



AVVISO PUBBLICO APERTO

**Manifestazione di interesse per la proposta di Accordi di partenariato
strategico con connessa strumentale concessione di spazi**

PREMESSE

Il Politecnico di Torino è una università italiana con sede in Torino, Corso Duca degli Abruzzi n. 24, che svolge attività di formazione, ricerca e trasferimento tecnologico nel campo dell'Ingegneria e dell'Architettura. Per una descrizione completa dell'Ateneo è possibile visitare il sito www.polito.it.

Visto lo Statuto del Politecnico di Torino, secondo cui l'Ateneo:

- si propone di perseguire il progresso nella ricerca scientifica e tecnologica e la formazione superiore nella loro necessaria integrazione;
- fonda le proprie attività sulla produzione, l'attrazione, la conservazione, l'elaborazione critica ed il trasferimento della conoscenza nei campi dell'architettura, dell'ingegneria e delle altre scienze politecniche, perseguendo il proprio ruolo nel processo di sviluppo della società, anche attraverso il trasferimento tecnologico e i servizi al territorio;
- provvede ai servizi finalizzati al trasferimento tecnologico, dell'innovazione e delle conoscenze e favorisce lo sviluppo e la sperimentazione di nuove forme di imprenditorialità in settori ad alto contenuto tecnologico.

Considerato che il Politecnico di Torino:

- promuove il consolidamento del sistema della formazione superiore, in cui attori diversi, pur nella loro specificità, vengono chiamati ad interagire per contribuire alla costruzione di un ecosistema formativo integrato, coerente e orientato all'eccellenza;
- ha sviluppato nel tempo un modello di crescita fondato sull'integrazione tra



formazione, ricerca, trasferimento tecnologico e servizi al territorio, mantenendo un'apertura costante all'innovazione e alle esigenze del mondo imprenditoriale, anche attraverso la promozione di una rete sinergica di collaborazioni con imprese, organizzazioni e istituzioni finalizzata allo sviluppo di progetti di formazione e ricerca di eccellenza, sia a livello nazionale che internazionale.

Considerato, inoltre, che:

- il Piano Strategico di Ateneo 2024-2030 individua tra le principali missioni del Politecnico quella dedicata alla ricerca, attribuendole un ruolo di primaria rilevanza. Tale missione si articola in un'ampia gamma di iniziative a livello regionale, nazionale, europeo e internazionale, sviluppandosi lungo direttrici che spaziano dalla ricerca di base e dalla concezione di nuove tecnologie fino alla loro applicazione e dimostrazione in contesti ad alto livello di maturità tecnologica (TRL);
- il Politecnico di Torino si distingue per un approccio integrato lungo la filiera dell'innovazione, così da unire ricerca di base, ricerca applicata e trasferimento tecnologico, costituendo un modello di riferimento nel panorama accademico e socio-economico.

Tenuto conto:

- della rilevante e consolidata esperienza acquisita dal Politecnico nei processi di trasferimento tecnologico, attraverso la costruzione di rapporti strutturati e duraturi con il sistema produttivo, in particolare con imprese e realtà imprenditoriali a livello territoriale, nazionale e internazionale, anche mediante l'attivazione di partnership industriali;
- che attraverso dette partnership sono stati conseguiti risultati positivi in termini di sviluppo congiunto di progetti di ricerca, di valorizzazione delle conoscenze e competenze dell'Ateneo, di accompagnamento all'inserimento in ambito produttivo e imprenditoriale di laureati e ricercatori, di promozione delle attività dell'Ateneo e dei



- suoi partner, con importanti ricadute in materia di proprietà intellettuale;
- l'Ateneo intende ulteriormente potenziare la propria presenza sul territorio attraverso l'interlocuzione con vari attori a livello locale, nazionale ed internazionale, al fine di assicurare una continua crescita alle proprie attività di ricerca, formazione e trasferimento tecnologico, con l'obiettivo di creare un ecosistema *talent friendly* che favorisca l'attrazione e la permanenza sul territorio di laureati di qualità;
 - in questo contesto, l'Ateneo intende consolidare e ampliare le opportunità di collaborazione con partner esterni, anche attraverso la condivisione di spazi e infrastrutture nei campus dell'Ateneo; a tal fine il Consiglio di Amministrazione del Politecnico, con delibera del 23.07.2025, ha definito nuove modalità per la definizione degli Accordi di Partenariato strategico, con connessa strumentale concessione di spazi.

