



**- AVVISO MANIFESTAZIONE DI INTERESSE -
- SELEZIONE PER COLLAUDATORI -**

A. Lavori di realizzazione della Piattaforma Aerospazio sita in C.so Marche, Torino. Costruzione dell'opera.

CUP: E16J22000280005 - CUI: L00518460019202500032

Importo base gara lavori: euro 30.293.923,18 (di cui costi netti per la manodopera non soggetti a ribasso d'asta pari a euro 5.910.594,25 e di cui oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta pari ad euro 701.821,07), oltre iva di legge.

B. Lavori di ristrutturazione dei Padiglioni 1 e 3A e costruzione del Padiglione 3B del Complesso di Torino Esposizioni.

CUP: E19D22000350005 - CUI: L00518460019202500033

Importo base gara lavori: euro 44.307.262,94 (di cui costi netti per la manodopera non soggetti a ribasso d'asta pari a euro 11.442.114,42 e di cui oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta pari ad euro 736.788,55), oltre iva di legge.

Oggetto: **manifestazione di interesse riservata al personale del Politecnico di Torino o di altre Amministrazioni Pubbliche ai sensi dell'art. 116 comma 4-bis del D. Lgs. 36/2023 preordinata alla nomina di collaudatori statici, collaudatori tecnico-funzionali impianti e certificatori energetici – in corso d'opera.**

1. Premesse

L'art. 116 del D. Lgs. 36/2023 prevede che la Stazione Appaltante affidi il collaudo di proprie opere pubbliche, in via principale al proprio personale, in via subordinata a personale di altre amministrazioni pubbliche e, in via ulteriormente subordinata, a liberi professionisti con le procedure del decreto suindicato.

Il Politecnico di Torino deve effettuare in corso d'opera il collaudo statico, il collaudo tecnico-funzionale impianti e deve ottenere l'attestato di prestazione energetica per gli interventi di:

- A. "Realizzazione della Piattaforma Aerospazio sita in C.so Marche, Torino. Costruzione dell'opera";
- B. "Ristrutturazione dei Padiglioni 1 e 3A e costruzione del Padiglione 3B del Complesso di Torino Esposizioni",

e pertanto intende espletare un'indagine tra il personale con rapporto di lavoro subordinato a tempo indeterminato della Pubblica Amministrazione al fine di individuare i soggetti da nominare per i predetti incarichi.

Il presente avviso è finalizzato ad acquisire, secondo le modalità in seguito indicate, le manifestazioni d'interesse da parte di personale con contratto a tempo indeterminato di Pubbliche Amministrazioni, in possesso di tutti i requisiti di professionalità, competenza, moralità ed esperienza prescritti dalla legge ed indicati al successivo articolo 4 del presente Avviso.

Si precisa che:

- l'Amministrazione si riserva di fare ricorso a modalità alternative di selezione dei soggetti collaudatori, non essendo tale possibilità preclusa dalla pubblicazione del presente Avviso. Segnatamente, altresì, qualora non pervenisse alcuna manifestazione di interesse in risposta al presente avviso, il Politecnico di Torino si riserva la facoltà di affidare gli incarichi in oggetto secondo le procedure di cui all'art. 50 comma 1 lett. b) o c) del D. Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.;



- il presente Avviso, le dichiarazioni e la documentazione, nonché gli altri eventuali elementi integrativi forniti dai soggetti interessati alla iscrizione, non comportano l'assunzione di alcun obbligo da parte dell'Amministrazione nei confronti di detti soggetti.

Il presente Avviso non comporta, inoltre, l'attribuzione di punteggi, diritti di prelazione o preferenza, né prevede la formazione di alcuna graduatoria di merito dei soggetti che manifestano il proprio interesse.

Si precisa che il presente avviso è pubblicato con l'unico scopo di comunicare la disponibilità alla nomina dei servizi tecnici in questione. Le manifestazioni di interesse pertanto non vincolano in alcun modo l'Amministrazione, né possono far insorgere nei soggetti partecipanti alcun diritto in ordine all'eventuale nomina.

