



C.so Duca degli Abruzzi n° 24 - 10129 TORINO (Italia)

Tel.: +39/(0)11/090-6374 – Fax : +39/(0)11/090-5755

REPUBBLICA ITALIANA

CONTRATTO IN FORMA PUBBLICA AMMINISTRATIVA

**CONTRATTO DI RINNOVO PER L'AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI PULIZIA, DISINFESTAZIONE E
DERATTIZZAZIONE PRESSO LE SEDI DEL POLITECNICO - CIG B83B0363F7**

L'anno duemila venticinque (2025), addì diciotto (18) del mese di dicembre, alle ore 16:30,
innanzi a me Dott.ssa Nicoletta Fiorio Plà, nata [REDACTED], in qualità di Ufficiale
Rogante del Politecnico di Torino, giusto Decreto del Direttore Generale n. 1653/2022 del 24
ottobre 2022, sono comparsi:

- il Dott. Vincenzo Tedesco, nato [REDACTED] in qualità di Direttore
Generale, autorizzato alla firma ai sensi dell'art. 61, comma 2, del Regolamento di Finanza
e Contabilità del Politecnico di Torino emanato con DR 1301 del 12.12.2022, cui si rinvia,
domiciliato ai fini del presente Atto presso la sede del Politecnico di Torino, C.so Duca
degli Abruzzi, n. 24 – 10129 Torino, di seguito anche definito "Stazione appaltante" o
"Politecnico";
- il Sig. Luca Discardi, nato a [REDACTED], domiciliato per la carica presso la
sede societaria ove appresso, nella sua qualità di Procuratore Institore come da procura
Notaio Antonio Angiolillo in Bergamo Rep. N. 3378 Racc. 2401 del 26/01/2022 e legale
rappresentante avente i poteri necessari per impegnare la Dussmann Service S.r.l., con
sede in 20125 Milano, Via Stresa n. 6- iscritta al Registro delle Imprese di Milano al n.
00124140211, codice fiscale n. 00124140211 e partita IVA n. 00124140211, come risulta

dalla visura ordinaria allegata (**All. A**), omessane la lettura per volontà dei comparenti (di seguito denominato anche "Affidatario") e congiuntamente denominate le "Parti".

Della identità personale e capacità giuridica di detti comparenti io, Dott.ssa Nicoletta Fiorio Pla', Ufficiale Rogante sono personalmente certa. Di comune accordo le Parti sopra nominate, in possesso dei requisiti di legge, rinunciano con il mio consenso all'assistenza dei testimoni.

PREMESSO CHE

- a. Consip S.p.A. ha istituito il Sistema Dinamico di Acquisizione di servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle Pubbliche Amministrazioni il cui Bando Istitutivo è stato pubblicato sulla GUUE n. S-120 del 27/06/2017, sulla GURI n. 73 del 28/06/2017 e sui Portali www.consip.it e www.acquistinretepa.it, rispettivamente, in data 21/07/2017 e in data 15/12/2017; in seguito è stato oggetto di "Avviso di rettifica", pubblicato sulla GUUE n. S-45 del 06/03/2018 e sulla GURI n. 29 del 09/03/2018;
- b. in attuazione del Decreto della Diretrice Generale n. 2183/20 del 18/12/2020 il Politecnico di Torino ha aderito al citato SDAPA, invitando tutti gli Operatori Economici che ne hanno conseguito l'ammissione;
- c. con Decreto Rettoriale n. 855/2022 del 05.09.2022, ratificato dal Consiglio di Amministrazione nella seduta del 28.09.2022, è stata dichiarata l'aggiudicazione definitiva ed efficace della procedura in favore della Società Dussmann Service S.r.l.;
- d. in data 19/12/2022 è stato sottoscritto con la società Dussmann Service S.r.l. il relativo contratto, della durata di 36 (trentasei) mesi per un importo pari ad € 5.442.906,74, oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso. Le attività sono state avviate, con apposito verbale, in data 01.10.2022 a seguito dello svolgimento delle attività preliminari previste dal capitolato tecnico del sistema dinamico di acquisizione.

L'art. 2.3 del Capitolato d'oneri prevede la facoltà per l'Ateneo, verificata la qualità dei servizi offerti, accertate le ragioni di convenienza e alle medesime condizioni, di rinnovare il contratto per ulteriori 24 (ventiquattro) mesi;

- e. in considerazione della qualità del servizio offerto, l'Ateneo, con nota del 29/04/2025 ha comunicato all'affidatario la volontà di avvalersi della facoltà di rinnovo prevista dagli atti di gara;
- f. l'operatore economico Dussmann Service S.r.l. con comunicazione del 09.05.2025 (rif 334/2025 – LD/SC7A) ha accetto il rinnovo del contratto avente ad oggetto i servizi di pulizia e disinfezione e derattizzazione presso le sedi del Politecnico di Torino, richiedendo un aggiornamento dei prezzi in vista degli importanti aumenti previsti dal rinnovo del CCNL servizi di pulizia, servizi integrati e multiservizi applicato alla commessa;
- g. il RUP ha proposto alla società Dussmann Service S.r.l. un adeguamento dei prezzi contrattuali attualmente in essere, così ripartito:
 - Novembre 2025: adeguamento basato su parametri Indice ISTAT – FOI (ottobre 2024 ÷ ottobre 2025), da applicare sull'intera voce dell'elenco prezzi, a cui si aggiunge l'incremento del 4,99% applicato esclusivamente sulla componente di costo relativa alla manodopera;
 - Novembre 2026: adeguamento basato su parametri Indice ISTAT – FOI (ottobre 2025 ÷ ottobre 2026), da applicare sull'intera voce dell'elenco prezzi, a cui si aggiunge l'incremento del 10,24% applicato esclusivamente sulla componente di costo relativa alla manodopera;
- h. che in data 19/09/2025 la società Dussmann Service S.r.l. ha formalmente accettato la proposta di adeguamento prezzi e le relative modalità di calcolo; l'adeguamento troverà applicazione per mezzo di futuri provvedimenti che ne quantificheranno, di volta in volta, i rispettivi importi.
- i. Con DDG 1557 del 26/09/2025 è stato autorizzato il rinnovo del contratto avente ad oggetto i servizi di pulizia e disinfezione e derattizzazione presso le sedi del Politecnico di Torino, per la durata di 2 anni, per un importo di € 5.606.703,27 (comprensivo degli oneri per la sicurezza relativi a rischi interferenziali, di cui euro 4.100.00,00 per servizi a canone garantiti;

