



**Politecnico
di Torino**

CAPITOLATO SPECIALE D'ONERI

**Fornitura di apparecchiature e componenti destinati al ripristino della
piena funzionalità dei sistemi IRAI e EVAC a copertura dei fabbricati di
proprietà o in uso al Politecnico di Torino**

CUP E14H23000660005 - CUI F00518460019202500050



Sommario

1. PREMESSA	3
2. OGGETTO DELL'APPALTO, IMPORTO E DURATA.....	3
2.1. DURATA	3
2.2. REVISIONE PREZZI	4
3. CARATTERISTICHE DELLA FORNITURA	4
3.1 MODALITÀ DI EMISSIONE DEGLI ORDINI DI FORNITURA	4
3.2 LUOGHI DI CONSEGNA.....	5
3.3 TEMPI DI CONSEGNA.....	5

1. PREMESSA

Al fine di garantire la piena efficienza operativa e la tempestiva manutenzione degli impianti antincendio, quali i sistemi fissi di rivelazione e di segnalazione allarme incendio e allarme vocale per scopi di emergenza (EVAC), installati presso i fabbricati in proprietà o in uso al Politecnico di Torino, si rende necessario attivare una procedura per la fornitura di apparecchiature, componenti e materiali necessari al corretto funzionamento e alla riparazione degli impianti stessi.

La fornitura avverrà su richiesta dell'Amministrazione, esclusivamente al verificarsi del relativo fabbisogno, tramite emissione di specifici ordini di fornitura, fino a concorrenza dell'importo massimo stimato. La presente modalità consente una gestione flessibile ed efficiente delle risorse, evitando approvvigionamenti non necessari e garantendo al contempo la disponibilità tempestiva dei materiali essenziali per interventi urgenti. Le modalità operative della fornitura, nonché le specifiche tecniche dei materiali e dei componenti richiesti, sono dettagliatamente descritte nel presente CSO.

2. OGGETTO DELL'APPALTO, IMPORTO E DURATA

L'appalto ha per oggetto l'affidamento della fornitura (esclusa l'installazione) di apparecchiature, materiali e componenti per i sistemi e gli impianti di sicurezza antincendio e di diffusione sonora in caso di emergenza EVAC, installati presso i fabbricati in proprietà o in uso al Politecnico di Torino e le cui specifiche tecniche sono riportate nel Capitolato allegato.

L'Affidatario deve eseguire la fornitura nel rispetto delle modalità e dei tempi descritti nel presente CSO, nel suo complesso, che dovranno essere in ogni caso garantiti nonché accettati incondizionatamente dall'operatore economico in fase di presentazione dell'offerta,

L'importo posto a base dell'affidamento è pari a euro 166.660,00 al netto di Iva. Non sono previsti oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.

La stazione appaltante si riserva altresì, qualora in corso di esecuzione si renda necessario un aumento o una diminuzione della fornitura fino a concorrenza del quinto dell'importo dell'affidamento (pari a euro 33.340 + IVA), alle stesse condizioni previste nel contratto originario.

Il valore economico complessivo dell'affidamento, comprensivo dell'opzione sopra detta, è pari a euro 200.000,00 + IVA. Non sono previsti oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.

Le forniture saranno richieste esclusivamente in base alle effettive necessità che si presenteranno nel corso del periodo di validità contrattuale.

Il prezzo delle forniture oggetto di contratto viene determinato applicando il ribasso unico percentuale offerto dall'operatore economico sui listini ufficiali indicati nel seguito.

2.1. DURATA

Il contratto avrà durata di c.ca 3 anni (36 mesi) decorrenti dalla data della sua sottoscrizione ovvero, nel caso di esecuzione anticipata, dalla data di presa in carica del servizio, risultante dal relativo verbale di avvio dell'esecuzione.

Il contratto potrà comunque concludersi anticipatamente qualora l'ammontare complessivo netto degli ordini di fornitura emessi raggiunga l'importo complessivo dell'affidamento.

Ai sensi dell'art. 50 comma 6, dopo la verifica dei requisiti in capo dell'aggiudicatario la stazione appaltante può disporre l'esecuzione anticipata del contratto; nel caso di mancata stipulazione l'aggiudicatario ha diritto al rimborso delle spese sostenute per le prestazioni eseguite su ordine del direttore dell'esecuzione.



2.2. REVISIONE PREZZI

Qualora nel corso di esecuzione del contratto, al verificarsi di particolari condizioni di natura oggettiva, si determini una variazione, in aumento o in diminuzione, del costo dei beni superiore al cinque per cento, dell'importo complessivo, i prezzi sono aggiornati, nella misura dell'ottanta per cento della variazione, in relazione alle prestazioni da eseguire. Ai fini del calcolo della variazione dei prezzi si utilizza quanto riportato nel seguito:

- Prezzi da listino ufficiale

Per le forniture di componenti o materiali di cui ai listini Notifier Incendio e Notifier PA-VA, i prezzi applicati saranno quelli indicati nei listini aggiornati alla data dell'Ordine di Fornitura; sull'importo risultante verrà applicato il ribasso percentuale offerto dall'Aggiudicatario.

Lo stesso è tenuto a comunicare tempestivamente all'Amministrazione ogni aggiornamento dei listini ufficiali di riferimento, trasmettendo copia del nuovo listino completo in formato elettronico, con evidenza della data di validità. Tali aggiornamenti saranno considerati validi e applicabili solo a partire dalla data della loro pubblicazione ufficiale e comunque non retroattivamente rispetto agli ordini già emessi.