OBIETTIVI GENERALI

Con il presente avviso il Politecnico intende acquisire manifestazioni di interesse provenienti da soggetti esterni, aventi personalità giuridica, che intendano candidarsi quali potenziali "Partner" dell'Ateneo per sviluppare partnership su tematiche di ricerca, formazione e trasferimento tecnologico.

Dette partnership sono finalizzate al perseguimento di obiettivi di rilevanza strategica per l'Ateneo attraverso la realizzazione di iniziative di interesse congiunto tra le Parti e possono prevedere, a titolo esemplificativo e non esaustivo, la partecipazione congiunta ad iniziative di ricerca anche a livello internazionale ed europeo, l'affidamento di commesse al Politecnico per attività di ricerca, sviluppo tecnologico, formazione e trasferimento tecnologico, il finanziamento di posizioni di docente, ricercatore, personale tecnico e amministrativo, borse di dottorato, contratti di ricerca, ecc. e possono prevedere la concessione, da parte del Politecnico, di spazi destinati all'insediamento di laboratori, uffici, ambienti per attività



**Politecnico
di Torino**

didattiche e formative, nonché per ulteriori iniziative strettamente funzionali alla piena attuazione della collaborazione tra le Parti.

Attraverso la partnership con il Politecnico, i “Partner” possono realizzare progetti di rilevante interesse, coerenti con la missione dell’Ateneo; le attività svolte in partnership con il Politecnico, così come quelle connesse all’erogazione di contributi e/o corrispettivi per attività di didattica, ricerca, ecc., sono regolate da specifici accordi negoziati con i soggetti individuati nell’ambito della presente procedura.

La messa a disposizione di spazi o infrastrutture da parte del Politecnico è subordinata non solo all’impegno a realizzare progetti di interesse congiunto, che costituisce un presupposto per la partecipazione alla presente procedura, ma anche all’erogazione di una contribuzione da parte del partner coerente con gli obiettivi complessivi del progetto (impegni previsti, mezzi impiegati, infrastrutture messe a disposizione, durata, ecc.).

DESTINATARI

Il presente avviso è rivolto a soggetti aventi personalità giuridica, italiani o stranieri, operanti in settori di interesse strategico, che svolgano attività di ricerca, sviluppo e innovazione e che siano interessati a sviluppare partnership con l’Ateneo su tematiche di ricerca, formazione e trasferimento tecnologico.

PRESENTAZIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE E RELATIVA DOCUMENTAZIONE

I soggetti interessati dovranno far pervenire al Politecnico di Torino, via PEC, all’indirizzo politecnicoditorino@pec.polito.it, con oggetto “**Manifestazione di Interesse per la proposta di Accordi di partenariato strategico**” la proposta progettuale con la seguente documentazione:

- manifestazione di interesse, **redatta seguendo il fac-simile di modello messo a disposizione dei proponenti alla pagina web**



https://www.swas.polito.it/services/gare/Default.asp?id_documento_padre=271122

sottoscritta dal legale rappresentante e corredata da fotocopia di documento di identità in corso di validità, riportante la denominazione e i recapiti del soggetto proponente;

- visura della CCIAA o atto o dichiarazione equivalente in caso di candidati non soggetti a tale iscrizione;
- relazione tecnica che sviluppi i seguenti punti:
 - a. breve presentazione del soggetto proponente, con l'indicazione dei propri settori di attività;
 - b. settore e tematiche di interesse oggetto della futura partnership con il Politecnico; quantificazione delle somme destinate da soggetto proponente nell'ultimo triennio, ovvero dalla data di costituzione se inferiore ad un triennio, ad investimenti nel settore della ricerca, dell'innovazione e della formazione con indicazione dei progetti realizzati o in fase di realizzazione;
 - c. contenuto preliminare del progetto e delle attività che si intendono realizzare con il Politecnico, evidenziando: le motivazioni del proponente all'adesione alla manifestazione di interesse; gli aspetti della strategicità della partnership con il Politecnico; le aspettative/opportunità che si attende di realizzare attraverso lo sviluppo della partnership; l'impegno a sottoscrivere, in caso di approvazione, i relativi accordi;
 - d. qualora il proponente intenda richiedere la concessione di spazi dovrà esporre e motivare le proprie esigenze indicandone gli usi e le finalità, ed eventuali requisiti tecnici necessari.



