante il ricorso al sistema dinamico di acquisizione istituito da Consip s.p.a., ai sensi dell'art. 32 D.lgs. 36/2023 e ss.mm.ii. Una volta definiti, saranno approvati con successivo provvedimento i relativi atti di gara;
2. Di autorizzare il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 108, comma 2, lett. c) del Codice. Non si procederà all'aggiudicazione qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto, ai sensi dell'art. 108, comma 10 del Codice;
3. Di autorizzare i requisiti di ammissione previsti nel bando istitutivo dello SDAPA in relazione al valore del presente affidamento;
4. Di nominare l'ing. Marcello Coatto, Responsabile del Servizio Gestione Sicurezza Antincendio, Responsabile Unico del Progetto, il P.I. Roberto Ferrero, Responsabile dell'Ufficio Manutenzione Antincendio, Direttore dell'esecuzione del contratto, entrambi afferenti alla Direzione PROGES dell'Ateneo;
5. Di nominare la Dott.ssa Anna Fidale, Responsabile del Procedimento per la fase di affidamento;



6. Di approvare il quadro economico contenente il prospetto degli oneri complessivi necessari per l'acquisizione dei servizi, allegato al presente atto;
7. Di incaricare i componenti del gruppo di lavoro individuati dal RUP ai sensi dell'art. 4 del *"Regolamento in materia di ripartizione delle quote di incentivazione di cui all'art. 45 del D. Lgs. 31/03/2023, n. 36"*, emanato con Decreto Rettorale n. 43 del 15 gennaio 2026;
8. Di autorizzare sin d'ora il ricorso alla procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando, ai sensi dell'art. 76 comma 2, lettera a) del Codice, nel caso in cui non sia pervenuta alcuna offerta o alcuna offerta appropriata né alcuna domanda di partecipazione o alcuna domanda di partecipazione appropriata, in esito all'esperimento della procedura ristretta;
9. Di dare atto che, in conformità a quanto deliberato dal Consiglio di Amministrazione nella seduta del 26 giugno 2026, tenuto conto dell'avvio dell'esecuzione del contratto previsto a decorrere dall'anno 2027 e per gli anni successivi, la relativa copertura finanziaria sarà assicurata mediante gli stanziamenti che verranno previsti nei rispettivi Budget Unici di Ateneo annuali autorizzatori, sulla base del fabbisogno effettivo stimato per ciascuna annualità e compatibilmente con il mantenimento degli equilibri economico-finanziari dell'Ateneo. La Direzione PROGES provvederà, nell'ambito dei processi di programmazione economico-finanziaria dell'Ateneo, alla proposta dei necessari stanziamenti e all'attivazione degli opportuni strumenti di gestione e monitoraggio contabile dell'affidamento, con imputazione alla competente unità analitica UA.00.01.38.06.001 PROGES.CGPE Gestite o su specifico progetto contabile individuato.

IL DIRETTORE GENERALE
Dott. Vincenzo Tedesco

AF/ag

QUADRO TECNICO ECONOMICO

SERVIZI DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI ANTINCENDIO NELL'AMBITO DELLO SDA PER LA FORNITURA DEI "SERVIZI AGLI IMMOBILI" IN USO, A QUALSIASI TITOLO, ALLE PUBBLICHE AMMINISTRAZIONI

