



**Politecnico
di Torino**

VINCENZO TEDESCO

Direttore Generale

OGGETTO: APPALTO SPECIFICO INDETTO DAL POLITECNICO DI TORINO PER L'AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI MANUTENZIONE IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI NELL'AMBITO DELLO SDA PER LA FORNITURA DEI "SERVIZI AGLI IMMOBILI" IN USO, A QUALSIASI TITOLO, ALLE PUBBLICHE AMMINISTRAZIONI

CIG BBB5AD827D - CUI S00518460019202500008

Provvedimento di ammissione

Servizio Appalti Comunitari
in cc Ufficio Appalti

IL DIRETTORE GENERALE

Premesso che

- con Decreto del Direttore Generale n. 1986/2025 del 03.12.2025 è stato autorizzato l'avvio dell'appalto specifico in titolo, da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa (con valutazione tecnica 70/100 – valutazione economica 30/100) e con successivo Decreto del Direttore Generale n. 934/2026 del 18.05.2026 sono stati approvati i relativi atti di gara;
- in attuazione dei citati Decreti si è dato avvio alla procedura, da svolgersi attraverso il sistema dinamico di acquisizione istituito da Consip S.p.A. per l'affidamento dei "servizi agli immobili" in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni (di seguito Piattaforma di negoziazione "Acquisti in Rete" o Piattaforma);
- entro le ore 12:00 del giorno 25.06.2026, termine previsto per la presentazione delle offerte, sono pervenute sulla Piattaforma n. 32 offerte da parte dei seguenti Concorrenti:

N.	Concorrente	Forma di partecipazione
1	TECHNE S.p.A.	singola
2	SYNTAX S.C.A.R.L.	singola
3	GRUPPOCTY S.R.L.	singola
4	SOGEN S.R.L.	singola
5	TE.COS.IM.	singola
6	ADIRAMEF	singola
7	TERMONOVA S.R.L.	singola
8	ICR Impianti e costruzioni S.R.L.	singola
9	ELETECNO ST S.P.A.	singola
10	GUERRATO S.P.A.	singola



11	M.I.T. S.R.L. / BARATELLA S.R.L.	<i>Raggruppamento temporaneo di imprese</i>
12	SE.MA. GLOBAL FACILITIES S.R.L.	<i>singola</i>
13	D.G.L. TECNOIMPIANTI S.R.L.	<i>singola</i>
14	Consorzio Stabile CMF / COMAT S.p.A.	<i>Raggruppamento temporaneo di imprese</i>
15	ENGIE SERVIZI S.P.A.	<i>singola</i>
16	CONSORZIO STABILE MAESTRO SCARL	<i>Consorzio stabile</i>
17	CPL CONCORDIA SOCIETA' COOPERATIVA	<i>singola</i>
18	MULTISERVIZI INTECO S.R.L.	<i>singola</i>
19	3M ELETTROTECHNICA - SOCIETA A RESPONSABILITA LIMIT	<i>singola</i>
20	L'OPEROSA S.P.A. SOCIETA' BENEFIT	<i>singola</i>
21	SELCOM S.P.A.	<i>singola</i>
22	MAGIT DI GIANFRANCESCO MAURIZIO S.R.L.	<i>singola</i>
23	MILANI S.P.A.	<i>singola</i>
24	S.F.E. ELETTROIMPIANTI S.R.L.	<i>singola</i>
25	CBRE GWS TECHNICAL DIVISION S.R.L.	<i>singola</i>
26	RF ALTERNATIVE POWER	<i>singola</i>
27	MASTECH S.R.L.	<i>singola</i>
28	FACILITY S.R.L.	<i>singola</i>
29	CRB S.R.L.	<i>singola</i>
30	SAGREDO ENGINEERING S.R.L.	<i>singola</i>
31	MULTI MANUTENZIONE S.R.L.	<i>singola</i>
32	DUSSMANN SERVICE S.R.L.	<i>singola</i>