SPAZI PER LA LOCALIZZAZIONE DELLE ATTIVITÀ DI RICERCA, FORMAZIONE E TRASFERIMENTO
TECNOLOGICO

L'eventuale messa a disposizione di spazi da parte dell'Ateneo, qualora prevista al fine di potenziare l'impatto delle collaborazioni e in quanto funzionale a garantire la contiguità spaziale e scientifico-didattica, sarà regolata da uno specifico contratto di concessione amministrativa. Il conferimento di tali spazi è, pertanto, subordinato e inscindibilmente connesso alla durata e al profilo della collaborazione in essere, non costituendo in alcun caso titolo di godimento del bene indipendente dalla permanenza del rapporto di partnership che ne è all'origine.

La concessione amministrativa di cui al presente punto è a carattere oneroso. I canoni o altre forme di remunerazione saranno commisurati ai valori di mercato e terranno conto del contesto particolarmente vantaggioso in cui detti immobili sono ubicati (Campus universitari). L'Ateneo si riserva la facoltà di ammettere la corresponsione del canone concessorio con modalità indiretta o mista. Le disposizioni relative al canone e/o alle forme alternative di remunerazione saranno definite, in conformità alle disposizioni dell'Accordo di Partnership, nel contratto di concessione.

Sono a carico del Partner concessionario gli oneri di gestione che includono, a titolo esemplificativo e non esaustivo, i servizi e le manutenzioni per le parti comuni (quali portierato, pulizie per le parti comuni, manutenzione antincendio, manutenzione ascensori, ecc.), le utenze (per le parti comuni e per quelle in uso esclusivo). Sono a cura e spese del concessionario i servizi per le parti in uso esclusivo e la manutenzione ordinaria, salvo diversa previsione contrattuale. Sono, inoltre a carico del concessionario la TARI e/o altre imposte di legge dovute.

Gli oneri non sostenuti in maniera diretta dal concessionario saranno quantificati analiticamente o parametricamente sulla base dei costi sostenuti dall'Ateneo.

Qualora il Partner ritenga opportuna l'esecuzione di opere di riqualificazione e/o adeguamento degli spazi al fine di ottimizzarne l'utilizzo in relazione alle attività oggetto della



partnership, l'esecuzione dei lavori sarà, salvo differenti pattuizioni, interamente a cura e spese del Partner. In tale caso, il progetto di riqualificazione e/o adeguamento dovrà essere preventivamente e formalmente autorizzato dal Politecnico.

Per la disciplina di dettaglio in ordine a tali aspetti si rimanda a quanto riportato nello Schema di contratto di concessione.

Alla cessazione del contratto di concessione, la Società insediata sarà tenuta a ripristinare gli spazi allo stato originario (*status quo ante*), salvo differente pattuizione.

TERMINI E SELEZIONE DEL CONTRAENTE

Il presente Avviso non è soggetto a termine di scadenza.

Gli interessati potranno far pervenire, secondo le modalità indicate nel presente avviso, le manifestazioni di interesse per la collaborazione con l'Ateneo su tematiche di ricerca, formazione e trasferimento tecnologico.

Le manifestazioni saranno valutate da una Commissione nominata ad hoc dal Rettore del Politecnico di Torino, che verrà convocata all'occorrenza in ragione delle manifestazioni pervenute.

Le proposte progettuali saranno valutate sulla base dei seguenti criteri:

- coerenza della proposta progettuale con la mission dell'Ateneo e correlazione con il Piano strategico;
- valenza della proposta progettuale e rilevanza e ricadute previste delle attività di ricerca e innovazione in termini di produzione scientifica, attività formative e di trasferimento tecnologico;
- coerenza dell'impegno economico-finanziario previsto in capo al Partner;
- valore delle altre utilità messe a disposizione del Politecnico (disponibilità di attrezzature, tecnologie e altri asset tangibili e intangibili di proprietà del Partner).



