



**Politecnico
di Torino**

VINCENZO TEDESCO
Direttore Generale

DECRETO: Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, c. 1, lett. b) del D. Lgs 36/2023, per il servizio di intermediazione per ospitalità di studenti e ospiti accademici internazionali - CIG: B9663F19C3

*Servizio Appalti Sotto Soglia UE
in cc Ufficio Affidamenti Diretti Servizi e Forniture*

IL DIRETTORE GENERALE

- Vista l'esigenza manifestata dalla Direzione STUDI per l'acquisizione di un servizio di intermediazione per l'ospitalità della comunità accademica internazionale;
- Considerato inoltre che il servizio di housing strutturato e dedicato agli studenti internazionali rientra negli asset strategici della politica di internazionalizzazione promossa dall'Ateneo, tenuto conto che l'investimento nell'accoglienza degli ospiti internazionali rappresenta una dimensione strategica dell'esperienza universitaria rappresentando un valore aggiunto rispetto alla sola attività accademica (didattica e ricerca) con impatto positivo diretto sulla performance dell'Ateneo stesso;
- Verificata la copertura finanziaria come da RDA n. 1107 del 18/11/2025 di importo pari ad euro 75.000,00 oltre IVA, registrata nella procedura contabile UGOV dalla struttura richiedente per l'importo massimo di affidamento;
- Considerato l'importo stimato e ritenuto pertanto di dare avvio alla procedura di affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, c. 1, lett. b) del D. Lgs 36/2023;
- Richiamato il DDG n. 1892 del 18/11/2025 di nomina, ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs. n. 36/2023, della dott.ssa Francesca Brazzani in qualità di Responsabile Unico di Progetto, e della sig.ra Valentina Toccaceli in qualità di Responsabile della fase di affidamento ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs. 36/2023;
- Dato atto che il Politecnico di Torino ha acquisito la qualificazione di Stazione Appaltante ai sensi dell'art. 63, comma 2, lett. c) del D. Lgs. 36/2023 ed è pertanto autorizzato a procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione della fornitura in titolo, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa;
- Dato atto che la prestazione che si intende acquisire non si configura quale artificioso frazionamento di una più ampia prestazione contrattuale di importo complessivamente superiore alla soglia di 140.000 euro, e che pertanto risulta rispettato il principio di cui all'art. 14, comma 6, del Codice dei contratti pubblici;
- Preso atto che dal 1° gennaio 2024 ha acquisito efficacia la disciplina sulla digitalizzazione dell'intero ciclo dei contratti pubblici prevista dal Libro I, Parte II del codice dei contratti pubblici e che le disposizioni richiamate impongono alle stazioni appaltanti e agli enti concedenti di procedere allo svolgimento delle procedure di affidamento e di esecuzione dei contratti pubblici utilizzando piattaforme di approvvigionamento digitale certificate (PAD);
- Visto l'art. 50 del D. Lgs. 36/2023, che prevede che le stazioni appaltanti procedano con affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, all'acquisizione di servizi e forniture di importo inferiore ad euro 140.000, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;

Politecnico di Torino

Corso Duca degli Abruzzi, 24 – 10129 Torino – Italia

tel: +39 011.090.6333 fax: +39 011.19745022

direttore.generale@polito.it

[\01-A_D_P\11_STUDI\2025\2025_11_20_VT_RDA_1107_SERVIZIO STUDENT HOUSING\07_AGGIUDICAZIONE](#)



- Dato atto che, ai fini dell'individuazione dell'affidatario, il RUP ha effettuato una preliminare indagine di mercato volta ad individuare potenziali operatori economici con esperienze pregresse e conoscenze specialistiche tali da soddisfare le esigenze individuate;
- Considerato che, a valle dell'indagine effettuata, il RUP ha individuato l'operatore economico FONDAZIONE CEUR – P.I. 04080980370, che ha proposto un servizio pienamente rispondente alle esigenze specificate dalla Stazione Appaltante ad un prezzo ritenuto congruo e conveniente per l'Amministrazione, garantendo altresì la disponibilità ad eseguire le prestazioni nei termini e alle condizioni necessitate;
- Richiamato il principio del risultato di cui all'art. 1 del D. lgs. n.36/2023;
- Dato atto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 50, c. 1, lett. b) del D. Lgs 36/2023, che l'affidamento di cui al presente decreto è finalizzato alla stipula di un contratto le cui caratteristiche essenziali sono qui riassunte:
 - *Oggetto: servizio di intermediazione per ospitalità di studenti e ospiti accademici internazionali;*
 - *Importo stimato del contratto: euro 75.000,00 oltre IVA con opzione di rinnovo per ulteriori euro 50.000,00 oltre IVA;*
 - *Durata del contratto: 18 mesi dalla data di affidamento con opzione di rinnovo per ulteriori 12 mesi alle medesime condizioni pattuite;*
 - *Forma del contratto: scrittura privata, ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D. lgs. n. 36/2023;*
 - *Modalità di scelta del contraente: affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 del D. Lgs. 36/2023;*
 - *Clausole ritenute essenziali: quelle contenute nella corrispondenza intercorsa tra le parti e nella documentazione della procedura di affidamento;*
- Quanto sopra considerato e premesso, tenuto conto che:
 - è stata acquisita la dichiarazione resa dal RUP in relazione all'assenza di conflitto d'interesse ai sensi dell'art. 16 del D. Lgs. 36/2023 nei confronti dell'operatore sopraindicato;
 - la procedura è stata esperita attraverso la piattaforma U-Buy mediante Trattativa Diretta n. G000839 rivolta all'operatore economico individuato FONDAZIONE CEUR - P.I. 04080980370;
 - entro il termine previsto dalla Trattativa Diretta per la presentazione delle offerte (h. 17,00 del giorno 24.11.2025), è pervenuta l'offerta da parte dell'operatore economico;
 - in base a quanto prescritto dall'art. 52, comma 1 del D. Lgs. n. 36/2023, è stata acquisita la dichiarazione sostitutiva in ordine al possesso dei requisiti di ordine generali;
- Acquisita la Relazione che il RUP ha prodotto e dalla quale emerge:
 - la valutazione positiva dell'offerta presentata dall'operatore, ritenuta congrua e rispondente alle specifiche già indicate nel preventivo del 18/11/2025, anche in relazione ai costi della manodopera indicati dall'operatore, pari a € 19.228,80 (CCNL applicato Turismo – codice alfanumerico H052);
 - la proposta di affidamento all'operatore FONDAZIONE CEUR - P.I. 04080980370 per l'importo offerto pari ad euro 75.000,00 oltre IVA;