- j. l'Affidatario ha presentato - a mezzo di polizza fideiussoria n° 1903847 Appendice n. 2 - costituita ai sensi dell'art. 103 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. (nel seguito Codice) - la cauzione definitiva rilasciata dalla Compagnia REVO Insurance Spa, per un importo di € 941.926,15, ridotto secondo le modalità di cui all'art. 93, comma 7 del Codice.
- k. conformemente a quanto previsto dall'art. 15.2 del Capitolato d'Oneri allegato alla lettera di invito, l'Affidatario ha stipulato la seguente polizza assicurativa:
- n. di polizza: 761249761 società assicuratrice Generali Italia S.p.A. - Sede in 31021 Mogliano Veneto (TV), via Marocchese, 14, periodo di assicurazione dal 31.12.2024 al 31.12.2025 responsabilità civile verso terzi (R.C.T.) e verso prestatori di lavoro (R.C.O.) con i seguenti massimali: per ogni sinistro € 20.000.000,00 con i seguenti limiti
 - * R.C.T. - responsabilità civile verso terzi - € 10.000.000,00 per ogni persona che abbia subito lesioni e di € 10.000.000,00 per danneggiamenti ad animali e cose;
 - * R.C.O. - responsabilità civile verso prestatori di lavoro - € 5.000.000,00 per ogni persona che abbia subito lesioni;
- La polizza è operante per – danni da incendio – per un ammontare massimo di € 2.000.000 per uno o più sinistri verificatisi nel medesimo periodo assicurativo.
- L'assicurazione vale per i danni che si verificano nel territorio di tutti i Paesi europei e vale anche per la responsabilità civile dell'Assicurato per danni da furto cagionati a terzi da persone che, per commettere l'azione delittuosa, si siano avvalse di attrezature e/o di cose di proprietà dell'Assicurato eia allo Stesso in custodia oppure che siano state agevolate da lavori eseguiti dall'Assicurato o da fatti a lui imputabili. Sono esclusi i danni a cose in consegna e/o custodia all'Assicurato. Questa estensione di garanzia è prestata di un massimo fino alla concorrenza risarcimento di € 258.228,45 per uno o più sinistri verificatisi nel medesimo periodo assicurativo;
- l. è stata acquisita agli atti la dichiarazione di idoneità tecnico professionale di cui all'allegato XVII del D.lgs. 81/2008;

- m. in vista della stipula del presente contratto sono state acquisite e verificate positivamente le certificazioni comprovanti il possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80, D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., e di ordine speciale richiesti dalla disciplina di gara;
- n. l'Affidatario è iscritto nell'elenco dei fornitori, prestatori di servizi ed esecutori di lavori non soggetti a tentativo di infiltrazione mafiosa (art. 1, commi dal 52 al 57, della legge n. 190/2012; D.P.C.M. 18 aprile 2013), c.d. "White List", della Prefettura di Milano;
- o. la documentazione acquisita ai fini della stipula del presente contratto è conservata in originale nel fascicolo di gara e, anche se non materialmente allegata al presente Atto, ne forma parte integrante e sostanziale;
- p. l'Affidatario dichiara che, la documentazione predisposta da Consip per l'istituzione del sistema dinamico di acquisizione, il Capitolato Tecnico e i relativi allegati definiscono in modo adeguato e completo l'oggetto delle prestazioni e che, in ogni caso, ha potuto acquisire tutti gli elementi per una idonea valutazione tecnica ed economica delle stesse e per la formulazione dell'offerta.

Tutto ciò premesso e ratificato, con l'intesa che la narrativa che precede debba formare parte integrante e sostanziale del presente Atto, tra le Parti, nelle rispettive qualità, si conviene e si stipula quanto segue.