**Politecnico
di Torino**

CHIARIMENTI

Qualsiasi quesito, chiarimento o ulteriore informazione circa il contenuto del presente avviso dovranno essere formulati per iscritto al Politecnico di Torino. Le richieste dovranno essere inviate al seguente indirizzo mail: manifestazioni.partnership@polito.it

EFFETTI DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Il presente avviso non costituisce offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 c.c. e non è impegnativo per i soggetti che hanno aderito alla manifestazione di interesse.

Con la presente indagine l'Amministrazione non assume alcun obbligo nei confronti dei soggetti partecipanti, i quali non potranno pretendere nulla dal Politecnico di Torino, a qualsiasi titolo, in ragione della presente indagine conoscitiva.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI E TUTELA DELLA RISERVATEZZA

I dati raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, ai sensi delle norme vigenti (regolamento europeo n. 679/2016, c.d. GDPR, e disciplina nazionale), esclusivamente nell'ambito dell'adesione alla manifestazione di interesse.

Titolare del Trattamento dati personali è il Politecnico di Torino, con sede in Corso Duca degli Abruzzi, n. 24, 10129 – Torino, nella persona del Rettore. Il dato di contatto del Titolare è PEC: politecnicoditorino@pec.polito.it Per ulteriori informazioni e chiarimenti: privacy@polito.it.

La presentazione dell'offerta implica la conoscenza e accettazione, da parte dell'offerente, delle modalità di trattamento, raccolta e comunicazione innanzi menzionate.

PUBBLICITÀ

Il presente avviso sarà divulgato tramite la pubblicazione sul sito del Politecnico di Torino, visibile all'indirizzo:

https://www.swas.polito.it/services/gare/Default.asp?id_documento_padre=271122



**Politecnico
di Torino**

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il responsabile del procedimento è la Dott.ssa Danila Defilè, Responsabile del Servizio Contratti e Partecipate (Direzione ARIA) del Politecnico di Torino.

Torino, 31.07.2025

IL DIRETTORE GENERALE

(Dott. V. Tedesco)

Allegati:

- *fac-simile di modello di manifestazione di interesse;*
- *schema di contratto di concessione.*



**Politecnico
di Torino**

fac-simile – Manifestazione di
interesse

AVVISO PUBBLICO APERTO
**Manifestazione di interesse per la proposta di Accordi di partenariato strategico con connessa
strumentale concessione di spazi**

Il sottoscritto _____
nato a _____
il _____ in qualità di _____
(specificare) e legale rappresentante pro tempore della società (ragione sociale)
_____ con sede legale in (comune italiano o stato
estero) _____ Provincia
_____ indirizzo _____ CAP /
ZIP _____ sede operativa (se diversa dalla sede legale)

Codice fiscale _____ Partita IVA: _____
Telefono _____ e-mail _____ PEC

- Consapevole che l'Avviso non costituisce offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 c.c. e non è impegnativo per i soggetti che hanno aderito alla manifestazione di interesse;
- consapevole che con la presente indagine l'Amministrazione non assume alcun obbligo nei confronti dei soggetti partecipanti, i quali non potranno pretendere nulla dal Politecnico di Torino, a qualsiasi titolo, in ragione della presente indagine conoscitiva;
- consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. 28/12/2000, n. 445, nel caso di dichiarazioni mendaci, esibizione di atti falsi o contenenti dati non più corrispondenti al vero

DICHIARA



**Politecnico
di Torino**

- a) l'insussistenza dei motivi ostativi alla partecipazione di cui all'art. 94 e 95 del D. Lgs. 36/2023 ss.mm.ii. in capo alla società e ai soggetti muniti di poteri di rappresentanza, direzione o di controllo, ai sensi del comma 3 del citato art. 94;
- b) di aver preso visione e di accettare tutte le clausole contenute nell'Avviso;

MANIFESTA INTERESSE

a candidarsi come potenziale "Partner" dell'Ateneo per sviluppare collaborazione su tematiche di ricerca, formazione e trasferimento tecnologico, come da allegata relazione tecnica.

Luogo e data _____

Documento sottoscritto digitalmente da

I dati raccolti dal Politecnico di Torino saranno trattati, anche con strumenti informatici, ai sensi delle norme vigenti (regolamento europeo n. 679/2016, c.d. GDPR, e disciplina nazionale), esclusivamente nell'ambito della presente procedura.