VINCENZO TEDESCO

Direttore Generale

- la richiesta di avvio dell'esecuzione in via d'urgenza, tenuto conto della necessità di garantire continuità al servizio rivolto alla comunità studentesca internazionale nelle more della stipula del contratto, ai sensi dell'art. 17, c. 8 del D. Lgs. 36/2023;
- la proposta di nominare la dott.ssa Marina Galati quale Direttore dell'Esecuzione del Contratto;
- Considerato che:
 - sono state acquisite le dichiarazioni rese dai soggetti coinvolti nella procedura di affidamento in relazione all'assenza di conflitto d'interesse ai sensi dell'art. 16 del D. Lgs. 36/2023;
 - nei confronti dell'operatore FONDAZIONE CEUR si è proceduto, con esito positivo alla verifica in merito al possesso dei requisiti di ordine generale richiesti dalla lettera di invito; pertanto, nulla osta all'affidamento della fornitura al citato operatore economico;
 - sussistono le condizioni previste dall'art. 32 comma 2 dell'Allegato II.14 del D. Lgs. 36/2023, per la nomina del Direttore dell'Esecuzione, seppur in presenza di importo a base dell'affidamento inferiore a 500.000 euro, in quanto ragioni concernenti l'organizzazione interna alla stazione appaltante non consentono lo svolgimento della funzione da parte del RUP;
- Dato atto che, con riferimento agli incentivi per le funzioni tecniche di cui all'art. 45 del Codice, nelle more della definizione della disciplina interna in ordine al riparto del predetto incentivo, si dispone l'accantonamento in apposita posta del bilancio dell'importo massimo destinabile all'erogazione dell'incentivo, pari al 2% dell'importo posto a base della procedura di affidamento;
- Visti:
 - la Legge 190/2012, recante "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione"
 - il D. Lgs. 33/2013 e s.m.i., inerente il "Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";
 - il D. Lgs. 36/2023 "Codice dei contratti pubblici come modificato dal D. Lgs. 209/2024;
 - lo Statuto del Politecnico di Torino, emanato con D.R. n. 774 del 17 luglio 2019 pubblicato sulla G.U. 174 del 26 luglio 2019 in vigore dal 26 luglio 2019;
 - il Regolamento di Finanza e Contabilità del Politecnico di Torino (in particolare l'art. 61), emanato con DR 1301 del 12.12.2022;

DECRETA

- 1) di affidare, ai sensi dell'art. 50, c. 1, lett. b) del D. Lgs 36/2023, la procedura in titolo in favore dell'operatore economico FONDAZIONE CEUR P.I. 04080980370, che ha offerto un prezzo complessivo di aggiudicazione pari a euro 75.000,00 oltre IVA; è prevista una opzione per ulteriori 12 mesi per un importo pari a € 50.000,00 oltre IVA.
- 2) di nominare, ai sensi dell'art. 114 del D. Lgs. n. 36/2023, la dott.ssa Marina Galati quale Direttore dell'Esecuzione del Contratto stipulato all'esito della procedura di cui al presente decreto;
- 3) di autorizzare l'avvio dell'esecuzione in via d'urgenza, ai sensi dell'art. 50, c. 6 del D. Lgs. n. 36/2023;
- 4) di accantonare in apposita posta del bilancio, con riferimento agli incentivi per le funzioni tecniche di cui all'art. 45 del Codice, nelle more della definizione della disciplina interna in ordine al riparto del predetto incentivo, il 2% dell'importo posto a base della procedura di affidamento.



**Politecnico
di Torino**

VINCENZO TEDESCO

Direttore Generale

- 5) di dare atto che il contratto è sottoposto a condizione risolutiva nel caso di sopravvenuta disponibilità dell'oggetto contrattuale nell'ambito delle convenzioni quadro di cui all'art. 26 della L. 488/1999;
- 6) dare atto che il presente provvedimento verrà pubblicato ai sensi della Delibera Anac n. 582 del 13.12.2023.

IL DIRETTORE GENERALE

- dott. Vincenzo Tedesco -

VT/AP