



**Politecnico
di Torino**

VINCENZO TEDESCO
Direttore Generale

DECRETO DI INDIZIONE- Accordo Quadro triennale per l'esecuzione di lavori su impianti dati e fonia da eseguirsi in immobili di proprietà o in uso al Politecnico di Torino, da concludersi con un unico operatore economico.

C.U.P.: E14H24000000005

C.U.I.: L00518460019202500003

*Servizio Appalti Sotto Soglia UE
in cc Ufficio Buyer Lavori*

IL DIRETTORE GENERALE

- Visto l'art. 62 del Regolamento di Finanza e Contabilità del Politecnico di Torino, approvato dal Consiglio di amministrazione nella seduta del 12.12.2022 ed emanato con Decreto Rettorale n. 1301 del 12.12.2022;
- Visto il Programma Triennale dei lavori pubblici 2025-2027 approvato dal Consiglio di amministrazione del 18.12.2024 comprendente l'Elenco Annuale 2025;
- Considerato che il citato Elenco Annuale contempla, fra gli altri interventi, i lavori denominati "AQ triennale. Tutte le sedi. Interventi su impianti dati fonia";
- Preso atto che con Decreto del Direttore Generale n. 1790 del 31 ottobre 2025 veniva approvato l'aggiornamento n. 2 del Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2025÷2027 con il quale veniva incrementato l'importo del quadro economico dell'accordo quadro di cui trattasi sino a euro 1.500.000,00;
- Accertata l'esigenza di provvedere all'affidamento del contratto di Accordo Quadro in oggetto, come da richiesta della Direzione Progettazione, Gestione, Edilizia e Sicurezza (PROGES);
- Preso atto che con Decreto del Direttore Generale n. 739 del 06 marzo 2024 veniva nominato Responsabile Unico di Progetto per l'intervento in epigrafe l'Ing. Fabrizio Tonda Roc, afferente alla Direzione PROGES che, anche alla luce di quanto previsto dall'art. 15 e dall'allegato I.2 del D. Lgs 36/2023, possiede il titolo di studio, la formazione professionale e le competenze per svolgere la citata funzione;
- Preso atto che con determinazione della Dirigente della Direzione PROGES n. 2569 del 05.11.2025 venivano approvate le tipologie di intervento da eseguirsi per i lavori in oggetto, è stato stimato l'importo massimo dei lavori appaltabili mediante Accordo Quadro della durata di 3 anni, complessivamente valutato in € 900.000,00 (novecentomila/00), importo comprensivo di oneri per la sicurezza e costi della manodopera, spese generali e utile (IVA esclusa) con opzione di rinnovo agli stessi prezzi, patti e condizioni stabiliti nel contratto iniziale, per l'importo massimo di euro 300.000,00 (trecentomila/00) e per una durata stimata di ulteriori 12 mesi;
- Preso atto che la copertura economica nel Bilancio del Politecnico verrà garantita in fase di affidamento dei singoli contratti attuativi;



- Considerato che l'importo indicato rappresenta il tetto massimo di spesa e che l'Amministrazione non è obbligata a ordinare prestazioni fino alla concorrenza di detto importo;
- Ritenuta applicabile la disciplina delle procedure sottosoglia semplificate di cui al Libro II, parte I del D. Lgs. 36/2023;
- Verificata l'assenza di interesse transfrontaliero certo, ai sensi dell'art. 48, comma 2 del D. Lgs. 36/2023, in relazione al luogo di esecuzione, all'importo e alle caratteristiche del contratto;
- Visto l'art. 50, comma 1 lett. d) del D.Lgs. 36/2023 che prevede che le Stazioni Appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di lavori di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 14 con le seguenti modalità: *"lett. d) procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno dieci operatori economici, ove esistenti, individuati in base a indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, per lavori di importo pari o superiore a 1 milione di euro e fino alle soglie di cui all'articolo 14, salva la possibilità di ricorrere alle procedure di scelta del contraente di cui alla Parte IV del presente Libro"*;
- Ritenuto di invitare alla procedura negoziata ivi prescritta gli operatori economici in possesso dei requisiti nel rispetto dei principi di rotazione, economicità, trasparenza, concorrenza, parità di trattamento e non discriminazione, validamente iscritti nell'"*Elenco degli Operatori economici per l'affidamento di lavori pubblici*" dell'Ateneo, individuati mediante l'utilizzo della Piattaforma telematica U-Buy di e-procurement;
- Preso atto che gli operatori individuati dalla Piattaforma, in possesso dei requisiti di partecipazione richiesti, sono i seguenti:

Nr.	RAGIONE SOCIALE	C.F.
1	Energeia S.r.l.	03098520616
2	Valtellina S.p.a.	00222840167
3	Sistec S.r.l.	06076770723
4	Synapsis S.r.l.	01910580024
5	Eletecno ST S.p.a.	02119140131
6	Dime S.r.l.	01012980106
7	Infratech Consorzio stabile S.c. a r.l.	10925671009
8	F.G.S. S.r.l.	01557310164
9	Alma C.I.S. S.r.l.	01181370683
10	N&C S.r.l.	01324400751