In ogni caso, il ribasso percentuale offerto in sede di gara rimane invariato per tutta la durata del contratto.

- Aggiornamento prezzi per materiali senza listino ufficiale

Per i materiali o componenti privi di listini ufficiali e pubblici, l'aggiornamento dei prezzi sarà effettuato esclusivamente a seguito di richiesta motivata e documentata da parte dell'OEA.

Le variazioni saranno valutate e approvate dall'Amministrazione sulla base di:

- indici ISTAT pertinenti (ad esempio prezzi alla produzione, materie prime industriali, retribuzioni di categoria);
- confronti con almeno due offerte di mercato aggiornate provenienti da fornitori indipendenti;
- altra documentazione tecnico-commerciale ritenuta valida dall'Amministrazione.

Gli aggiornamenti approvati si applicheranno solo agli ordini successivi alla data di approvazione e non avranno effetto retroattivo.

In ogni caso, il ribasso percentuale offerto in sede di gara rimarrà invariato per tutta la durata del contratto.

3. CARATTERISTICHE DELLA FORNITURA

L'OEA dovrà effettuare le consegne relative alle singole forniture richieste dalla Stazione Appaltante seguendo le modalità di seguito indicate.

3.1 MODALITÀ DI EMISSIONE DEGLI ORDINI DI FORNITURA

L'approvvigionamento delle forniture oggetto del presente appalto avviene esclusivamente su richiesta dell'Amministrazione, mediante la formalizzazione di Ordini di Fornitura (OdF).

Saranno ritenuti validi tutti gli ordini di fornitura emessi successivamente alla sottoscrizione del verbale di avvio dell'esecuzione del contratto e entro il termine della durata contrattuale stimata in 3 anni.

Gli ordini saranno trasmessi all'OEA a mezzo PEC o altro canale ufficiale, quali ad esempio piattaforme web messe a disposizione dall'OEA; in fase di avvio dell'esecuzione del contratto verrà concordato lo strumento di trasmissione da utilizzare. Non è consentito l'utilizzo di indirizzi mail ordinaria.

Ciascun Ordine di Fornitura deve contenere:

- l'elenco dettagliato del materiale da fornire, con relative quantità e prezzi al netto del ribasso offerto;
- l'importo netto complessivo della fornitura;
- la sede di consegna per ciascun materiale richiesto;
- i tempi di consegna per ciascun materiale richiesto;
- i contatti del referente di riferimento del Politecnico per le consegne.



Ciascun ordine di fornitura costituirà, a tutti gli effetti, titolo esecutivo per l'OEA e dovrà essere eseguito secondo le condizioni contrattuali. Al fine di garantire l'efficienza e la sostenibilità delle operazioni di approvvigionamento e consegna, ciascun Ordine di Fornitura avrà un importo minimo al netto del ribasso offerto pari a € 500,00 (cinquecento euro).

3.2 LUOGHI DI CONSEGNA

La consegna dei beni oggetto del presente affidamento potrà avvenire presso le diverse sedi metropolitane del Politecnico di Torino, qui di seguito elencate:

- Sede Centrale, C.so Duca degli Abruzzi, 24 – Torino;
- Cittadella Politecnica, c.so Castelfidardo 39 – Torino;
- Castello del Valentino, viale Mattioli 39 – Torino;
- Sede di Mirafiori, C.so Settembrini 178 – Torino;
- Sede di Lingotto, Via Nizza 230 – Torino;
- Sede di Via Morgari 36/B e I.N.Ri.M., c.so Massimo d'Azeglio 42 – Torino;

Per ciascun materiale riportato nell'Ordine di Fornitura sarà indicata la sede di consegna.

La consegna dovrà avvenire nel punto indicato dal referente di riferimento del Politecnico, che potrà avvenire ad:

- un piano superiore o interrato;
- un deposito interno;
- un locale tecnico;
- altro spazio interno alla struttura di destinazione.

La consegna al piano è da intendersi obbligatoria. Non sarà considerata valida la consegna su marciapiede o piano strada, salvo diversa indicazione della Stazione Appaltante.

3.3 TEMPI DI CONSEGNA

I tempi di consegna decorrono dalla data di notifica di avvenuta ricezione dell'Ordine di fornitura avvenuta secondo gli strumenti concordati in fase contrattuale (PEC o piattaforma web messa a disposizione dall'OEA).

I tempi massimi di consegna variano in funzione della tipologia di materiale richiesto.

L'Affidatario è tenuto a rispettare le seguenti tempistiche, distinte per tipologia di beni forniti:

Tipologia dei beni di fornitura	Tempi massimi di consegna (giorni lavorativi)
Sensoristica e modulistica, alimentatori e prodotti di campo (listino ufficiale Notifier Incendio)	5 giorni
Centrali, schede di rete e di espansione (listino ufficiale Notifier Incendio)	10 giorni
Componenti, accessori e materiali del Sistema di supervisione (prodotti specifici del catalogo Notifier Euronet)	5 giorni
Componenti, accessori e materiali del Sistema EVAC (listino ufficiale Notifier PA-VA)	10 giorni



Componenti, accessori e materiali del Sistema EVAC (prodotti specifici del catalogo Bosch)	10 giorni
---	-----------

Nell'allegato "Listino - elenco apparecchiature e componenti sono indicate le tipologie di prodotti richieste ed il relativo listino.