Articolo 1

Definizioni

Nell'ambito del presente contratto si intende per:

"Contratto di appalto": il presente Atto comprensivo di tutti i suoi Allegati, nonché dei documenti ivi richiamati, stipulato tra il Politecnico di Torino e la Società Dussmann Service S.r.l.;

"Affidatario": Società Dussmann Service S.r.l. cui è affidato il presente contratto;

"Amministrazione Committente": il Politecnico di Torino (di seguito anche denominato "Amministrazione"), che ha indetto la procedura di gara per l'individuazione dell'operatore economico cui affidare il contratto di appalto;

"Capitolato d'oneri istitutivo" (di seguito "Capitolato istitutivo"): documento predisposto da Consip S.p.A. che disciplina le modalità di svolgimento della procedura per l'istituzione del Sistema Dinamico di Acquisizione della Pubblica Amministrazione;

"Documento tecnico – Allegato 2 al Capitolato d'oneri allegato alla lettera di invito" - (di seguito denominato anche "Documento tecnico"): il documento, predisposto dal Politecnico di Torino, nel quale vengono preciseate nel dettaglio le caratteristiche tecniche e le modalità di esecuzione dei servizi che l'operatore economico affidatario dovrà garantire;

"Offerta": l'insieme delle dichiarazioni e dei documenti di carattere amministrativo, tecnico ed economico, che l'operatore economico affidatario ha presentato ai fini della partecipazione alla procedura indetta dal Politecnico di Torino aggiornata alle condizioni definite in sede di rinnovo;

Le espressioni riportate negli Allegati hanno il significato, per ognuna di esse, specificato nei medesimi allegati, tranne il caso in cui il contesto delle singole clausole del presente contratto disponga diversamente.

Articolo 2

Valore delle premesse e degli allegati

Le premesse di cui sopra, gli Atti e i documenti richiamati nelle medesime premesse e nella restante parte del presente Atto, ivi comprese l'offerta tecnica, l'offerta economica aggiornata in sede di rinnovo ancorché non materialmente indicate, costituiscono parte integrante e sostanziale del presente contratto.

Costituisce, altresì, parte integrante e sostanziale del presente atto, e viene ad esso allegato il Documento unico di valutazione dei rischi (DUVRI) (**All. B**).

Articolo 3

Norme regolatrici e disciplina applicabile

L'assunzione dell'appalto di cui al presente contratto da parte dell'Affidatario equivale a dichiarazione di perfetta conoscenza e incondizionata accettazione della legge, dei

regolamenti e di tutte le norme vigenti in materia di contratti pubblici. In particolare, il presente contratto è regolato:

- a. dal contenuto del contratto e dei suoi allegati;
- b. dalle disposizioni di cui al D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. vigente all'epoca di indizione della procedura di affidamento (nel seguito Codice);
- c. dalle norme in materia di Contabilità di Stato;
- d. dal codice civile e dalle altre disposizioni normative in vigore in materia di contratti di diritto privato.

L'Affidatario, all'atto della firma del contratto, accetta specificatamente per iscritto, tutte le clausole contenute nelle suddette disposizioni di legge, nonché quelle contenute nel Capitolato d'oneri allegato alla lettera di invito, nei suoi allegati, ivi incluso il Documento tecnico. Inoltre, tale assunzione implica la perfetta conoscenza di tutte le condizioni locali, ed in generale di tutte le circostanze, di tipo generale e particolare, che possano aver influito sul giudizio dell'Affidatario circa la convenienza di assumere l'appalto, anche in relazione alle prestazioni da rendere ed ai prezzi offerti. L'assunzione dell'appalto implica il pieno rispetto degli obblighi relativi alle disposizioni in materia di sicurezza, di condizioni di lavoro e di previdenza ed assistenza.

Articolo 4

Oggetto e importo di aggiudicazione

L'appalto ha per oggetto l'affidamento dei servizi di pulizia, disinfezione e derattizzazione presso le sedi del Politecnico di Torino.

L'Affidatario si obbliga nei confronti del Politecnico a erogare i servizi oggetto del presente Atto nel rispetto delle modalità e dei tempi previsti nel Capitolato d'oneri allegato alla lettera di invito e relativi allegati, nei documenti tecnici relativi all'appalto specifico e alle condizioni tecniche ed economiche offerte, che, anche se non materialmente indicate, costituiscono parte integrante e sostanziale del presente contratto.

L'importo contrattuale per i servizi a canone ammonta a euro 5.100.000 (oltre oneri per la sicurezza), di cui garantiti 4.100.000,00 per servizi a canone garantiti. L'importo contrattuale

del biennio per le attività extra canone è pari a € 500.000, al quale sarà applicato – per ciascuna delle attività previste - lo sconto offerto dell’Affidatario in sede di offerta. La quota indicata per gli interventi extra canone è da ritenersi a disposizione dell’Amministrazione e non è garantita all’Impresa aggiudicataria.

Gli oneri per la sicurezza ammontano ad euro 6.703,27.

Ai sensi dell’art. 106, comma 1, lett. a) del Codice, è prevista a partire dal secondo anno del contratto, nei limiti delle vigenti disposizioni in materia e delle modalità previste alla lettera g) delle premesse del presente atto, la revisione dei prezzi, la cui richiesta dovrà pervenire in forma scritta e sarà subordinata alla verifica di congruità da parte del RUP, come previsto all’art. 8 lett. d) dell’Allegato 2 – Documento tecnico.

Articolo 5

Durata e luogo di esecuzione

La durata del contratto è di 2 (due) anni, decorrenti dalla data di effettivo inizio delle attività. Il Politecnico, nelle more della stipula del presente contratto, ha proceduto all'avvio anticipato dei servizi a far data dal 01.10.2025, come risulta dal verbale di avvio dell'esecuzione del 30.09.2025; l’Affidatario ha dato immediato avvio ai servizi di cui trattasi, alle condizioni e prezzi dallo stesso offerti in sede di gara, senza pretendere indennità o risarcimenti di sorta e attenendosi alle indicazioni fornite dal Direttore dell'Esecuzione del Contratto.

