



**Politecnico  
di Torino**

VINCENZO TEDESCO  
Direttore Generale

**OGGETTO:** Affidamento dei servizi di manutenzione degli impianti elettrici e speciali su tutti gli immobili in proprietà o in uso al Politecnico di Torino mediante procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art. 76, co. 2, lett. b, n. 2, del D.lgs. 36/2023 e s.m.i.

CIG B9826ED3C6 - CUI S00518460019202500039

**Provvedimento di aggiudicazione**

Servizio Appalti Comunitari  
in cc Ufficio Appalti

**IL DIRETTORE GENERALE**

VISTO il Decreto del Direttore Generale n. 2040/2025 del 10.12.2025 con cui è stata autorizzata l'indizione della procedura negoziata in titolo.

VISTA la lettera di invito di cui alla nota Prot. n. 127021/11.5 del 10.12.2025 e l'offerta della società SE.MA Global Facilities S.r.l. pervenuta entro il termine previsto delle ore 12:00 del giorno 17.12.2025.

PRESO ATTO che la spesa complessiva per l'affidamento in titolo trova copertura nel bilancio del Politecnico a valere sulla seguente unità analitica UA.00.01.38.06.001 PROGES.CGPE Gestite.

APPURATO che i competenti uffici dell'Amministrazione hanno concluso positivamente la disamina della documentazione amministrativa ed economica presentata dalla Società SE.MA Global Facilities S.r.l.

VERIFICATO che il RUP ha ritenuto l'offerta congrua e coerente con le specifiche del capitolato ed ha pertanto formulato la proposta di aggiudicazione nei confronti della società, come indicato nella relazione del 17.12.2025 che, ancorché non materialmente allegata, costituisce parte integrante e sostanziale del presente Atto.

CONSIDERATO che la proposta di aggiudicazione è soggetta ad approvazione dell'Organo competente, secondo l'ordinamento delle Amministrazioni Aggiudicatrici, il quale se la ritiene legittima e conforme all'interesse pubblico - dopo aver verificato il possesso dei requisiti in capo all'offerente - dispone l'aggiudicazione, che è immediatamente efficace.

RITENUTO che divenuta efficace l'aggiudicazione e fatto salvo l'esercizio dei poteri di autotutela, la stipula del contratto ha luogo entro i successivi sessanta giorni.

TENUTO CONTO che nei confronti della società SE.MA Global Facilities S.r.l. si è conclusa positivamente la verifica in merito al possesso dei requisiti richiesti ai fini della partecipazione



VINCENZO TEDESCO  
Direttore Generale

alla procedura. Secondo quanto stabilito dall'art. 99, c. 3 del D. Lgs. 36/2023, sono state acquisite tramite il FVOE le certificazioni (tuttora in corso di validità) rilasciate nell'ambito del Contratto di rinnovo dei servizi di manutenzione impianti elettrici e speciali avente CIG 92635467FC.

PRESO ATTO che in relazione alle informazioni antimafia, ai fini della stipula del contratto verrà acquisita dalla Banca Dati Nazionale Antimafia (B.D.N.A.) - tramite il Sistema Informatizzato Certificazione antimafia (Si.Ce.Ant.) - l'informazione di cui all'art. 84, comma 3, D.lgs. 159/2011.

### **Tutto ciò premesso e considerato**

#### **Visti**

- il Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36, rubricato "Codice dei contratti pubblici", in particolare l'art. 76, comma 2, lett. b) 3;
- lo Statuto del Politecnico di Torino, emanato con D.R. n. 774 del 17.07.2019;
- il Regolamento di Finanza e Contabilità del Politecnico di Torino, emanato con DR 1301 del 12.12.2022;
- il Decreto del Direttore Generale n. 2040/2025 del 10.12.2025;
- la Lettera di invito Prot. n. 127021/11.5 del 10.12.2025 e la successiva offerta della Società SE.MA Global Facilities S.r.l.;
- la relazione del RUP del 17.12.2025.

### **DECRETA**

- di approvare la proposta di aggiudicazione formulata dal RUP nell'ambito della relazione del 17.12.2025, in quanto ritenuta legittima e conforme all'interesse pubblico;
- di aggiudicare, ai sensi dell'art. 17, comma 5, D.lgs. 36/2023, la procedura in oggetto in favore della società SE.MA Global Facilities S.r.l., che ha offerto un importo pari ad € 820.880,34, comprensivo degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 12.377,06, oltre IVA. L'aggiudicazione è immediatamente efficace risultando comprovati in capo all'affidatario i requisiti richiesti ai fini della partecipazione alla procedura;
- di autorizzare la stipula del contratto e di sottoporre, ai sensi dell'art. 92, c. 3 del D.lgs. 159/2011, il predetto contratto a condizione risolutiva nell'ipotesi di informazione antimafia interdittiva, ai sensi dell'art. 92, c. 3 del D.lgs. 159/2011;
- di prendere atto che non trova applicazione, ai sensi dell'art. 18, comma 3, lett. a) D. lgs. 36/2023, il termine dilatorio previsto per la stipula del contratto;
- di autorizzare l'avvio dell'esecuzione in via d'urgenza a far data dal 01/01/2026, al fine di garantire continuità ai servizi in essere che, in quanto essenziali, non possono subire interruzioni senza arrecare un grave pregiudizio per l'Ente;



**Politecnico  
di Torino**

1859

VINCENZO TEDESCO  
Direttore Generale

- di prendere atto che la spesa complessiva per l'affidamento in titolo trova copertura nel bilancio del Politecnico a valere sulla seguente unità analitica UA.00.01.38.06.001 PROGES.CGPE Gestite.

IL DIRETTORE GENERALE  
Dott. Vincenzo Tedesco

AF/ag