Il Politecnico di Torino si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti manifestanti interesse possano vantare alcuna pretesa.

2. Breve descrizione degli interventi

A. Il Responsabile Unico di Progetto (RUP) per la realizzazione della Piattaforma Aerospazio, ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., è l'Ing. Marcello Coatto.

L'intervento consiste nell'esecuzione di tutti i lavori e forniture necessarie per realizzare il centro di ricerca denominato Piattaforma Aerospazio, destinato ad ospitare laboratori di ricerca teorica ed applicata, completi dei relativi spazi comuni di distribuzione e relazione, di spazi tecnici e di servizio, di aree per carico e scarico e parcheggio, oltre un ampio spazio relazionale aperto, denominato Agorà.

Sono previste le seguenti opere particolari:

1. Opere architettoniche;
2. Opere strutturali;
3. Realizzazione di impianti termici e di condizionamento;
4. Realizzazione di impianti idrico e sanitario;
5. Realizzazioni di impianti elettrici e speciali;
6. Realizzazione di impianti ascensore;
7. Realizzazione di impianti antincendio.

Il fabbricato, previsto con struttura prefabbricata in calcestruzzo armato, insiste su un'area di circa 15.600 mq (208 m x 61 m) ed ha una impronta a terra rettangolare di dimensioni pari a circa 150 m x 40 m, due piani fuori terra oltre un terzo piano tecnico, per una superficie lorda complessiva pari a circa 15.225 mq, di cui Superficie Lorda di Pavimento S.L.P., come definita dalle NUEA del PRGC, pari a 12.012 mq.

I lavori oggetto di appalto prevedono la realizzazione del fabbricato, dei sottoservizi interni all'area, degli allacci ai pubblici servizi e delle sistemazioni esterne ed opere di perimetrazione dell'Area.

La documentazione inerente il progetto esecutivo è consultabile al seguente link:

<https://politoit.sharepoint.com/:f:/s/public/edilog/lqDC2FSLX6swRpF-Jb2JI78fAU4cOjQb5UoHtDJVUs563e8?e=P0mLBX>

B. Il Responsabile Unico di Progetto (RUP) per la ristrutturazione dei Padiglioni 1 e 3A e costruzione del Padiglione 3B del Complesso di Torino Esposizioni, ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., è l'Ing. Paola Lerario.

L'intervento consiste nell'esecuzione di tutti i lavori e forniture necessarie per la ristrutturazione dei Padiglioni 1 e 3A e costruzione del Padiglione 3B del Complesso di Torino Esposizioni, in Torino, in corso C.so Massimo d'Azeglio 15 e via Francesco Petrarca n. 39/B.

Sono previste le seguenti opere particolari:

1. Opere architettoniche;
2. Opere strutturali;



3. Realizzazione di impianti termici e di condizionamento;
4. Realizzazione di impianti idrico e sanitario;
5. Realizzazioni di impianti elettrici e speciali;
6. Realizzazione di impianti ascensore;
7. Realizzazione di impianti antincendio.

Il Padiglione 1 ha una dimensione di circa 100 m x 24 m. La S.L.P. a seguito dell'intervento di ristrutturazione sarà pari a 4.616 mq, articolati in 2 piani fuori terra e 1 piano interrato.

Il Padiglione 3A (compresa la Galleria) ha una dimensione di circa 75 m x 50 m. La S.L.P. a seguito dell'intervento di ristrutturazione sarà pari a 3.997 mq, articolati in un unico piano fuori terra.

Il Padiglione 3B ha una dimensione di circa 32 m x 50 m. La Superficie Lorda a seguito dell'intervento di nuova costruzione sarà pari a 3.179 mq, articolati in 2 piani fuori terra e 1 piano interrato.

