



DECRETO: Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, c. 1, lett. b) del D. Lgs 36/2023, per il servizio di sviluppo e manutenzione della piattaforma Building Energy Management System

CIG: B9B7C9BE53

Servizio Appalti Sotto Soglia UE
in cc Ufficio Affidamenti Diretti Servizi e Forniture

IL DIRETTORE GENERALE

- Premesso che il Politecnico di Torino da oltre 5 anni utilizza la piattaforma Building Energy Management System (BEMS) per acquisire dati ambientali, energetici e impiantistici per l'analisi ed il monitoraggio di diversi edifici dell'Ateneo;
- Tenuto conto che nel corso degli anni l'utilizzo del BEMS è aumentato, sia per il numero di utenti sia per il numero di dati raccolti; il patrimonio di dati raccolti grazie all'utilizzo del BEMS è rappresentato ad oggi da uno storico di dati di oltre 340 milioni di record, rappresentando una fonte essenziale per l'Ateneo per svolgere analisi storiche e servizi di monitoraggio e controllo real-time sull'Ateneo;
- Preso atto dell'esigenza, evidenziata dalla Direzione Sostenibilità di Ateneo, Infrastrutture di ricerca e Laboratori - SAIL di sviluppare ulteriormente la suddetta piattaforma al fine del consolidamento (continuità del servizio di accesso ai dati e policy di disaster recovery) e dell'incremento registrato negli ultimi anni sia in termini di utenti che di dati acquisiti;
- Ritenuto pertanto di procedere con l'affidamento del servizio in titolo anche al fine di estendere l'utilizzo della piattaforma BEMS anche ad altri edifici dell'Ateneo;
- Verificata la copertura finanziaria come da RDA n. 1080 del 13/11/2025 di importo pari ad euro 55.000,00 oltre IVA, registrata nella procedura contabile UGOV dalla struttura richiedente per l'importo massimo di affidamento;
- Considerato l'importo stimato e ritenuto pertanto di dare avvio alla procedura di affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, c. 1, lett. b) del D. Lgs 36/2023;
- Richiamato il DDG n. 2028 del 9/12/2025 di nomina, ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs. n. 36/2023, dell'Ing. Renato Parizia quale Responsabile Unico di Progetto, e della Sig.ra Sara Lazzarin quale Responsabile della fase di affidamento ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs. 36/2023.
- Dato atto che il Politecnico di Torino ha acquisito la qualificazione di Stazione Appaltante ai sensi dell'art. 63, comma 2, lett. c) del D. Lgs. 36/2023 ed è pertanto autorizzato a procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione della fornitura in titolo, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa;

Politecnico di Torino

Corso Duca degli Abruzzi, 24 – 10129 Torino – Italia

tel: +39 011.090.6333 fax: +39 011.19745022

direttore.generale@polito.it

\01-A_D_P\14_SAIL\2025_2025_12_09_AP_SI_RDA_1080_BEMS\07_AGGIUDICAZIONE

VINCENZO TEDESCO
Direttore Generale

- Dato atto che la prestazione che si intende acquisire non si configura quale artificioso frazionamento di una più ampia prestazione contrattuale di importo complessivamente superiore alla soglia di 140.000 euro, e che pertanto risulta rispettato il principio di cui all'art. 14, comma 6, del Codice dei contratti pubblici;
- Preso atto che dal 1° gennaio 2024 ha acquisito efficacia la disciplina sulla digitalizzazione dell'intero ciclo dei contratti pubblici prevista dal Libro I, Parte II del codice dei contratti pubblici e che le disposizioni richiamate impongono alle stazioni appaltanti e agli enti concedenti di procedere allo svolgimento delle procedure di affidamento e di esecuzione dei contratti pubblici utilizzando piattaforme di approvvigionamento digitale certificate (PAD);
- Visto l'art. 50 del D. Lgs. 36/2023, che prevede che le stazioni appaltanti procedano con affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, all'acquisizione di servizi e forniture di importo inferiore ad euro 140.000, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;
- Dato atto che, la piattaforma Building Energy Management System (BEMS) è stata realizzata dall'operatore economico Eurix S.r.l. - P.I. 05939290010, che, in virtù dei diritti di proprietà intellettuale, è l'unico soggetto legittimato a poter svolgere il servizio di sviluppo della Piattaforma sulla base delle esigenze dell'Ateneo;
- Richiamato il principio del risultato di cui all'art. 1 del D. Lgs. n.36/2023;
- Dato atto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 50, c. 1, lett. b) del D. Lgs 36/2023, che l'affidamento di cui al presente decreto è finalizzato alla stipulazione di un contratto le cui caratteristiche essenziali sono qui riassunte:
 - Oggetto: servizio di sviluppo e manutenzione della piattaforma Building Energy Management System;
 - Importo stimato del contratto: euro 55.000,00 oltre IVA;
 - Durata del contratto: 12 mesi a partire dalla data dell'affidamento;
 - Forma del contratto: scrittura privata, ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D. Lgs. n. 36/2023;
 - Modalità di scelta del contraente: affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 del D. Lgs. 36/2023;
 - Clausole ritenute essenziali: quelle contenute nella corrispondenza intercorsa tra le parti e nella documentazione della procedura di affidamento;
- Quanto sopra considerato e premesso, tenuto conto che:
 - è stata acquisita la dichiarazione resa dal RUP in relazione all'assenza di conflitto d'interesse ai sensi dell'art. 16 del D. Lgs. 36/2023 nei confronti dell'operatore sopraindicato;