Quadri A e B	SOMME A BASE D'APPALTO	CASSA PREVID.	REGIME IVA	COSTO	TOTALE PARZIALE
A	Importo soggetto a ribasso				
a 1	Importo a canone	22%		4.030.500,00	
a 1.1	Canone garantito (attività di manutenzione su fabbricati esistenti a giugno 2026 esclusa manutenzione su IRAI+IRG)			3.005.000,00	
a 1.1.1	di cui per costo manodopera			1.908.852,27	
a 1.2	Canone garantito (attività di manutenzione su fabbricati esistenti a giugno 2026 solo manutenzione su IRAI+IRG stimata per 30 mesi)			1.025.500,00	
a 1.2.1	di cui per costo manodopera			531.243,83	
a 2	Importo a misura	22%		1.007.625,00	
a 2.1	Importo a consumo non garantito (attività di manutenzione su fabbricati esistenti a giugno 2026 esclusa manutenzione su IRAI+IRG)			751.250,00	
a 2.2	Importo a consumo non garantito (attività di manutenzione su fabbricati esistenti a giugno 2026 solo manutenzione su IRAI+IRG stimata per 30 mesi)			256.375,00	
	Totale A				5.038.125,00
B	Importo non soggetto a ribasso:				
b 1	Importo a canone - Costi della sicurezza definiti in DUVRI	22%		29.174,83	
b 1.1	Importo a canone - Costi della sicurezza definiti in DUVRI (attività di manutenzione su fabbricati esistenti a giugno 2026 esclusa manutenzione su IRAI+IRG)			21.751,73	
b 1.2	Importo a canone - Costi della sicurezza definiti in DUVRI (attività di manutenzione su fabbricati esistenti a giugno 2026 solo manutenzione su IRAI+IRG stimata per 30 mesi)			7.423,10	
b 2	Importo a prestazione non garantito - Oneri eventuali per la sicurezza derivanti da PSC per interventi a consumo	22%		30.228,75	
	Totale B				59.403,58
	TOTALE A+B				5.097.528,58
Quadro C	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE PER SERVIZI E SPESE ACCESSORIE	CASSA PREVID.	REGIME IVA	COSTO	TOTALE PARZIALE
c 1	Lavori in amministrazione diretta previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura (entro una soglia compresa tra il 5% e il 10% dell'importo dei lavori a base di gara, comprensivo dei costi della sicurezza)	22%		0,00	
c 2	Rilievi, accertamenti e indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura della stazione appaltante;	22%		0,00	
c 3	Rilievi, accertamenti e indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura del progettista;	22%		0,00	
c 4	Allacciamenti ai pubblici servizi e superamento eventuali interferenze - Occupazione suolo pubblico	22%		0,00	
c 5	Imprevisti			0,00	
c 5.1	Imprevisti su lavori in appalto (entro una soglia compresa tra il 5% e il 10% dell'importo dei lavori a base di gara, comprensivo dei costi della sicurezza)	10%		0,00	
c 5.2	Imprevisti su abbattimento barriere architettoniche e ascensori in appalto	4%		0,00	
c 5.3	Imprevisti su costi per il monitoraggio ambientale in appalto	22%		0,00	
c 5.4	Imprevisti su servizi in appalto	22%		0,00	
c 5.5	Imprevisti su forniture in appalto	22%		0,00	
c 6	Accantonamenti	22%		13.228.341,49	
c 6.1	Per modifiche al contratto ai sensi dell'articolo 120 del D.lgs. 36/2023			2.608.695,70	
c 6.1.1	modifiche al contratto ai sensi dell'articolo 120, c. 1, lettera a)			1.006.226,92	
c 6.1.2	modifiche al contratto ai sensi dell'articolo 120, c. 3			216.000,00	
c 6.1.3	modifiche al contratto ai sensi dell'articolo 120, c. 9			1.019.505,72	
c 6.1.4	per eventuale revisione prezzi ai sensi dell'articolo 60 del D.lgs. 36/2023			366.963,06	
c 6.2	Per eventuale contratto di rinnovo della durata di 3 anni inclusi oneri della sicurezza e modifiche contrattuali ai sensi dell'articolo 120 del D.lgs. 36/2023			9.452.907,94	
c 6.2.1	contratto di rinnovo (fabbricati esistenti + fabbricati attivati nel primo triennio) inclusi oneri della sicurezza			6.603.577,12	
c 6.2.2	modifiche al contratto di rinnovo ai sensi dell'articolo 120, c. 1, lettera a)			862.476,92	
c 6.2.3	modifiche al contratto di rinnovo ai sensi dell'articolo 120, c. 3			216.000,00	
c 6.2.4	modifiche al contratto di rinnovo ai sensi dell'articolo 120, c. 9			1.320.715,42	