La documentazione inerente il progetto esecutivo è consultabile al seguente link:

https://politoit.sharepoint.com/:f:/s/public/edilog/IgA_iSAlb3JbQbakdy8mvAcIAaXVA-LJoci0gGJafMh6DQ?e=Qjrjcd

3. Descrizione servizio

A. Questa Amministrazione intende affidare a personale, in possesso dei requisiti professionali necessari, a tempo indeterminato del Politecnico di Torino o di altre Amministrazioni Pubbliche, per l'intervento denominato "Realizzazione della Piattaforma Aerospazio sita in C.so Marche. Costruzione dell'opera", i seguenti incarichi:

- I. **collaudo statico in corso d'opera;**
- II. **collaudo tecnico-funzionale impianti in corso d'opera;**
- III. **certificatore energetico.**

La spesa complessiva dell'intervento è pari a € 45.211.320,78 di cui € 30.293.923,18 di importo lavori, compresi gli oneri per la sicurezza, a base di gara.

L'importo totale delle opere di natura edile, strutturale e impiantistica risulta suddiviso nelle seguenti categorie d'opera:

Categorie d'opera	ID. opere	Importo	Prestazioni Tavola Z-2 di cui al DM del 17.06.16
Opere edili	E.10	€ 10.921.479,43	Qdl.05: Attestato di Prestazione Energetica
Opere Strutturali	S.03	€ 8.638.917,36	Qdl.03: Collaudo statico; Qdl.05 Attestato di Prestazione Energetica
Impianti meccanici (idro)	IA.01	€ 1.533.470,13	Qdl.04: Collaudo tecnico funzionale degli impianti; Qdl.05 Attestato di Prestazione Energetica
Impianti meccanici (termo)	IA.02	€ 3.573.109,05	Qdl.04: Collaudo tecnico funzionale degli impianti; Qdl.05 Attestato di Prestazione Energetica
Impianti elettrici e speciali	IA.03	€ 5.626.947,21	Qdl.04: Collaudo tecnico funzionale degli impianti; Qdl.05 Attestato di Prestazione Energetica
TOTALE		€ 30.293.923,18	



B. Questa Amministrazione intende affidare a soggetti, in possesso dei requisiti professionali necessari, con contratto a tempo indeterminato del Politecnico di Torino o di altre Amministrazioni Pubbliche, per l'intervento denominato *"ristrutturazione dei Padiglioni 1 e 3A e costruzione del Padiglione 3B del Complesso di Torino Esposizioni"*, i seguenti incarichi:

- I. **collaudo statico in corso d'opera;**
- II. **collaudo tecnico-funzionale impianti in corso d'opera;**
- III. **certificatore energetico.**

La spesa complessiva dell'intervento è pari a € 58.682.510,89 di cui € 44.307.262,94 di importo lavori, compresi gli oneri per la sicurezza, a base di gara.

L'importo totale delle opere di natura edile, strutturale e impiantistica risulta suddiviso nelle seguenti categorie d'opera:

Categorie d'opera	ID. opere	Importo	Prestazioni Tavola Z-2 di cui al DM del 17.06.16
Opere edili	E.22	€ 15.742.140,17	Qdl.05: Attestato di certificazione energetica
Opere edili	E.10	€ 6.088.762,61	Qdl.05: Attestato di certificazione energetica
Opere Strutturali	S.03	€ 4.982.049,41	Qdl.03: Collaudo statico; Qdl.05 Attestato di certificazione energetica
Opere Strutturali	S.04	€ 3.120.567,55	Qdl.03: Collaudo statico; Qdl.05 Attestato di certificazione energetica
Opere Strutturali	S.05	€ 1.016.997,66	Qdl.03: Collaudo statico; Qdl.05 Attestato di certificazione energetica
Opere Strutturali	S.06	€ 1.509.802,55	Qdl.03: Collaudo statico; Qdl.05 Attestato di certificazione energetica
Impianti meccanici (idro)	IA.01	€ 731.272,61	Qdl.04: Collaudo tecnico funzionale degli impianti; Qdl.05 Attestato di certificazione energetica
Impianti meccanici (termo)	IA.02	€ 5.242.855,57	Qdl.04: Collaudo tecnico funzionale degli impianti; Qdl.05 Attestato di certificazione energetica
Impianti elettrici e speciali	IA.03	€ 219.326,79	Qdl.04: Collaudo tecnico funzionale degli impianti; Qdl.05 Attestato di certificazione energetica
Impianti elettrici e speciali	IA.04	€ 5.653.488,01	Qdl.04: Collaudo tecnico funzionale degli impianti; Qdl.05 Attestato di certificazione energetica
TOTALE		€ 44.307.262,94	