- nella seduta telematica del 25.06.2026, il Seggio di gara ha acquisito dalla Piattaforma il contenuto della "Busta amministrativa" dei Concorrenti partecipanti alla procedura, provvedendo – ai sensi dell'art. 24 del Capitolato d'Oneri – a verificarne la completezza e la conformità alla *lex specialis* di gara;
- verificata la documentazione attestante l'assenza delle cause di esclusione di cui al Capo II del D.lgs. 36/2023 e il possesso degli altri requisiti di partecipazione - così come integrata nel corso del sub-procedimento di soccorso istruttorio – il Seggio di gara, nella seduta del 22.07.2026, ha proposto l'esclusione del Concorrente n. 22 - MAGIT DI GIANFRANCESCO MAURIZIO S.R.L. per le motivazioni riportate nel relativo verbale e l'ammissione dei restanti Concorrenti partecipanti alla procedura, la cui documentazione di partecipazione è risultata conforme alla *lex specialis*.

Tutto ciò premesso

Visti

- il Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici";
- la Legge 190/2012, recante "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";
- lo Statuto del Politecnico di Torino, emanato con D.R. n. 774 del 17.07.2019;



- il Regolamento di Finanza e Contabilità del Politecnico di Torino (in particolare l'art. 61, comma 1 lett. a), emanato con DR 1301 del 12.12.2022;
- il Decreto del Direttore Generale n. 1986/2025 del 03.12.2025;
- il Decreto del Direttore Generale n. 934/2026 del 18.05.2026;
- tutti gli atti e i verbali di gara;
- l'art. 120, D.lgs. n. 104/2010 ss.mm.ii.

DECRETA

- l'ammissione dei seguenti Concorrenti:

N.	Concorrente
1	TECHNE S.p.A.
2	SYNTAX S.C.A.R.L.
3	GRUPPOCTY S.R.L.
4	SOGEN S.R.L.
5	TE.COS.IM.
6	ADIRAMEF
7	TERMONOVA S.R.L.
8	ICR Impianti e costruzioni S.R.L.
9	ELETECNO ST S.P.A.
10	GUERRATO S.P.A.
11	M.I.T. S.R.L. / BARATELLA S.R.L.
12	SE.MA. GLOBAL FACILITIES S.R.L.
13	D.G.L. TECNOIMPIANTI S.R.L.
14	Consorzio Stabile CMF / COMAT S.p.A.
15	ENGIE SERVIZI S.P.A.
16	CONSORZIO STABILE MAESTRO SCARL
17	CPL CONCORDIA SOCIETA' COOPERATIVA
18	MULTISERVIZI INTECO S.R.L.
19	3M ELETTROTECNICA - SOCIETA A RESPONSABILITA LIMIT
20	L'OPEROSA S.P.A. SOCIETA' BENEFIT



21	SELCOM S.P.A.
23	MILANI S.P.A.
24	S.F.E. ELETTROIMPIANTI S.R.L.
25	CBRE GWS TECHNICAL DIVISION S.R.L.
26	RF ALTERNATIVE POWER
27	MASTECH S.R.L.
28	FACILITY S.R.L.
29	CRB S.R.L.
30	SAGREDO ENGINEERING S.R.L.
31	MULTI MANUTENZIONE S.R.L.
32	DUSSMANN SERVICE S.R.L.

- di prendere atto che il presente provvedimento sarà pubblicato sul Profilo del Committente e sulla Piattaforma, ai sensi dell'art. 28 D.lgs. 36/2023;
- di dare atto che avverso il presente provvedimento è ammessa impugnazione innanzi al T.A.R. competente, ai sensi dell'art. 120 del Codice del processo amministrativo (D.lgs. 104/2010 e ss.mm.ii.).

IL DIRETTORE GENERALE
Dott. Vincenzo Tedesco

AF/ac