Titolare del Trattamento dati personali è il Politecnico di Torino, con sede in Corso Duca degli Abruzzi, n. 24, 10129 – Torino, nella persona del Rettore. Il dato di contatto del Titolare è PEC: politecnicoditorino@pec.polito.it Per ulteriori informazioni e chiarimenti: privacy@polito.it.

La presentazione dell'offerta implica la conoscenza e accettazione, da parte dell'offerente, delle modalità di trattamento, raccolta e comunicazione innanzi menzionate.



ULTERIORI DOCUMENTI DA ALLEGARE

- fotocopia di documento di identità in corso di validità, riportante la denominazione e i recapiti del soggetto proponente;
 - visura della CCIAA o atto o dichiarazione equivalente in caso di candidati non soggetti a tale iscrizione;
 - per i soli procuratori della Società/Ente: copia conforme all'originale della relativa procura ovvero la dichiarazione sostitutiva resa dal procuratore attestante la sussistenza dei poteri rappresentativi risultanti dalla visura camerale.
- Relazione tecnica che sviluppi i seguenti punti:
- a. breve presentazione del soggetto proponente, con l'indicazione dei propri settori di attività;
 - b. settore e tematiche di interesse che possano portare ad una futura collaborazione con il Politecnico; quantificazione delle somme destinate nell'ultimo triennio, ovvero dalla data di costituzione del soggetto se inferiore ad un triennio, ad investimenti nel settore della ricerca, dell'innovazione e della formazione con indicazione dei progetti realizzati o in fase di realizzazione;
 - c. contenuto preliminare del progetto o delle attività che si intendono realizzare con il Politecnico, evidenziando:
 - le motivazioni del proponente all'adesione;
 - gli aspetti della strategicità della partnership con il Politecnico;
 - le aspettative/opportunità che si attende di realizzare attraverso lo sviluppo della partnership con il Politecnico;
 - l'impegno a sottoscrivere, in caso di approvazione, i relativi accordi.
 - d. il proponente dovrà esporre e motivare le proprie esigenze di usufruire di spazi o altre utilità indicandone eventuali requisiti tecnici.



**Politecnico
di Torino**

CONTRATTO DI CONCESSIONE

conseguente all'ACCORDO DI PARTENARIATO SCIENTIFICO

tra

IL POLITECNICO DI TORINO

e

.....

....

Imposta di bollo assolta in modalità virtuale dal Politecnico di Torino sulla base dell'autorizzazione n. 5 del 2012, protocollo n. 167908/2012, rilasciata dall'Agenzia delle Entrate - Ufficio Territoriale di Torino 1, protocollo n. 167908/2012 e valida dal 1° gennaio 2013

Totale n. marche da 16 Euro, n. ... marche da 2 Euro

Visti:

-Lo Statuto del Politecnico di Torino, emanato con Decreto Rettorale n. 774 del 17 luglio 2019, in vigore dal 26 luglio 2019;

-Il Regolamento di Finanza e Contabilità del Politecnico di Torino, emanato con D.R. n. 1301 del 12 dicembre 2022;

-La Deliberazione del Consiglio di Amministrazione del 23 luglio 2025 relativa all'approvazione delle procedure da adottarsi per consentire la realizzazione degli accordi di partenariato scientifico fra il Politecnico di Torino e le Società private con strumentale concessione di spazi

Premesso che:

1. Il Politecnico, per meglio perseguire i propri fini istituzionali di formazione, ricerca, trasferimento tecnologico e di servizi al sistema socio-economico e al territorio e per potenziare la collaborazione con i soggetti pubblici e privati operanti sul territorio ha pubblicato un Avviso per Manifestazione di Interesse, sempre



aperta, per la proposta di Accordi di partenariato strategico, con eventuale connessa strumentale messa a disposizione di spazi;

2. La Società ha presentato, in data, una Manifestazione di Interesse per attuare/rinnovare un Accordo di Partenariato che prevede la richiesta di una concessione di spazi;

3. La Commissione *ad hoc* incaricata ha espresso parere favorevole all'Accordo di Partnership, alla strumentale attribuzione di spazi e circa le pattuizioni economiche a detti accordi correlate -come da Verbale della seduta del;