4. Requisiti per la partecipazione

I requisiti richiesti, oltre a quanto previsto nel comma successivo, per lo svolgimento dell'incarico di collaudatore statico sono quelli indicati all'art. 30 comma 5 dell'Allegato II.14 del D. Lgs. 36/2023, per lo svolgimento dell'incarico di collaudatore tecnico funzionale degli impianti sono quelli indicati all'art. 14 comma 3 dell'Allegato II.14 del D. Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., mentre per il certificatore energetico sono quelli di cui all'art. 2 del D.P.R. 75/2013.

Possono, quindi, candidarsi i soggetti in possesso dei seguenti requisiti, come attestati nell'ambito degli allegati modelli da compilare e allegare in sede di presentazione della manifestazione di interesse:

Modello 1:

- essere dipendenti di una Pubblica Amministrazione, con rapporto di lavoro subordinato a tempo indeterminato;
- per il collaudo statico e tecnico funzionale degli impianti: essere in possesso di laurea magistrale in Ingegneria e/o Architettura;
- per il collaudo statico: essere abilitato all'esercizio della professione ed iscritto nel rispettivo ordine professionale da almeno dieci anni;
- per il collaudo tecnico funzionale degli impianti: essere abilitati all'esercizio della professione;
- per il certificatore energetico: essere abilitati all'esercizio della professione ed essere iscritti all'Albo Certificatori Energetici della Regione Piemonte ed abilitati all'emissione di pratiche. Qualora il soggetto fosse iscritto a un Albo Certificatori Energetici di un'altra regione, dovrà impegnarsi a iscriversi a quello della Regione Piemonte entro un mese dall'emissione del provvedimento di individuazione del soggetto;
- non essere stati esclusi dall'elettorato politico attivo, non essere stati destituiti o dispensati dall'impiego presso una pubblica amministrazione per persistente insufficiente rendimento, in forza di norme di settore, o licenziati per le medesime ragioni ovvero per motivi disciplinari ai sensi della vigente normativa di legge o contrattuale, ovvero dichiarati decaduti per aver conseguito la nomina o l'assunzione mediante la produzione di documenti falsi o viziati da nullità insanabile;
- non aver riportato condanne con sentenza passata in giudicato per reati che costituiscono un impedimento all'assunzione presso una pubblica amministrazione. Coloro che hanno in corso procedimenti penali, procedimenti amministrativi per l'applicazione di misure di sicurezza o di prevenzione o precedenti penali a proprio carico iscrivibili nel casellario giudiziale, ai sensi dell'articolo 3 del decreto del Presidente della Repubblica 14 novembre 2002, n. 313, ne danno notizia al momento della candidatura, precisando la data del provvedimento e l'autorità giudiziaria che lo ha emanato ovvero quella presso la quale penda un eventuale procedimento penale;
- non aver rivestito, nel biennio precedente alla pubblicazione del presente avviso, cariche in organi di indirizzo politico di questo Ateneo (es. consigliere di amministrazione, membro del Senato Accademico);
- non aver subito condanne, anche con sentenza non passata in giudicato, per i reati previsti nel Capo I del Titolo II del libro secondo del Codice Penale;
- di impegnarsi a stipulare – in caso di eventuale nomina – prima della sottoscrizione dell'incarico, polizza di responsabilità civile/professionale, a copertura dei rischi derivanti da errori od omissioni nelle attività di collaudo, con massimale non inferiore a:

A.I € 850.000,00 per il collaudo delle strutture;

A.II € 1.000.000,00 per il collaudo tecnico funzionale degli impianti;

A.III € 2.500.000,00 per l'emissione dell'Attestato di Prestazione Energetica;



- B.I € 1.000.000,00 per il collaudo delle strutture;
B.II € 1.000.000,00 per il collaudo tecnico funzionale degli impianti;
B.III € 2.500.000,00 per l'emissione dell'Attestato di Prestazione Energetica;

- qualora dipendenti di altra Amministrazione, di impegnarsi – in caso di eventuale nomina – a fornire l'autorizzazione, ai sensi dell'art. 53 del D. Lgs. 165/2001, all'espletamento dell'incarico da parte dell'Amministrazione di appartenenza;
- qualora dipendenti di altra Amministrazione, di dichiarare – in caso di eventuale nomina – che la durata in servizio prima del collocamento in quiescenza sarà almeno pari alla durata prevista (cfr. par. 5) dell'appalto dei lavori per cui manifesta interesse;
- di impegnarsi a rilasciare – in caso di eventuale nomina – la dichiarazione di assenza delle cause di incompatibilità indicate nell'art. 116 comma 6 del D. Lgs. 36/2023;
- di conoscere il Codice di Comportamento dei dipendenti del Politecnico di Torino ed il vigente Piano Integrato Attività e Organizzazione 2025-2027 approvato dal Consiglio di Amministrazione del 30.01.2025 dello stesso Politecnico, documenti pubblicati nel sito dell'Ateneo e reperibili ai seguenti indirizzi:

https://www.swas.polito.it/services/operazione_trasparenza/default.asp?id_documento_padre=71421

https://www.swas.polito.it/services/operazione_trasparenza/?id_documento_padre=205142

e di conformarsi alle disposizioni ivi contenute.

Modello 2:

- essere titolari di idonea professionalità ed esperienza nel settore.

Il candidato dovrà aver maturato, nei 10 (dieci) anni antecedenti la data di pubblicazione del presente avviso, un'adeguata e documentata esperienza professionale in attività utili all'espletamento dell'incarico oggetto di candidatura.

Si precisa che i servizi valutabili sono esclusivamente quelli iniziati e ultimati nel decennio antecedente la pubblicazione del presente avviso ovvero la parte di essi ultimata e approvata nello stesso periodo, per il caso di servizi iniziati in epoca precedente per legge.

Il candidato dovrà aver svolto almeno un servizio di collaudo statico nell'ambito della categoria S.03 per l'appalto A. e nell'ambito della categoria S.06 per l'appalto B. o tecnico funzionale impianti nell'ambito delle categorie IA.02 e IA.03 o certificatore energetico per un'opera di importo pari a quella per cui si manifesta l'interesse. Inoltre, oltre a tale specifica esperienza relativa alle prestazioni di collaudo statico, tecnico funzionale degli impianti e certificatore energetico, verranno prese in considerazione, ai fini dell'individuazione degli affidatari dell'incarico, le attività svolte nell'ambito dei servizi attinenti all'architettura ed all'ingegneria (progettazione; direzione lavori e coordinamento della sicurezza nei cantieri) per opere similari, per importo e tipologia, a quelle di cui trattasi, fino ad un massimo di 10 servizi.

5. Tipologia dell'incarico da affidare

Gli incarichi oggetto del presente avviso riguardano l'espletamento di tutte le prestazioni tecniche e amministrative relative al:

- Collaudo statico;
- Collaudo tecnico-funzionale degli impianti;
- Certificatore energetico.