Tutte le prestazioni oggetto del presente Contratto debbono essere eseguite presso le sedi indicate all’art. 4 dell’Allegato 2 – Documento Tecnico.

Art. 6

Oneri e obblighi a carico dell’Affidatario

Oltre a quanto previsto nel Capitolato d’Oneri, sono a carico dell’Affidatario - intendendosi remunerati con il corrispettivo contrattuale - tutti gli oneri di cui al par. 11 dell’Allegato 2 – Documento Tecnico, cui si rinvia.

L’Affidatario è, inoltre, tenuto:

- ad assumere gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge 136/2010 e sanzionati dall'art. 6 della medesima legge e ss.mm. ii;

- a rispettare gli obblighi di riservatezza. In particolare, egli ha l'obbligo di mantenere riservati i dati e le informazioni, ivi comprese quelle che transitano per le apparecchiature di elaborazione dati, di cui venga in possesso e, comunque, a conoscenza, di non divulgare in alcun modo e in qualsiasi forma e di non farne oggetto di utilizzazione a qualsiasi titolo per scopi diversi da quelli strettamente necessari all'esecuzione del contratto. L'obbligo di riservatezza sussiste, altresì, relativamente a tutto il materiale originario o predisposto in esecuzione del contratto. L'obbligo concerne i dati che siano o divengano di pubblico dominio. L'Affidatario è responsabile per l'esatta osservanza da parte dei propri dipendenti, consulenti e collaboratori, nonché consulenti e collaboratori di questi ultimi, degli obblighi di segretezza anzidetti. L'Affidatario si impegna, altresì, a rispettare quanto previsto dal D.lgs. 196/2003 successivo Regolamento 679/2016 in materia di riservatezza.

L'Affidatario, nell'esercizio delle attività inerenti all'oggetto del presente contratto, si impegna ad osservare e a far osservare ai propri collaboratori a qualsiasi titolo, per quanto compatibili con il ruolo e l'attività svolta, gli obblighi di condotta previsti dal "Codice di comportamento del Politecnico di Torino". La violazione di detti obblighi può costituire causa di risoluzione del rapporto contrattuale.

Per tutto quanto non espressamente previsto nel presente contratto si rinvia alla *lex specialis di gara* e all'offerta tecnica ed economica dell'Affidatario, che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente Atto anche se non materialmente allegati.

Articolo 7

Subappalto

In relazione al subappalto, la Società Dussmann Service S.r.l. ha dichiarato in fase di partecipazione alla procedura di affidamento di avvalersi della facoltà di subappaltare a terzi, nei limiti massimi previsti dall'articolo 105 del D. Lgs. n. 50 del 2016 (40% dell'importo complessivo del contratto), i servizi di pulizia, disinfezione, derattizzazione e/o parte di essi, per i quali la documentazione di gara ne preveda espressamente la possibilità.

Il ricorso al subappalto è soggetto alle condizioni previste dalla documentazione di gara e dalla normativa vigente e, in ogni caso, alla preventiva autorizzazione da parte della stazione appaltante.

Articolo 8

Garanzia fideiussoria o cauzione definitiva

Con la stipula del presente contratto ed a garanzia degli obblighi assunti con lo stesso, l'Affidatario ha costituito in favore del Politecnico una cauzione definitiva, mediante polizza fideiussoria n° 1903847, conservata agli atti dell'Amministrazione, di importo pari a € 941.926,15, ridotta ai sensi degli art. 93, comma 7, D.lgs. 50/2016 e ss.mm. ii, conformemente a quanto previsto dall'art. 15.1 del Capitolato d'oneri allegato alla lettera di invito.

La cauzione è vincolata per tutta la durata del presente contratto.

Qualora l'ammontare della cauzione definitiva dovesse ridursi per effetto dell'applicazione di penali, o per qualsiasi altra causa, l'Affidatario dovrà provvedere al reintegro fino a concorrenza del suo ammontare entro il termine di 5 (cinque) giorni lavorativi dal ricevimento della relativa richiesta effettuata da parte del Politecnico di Torino.

Articolo 9

Danni, responsabilità civile e polizza assicurativa

L'Affidatario assume la piena ed esclusiva responsabilità di tutti i danni che possono capitare, in relazione al presente affidamento, tenendo manlevato ed indenne il Politecnico di Torino per ogni e qualsiasi danno che possa derivare a chiunque in dipendenza o connessione dei servizi oggetto del presente appalto.

L'Affidatario è pertanto responsabile per danni, incidenti o infortuni connessi in maniera diretta o indiretta con l'esecuzione dell'appalto, imputando allo stesso, come di sua esclusiva competenza e spettanza, l'iniziativa dell'adozione di tutti i mezzi opportuni per evitare qualsiasi danno che possa colpire le cose o le persone.

In caso di incidente o sinistro dovrà essere data comunicazione immediata a mezzo raccomandata e comunque entro le successive 24 ore, con allegata copia denuncia, alla Compagnia Assicuratrice.

Resta inteso che, l'esistenza, e quindi la validità ed efficacia delle polizze assicurative di cui al presente articolo, è condizione essenziale e, pertanto, qualora l'Appaltatore non sia in grado di provare in qualsiasi momento la copertura assicurativa di cui si tratta, il Contratto si risolverà di diritto con conseguente incameramento della cauzione prestata a titolo di penale e fatto salvo l'obbligo di risarcimento del maggior danno subito.