4. Il Consiglio di Amministrazione del Politecnico di Torino del ha approvato l'Accordo di Partenariato con la Società, che contempla altresì una Concessione per l'uso di spazi, nonché le disposizioni economiche meglio dettagliate nel Verbale della Commissione sopra richiamato;

5. Con il Decreto Rettorale n. del ... sono stati assegnati gli spazi alla Società ... [eventuale];

6. Il Politecnico di Torino e la Società hanno sottoscritto, in data la "Accordo di Partenariato per attività di Ricerca, Sviluppo, Innovazione e Formazione"

Tutto quanto sopra premesso e considerato, ritenuto parte integrante del presente Atto

tra

il **Politecnico di Torino**, con sede in Torino, Corso Duca degli Abruzzi, 24 - 10129 Torino (TO), C.F. 00518460019, rappresentato dal Rettore e Legale Rappresentante prof. Stefano Paolo CORGNATI, nato a Chivasso (TO) il 1° marzo 1973, domiciliato



**Politecnico
di Torino**

per la carica in Torino, corso Duca degli Abruzzi 24, autorizzato alla stipula del presente atto ai sensi dell'art. 10 dello Statuto vigente del Politecnico di Torino

e

..... (anche denominata), con sede legale in, Via, n.,, codice fiscale e partita IVA n., Iscrizione al Registro A.E.E., Casella PEC:nella persona delnato a ... ildotata/o di idonei poteri di firma (nel seguito denominata "Società" oppureo l'"Azienda")

individualmente o collettivamente indicate come la "Parte" o le "Parti", convengono e stipulano quanto segue:

Art. 1 – Oggetto e finalità,

Le premesse e gli allegati costituiscono parte integrante e sostanziale del presente contratto.

Il Politecnico di Torino, per la realizzazione delle attività di Ricerca/Formazione di cui alle premesse, mette a disposizione della Società che accetta, a titolo di Concessione (con l'onere di cui infra all'articolo 3), per un periodo i cui termini sono previsti al successivo Art. 6 -Decorrenza e Durata, spazi secondo la seguente articolazione:

nello stabile denominato ".....", in Torino, via/corso/piazza(nel seguito per brevità anche ".....");

Piano, area ad uso esclusivo dedicata ad uffici/laboratori pari a mq oltre a spazi comuni pari a Mq.

Gli spazi della, oggetto di concessione, sono meglio evidenziati nella planimetria allegata (con i relativi codici POLIMAP, [ALL. 1](#)) che costituisce parte



integrante e sostanziale del presente Atto, e sono contemplati nell'ambito del Catasto Urbano al Foglio, Particella, Subalterno

Art. 2 – Impegni del Concessionario

Il Politecnico di Torino consegna gli spazi al piano..... dello stabile denominato nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano.

La Società, pertanto, accetta i locali nello stato attuale e rinuncia a qualsiasi eccezione o contestazione in merito alla situazione di fatto e di diritto dello spazio, assumendosi ogni rischio ed onere relativo al suo utilizzo.

La consegna delle chiavi di accesso agli spazi della..... avverrà successivamente alla stipula del presente contratto e sarà documentata da un verbale di consegna sottoscritto dalle Parti (nel seguito anche “Verbale di Consegna”).

La Società si impegna a conservare i locali in oggetto con diligenza e si obbliga a non apportare modifiche, né eseguire addizioni o miglioramenti senza il preventivo consenso scritto del Politecnico.

La Società sottoscrivendo la presente scrittura, dichiara di essere consapevole che i locali non possono essere usati per attività diverse da quella riguardante le attività di collaborazione scientifica di cui alle premesse.

Il Politecnico di Torino potrà in qualunque momento ispezionare o far ispezionare lo spazio/i locali accertandone lo stato d'uso e di conservazione, senza intralciare il normale svolgimento delle attività.

Art. 3 – Canone concessorio/altre pattuizioni, costi di gestione derivanti dall'utilizzo del bene



**Politecnico
di Torino**

Per l'utilizzo esclusivo di mq (..../00) e l'uso comune di mq (..../00) degli spazi oggetto della presente concessione, la Società si impegna a corrispondere un canone annuo pari ad € (euro/00), fuori campo IVA ai sensi dell'art. 4 del DPR 633/72.

