



**Politecnico
di Torino**

VINCENZO TEDESCO
Direttore Generale

OGGETTO: Affidamento dei servizi di manutenzione degli impianti termoidraulici e di condizionamento su tutti gli immobili in proprietà o in uso al Politecnico di Torino mediante procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art. 76, co. 2, lett. b, n. 2, del D.lgs. 36/2023 e s.m.i. - CIG B88C4AF311 - CUI S00518460019202500037

Provvedimento di aggiudicazione

*Servizio Appalti Comunitari
in cc Ufficio Appalti*

IL DIRETTORE GENERALE

VISTO il Decreto del Direttore Generale n. 1616/2025 del 03.10.2025 con cui è stata autorizzata, per ragioni connesse all'assenza di concorrenza per motivi tecnici, l'indizione della procedura in titolo e la negoziazione con la società Siram S.p.A.

VISTA la lettera di invito di cui alla nota Prot. n. 106173/11.5 del 08.10.2025 e l'offerta della società Siram S.p.A. pervenuta entro il termine previsto delle ore 15:00 del giorno 14.10.2025.

PRESO ATTO che la spesa complessiva per l'acquisto in titolo trova copertura nel bilancio del Politecnico a valere sulla seguente per il presente affidamento unità analitica UA.00.01.38.06.001 PROGES.CGPE Gestite.

APPURATO che i competenti uffici dell'Amministrazione hanno concluso positivamente la disamina della documentazione amministrativa e tecnico-economica presentata dalla Società Siram S.p.A.

TENUTO CONTO della proposta di aggiudicazione formulata dal Rup nei confronti della società medesima che dichiara l'offerta congrua e coerente con le specifiche del capitolato, come risulta dalla relazione del 15.10.2025 che, ancorché non materialmente allegata, costituisce parte integrante e sostanziale del presente Atto.

CONSIDERATO che la proposta di aggiudicazione è soggetta ad approvazione dell'Organo competente, secondo l'ordinamento delle Amministrazioni Aggiudicatrici, il quale se la ritiene legittima e conforme all'interesse pubblico - dopo aver verificato il possesso dei requisiti in capo all'offerente - dispone l'aggiudicazione, che è immediatamente efficace.

RITENUTO che divenuta efficace l'aggiudicazione e fatto salvo l'esercizio dei poteri di autotutela, la stipula del contratto ha luogo entro i successivi sessanta giorni.



**Politecnico
di Torino**

VINCENZO TEDESCO
Direttore Generale

TENUTO CONTO che nei confronti della società Siram S.p.A. si è conclusa positivamente la verifica in merito al possesso dei requisiti richiesti ai fini della partecipazione alla procedura.

PRESO ATTO che in relazione alle informazioni antimafia, ai fini della stipula del contratto verrà acquisita dalla Banca Dati Nazionale Antimafia (B.D.N.A.) - tramite il Sistema Informatizzato Certificazione antimafia (Si.Ce.Ant.) - l'informazione di cui all'art. 84, comma 3, D.lgs. 159/2011.

Tutto ciò premesso e considerato

Visti

- il Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36, rubricato "*Codice dei contratti pubblici*", in particolare l'art. 76, comma 2, lett. b) 3;
- lo Statuto del Politecnico di Torino, emanato con D.R. n. 774 del 17.07.2019;
- il Regolamento di Finanza e Contabilità del Politecnico di Torino, emanato con DR 1301 del 12.12.2022;
- il Decreto del Direttore Generale n. 1616/2025 del 03.10.2025;
- la nota Prot. n. 106173/11.5 del 08.10.2025/11.5 e la successiva offerta della Società Siram S.p.A.;
- la relazione del RUP del 15.10.2025.

DECRETA

- di approvare la proposta di aggiudicazione formulata dal RUP nell'ambito della relazione del 15.10.2025, in quanto ritenuta legittima e conforme all'interesse pubblico;
- di aggiudicare, ai sensi dell'art. 17, comma 5, D.lgs. 36/2023, la procedura in oggetto in favore della società Siram S.p.A., che ha offerto un importo pari ad € 558.588,20, comprensivo degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 10.616,90, oltre IVA. L'aggiudicazione è immediatamente efficace risultando comprovati in capo all'affidatario i requisiti richiesti ai fini della partecipazione alla procedura;
- di autorizzare la stipula del contratto e di sottoporre, ai sensi dell'art. 92, c. 3 del D.lgs. 159/2011, il predetto contratto a condizione risolutiva nell'ipotesi di informazione antimafia interdittiva, ai sensi dell'art. 92, c. 3 del D.lgs. 159/2011;
- di prendere atto che non trova applicazione, ai sensi dell'art. 18, comma 3, lett. a) D. lgs. 36/2023, il termine dilatorio previsto per la stipula del contratto;
- di autorizzare l'avvio dell'esecuzione in via d'urgenza a far data dal 16/10/2025, al fine di garantire continuità ai servizi in essere che, in quanto essenziali, non possono subire interruzioni senza arrecare un grave pregiudizio per l'Ente;
- di prendere atto che la spesa complessiva per l'acquisto in titolo trova copertura nel bilancio del Politecnico a valere sulla seguente unità analitica UA.00.01.38.06.001 PROGES.CGPE Gestite.



**Politecnico
di Torino**

VINCENZO TEDESCO
Direttore Generale

IL DIRETTORE GENERALE
Dott. Vincenzo Tedesco

AF/ms