Copia della polizza 761249761 (richiamata in premessa) è stata consegnata alla Stazione Appaltante prima della stipula contrattuale e, qualora essa preveda rate scadenti durante la vigenza contrattuale, dovrà altresì essere consegnata, entro i quindici giorni successivi a tali scadenze, copia dell'avvenuta quietanza di pagamento del premio.

Articolo 10

Diffida ad adempiere e risoluzione del contratto

Nel caso di difformità delle prestazioni oggetto del contratto rispetto a quanto richiesto, il Politecnico di Torino ha la facoltà di rifiutare la prestazione e di intimare di adempiere le prestazioni pattuite, a mezzo di lettera raccomandata/PEC, fissando un termine perentorio non superiore a 15 giorni entro il quale l'Affidatario si deve conformare alle indicazioni ricevute. Trascorso inutilmente il termine stabilito, il contratto è risolto di diritto.

Per le inadempienze relative ai servizi operativi, pronto intervento, servizio di governo ed esecuzione contrattuale, personale e mancato rispetto delle dichiarazioni e delle prestazioni migliorative richiamate nell'offerta tecnica, si rinvia all'art. 13 dell'Allegato 2 – Documento tecnico.

Nel caso di inadempienze gravi o ripetute, l'Amministrazione ha la facoltà di risolvere il contratto, a mezzo di lettera raccomandata/PEC, con tutte le conseguenze di legge che la risoluzione comporta, ivi compresa la facoltà di affidare l'appalto a terzi in danno dell'Affidatario e l'applicazione delle penali già contestate.

In ogni caso, il Politecnico non corrisponderà alcun compenso per le prestazioni non eseguite o non eseguite esattamente.

La risoluzione comporta altresì il risarcimento da parte dell'Affidatario dei maggiori danni subiti dal Politecnico.

Il Politecnico comunicherà all'Autorità Nazionale Anticorruzione le violazioni contrattuali riscontrate in fase di esecuzione del contratto da parte dell'Affidatario, di cui sia prevista la segnalazione dalla Determinazione AVCP 1/2008.

Articolo 11

Clausola risolutiva espressa

Il contratto è risolto ai sensi e per gli effetti dell'art. 1456 del Codice Civile, con riserva di risarcimento dei danni, nei seguenti casi:

- a. frode, a qualsiasi titolo, da parte dell'Affidatario nell'esecuzione delle prestazioni contrattuali;
- b. situazione di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo ovvero procedura di insolvenza concorsuale o di liquidazione dell'Affidatario;
- c. manifesta incapacità nell'esecuzione delle prestazioni contrattuali, violazione delle prescrizioni minime previste nel presente C.S.O. e nell'offerta presentata in fase di gara;
- d. inadempienza accertata alle norme di legge sulla prevenzione degli infortuni, la sicurezza del lavoro e le assicurazioni obbligatorie delle maestranze nonché ai contratti collettivi di lavoro;
- e. ritardo nell'avvio del servizio rispetto alle date di decorrenza del medesimo individuate dal Politecnico di Torino;
- f. subappalto non autorizzato della prestazione;
- g. cessione totale o parziale del contratto;
- h. mancata reintegrazione della cauzione definitiva nel termine indicato dal Politecnico;
- i. ingiustificata interruzione o sospensione del servizio per decisione unilaterale dell'Affidatario;
- j. violazione degli obblighi di tutela dei dati e riservatezza, di gravità tale da non consentire l'ulteriore prosecuzione delle obbligazioni contrattuali;
- k. quando l'ammontare delle penali applicate nei confronti dell'Affidatario superi il 10% dell'importo contrattuale;

- I. DURC irregolare per due volte consecutive durante il periodo dell'esecuzione contrattuale;
- m. qualora l'Affidatario risulti destinatario di provvedimenti definitivi o provvisori che dispongano misure di prevenzione o divieti, sospensioni o decadenze previsti dalla normativa antimafia, ovvero di pendenze di procedimenti per l'applicazione delle medesime disposizioni, ovvero di condanne che comportino l'incapacità di contrarre con la pubblica amministrazione;
- n. qualora l'Affidatario non sia in grado di provare in qualsiasi momento la copertura assicurativa;
- o. in caso di gravi ed accertate violazioni del Codice di Comportamento del Politecnico di Torino;
- p. in tutti gli altri casi previsti dalla disciplina di gara, ove la risoluzione di diritto sia espressamente comminata.

I casi elencati ai punti precedenti sono contestati all'Affidatario per iscritto dal Responsabile Unico del Procedimento previamente o contestualmente alla dichiarazione di volersi avvalere della clausola risolutiva espressa. La risoluzione è comunicata tramite PEC o altra modalità prevista dalla legge entro 60 giorni dal verificarsi o dall'avvenuta conoscenza della condizione risolutiva.

Non possono essere intese quale rinuncia ad avvalersi della clausola di cui al presente articolo eventuali mancate contestazioni e/o precedenti inadempimenti per i quali l'Amministrazione non abbia ritenuto di avvalersi della clausola medesima e/o atti di mera tolleranza a fronte di pregressi inadempimenti dell'Impresa di qualsivoglia natura.

Ai sensi dell'art. 2 del D.L. del 16 luglio 2020, n. 76, in caso di mancato rispetto dei termini, di cui all'art. 2 del D.L. del 16 luglio 2020, n. 76, la mancata tempestiva stipulazione del contratto e il tardivo avvio dell'esecuzione dello stesso, qualora imputabili all'Affidatario, costituiscono causa di esclusione dalla procedura o di risoluzione diritto del contratto per inadempimento.