Il pagamento del canone avverrà in una rata annuale/due rate semestrali

A tal fine, il Politecnico emetterà apposita nota di debito, cui sarà allegato un Avviso di pagamento PagoPA o, eventualmente, le coordinate bancarie per effettuare il pagamento tramite bonifico indicando la relativa causale.

Il pagamento dovrà avvenire entro 30 (trenta) giorni dal ricevimento della nota di debito.

Per la prima annualità/semestralità la richiesta di pagamento sarà inviata entro 30 giorni dalla sottoscrizione del Contratto di Concessione.

Le Parti espressamente convengono che gli aumenti annuali del corrispettivo saranno commisurati al 75% della variazione ISTAT dei prezzi al consumo per famiglie di operai ed impiegati verificatesi nell'annualità precedente.

In considerazione della data di sottoscrizione del presente Atto, l'importo del canone sarà aggiornato secondo i valori dell'Indice ISTAT al mese di di ogni anno.

ALTRE PATTUZIONI [specificare]

.....

Sono a carico della Società concessionaria gli oneri di gestione che includono, a titolo esemplificativo e non esaustivo, i servizi e le manutenzioni per le parti comuni (quali portierato, pulizie per le parti comuni, manutenzione antincendio, manutenzione ascensori, ecc.), le utenze (per le parti comuni e per quelle in uso esclusivo).



Gli oneri non sostenuti in maniera diretta dal concessionario saranno quantificati analiticamente o parametricamente sulla base dei costi sostenuti dall'Ateneo.

Nello specifico la Società si impegna a:

- a procedere con la voltura delle utenze di, entro 30 (trenta) giorni dalla sottoscrizione del presente Contratto (*eventuale*);

e/o

- a corrispondere i costi relativi a utenze e servizi gestiti dal Politecnico, stimati nel prospetto allegato al presente Contratto (ALL.2/allegato tecnico), nonché a rimborsare TARI e TEFA per gli spazi di pertinenza (*salvo intestazione diretta delle tasse da parte del Concessionario*) per complessivi € (euro /00) annui, fuori campo IVA ai sensi dell'art. 4 del DPR 633/72

Il pagamento di tali importi avverrà con le stesse modalità e nei medesimi termini previsti per il pagamento del canone concessorio, in rate annuali/semestrali ammontanti a € (euro...../.....), sulla base di apposita nota di debito emessa dal Politecnico.

Il conguaglio annuale dei costi relativi a utenze, servizi e tasse, corrisposte dall'Ateneo per conto del Concessionario, sarà calcolato applicando la variazione percentuale dell'indice ISTAT dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati riferito all'anno precedente e relativo al mese utilizzato per l'aggiornamento del canone concessorio (*fatta salva l'adozione/la presenza di sistemi di contabilizzazione dedicati e l'intervento di adeguamenti delle tariffe unitarie delle tasse da parte degli Enti competenti*).



Art. 4 Manutenzione, opere di riqualificazione e ripristino degli spazi

Sono a cura e spese del concessionario le opere di manutenzione ordinaria.

In alternativa: /le opere di manutenzione ordinaria sono eseguite dalle strutture tecniche dell'Ateneo e/o da soggetti dal Politecnico incaricati. È previsto il rimborso dei costi della manutenzione ordinaria da parte del Concessionario secondo le stime indicate nell'allegato tecnico.

Le opere di manutenzione straordinaria necessarie saranno svolte dalle strutture tecniche del Politecnico e/o da soggetti dal Politecnico incaricati [salvo differenti pattuizioni fra le Parti]

La Società al fine di consentire lo svolgimento degli interventi manutentivi edili ed impiantistici, nonché lo svolgimento delle altre attività rese nell'ambito dei servizi di gestione del bene, consente l'accesso ai locali ai dipendenti e/o ai soggetti incaricati dal Politecnico, previo accordo sulle modalità e sui tempi.

Qualora, per il miglior utilizzo da parte della Società dello spazio/locali della si evidenzi la necessità di avviare opere di riqualificazione e/o adeguamento alla nuova destinazione d'uso, il relativo progetto dovrà essere preventivamente autorizzato in forma scritta dal Concedente. L'esecuzione delle opere sarà interamente a cura e a spese del Concessionario, il quale si impegna a:

- ottenere tutte le autorizzazioni e i titoli abilitativi eventualmente richiesti dalla normativa vigente;
- trasmettere al Concedente, al termine dei lavori, la seguente documentazione, salvo ulteriori specifiche indicate in sede di autorizzazione: certificazioni relative alla regolare esecuzione degli interventi e alle modifiche impiantistiche effettuate, elaborati grafici



aggiornati, "*as built*" rappresentativi dello stato finale delle opere e degli impianti realizzati.