Lo svolgimento delle operazioni di collaudo in corso d'opera e finale avverrà nel rispetto della normativa vigente, con particolare riferimento al Codice dei Contratti D. Lgs. 36/2023 ed alle NTC2018 -per il collaudo statico-, nonché, per tutte le tipologie di collaudo/certificazione, nel rispetto di tutte le prescrizioni tecniche vigenti, con l'obbligo di adeguamento ad eventuali norme e regolamenti che insorgessero durante lo svolgimento dell'incarico.



Gli incarichi di collaudo e/o certificatore, essendo in corso d'opera, avranno una durata corrispondente alle attività del cantiere di realizzazione della Piattaforma Aerospazio prevista in giorni 588 (cinquecentottantotto) naturali e consecutivi dal verbale di consegna del cantiere, con avvio previsto indicativamente nel mese di maggio 2026, e corrispondente alle attività del cantiere di ristrutturazione dei Padiglioni 1 e 3A e costruzione del Padiglione 3B del Complesso di Torino Esposizioni prevista in giorni 738 (settecentotrentotto) naturali e consecutivi dal verbale di consegna del cantiere, con avvio previsto indicativamente nel mese di gennaio 2026 ed ai successivi termini fino al completamento delle attività di collaudo di cui all'art. 116 comma 2 del D. Lgs. 36/2023. Sono fatte salve eventuali proroghe dei termini dovute all'andamento delle attività di cantiere.

Si evidenzia che, data la complessità e l'importanza strategica degli interventi, nonché i tempi di esecuzione degli stessi, la prestazione richiesta dovrà essere espletata da soggetti di elevata e comprovata professionalità, che assicurino, anche tramite visite periodiche in cantiere, adeguata presenza e costante assolvimento degli impegni propri della figura del collaudatore in corso d'opera e del certificatore, anche attraverso l'uso di Teams collaborativi e il puntuale caricamento dei verbali di sopralluogo, in modo da garantire la realizzazione delle opere nei tempi certi e coerenti con i costi preventivati.

6. Corrispettivo degli incarichi

I corrispettivi da riconoscere ai soggetti incaricati del collaudo statico, del collaudo tecnico-funzionale degli impianti e del rilascio dell'attestato di certificazione energetica in argomento, sono determinati in base a quanto previsto dall'art. 116 comma 4-bis del D. Lgs. 36/2023, ed in particolare:

- I. I corrispettivi da riconoscersi per gli incarichi da affidare a personale dipendente a tempo indeterminato del Politecnico di Torino, sono ricompresi nell'ambito dell'incentivo di cui all'articolo 45 D. Lgs. 36/23 e, salvo diversa indicazione del redigendo Regolamento per la formazione e la ripartizione dell'incentivo alle funzioni tecniche di cui al predetto articolo, sono i seguenti:

A. Realizzazione della Piattaforma Aerospazio sita in C.so Marche. Costruzione dell'opera

OGGETTO INCARICO	IMPORTO COMPENSO COMPLESSIVO
Collaudo statico	€ 19.215,64
Collaudo tecnico-funzionale impianti	€ 22.938,47
Certificatore energetico	€ 10.492,50

B. Ristrutturazione dei Padiglioni 1 e 3A e costruzione del Padiglione 3B del Complesso di Torino Esposizioni

OGGETTO INCARICO	IMPORTO COMPENSO COMPLESSIVO
Collaudo statico	€ 22.291,76
Collaudo tecnico-funzionale impianti	€ 20.682,59
Certificatore energetico	€ 13.886,63

Le competenze spettanti al personale del Politecnico di Torino saranno liquidate in sede di stato di avanzamento annuale dell'incentivo per le funzioni tecniche.