Nell'ipotesi di risoluzione contrattuale, il Politecnico di Torino, oltre all'applicazione delle penalità previste, procede all'incameramento della cauzione prestata, all'eventuale escussione in danno, salvo il diritto al risarcimento degli eventuali ulteriori danni.

Resta salva ed impregiudicata la possibilità per il Politecnico di Torino di procedere alla risoluzione del contratto, anche al di fuori delle ipotesi qui previste, in caso di gravi ed oggettive inadempienze da parte dell'Affidatario, oltre che nei casi espressamente previsti dall'art. 108 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.

In caso di fallimento, di liquidazione coatta e concordato preventivo, ovvero di procedura di insolvenza concorsuale o di liquidazione dell'Affidatario, o di risoluzione del contratto ai sensi dell'art. 108 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., ovvero di recesso dal contratto ai sensi dell'art. 88, comma 4 ter, del D.lgs. 159/2011, ovvero in caso di dichiarazione giudiziale di inefficacia del contratto, la Stazione Appaltante procede ai sensi dell'art. 110 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. Qualora l'esecutore sia un Raggruppamento temporaneo d'Impresa, in caso di fallimento, si applica la disciplina prevista dall'art. 48, comma 17 e 18 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.

Articolo 12

Esecuzione in danno

L'esecuzione dei servizi deve comunque avvenire con modalità e termini tali da non arrecare alcun pregiudizio all'utilizzatore dei locali della Stazione Appaltante in relazione al tipo ed entità degli interventi. Nell'esecuzione dei servizi il Fornitore deve osservare scrupolosamente le buone regole dell'arte ed è tenuto ad impiegare materiale di ottime qualità ed appropriato agli impieghi. La Stazione Appaltante si riserva la più ampia facoltà di indagini al fine di verificare le modalità e i tempi di esecuzione dei servizi, anche successivamente all'espletamento dei medesimi.

Nel caso di inadempienze gravi o ripetute o in caso - eccettuati i casi di forza maggiore - di omissione ovvero di sospensione anche parziale, da parte dell'Affidatario, dell'esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto, il Politecnico, dandone opportuna comunicazione,

potrà sostituirsi all'Affidatario nell'esecuzione delle prestazioni ovvero potrà avvalersi di soggetto terzo in danno e spese dell'Affidatario, oltre ad applicare le previste penali.

Articolo 13

Divieto di cessione del contratto e dei crediti

È vietata la cessione del contratto sotto qualsiasi forma; ogni atto contrario è nullo.

È ammessa la cessione dei crediti, ai sensi dell'articolo 106, c.13, D.lgs. 50/2016.

Articolo 14

Recesso del Politecnico di Torino

Il Politecnico può recedere dal contratto in qualunque tempo, secondo quanto previsto dall'art. 109 D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., cui si rinvia.

Articolo 15

Prezzi e modalità di fatturazione

Nei prezzi espressi dall'Impresa Aggiudicataria e nei compensi corrisposti alla stessa dalla Stazione Appaltante, s'intendono interamente compensati tutti gli oneri previsti per la mano d'opera occorrente, tutto quanto occorre per il funzionamento dei mezzi, le imposte di ogni genere nessuna esclusa, le spese generali, l'utile dell'impresa e quant'altro possa occorrere per eseguire i servizi in maniera compiuta e a perfetta regola d'arte.

Pertanto, nessun compenso può essere richiesto dall'Impresa Aggiudicataria per prestazioni che siano tecnicamente e intrinsecamente indispensabili alla funzionalità, completezza e corretta realizzazione dei servizi appaltati, anche se non esplicitamente specificati nel presente documento.

Le fatture devono essere intestate al Politecnico di Torino – Direzione PROGES Progettazione, Gestione, Edilizia e Sicurezza- C.so Duca degli Abruzzi, 24, 10129 Torino, P.I 00518460019 e inviate mediante sistema SDI.

L'Impresa Aggiudicataria dovrà corredare, se richiesto dalla SA, le fatture con la documentazione relativa ai servizi svolti e di ogni altra documentazione ritenuta utile e necessaria per i controlli.

Tutti i movimenti finanziari relativi all'appalto saranno registrati sul conto corrente bancario o postale dedicato, anche in via non esclusiva, alla presente commessa pubblica. I relativi pagamenti saranno effettuati esclusivamente a mezzo bonifico bancario o postale, ovvero con altri strumenti di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni. Nelle fatture ed altri documenti fiscali emessi ai fini dell'ottenimento del pagamento, l'I.A. è tenuto a riportare negli stessi:

- gli estremi del conto corrente dedicato
- il CIG
- il numero di ordine riportato nel bando/lettera di invito/disciplinare, se previsto per la tipologia di affidamento

Il codice identificativo amministrazione: **LDUOKT**.

Si stabilisce sin d'ora che la Stazione Appaltante potrà rivalersi, per ottenere la rifusione di eventuali danni già contestati all'Impresa Aggiudicataria, il rimborso di spese e il pagamento di penalità, mediante incameramento della cauzione o, in alternativa a mezzo ritenuta da operarsi in sede di pagamento dei corrispettivi di cui sopra.

Ai fini del pagamento delle prestazioni rese nell'ambito dell'appalto o del subappalto, la Stazione Appaltante acquisisce d'ufficio il documento unico di regolarità contributiva in corso di validità relativo all'I.A. e a tutti i subappaltatori.

