



**Politecnico
di Torino**

VINCENZO TEDESCO

Direttore Generale

**OGGETTO: APPALTO SPECIFICO INDETTO DAL POLITECNICO DI TORINO PER L’AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI MANUTENZIONE IMPIANTI TERMOIDRAULICI E DI CONDIZIONAMENTO NELL’AMBITO DELLO SDA PER LA FORNITURA DEI “SERVIZI AGLI IMMOBILI” IN USO, A QUALSIASI TITOLO, ALLE PUBBLICHE AMMINISTRAZIONI
CIG BA435F42A3 - CUI S00518460019202500006**

Provvedimento di ammissione

Servizio Appalti Comunitari
in cc Ufficio Appalti

IL DIRETTORE GENERALE

Premesso che

- con Decreto del Direttore Generale n. 1545/2025 del 25.09.2025 è stato autorizzato l'avvio dell'appalto specifico in titolo, da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa (con valutazione tecnica 70/100 – valutazione economica 30/100); con successivo Decreto del Direttore Generale n. 139/2026 del 02.02.2026, che ha apportato modifiche ed integrazioni al DDG n. 1545/2025, sono stati approvati gli atti di gara dell'appalto specifico indetto per l'affidamento dei servizi di manutenzione indicati in titolo;
- in attuazione dei citati Decreti si è dato avvio alla procedura, da svolgersi attraverso il sistema dinamico di acquisizione istituito da Consip S.p.A. per l'affidamento dei “servizi agli immobili” in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni (di seguito Piattaforma di negoziazione “Acquisti in Rete” o Piattaforma);
- entro le ore 12:00 del giorno 30.03.2026, termine previsto per la presentazione delle offerte, sono pervenute sulla Piattaforma di negoziazione “Acquisti in Rete” n. 16 offerte da parte dei seguenti Concorrenti:

N.	Concorrente	Forma di partecipazione
1	ZICCA SERVIZI S.R.L.	Singola
2	MULTI MANUTENZIONE S.R.L.	Singola
3	CONSORZIO STABILE CMF/COMAT S.P.A.	Raggruppamento temporaneo di imprese
4	ARDOLINO FRANCESCO s.a.s. di Ardolino Antonio e Pasquale & C.	Singola



5	GUERRATO S.P.A.	Singola
6	SE.MA GLOBAL FACILITIES S.R.L.	Singola
7	ENGIE SERVIZI S.P.A.	Singola
8	ADIRAMEF S.P.A.	Singola
9	CPL CONCORDIA SOC. COOP.	Singola
10	INTEC SERVICE S.R.L.	Singola
11	CONSORZIO STABILE GECO SCARL	Consorzio stabile, art. 65 comma 2 lett. d D.lgs. 36/2023
12	MULTISERVIZI INTECO S.R.L.	Singola
13	MILANI S.P.A.	Singola
14	FACILITY S.R.L.	Singola
15	VEOLIA ITALIA S.P.A.	Singola
16	DUSSMAN SERVICE S.R.L.	Singola

- nella seduta telematica del 30.03.2026, il Seggio di gara ha acquisito dalla Piattaforma il contenuto della "Busta amministrativa" dei Concorrenti partecipanti alla procedura, provvedendo – ai sensi dell'art. 24 del Capitolato d'Oneri – a verificarne la completezza e la conformità alla *lex specialis* di gara;
- verificata la documentazione attestante l'assenza delle cause di esclusione di cui al Capo II del D.lgs. 36/2023 e il possesso degli altri requisiti di partecipazione - così come integrata nel corso del sub-procedimento di soccorso istruttorio – il Seggio di gara, nella seduta del 08.06.2026, ha proposto l'esclusione del Concorrente n. 8 - ADIRAMEF S.p.A. per le motivazioni riportate nel relativo verbale e l'ammissione dei restanti Concorrenti partecipanti alla procedura.

Tutto ciò premesso

Visti

- il Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici";
- la Legge 190/2012, recante "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";
- lo Statuto del Politecnico di Torino, emanato con D.R. n. 774 del 17.07.2019;
- il Regolamento di Finanza e Contabilità del Politecnico di Torino (in particolare l'art. 61, comma 1 lett. a), emanato con DR 1301 del 12.12.2022;
- il Decreto del Direttore Generale n. 1545/2025 del 25.09.2025;
- il Decreto del Direttore Generale n. 139/2026 del 02.02.2026;



- tutti gli atti e i verbali di gara;
- l'art. 120, D.lgs. n. 104/2010 ss.mm.ii.

DECRETA

- l'ammissione dei seguenti Concorrenti:

N.	Concorrente
1	ZICCA SERVIZI S.R.L.
2	MULTI MANUTENZIONE S.R.L.
3	CONSORZIO STABILE CMF/COMAT S.P.A.
4	ARDOLINO FRANCESCO s.a.s. di Ardolino Antonio e Pasquale & C.
5	GUERRATO S.P.A.
6	SE.MA GLOBAL FACILITIES S.R.L.
7	ENGIE SERVIZI S.P.A.
9	CPL CONCORDIA SOC. COOP.
10	INTEC SERVICE S.R.L.
11	CONSORZIO STABILE GECCO SCARL
12	MULTISERVIZI INTECO S.R.L.
13	MILANI S.P.A.
14	FACILITY S.R.L.
15	VEOLIA ITALIA S.P.A.
16	DUSSMAN SERVICE S.R.L.

- di prendere atto che il presente provvedimento sarà pubblicato sul Profilo del Committente e sulla Piattaforma, ai sensi dell'art. 28 D.lgs. 36/2023;
- di dare atto che avverso il presente provvedimento è ammessa impugnazione innanzi al T.A.R. competente, ai sensi dell'art. 120 del Codice del processo amministrativo (D.lgs. 104/2010 e ss.mm.ii.).

IL DIRETTORE GENERALE
Dott. Vincenzo Tedesco

AF/ms