- Visti l'art. 1, c. 449 della L. n. 296/2006, l'art. 26, c. 3, della L. n. 488/1999, l'art. 1, c. 7, della L. n. 135/2012, l'art. 9, c. 3, del D.L. n. 66/2014, il DPCM 11.7.2018 e dato atto che, con riferimento all'oggetto, non sussiste l'obbligo di adesione alle convenzioni o accordi quadro attivate da Consip o dalla centrale di committenza regionale, o dei soggetti aggregatori, ed è pertanto consentita la procedura autonoma di cui al presente Decreto;
- Dato atto che l'intervento che si intende acquisire non si configura quale artificioso frazionamento di una più ampia prestazione contrattuale di importo complessivamente pari o superiore alla soglia di euro 5.538.000,00 e che pertanto risulta rispettato il principio di cui all'art. 14, comma 6, del D. Lgs 36/2023;



- Dato atto che l'appalto è a lotto unico in quanto tutte le attività e le prestazioni oggetto dello stesso costituiscono elementi essenziali, congiunti e inscindibili dell'unico rapporto giuridico contrattuale, caratterizzato da una sequenza di attività tra loro strettamente connesse;
 - Considerato che un'eventuale suddivisione in lotti avrebbe riflessi negativi sulla corretta esecuzione dell'appalto e pertanto si porrebbe in contrasto con il principio del risultato, attuazione del principio del buon andamento e dei principi di efficienza, efficacia ed economicità, di cui all'art. 1 del D.Lgs. 36/2023;
 - Ritenuto che:
 - i requisiti di partecipazione indicati nell'allegata documentazione risultano idonei in relazione all'oggetto dell'affidamento;
 - l'importo a base di affidamento risulta congruo, in quanto determinato sulla base di calcoli a consuntivo e di proiezioni statistiche, in base ai fabbisogni già registrati ed esperiti nonché ragionevolmente prevedibili per il futuro, sulla base dell'Elenco prezzi opere relative a impianti di rete e di trasmissione dati, predisposto dalla Direzione Infrastrutture Servizi Informatici e Amministrazione Digitale (ISIAD) del Politecnico di Torino (ed. 2025) e del Prezzario Regionale Opere Pubbliche Regione Piemonte -per le parti mancanti- (ed. 2025);
 - Dato atto che – nell'esercizio della discrezionalità riconosciuta alla Stazione Appaltante dall'art. 108 del D.Lgs. 36/2023 - la procedura negoziata di cui al presente decreto sarà affidata secondo il criterio del minor prezzo;
 - Vista la documentazione predisposta per la procedura negoziata di cui al presente decreto, e in particolare:
 - la Lettera di invito;
 - il Capitolato speciale d'appalto;
 - l'Elenco degli immobili di proprietà e in uso al Politecnico nella città di Torino e nelle sue sedi decentrate;
 - lo Schema di contratto di Accordo Quadro;
 - lo Schema di contratto attuativo.
 - Visti:
 - la legge 190/2012, recante "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";
 - l'art. 26 della legge 488/1999;
 - l'art. 1, commi 449 e 450 della legge 296/2006;
 - il Decreto Legislativo 36/2023 e i relativi Allegati;
 - lo Statuto del Politecnico di Torino, emanato con D.R. n. 774 del 17 luglio 2019 pubblicato sulla G.U. 174 del 26 luglio 2019 in vigore dal 26 luglio 2019;
 - il Regolamento di finanza e contabilità del Politecnico di Torino, emanato con DR 1301 del 12.12.2022;
 - il Programma Triennale dei lavori per gli anni 2025-2027 approvato dal Consiglio di Amministrazione nella seduta del 18.12.2024 ed i successivi aggiornamenti del medesimo programma.
-



DECRETA

- Di procedere, per le motivazioni esposte in narrativa, ad autorizzare l'indizione della procedura per la stipulazione dell'“Accordo Quadro triennale per l'esecuzione di lavori su impianti dati e fonia da eseguirsi in immobili di proprietà o in uso al Politecnico di Torino, da concludersi con un unico operatore economico”, della durata di 3 anni, mediante procedura negoziata ai sensi l'art. 50, comma 1 lett. d) del D.Lgs. 36/2023, per l'importo massimo di € 900.000,00 (novecentomila/00), importo comprensivo di oneri per la sicurezza e costi della manodopera, spese generali e utile (IVA esclusa), con opzione di rinnovo agli stessi prezzi, patti e condizioni stabiliti nel contratto iniziale, per l'importo massimo di euro 300.000,00 (trecentomila/00), della durata stimata di ulteriori 12 mesi;
- Che si procederà all'aggiudicazione in base al criterio del minor prezzo;
- Di indire apposita procedura negoziata mediante invito rivolto ai seguenti operatori economici:

Nr.	RAGIONE SOCIALE	C.F.
1	Energeia S.r.l.	03098520616
2	Valtellina S.p.a.	00222840167
3	Sistec S.r.l.	06076770723
4	Synapsis S.r.l.	01910580024
5	Eletecno ST S.p.a.	02119140131
6	Dime S.r.l.	01012980106
7	Infratech Consorzio stabile S.c. a r.l.	10925671009
8	F.G.S. S.r.l.	01557310164
9	Alma C.I.S. S.r.l.	01181370683
10	N&C S.r.l.	01324400751

- Di approvare la documentazione indicata in narrativa e in particolare:
 - la Lettera di invito;
 - il Capitolato speciale d'appalto;
 - l'Elenco degli immobili di proprietà e in uso al Politecnico nella città di Torino e nelle sue sedi decentrate;
 - lo Schema di contratto di Accordo Quadro;
 - lo Schema di contratto attuativo.

IL DIRETTORE GENERALE

- dott. Vincenzo Tedesco -