



**Politecnico  
di Torino**

**VINCENZO TEDESCO**

Direttore Generale

**OGGETTO:** APPALTO SPECIFICO INDETTO DAL POLITECNICO DI TORINO PER L'AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI MANUTENZIONE IMPIANTI TERMIDRAULICI E DI CONDIZIONAMENTO NELL'AMBITO DELLO SDA PER LA FORNITURA DEI "SERVIZI AGLI IMMOBILI" IN USO, A QUALSIASI TITOLO, ALLE PUBBLICHE AMMINISTRAZIONI  
CIG BA435F42A3 - CUI S00518460019202500006

### **Provvedimento di nomina Commissione Giudicatrice**

Servizio Appalti Comunitari  
in cc Ufficio Appalti

### **IL DIRETTORE GENERALE**

#### **Visti**

- la Legge n. 190/2012, recante "*Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione*";
- il Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36, rubricato "Codice dei contratti pubblici" (nel seguito anche "Codice");
- lo Statuto del Politecnico di Torino, emanato con D.R. n. 774/19 del 17.07.2019;
- il Regolamento di Finanza e Contabilità del Politecnico di Torino (in particolare l'art. 61, comma 1, lett. a), emanato con DR 1301 del 12.12.2022;
- il Decreto del Direttore Generale n. 1545/2025 del 25.09.2025;
- il Decreto del Direttore Generale n. 139/2026 del 02.02.2026;
- il Decreto del Direttore Generale n. 288/2024 del 19.01.2024 che ha definito, secondo regole di competenza e trasparenza, i criteri per la nomina delle commissioni di aggiudicazione e i compensi per i commissari esterni, qualora nominati.

#### **Preso atto che**

- con Decreto del Direttore Generale n. 1545/2025 del 25.09.2025 e con successivo Decreto del Direttore Generale n. 139/2026 del 02.02.2026 è stato autorizzato l'avvio dell'appalto specifico in titolo, da aggiudicare secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 108 del Codice;
- entro le ore 12:00 del giorno 30.03.2026, termine previsto per la presentazione delle offerte, sono pervenute sulla Piattaforma di negoziazione "Acquisti in Rete" n. 16 offerte da parte dei seguenti Concorrenti:



<b>N.</b>	<b>Concorrente</b>	<b>Forma di partecipazione</b>
<b>1</b>	ZICCA SERVIZI S.R.L.	Singola
<b>2</b>	MULTI MANUTENZIONE S.R.L.	Singola
<b>3</b>	CONSORZIO STABILE CMF/COMAT S.P.A.	Raggruppamento temporaneo di imprese
<b>4</b>	ARDOLINO FRANCESCO s.a.s. di Ardolino Antonio e Pasquale & C.	Singola
<b>5</b>	GUERRATO S.P.A.	Singola
<b>6</b>	SE.MA GLOBAL FACILITIES S.R.L.	Singola
<b>7</b>	ENGIE SERVIZI S.P.A.	Singola
<b>8</b>	ADIRAMEF S.P.A.	Singola
<b>9</b>	CPL CONCORDIA SOC. COOP.	Singola
<b>10</b>	INTEC SERVICE S.R.L.	Singola
<b>11</b>	CONSORZIO STABILE GECO SCARL	Consorzio stabile, art. 65 comma 2 lett. d D.lgs. 36/2023
<b>12</b>	MULTISERVIZI INTECO S.R.L.	Singola
<b>13</b>	MILANI S.P.A.	Singola
<b>14</b>	FACILITY S.R.L.	Singola
<b>15</b>	VEOLIA ITALIA S.P.A.	Singola
<b>16</b>	DUSSMAN SERVICE S.R.L.	Singola

#### **Tenuto conto che**

- ai sensi dell'art. 93, comma 1, del Codice, nelle procedure di aggiudicazione di contratti di appalto con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, è nominata una Commissione Giudicatrice per la valutazione delle offerte, composta da un numero dispari di componenti (non superiore a 5), esperti nello specifico settore cui si riferisce l'oggetto del contratto, che su richiesta del RUP svolge anche attività di supporto per la verifica dell'anomalia.

#### **Tenuto conto**

- che in relazione alla procedura in titolo si è ritenuto opportuno, sulla base delle specifiche competenze e professionalità possedute - acquisite anche per mezzo della partecipazione ad altre Commissioni Giudicatrici - di individuare i membri della Commissione Giudicatrice tra il personale dell'Ateneo, qui di seguito elencato:



- Dott. Paolo Squillari, Responsabile Ufficio Servizi Tecnici del Distretto del Dipartimento di Energia, in qualità di Presidente;
  - Ing. Arch. Alessia Berutto, Professional Maintenance Process Manager (Servizio Conservazione e Gestione del Patrimonio Edilizio) della Direzione PROGES, in qualità di componente;
  - Dott. Fabrizio Giorgio, Funzionario afferente alla Direzione PROGES, in qualità di componente;
- che in sede di prima riunione della Commissione saranno acquisite dai suoi componenti le dichiarazioni di insussistenza delle cause ostative alla nomina ai sensi degli artt. 16 e 93, comma 5 del Codice.

#### **DECRETA**

1. Di nominare, a norma dell'art. 93 D.lgs. 36/2023 e del DDG 288/2024, la Commissione Giudicatrice, composta dai soggetti di seguito indicati, esperti nello specifico settore e in possesso delle adeguate competenze professionali per l'affidamento di cui trattasi:
  - Dott. Paolo Squillari, Responsabile Ufficio Servizi Tecnici del Distretto del Dipartimento di Energia, in qualità di Presidente;
  - Ing. Arch. Alessia Berutto, Professional Maintenance Process Manager (Servizio Conservazione e Gestione del Patrimonio Edilizio) della Direzione PROGES, in qualità di componente;
  - Dott. Fabrizio Giorgio, Funzionario afferente alla Direzione PROGES, in qualità di componente;
2. Di dare atto che alla Commissione Giudicatrice è demandata la valutazione delle offerte tecniche ed economiche, fatto salvo l'intervento del RUP per la verifica dell'anomalia, ove prevista, nell'ambito della quale quest'ultimo potrà avvalersi della stessa Commissione giudicatrice o di altro idoneo supporto;
3. Di disporre che, in caso di rinnovo del procedimento di gara per effetto dell'annullamento dell'aggiudicazione o dell'esclusione di taluno dei concorrenti, ai sensi dell'art. 93, comma 6, del Codice è riconvocata la medesima Commissione.

IL DIRETTORE GENERALE  
Dott. Vincenzo Tedesco

AF/ms