Il corrispettivo dei servizi è erogato con cadenza mensile. La liquidazione dei compensi dovuti al Fornitore per l'esecuzione del servizio oggetto del presente contratto sarà effettuata secondo quanto previsto all'art. 8 lett c) dell'All. 2 – Documento Tecnico, cui si rinvia.

Articolo 16

Inadempienze e penalità

L'Impresa Aggiudicataria, nell'esecuzione dei servizi previsti nel presente contratto, ha l'obbligo di uniformarsi a tutte le disposizioni di legge e di regolamenti concernenti il servizio stesso.

Ove si verifichino inadempienze dell'Impresa Aggiudicataria nell'esecuzione delle prestazioni contrattuali, saranno applicate dalla Stazione Appaltante penali in relazione alla gravità delle inadempienze, a tutela delle norme contenute nel Capitolato d'Oneri e relativi allegati. Per l'applicazione delle penali si procederà, a mezzo PEC o altro strumento analogo, alla contestazione all'Affidatario del relativo inadempimento contrattuale da parte del Responsabile del Procedimento. Entro il limite di 3 (tre) giorni successivi a detta comunicazione, l'Affidatario potrà presentare eventuali osservazioni; decorso il suddetto termine, il Politecnico, nel caso non abbia ricevuto alcuna giustificazione, oppure, se ricevuta non la ritenga fondata, procederà discrezionalmente all'applicazione delle penali e, in ogni caso, all'adozione di ogni determinazione ritenuta opportuna.

Le penali saranno applicate mediante ritenuta sul primo pagamento utile al verificarsi della contestazione, previa emissione di nota di credito da parte dell'Affidatario o, in alternativa, mediante prelievo a valere sulla cauzione definitiva.

Il pagamento delle penali non pregiudica il diritto del Politecnico di ottenere la prestazione. È salvo in tutti i casi il diritto del Politecnico di chiedere il risarcimento del maggior danno, nonché la risoluzione del contratto, impregiudicati gli altri rimedi contrattualmente previsti. Il livello di gravità e le penalità che la Stazione Appaltante si riserva di applicare sono previste al par. 13 dell'Allegato 2 – Documento Tecnico, cui si rinvia.

Articolo 17

Anticipazione

È ammessa l'anticipazione del prezzo, previa costituzione da parte dell'affidatario di garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa d'importo pari all'anticipazione, maggiorato del tasso di interesse legale, ai sensi dell'art. 35 co. 18 D.lgs. 50/2016.

Articolo 18

Norme in materia di sicurezza

In attuazione degli obblighi derivanti dalla sottoscrizione del presente contratto, il Politecnico di Torino e l'Affidatario, ciascuno per le parti di propria competenza, dichiarano di essere in regola con gli adempimenti di cui al D.lgs. 81/2008.

Copia del Piano Operativo di Sicurezza deve essere consegnata al Responsabile della Sicurezza e ai Rappresentanti dei Lavoratori del Fornitore, nonché al Responsabile del Servizio, prima dell'inizio delle attività oggetto del presente Contratto.

Articolo 19

Clausola Sociale

Al fine di promuovere la stabilità occupazionale nel rispetto dei principi dell'Unione Europea, e fermo restando la necessaria armonizzazione con le esigenze tecnico-organizzative e di manodopera previste nel nuovo contratto, la Società Dussmann Service S.r.l. si impegna a mantenere i livelli occupazionali in relazione al personale impiegato nel precedere contratto, come previsto dall'articolo 50 del Codice e secondo i termini e le condizioni stabilite nelle Linee Guida ANAC n. 13 del 13.2.2019.

Ai sensi del combinato disposto del sopra richiamato art. 50 e dell'art. 51 del d.lgs. 15 giugno 2015, n. 81, il CCNL applicabile ai fini della clausola sociale è Servizi Pulizia e Servizi integrati/Multiservizi.

Articolo 20

Referente dell'Affidatario e Gestore del Servizio

Il Referente responsabile dei servizi, cui è affidato il coordinamento delle attività oggetto del presente contratto e a cui competerà il ruolo di interlocutore con il Politecnico di Torino per ogni questione inherente all'esecuzione dello stesso contratto, è [REDACTED].

Il Politecnico si rivolgerà direttamente al Referente per ogni informazione o problema che dovesse sorgere durante l'espletamento dei servizi. Tutte le comunicazioni formali saranno trasmesse all'attenzione del Referente e si intenderanno come validamente effettuate ai sensi e per gli effetti di legge. Quanto dichiarato e sottoscritto dal Referente, sarà considerato dal Politecnico come dichiarato e sottoscritto in nome e per conto dell'Affidatario.

Il Referente ha l'obbligo di reperibilità mediante telefono cellulare ([REDACTED]) per tutta la durata contrattuale e deve regolarmente aggiornare il Responsabile del Procedimento sullo svolgimento dei servizi.

L'Affidatario ha nominato "Gestore del Servizio" il [REDACTED], - comprovandone il possesso dell'esperienza richiesta dalla disciplina di gara.

Articolo 21

Trattamento dei dati personali

Le Parti si danno reciprocamente atto di conoscere ed applicare, nell'ambito delle proprie organizzazioni, tutte le norme vigenti, rilevanti per la corretta gestione del trattamento, ivi compreso il Regolamento UE 2016/679 (di seguito "GDPR").