Politecnico di Torino

CORSO DUCA DEGLI ABRUZZI, 24 – 10129 TORINO – ITALIA

tel: +39 011.090.6333 fax: +39 011.19745022

direttore.generale@polito.it

\01-A_D_P\14_SAIL\2025_2025_12_09_AP_SL_RDA_1080_BEMS\07_AGGIUDICAZIONE

VINCENZO TEDESCO
Direttore Generale

- la procedura è stata esperita attraverso la piattaforma MePA, mediante Trattativa Diretta n. 5911499 rivolta all'operatore economico individuato Eurix S.r.l. - P.I. 05939290010;
 - entro il termine previsto dalla Trattativa Diretta per la presentazione delle offerte (h. 11.44 del giorno 12.12.2025), è pervenuta l'offerta da parte dell'operatore economico;
 - in base a quanto prescritto dall'art. 52, comma 1 del D. Lgs. n. 36/2023, è stata acquisita la dichiarazione sostitutiva in ordine al possesso dei requisiti di ordine generali;
- Acquisita la Relazione che il RUP ha prodotto e dalla quale emerge:
 - la valutazione positiva dell'offerta presentata dall'operatore, ritenuta congrua e rispondente alle specifiche già indicate nel preventivo del n. eur/076quater/2025 del 12.11.2025;
 - la proposta di affidamento all'operatore Eurix S.r.l. - P.I. 05939290010 per un importo pari ad euro 55.000,00 oltre iva;
- Considerato che:
 - sono state acquisite le dichiarazioni rese dai soggetti coinvolti nella procedura di affidamento in relazione all'assenza di conflitto d'interesse ai sensi dell'art. 16 del D. Lgs. 36/2023;
 - nei confronti dell'operatore Eurix S.r.l. - P.I. 05939290010 si è proceduto, con esito positivo alla verifica in merito al possesso dei requisiti di ordine generale richiesti e nulla osta all'affidamento del servizio al citato operatore economico;
 - Visti:
 - la Legge 190/2012, recante "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione"
 - il D. Lgs. 33/2013 e s.m.i., inerente il "Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";
 - il D. Lgs. 36/2023 "Codice dei contratti pubblici come modificato dal D. Lgs. 209/2024";
 - lo Statuto del Politecnico di Torino, emanato con D.R. n. 774 del 17 luglio 2019 pubblicato sulla G.U. 174 del 26 luglio 2019 in vigore dal 26 luglio 2019;
 - il Regolamento di Finanza e Contabilità del Politecnico di Torino (in particolare l'art. 61), emanato con DR 1301 del 12.12.2022;

DECRETA

- 1) di affidare, ai sensi dell'art. 50, c. 1, lett. b) del D. Lgs 36/2023, la procedura in titolo in favore dell'operatore economico Eurix S.r.l. - P.I. 05939290010, che ha offerto un prezzo complessivo di aggiudicazione pari a euro 55.000,00 oltre IVA;
- 2) di dare atto che il contratto è sottoposto a condizione risolutiva nel caso di sopravvenuta disponibilità dell'oggetto contrattuale nell'ambito delle convenzioni quadro di cui all'art. 26 della L. 488/1999;



**Politecnico
di Torino**

VINCENZO TEDESCO
Direttore Generale

- 3) dare atto che il presente provvedimento verrà pubblicato ai sensi della Delibera Anac n. 582 del 13.12.2023.

IL DIRETTORE GENERALE
- Dott. Vincenzo Tedesco -

AP/SL

Politecnico di Torino

Corso Duca degli Abruzzi, 24 – 10129 Torino – Italia

tel: +39 011.090.6333 fax: +39 011.19745022

direttore.generale@polito.it

\01-A_D_P\14_SAIL\2025_2025_12_09_AP_SL_RDA_1080_BEMS\07_AGGIUDICAZIONE