- II. I corrispettivi da riconoscersi per gli incarichi da affidare a personale dipendente a tempo indeterminato di altre Pubbliche Amministrazioni, determinati applicando le tabelle del DM 17.06.2016, sono i seguenti:

A. Realizzazione della Piattaforma Aerospazio sita in C.so Marche. Costruzione dell'opera

OGGETTO INCARICO	IMPORTO COMPENSO COMPLESSIVO LORDO PERCIPIENTE
------------------	---



Collaudo statico	€ 102.243,78
Collaudo tecnico-funzionale impianti	€ 121.984,92
Certificatore energetico	€ 55.824,18

B. Ristrutturazione dei Padiglioni 1 e 3A e costruzione del Padiglione 3B del Complesso di Torino Esposizioni

OGGETTO INCARICO	IMPORTO COMPENSO COMPLESSIVO LORDO PERCIPIENTE
Collaudo statico	€ 154.730,88
Collaudo tecnico-funzionale impianti	€ 143.561,38
Certificatore energetico	€ 96.389,46

Agli importi di cui al precedente punto II) per gli incarichi affidati a personale dipendente a tempo indeterminato di altre Pubbliche Amministrazioni si applicherà la riduzione del 50% del compenso stesso come previsto dall'art. 61 comma 9 del decreto legge 25.06.2008 n. 112, convertito con modifiche dalla legge 06.08.2008 n. 133.

Le competenze – corrispettivo, spese forfettarie ed oneri riflessi (INPS) - spettanti al **Collaudatore statico**, saranno pagate previa presentazione di parcella (notula di pagamento) e mediante acconti liquidati in misura pari a:

- acconto del 10% a seguito della prime due visite in cantiere;
- acconto del 30% all'avvenuta esecuzione, da parte dell'appaltatore, del 50% delle opere strutturali eseguite oggetto del collaudo statico;
- acconto del 30% all'avvenuta esecuzione, da parte dell'appaltatore, del 70% delle opere strutturali eseguite oggetto del collaudo statico;
- saldo del 30% all'emissione del Certificato finale di collaudo statico.

Le competenze – corrispettivo, spese forfettarie ed oneri riflessi (INPS) - spettanti al **Collaudatore tecnico-funzionale degli impianti**, saranno pagate previa presentazione di parcella (notula di pagamento) e mediante acconti liquidati in misura pari a:

- acconto del 10% a seguito della prime due visite in cantiere;
- acconto del 30% all'avvenuta esecuzione, da parte dell'appaltatore, del 50% degli impianti previsti a progetto;
- acconto del 30% all'avvenuta esecuzione, da parte dell'appaltatore, del 70% degli impianti previsti a progetto;
- saldo del 30% all'emissione del Certificato finale di collaudo tecnico funzionale degli impianti.

Le competenze – corrispettivo, spese forfettarie ed oneri riflessi (INPS) - spettanti al **Certificatore energetico**, saranno pagate previa presentazione di parcella (notula di pagamento) e mediante acconti liquidati in misura pari a:

- acconto del 10% a seguito della prime due visite in cantiere;
- acconto del 30% all'avvenuta esecuzione, da parte dell'appaltatore, del 50% delle opere a progetto;
- acconto del 30% all'avvenuta esecuzione, da parte dell'appaltatore, del 70% delle opere a progetto;
- saldo del 30% all'emissione dell'Attestato di Prestazione Energetica.

Il certificatore energetico avrà cura di interfacciarsi con l'ufficio della direzione lavori allo scopo di acquisire tutte le informazioni necessarie al fine del rilascio dell'APE. Il rilascio dovrà avvenire in tempo utile per la presentazione della SCA – Segnalazione Certificata di Agibilità.

I corrispettivi per il presente incarico si intendono onnicomprensivi di tutto quanto necessario ed utile per il diligente svolgimento degli stessi, fissi e invariabili per tutta la durata contrattuale sino



all'emissione del Certificato di Collaudo/APE. S'intende in tal modo remunerata ogni attività, onere e prestazione necessaria all'esecuzione dell'incarico, comprese spese di trasferta, vitto e pernottamento, oneri fiscali e previdenziali e quanto altro necessario.