Le Parti si danno reciprocamente atto, inoltre, che i "dati personali" forniti o comunque raccolti in conseguenza e nel corso dell'esecuzione del presente contratto verranno trattati esclusivamente per le finalità strettamente connesse allo stesso.

Titolari, per quanto concerne il presente articolo, sono le Parti che impegnano a rispettare tutte le normative rilevanti sulla protezione ed il trattamento dei dati personali loro applicabili in base al presente Contratto, compresa l'adozione di misure di sicurezza idonee e adeguate a proteggere i dati personali contro i rischi di distruzione, perdita, anche accidentale, di accesso o modifica non autorizzata dei dati o di trattamento non consentito o non conforme alle finalità connesse alla presente scrittura.

Le Parti si impegnano alla ottimale cooperazione reciproca nel caso in cui una di esse risulti destinataria di istanze per l'esercizio dei diritti degli interessati previsti dall'articolo 12 e ss. del GDPR ovvero di richieste delle Autorità di controllo che riguardino ambiti di trattamento di competenza dell'altra Parte.

I dati di contatto delle Parti ai fini del presente articolo sono i seguenti:

- per l'Ateneo il Titolare del trattamento dei dati è il Politecnico di Torino, con sede in C.so Duca degli Abruzzi, n. 24, 10129 Torino, nella persona del Rettore. I dati di contatto del Titolare sono PEC: politecnicoditorino@pec.polito.it, per informazioni e chiarimenti: privacy@polito.it.

Il responsabile della protezione dei dati del Politecnico è contattabile a: dpo@polito.it;

- per l'Affidatario il Responsabile del trattamento dei dati è la Società Dussmann Service S.r.l. con sede in Milano, Via Stresa n. 6, nella persona di Ing Renato Spotti. I dati di contatto del Titolare sono: dpo@dussann.it.

Articolo 22

Foro competente

Eventuali controversie derivanti dall'interpretazione ed esecuzione del contratto sono di competenza esclusiva del Foro di Torino.

Le parti si impegnano ad esperire ogni iniziativa utile per addivenire ad un'equa e ragionevole composizione dell'eventuale vertenza, prima di adire le vie legali.

Articolo 23

Clausola finale

Il presente Atto costituisce manifestazione integrale della volontà negoziale delle Parti che hanno altresì preso piena conoscenza di tutte le relative clausole, avendone negoziato il contenuto, che dichiarano quindi di approvare specificamente singolarmente, nonché nel loro insieme e, comunque, qualunque modifica al presente Atto non potrà aver luogo e non potrà essere provata che mediante atto scritto. L'eventuale invalidità o l'inefficacia di una delle clausole del contratto non comporta l'invalidità o inefficacia del medesimo nel suo complesso.

Articolo 24

Spese contrattuali, imposte e tasse

Sono a carico dell'Affidatario tutte le spese del contratto e dei relativi oneri connessi alla sua stipulazione e registrazione compresi quelli tributari, fatta eccezione per l'IVA.

Ai fini fiscali si dichiara che le prestazioni di cui al presente contratto sono soggette al pagamento dell'IVA.

Il presente contratto, debitamente sottoscritto, è soggetto a registrazione in caso d'uso, ai sensi degli artt. 5, comma 2, e 39 del DPR 26 aprile 1986, n. 131.

L'imposta di bollo è assolta sulla base dell'art. 15 D.P.R. del 26 ottobre 1972 n. 642.

Nelle more della definizione delle modalità di assolvimento dell'imposta di bollo per scritture e contratti elettronici, sottoscritti digitalmente, non soggetti a registrazione in termine fisso, ma solo in caso d'uso, l'imposta di bollo del presente contratto verrà assolta in modalità

virtuale sulla base dell'autorizzazione n.5 del 2012 rilasciata dall'AdE Ufficio Territoriale di Torino 1 dall'1 gennaio 2013, protocollo n 167908/2012.

Il presente contratto è stipulato in modalità elettronica.

Articolo 25

Rinvio

Per tutto quanto non previsto nel presente Atto si rimanda al Capitolato d'oneri, al Capitolato Tecnico, al Documento Tecnico e a tutti gli altri allegati, alle norme del Codice Civile e alle altre leggi e regolamenti vigenti in materia.

Articolo 26

Documenti allegati

Sono materialmente allegati al presente Atto i seguenti documenti:

All. A: Visura ordinaria rilasciata dalla Camera di Commercio di Bologna relativo all'affidatario ;

All. B: DUVRI.

Il presente Atto è stato da me Ufficiale Rogante letto ai comparenti che lo approvano e lo sottoscrivono con me Ufficiale Rogante qui di seguito, nelle altre facciate e negli allegati sopra elencati.

Consta di 22 fogli scritti a macchina da persona di mia fiducia dei quali occupa 21 facciate intere, parte della 22^{esima} fin qui.

Per il Politecnico di Torino

Il Direttore Generale

Firmato digitalmente da: Vincenzo Tedesco
Organizzazione: POLITECNICO DI
TÓRINO/00518460019
Unità organizzativa: PERSONALE
Data: 18/12/2025 17:19:43

Per l'Affidatario

Il Procuratore Institore

Firmato digitalmente da: Luca Discardi
Data: 18/12/2025 17:17:38

L'Ufficiale Rogante

Firmato digitalmente da: Nicoletta Fiorio Pla'
Organizzazione: POLITECNICO DI
TORINO/00518460019
Unità organizzativa: PERSONALE
Data: 18/12/2025 17:21:59

Allegati

...OMISSION...