



**Politecnico  
di Torino**

**VINCENZO TEDESCO**  
Direttore Generale

**DECRETO: Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, c. 1, lett. b) del D. Lgs 36/2023, per il servizio di riqualificazione e manutenzione degli impianti di trattamento acque delle torri evaporative, comprensivo del monitoraggio microbiologico per la ricerca di Legionella spp**

**CIG: BB52773CDE**

Servizio Appalti Sotto Soglia UE  
in cc Ufficio Affidamenti Diretti Servizi e Forniture

### IL DIRETTORE GENERALE

- Vista l'esigenza manifestata dalla Direzione Progettazione, Gestione, Edilizia e Sicurezza (PROGES) di procedere con l'acquisto del servizio in titolo al fine di poter procedere con l'accensione dell'impianto di condizionamento delle sedi Cittadella e Mirafiori del Politecnico di Torino;
- Ritenuto necessario procedere, per le ragioni sopra espresse, con l'affidamento del servizio di riqualificazione e manutenzione degli impianti di trattamento acque delle torri evaporative presso le centrali frigorifere OGR e Mirafiori del Politecnico di Torino;
- Richiamato il DDG n. 637 del 13/4/2026 di nomina, ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs. n. 36/2023, della Dott.ssa Heloise De Melo Witiski quale Responsabile Unico di Progetto e della Sig.ra Sara Lazzarin quale Responsabile della fase di affidamento ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs. 36/2023.
- Verificata la copertura finanziaria come da RDA n. 132/2026 di importo pari ad euro 52.530,00 oltre IVA, registrata nella procedura contabile UGOV dalla struttura richiedente per l'importo massimo di affidamento;
- Considerato l'importo stimato e ritenuto pertanto di dare avvio alla procedura di affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, c. 1, lett. b) del D. Lgs 36/2023;
- Dato atto che il Politecnico di Torino ha acquisito la qualificazione di Stazione Appaltante ai sensi dell'art. 63, comma 2, lett. c) del D. Lgs. 36/2023 ed è pertanto autorizzato a procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione della fornitura in titolo, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa;
- Dato atto che la prestazione che si intende acquisire non si configura quale artificioso frazionamento di una più ampia prestazione contrattuale di importo complessivamente superiore alla soglia di 140.000 euro, e che pertanto risulta rispettato il principio di cui all'art. 14, comma 6, del Codice dei contratti pubblici;
- Preso atto che dal 1° gennaio 2024 ha acquisito efficacia la disciplina sulla digitalizzazione dell'intero ciclo dei contratti pubblici prevista dal Libro I, Parte II del codice dei contratti pubblici e che le disposizioni richiamate impongono alle stazioni appaltanti e agli enti concedenti di procedere allo svolgimento delle procedure di affidamento e di esecuzione dei contratti pubblici utilizzando piattaforme di approvvigionamento digitale certificate (PAD);
- Visto l'art. 50 del D. Lgs. 36/2023, che prevede che le stazioni appaltanti procedano con affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, all'acquisizione di servizi e forniture di

**Politecnico di Torino**

Corso Duca degli Abruzzi, 24 – 10129 Torino – Italia

tel: +39 011.090.6333 fax: +39 011.19745022

[direttore.generale@polito.it](mailto:direttore.generale@polito.it)



**VINCENZO TEDESCO**  
Direttore Generale

importo inferiore ad euro 140.000, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;

- Dato atto che, ai fini dell'individuazione dell'affidatario il RUP ha effettuato un'indagine di mercato volta ad individuare potenziali operatori economici con esperienze pregresse e conoscenze specialistiche tali da soddisfare le esigenze progettuali;
- Dato atto che a valle dell'indagine è stato individuato l'operatore economico ACQUA SU MISURA SRL P.IVA 01185710991, che ha formulato i preventivi n. 092.1\_26ASM e n. 093.1\_26ASM per complessivi € 51.015,00 oltre IVA e ha garantito altresì la disponibilità ad eseguire la prestazione nei termini e alle condizioni necessitate;
- Richiamato il principio del risultato di cui all'art. 1 del D. lgs. n.36/2023;
- Dato atto che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 50, c. 1, lett. b) del D. Lgs 36/2023, l'affidamento di cui al presente decreto è finalizzato alla stipulazione di un contratto le cui caratteristiche essenziali sono qui riassunte:

- o *oggetto: servizio di riqualificazione e manutenzione degli impianti di trattamento acque delle torri evaporative delle centrali frigorifere presso le sedi Cittadella e Mirafiori del Politecnico di Torino.*

*Nello specifico si prevede:*

- *la fornitura di due centraline per il controllo e dosaggio di antincrostante, anticorrosivo e biocida- anti legionella per il trattamento di acqua e spurgo dei condensatori evaporativi delle sedi di Mirafiori e Cittadella del Politecnico di Torino;*
- *la fornitura di un addolcitore duplex clack side mount da 450 litri di resina per la sola sede Cittadella del Politecnico di Torino;*
- *il servizio di manutenzione preventiva ed analisi dell'acqua in loco su entrambi gli impianti;*
- *analisi di campioni per la ricerca di Legionella all'interno dei circuiti idrici delle torri evaporative.*

*L'attività di analisi per la ricerca di legionella prevede:*

- *prelievo dei campioni di acqua di ricircolo delle torri evaporative presso i punti rappresentativi individuati di concerto con la Stazione Appaltante;*
- *esecuzione delle analisi microbiologiche per la ricerca e la quantificazione di Legionella spp. presso laboratorio qualificato;*
- *restituzione dei risultati analitici mediante report ufficiale di laboratorio;*
- *supporto tecnico per l'interpretazione dei risultati e per la definizione di eventuali azioni correttive*

- o *Importo massimo dell'affidamento: € 51.015,00 + IVA, oltre € 706,30 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso;*
  - o *Durata: le operazioni di consegna, installazione e avviamento delle centraline e dell'addolcitore, dovranno essere completate entro e non oltre 90 giorni dalla data di avvio dell'esecuzione del contratto. Il servizio di manutenzione preventiva ed analisi in loco dell'acqua delle centrali frigorifere OGR e Mirafiori del Politecnico di Torino avrà durata di 5 anni dalla data di avvio dell'esecuzione del contratto;*
  - o *Forma del contratto: scrittura privata, ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D. lgs. n. 36/2023;*
  - o *Modalità di scelta del contraente: affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 del D. Lgs. 36/2023;*
  - o *Clausole ritenute essenziali: quelle contenute nella corrispondenza intercorsa tra le parti e nella documentazione della procedura di affidamento;*
- Quanto sopra considerato e premesso, tenuto conto che:



**VINCENZO TEDESCO**  
Direttore Generale

- è stata acquisita la dichiarazione resa dal RUP in relazione all'assenza di conflitto d'interesse ai sensi dell'art. 16 del D. Lgs. 36/2023 nei confronti dell'operatore sopraindicato;
- la procedura è stata esperita attraverso la piattaforma MePA Bando Servizi- categoria merceologica, "Servizi di sorveglianza sanitaria" mediante Trattativa Diretta n. 6238123 rivolta all'operatore economico individuato ACQUA SU MISURA SRL P.IVA 01185710991;
- entro il termine previsto dalla Trattativa Diretta per la presentazione delle offerte (h. 12,00 del giorno 17.4.2026) è pervenuta l'offerta da parte dell'operatore economico;
- in base a quanto prescritto dall'art. 99 del D. Lgs. n. 36/2023, è stata verificata l'assenza di cause di esclusione automatica di cui all'art. 94 attraverso la consultazione del fascicolo virtuale dell'operatore economico;
- Acquisita la Relazione che il RUP ha prodotto e dalla quale emerge:
  - la valutazione positiva dell'offerta presentata dall'operatore, ritenuta congrua e rispondente alle specifiche già indicate nei preventivi n. 092.1\_26ASM e n. 093.1\_26ASM;
  - la proposta di affidamento all'operatore ACQUA SU MISURA SRL P.IVA 01185710991 per un importo pari 51.015,00 + IVA, oltre € 706,30 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso;
  - la proposta di nominare il Dott. Fabrizio Giorgio quale Direttore dell'Esecuzione del Contratto;
  - la necessità di avvio dell'esecuzione in via d'urgenza, nelle more della stipula del contratto ai sensi dell'art. 17, c. 8 del D. Lgs. 36/2023, per garantire la continuità di esercizio degli impianti assicurando il rispetto delle normative vigenti e la prevenzione di rischi igienico-sanitari connessi alla possibile proliferazione di Legionella spp;
- Considerato che l'operatore economico ha confermato l'applicazione del CCNL individuato dalla Stazione Appaltante (CCNL per i dipendenti dalle aziende metalmeccaniche e della installazione di impianti - codice alfanumerico C011) quale contratto collettivo maggiormente rappresentativo e che i costi della manodopera risultano congrui rispetto a quanto stimato dalla Stazione Appaltante;
- Considerato che:
  - sono state acquisite le dichiarazioni rese dai soggetti coinvolti nella procedura di affidamento in relazione all'assenza di conflitto d'interesse ai sensi dell'art. 16 del D. Lgs. 36/2023;
  - nei confronti dell'operatore ACQUA SU MISURA SRL P.IVA 01185710991 si è proceduto, con esito positivo, alla verifica in merito al possesso dei requisiti di ordine generale richiesti dalla lettera di invito; pertanto, nulla osta all'affidamento della fornitura al citato operatore economico;
- Preso atto che la struttura richiedente:
  - ha segnalato la sussistenza dei requisiti per l'incentivazione delle funzioni tecniche previsti dall'art. 32 comma 2 dell'Allegato II.14 del D. Lgs. 36/2023, e dalla Regolamentazione interna, in particolare indicando che, seppur in presenza di importo a base dell'affidamento inferiore a 500.000 euro, trattasi di servizio che richiede l'apporto di una pluralità di competenze;
  - ha provveduto a richiedere l'accantonamento in apposita posta del bilancio dell'importo massimo destinabile all'erogazione dell'incentivo, pari al 2% dell'importo posto a base della procedura di affidamento;
- Preso atto altresì della proposta, formulata dal RUP del gruppo di lavoro di cui all'art. 4 del Regolamento in materia di ripartizione delle quote di incentivazione di cui all'art. 45 del D. Lgs. 31/03/2023, n. 36", emanato con Decreto Rettoriale n. 43 del 15 gennaio 2026
- Visti:



**VINCENZO TEDESCO**

Direttore Generale

- o la Legge 190/2012, recante "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione"
- o il D. Lgs. 33/2013 e s.m.i., inerente il "Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";
- o il D. Lgs. 36/2023 "Codice dei contratti pubblici come modificato dal D. Lgs. 209/2024;
- o lo Statuto del Politecnico di Torino, emanato con D.R. n. 774 del 17 luglio 2019 pubblicato sulla G.U. 174 del 26 luglio 2019 in vigore dal 26 luglio 2019;
- o il Regolamento di Finanza e Contabilità del Politecnico di Torino (in particolare l'art. 61), emanato con DR 1301 del 12.12.2022;
- o il "Regolamento in materia di ripartizione delle quote di incentivazione di cui all'art. 45 del D. Lgs. 31/03/2023, n. 36", emanato con Decreto Rettorale n. 43 del 15 gennaio 2026;

**DECRETA**

- 1) di affidare, ai sensi dell'art. 50, c. 1, lett. b) del D. Lgs 36/2023, la procedura in titolo a favore dell'operatore economico ACQUA SU MISURA SRL P.IVA 01185710991, che ha offerto un prezzo complessivo di aggiudicazione pari a per un importo pari 51.015,00 + IVA, oltre € 706,30 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso;
- 2) di nominare il Dott. Fabrizio Giorgio, ai sensi dell'art. 114 del D. Lgs. n. 36/2023, quale Direttore dell'Esecuzione del Contratto stipulato all'esito della procedura di cui al presente decreto;
- 3) di autorizzare l'incarico ai soggetti individuati dal RUP quali componenti del gruppo di lavoro di cui all'art. 4 del "Regolamento in materia di ripartizione delle quote di incentivazione di cui all'art. 45 del D. Lgs. 31/03/2023, n. 36", emanato con Decreto Rettorale n. 43 del 15 gennaio 2026;
- 4) di autorizzare l'avvio dell'esecuzione in via d'urgenza, ai sensi dell'art. 50, c. 6 del D. Lgs. n. 36/2023 per le ragioni sopra indicate;
- 5) di dare atto che il contratto è sottoposto a condizione risolutiva nel caso di sopravvenuta disponibilità dell'oggetto contrattuale nell'ambito delle convenzioni quadro di cui all'art. 26 della L. 488/1999;
- 6) dare atto che il presente provvedimento verrà pubblicato ai sensi della Delibera Anac n. 582 del 13.12.2023.

**IL DIRETTORE GENERALE**

**- Dott. Vincenzo Tedesco -**

**SL/AP**