Non è prevista alcuna revisione dell'importo sino all'eventuale aumento dell'importo dei lavori del 20% e non avranno efficacia eventuali aumenti delle tariffe professionali che intervenissero dopo l'affidamento del suddetto servizio. Nel servizio si intendono comprese tutte le attività, i sopralluoghi e i relativi verbali, la vigilanza, le verifiche e quanto altro ritenuto utile e indispensabile per garantire il miglior risultato nell'esecuzione dell'incarico ed il rispetto delle norme di legge vigenti in materia. I compensi sopra esplicitati sono ricompresi all'interno del Quadro Economico dell'Opera.

7. Modalità di selezione

La manifestazione di interesse, compilata e corredata dei modelli allegati al presente avviso, unitamente alla copia di un documento d'identità in corso di validità, dovrà essere inoltrata a mezzo pec all'indirizzo: appalti@pec.polito.it e i documenti dovranno essere sottoscritti dal candidato.

A tal proposito i soggetti dovranno firmare e trasmettere, con le modalità sopra riportate, i seguenti documenti:

- La dichiarazione di cui al modello 1;
- L'elenco delle esperienze professionali maturate (cfr. modello 2);
- Il CV in formato europeo (cfr. modello 3);
- Un documento d'identità in corso di validità.

Il termine per la presentazione delle manifestazioni di interesse è fissato, perentoriamente, per il giorno 18.12.2025.

Nell'oggetto del messaggio pec, deve essere riportata la seguente dicitura:

"PROGES. Avviso manifestazione di interesse per incarichi di collaudo – <Piattaforma Aerospazio>. Candidatura <inserire nominativo candidato>".

oppure

"PROGES. Avviso manifestazione di interesse per incarichi di collaudo – <Padiglioni Torino Esposizioni> Candidatura <inserire nominativo candidato>".

Coloro che intendano manifestare il proprio interesse per più di una prestazione potranno farlo, ma dovranno presentare una candidatura distinta per ciascuna prestazione.

In ogni caso, ciascun candidato potrà essere incaricato, nell'ambito del presente avviso, di un solo servizio.

L'Amministrazione procederà all'esame delle manifestazioni di interesse pervenute nei termini indicati e all'individuazione dei soggetti, dotati dei requisiti prescritti e le cui competenze saranno giudicate maggiormente pertinenti rispetto agli specifici fabbisogni dell'appalto, a cui conferire gli specifici incarichi.

L'Amministrazione si riserva di chiedere ai candidati, in qualsiasi momento nel corso della procedura, di presentare tutti i documenti a comprova dei requisiti o parte di essi, qualora questo sia necessario per assicurare il corretto svolgimento della procedura.

Questa Amministrazione si riserva di non affidare gli incarichi in questione ai soggetti manifestanti interesse qualora ritenga che tali soggetti non presentino un'adeguata professionalità ovvero non offrano le sufficienti garanzie per un idoneo espletamento del servizio.

8. Altre informazioni

Il presente avviso non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Amministrazione all'affidamento degli incarichi.



**Politecnico
di Torino**

Direzione Progettazione,
Gestione, Edilizia e Sicurezza

Si informa che ai sensi e per gli effetti del Codice sulla Privacy adottato con D. Lgs. 30 giugno 2003, n. 196 e del D. Lgs. 18 maggio 2018 n. 51 i dati personali acquisiti saranno trattati, anche con strumenti elettronici, esclusivamente per finalità istituzionali.

Il presente avviso verrà pubblicato in forma integrale sul sito internet Politecnico di Torino nella sezione Amministrazione trasparente.

L'Amministrazione si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa. Per tutto quanto non espressamente previsto, si fa rinvio alla vigente normativa in materia.

Per la manifestazione di cui trattasi al presente documento, il Responsabile unico di Progetto (RUP), ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs. n. 36/2023, è l'Ing. Caterina Arnò, funzionario afferente alla Direzione Progettazione, Gestione, Edilizia e Sicurezza.

IL DIRETTORE GENERALE
Dott. Vincenzo TEDESCO