QUADRO TECNICO ECONOMICO

	c 6.2.5	per eventuale revisione prezzi ai sensi dell'articolo 60 del D.lgs. 36/2023			450.138,47
	c 6.3	Importo massimo per eventuale proroga contrattuale della durata di 6 mesi inclusi oneri della sicurezza ai sensi dell'articolo 120, c. 10 del d.lgs. 36/2023			1.166.737,85
	Totale SERVIZI al netto IVA (A + B + c1 + c2 + c3 + c4 + c5 + c6)				18.325.870,07
c 7	Acquisizione aree o immobili, indennizzi		22%		0,00
c 8	Spese tecniche				230.254,00
	c 8.1	Progettazione impianti (stima)	4%	22%	20.000,00
	c 8.2	Attività preliminari, ivi compreso l'eventuale monitoraggio di parametri necessari ai fini della progettazione	4%	22%	0,00
	c 8.3	Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione (stima)	4%	22%	10.000,00
	c 8.4	Conferenza servizi			0,00
	c 8.5	Direzione lavori, assistenza giornaliera e contabilità in esecuzione lavori	4%	22%	0,00
	c 8.6	Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione lavori (stima)	4%	22%	20.000,00
	c 8.7	Incentivi alle funzioni tecniche di cui all'art. 45, c. 3 del d.lgs 36/2023, calcolati sull'importo a base di affidamento oltre eventuali modifiche del contratto (quota pari all'80% delle risorse finanziarie di cui all'art. 45, c. 2)			105.275,00
	c 8.7.1	Incentivi alle funzioni tecniche interne sui lavori			0,00
	c 8.7.1	Incentivi alle funzioni tecniche interne sui servizi			104.475,00
	c 8.7.3	Incentivi alle funzioni tecniche interne sulle forniture			0,00
	c 8.7.4	Incentivi alle funzioni tecniche interne sui servizi di ingegneria e architettura			800,00
	c 8.8	Incentivi alle funzioni tecniche di cui all'art. 45, c. 3 del d.lgs 36/2023, calcolati sull'importo di affidamento conseguente all'esercizio delle opzioni di proroga e/o rinnovo previste nel contratto originario oltre eventuali modifiche del contratto (quota pari all'80% delle risorse finanziarie di cui all'art. 45, c. 2)			74.979,00
	c 8.8.1	Incentivi alle funzioni tecniche interne sui lavori			0,00
	c 8.8.2	Incentivi alle funzioni tecniche interne sui servizi			74.479,00
	c 8.8.3	Incentivi alle funzioni tecniche interne sulle forniture			0,00
	c 8.8.4	Incentivi alle funzioni tecniche interne sui servizi di ingegneria e architettura			500,00
c 9	Spese per attività tecnico-amministrative e strumentali connesse alla progettazione				0,00
c 10	Spese di cui all'articolo 45, commi 6 e 7, del d.lgs 36/2023				45.064,00
	c 10.1	Quota pari al 20% delle risorse finanziarie di cui all'art. 45, c. 2 del d.lgs 36/2023, calcolata sull'importo a base di affidamento oltre eventuali modifiche del contratto			26.319,00
	c 10.1.1	Con riferimento agli incentivi alle funzioni tecniche interne sui lavori			0,00
	c 10.1.2	Con riferimento agli incentivi alle funzioni tecniche interne sui servizi			26.119,00
	c 10.1.3	Con riferimento agli incentivi alle funzioni tecniche interne sulle forniture			0,00
	c 10.1.4	Con riferimento agli incentivi alle funzioni tecniche interne sui servizi di ingegneria e architettura			200,00
	c 10.2	Quota pari al 20% delle risorse finanziarie di cui all'art. 45, c. 2 del d.lgs 36/2023, calcolata sull'importo di affidamento conseguente all'esercizio delle opzioni di proroga e/o rinnovo previste nel contratto originario oltre eventuali modifiche del contratto			18.745,00
	c 10.2.1	Con riferimento agli incentivi alle funzioni tecniche interne sui lavori			0,00
	c 10.2.2	Con riferimento agli incentivi alle funzioni tecniche interne sui servizi			18.620,00
	c 10.2.3	Con riferimento agli incentivi alle funzioni tecniche interne sulle forniture			0,00
	c 10.2.4	Con riferimento agli incentivi alle funzioni tecniche interne sui servizi di ingegneria e architettura			125,00
c 11	Spese per commissioni giudicatrici esterne		22%		7.234,72
c 12	Spese di pubblicità		22%		0,00
c 13	Spese per prove di laboratorio, accertamenti e verifiche tecniche		22%		0,00
	c 13.1	Obbligatorie o specificamente previste dal capitolato speciale d'appalto, di cui all'articolo 116 comma 11, del d.lgs 36/2023			0,00
	c 13.2	Per l'eventuale monitoraggio successivo alla realizzazione dell'opera, ove prescritto			0,00
c 14	Spese per collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico e altri eventuali collaudi specialistici		4%	22%	0,00
c 15	Spese per la verifica preventiva dell'interesse archeologico, di cui all'articolo 41, comma 4, del d.lgs 36/2023		4%	22%	0,00
c 16	Spese per i rimedi alternativi alla tutela giurisdizionale			22%	0,00
c 17	Spese per le opere artistiche di cui alla legge 20 luglio 1949, n. 717			22%	0,00
c 18	Spese per il Collegio Consultivo Tecnico di cui all'art. 215 del d.lgs 36/2023		4%	22%	0,00
c 19	Tasse di gara				880,00
c 20	Cassa previdenziale al 4% su C			22%	2.000,00
c 21	Altro				0,00
	Totale SPESE ACCESSORIE al netto IVA (da C7 a C21)				285.432,72

QUADRO TECNICO ECONOMICO

IMPONIBILE TOTALE DEL PROGETTO A+B+C					18.611.302,79
Quadro I	IVA E ALTRE IMPOSTE	CASSA PREVID.	REGIME IVA	COSTO	TOTALE PARZIALE
i 1	IVA aliquota al 4% su voci A+B+c1+c2+c3+c4+c5+c6		4%	0,00	
i 2	IVA aliquota al 10% su voci A+B+c1+c2+c3+c4+c5+c6		10%	0,00	
i 3	IVA aliquota al 22% su voci A+B+c1+c2+c3+c4+c5+c6		22%	4.031.691,42	
i 4	IVA aliquota al 4% su voci da c7 a c21		4%	0,00	
i 5	IVA aliquota al 10% su voci da c7 a c21		10%	0,00	
i 6	IVA aliquota al 22% su voci da c7 a c21		22%	13.031,64	
	Totale I				4.044.723,05
IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO A+B+C+I					22.656.025,85