Alla cessazione del contratto, il Concessionario sarà tenuto a ripristinare gli spazi allo stato originario (*status quo ante*), salvo diverso accordo scritto tra le Parti.

Art. 5 – Salute, sicurezza nei luoghi di Lavoro

Le Parti garantiscono e promuovono la piena attuazione delle disposizioni di legge in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro e di quanto previsto dalla "Convenzione".

La Società dichiara di essere consapevole delle modalità di accesso e fruizione dello spazio/locali messo a disposizione, come da Verbale di Consegna, così come indicato nella Planimetria allegata alla presente scrittura.

Per tutta la durata della presente Concessione, la Società assume il ruolo di custode dello spazio e degli oggetti ivi depositati, ai sensi dell'art. 2051 C.C., e pertanto risulta titolare di ogni responsabilità per la valutazione e l'utilizzo conforme degli ambienti di lavoro delle proprie maestranze ai sensi dell'Allegato IV del D.lgs. 81/08 e ss.mm.ii.

In particolare, per quanto concerne la regolamentazione degli aspetti concernenti la sicurezza, la prevenzione e la protezione sul luogo di lavoro, in applicazione della normativa di cui al D. Lgs. 81 del 9.04.2008 e ss.mm.ii., le Parti hanno sottoscritto apposita convenzione allegata al presente atto (ALL. 3).

La Società ha preso visione del piano di evacuazione allestito, ai sensi di legge, dal Politecnico.

Art. 6 – Decorrenza - Durata



La messa a disposizione temporanea di spazio/locali è a tempo determinato a decorrere dalla sottoscrizione, da parte delle Parti, della presente concessione, con efficacia dalla data di sottoscrizione del Verbale di Consegna. Essa terminerà alla scadenza della Convenzione (o Accordo di Partenariato), fatto salvo-quanto previsto agli artt. 9 e 10 del presente Contratto.

Art. 7 – Divieto di cessione

È fatto divieto alla Società di cedere in tutto o in parte lo spazio/locali oggetto del presente Contratto senza previa autorizzazione scritta dal Politecnico, che non potrà essere irragionevolmente negato, nonché di cedere il presente contratto anche in parte. L'inosservanza della presente clausola determinerà la risoluzione del contratto stesso ex art. 1456 c.c. ed il Politecnico potrà richiedere l'immediata restituzione degli spazi.

Art. 8 – Responsabilità del concessionario. Assicurazioni

Il Concessionario è responsabile:

- (i) verso il Politecnico di eventuali danni al bene oggetto della concessione;
- (ii) di eventuali danni e infortuni a terzi, ivi compresi il personale e l'utenza del Politecnico;

purché ascrivibili esclusivamente ad atti o omissioni della Società. In tal senso il Concessionario è obbligato a tenere manlevato il Politecnico da corrispondenti pretese o azioni di terzi, per quanto riconducibile alla sua sola responsabilità. Il Concessionario dichiara di:

- a) di disporre di idonea polizza assicurativa RC Terzi, con primaria Compagnia, per la copertura dei rischi derivanti dall'esercizio della concessione, ivi compresi i rischi relativi ai danni agli immobili o ai terzi come definiti al precedente comma, con



massimali ed eventuali franchigie rispettivamente non inferiori a 5.000.000 € per sinistro/anno;

b) assicurare, nell'utilizzo degli spazi concessi in uso, il rispetto delle normative vigenti in materia antinfortunistica, di sicurezza e di prevenzione incendi, e ove occorra di sicurezza sui luoghi di lavoro, nonché delle ulteriori prescrizioni eventualmente impartite dall'Ateneo con il provvedimento concessorio.

(eventuali ulteriori polizze, a titolo esemplificativo e non esaustivo per esecuzione lavori edili e/o impiantistici a cura del Concessionario).

Art. 9 – Decadenza della concessione

Sono motivi di decadenza della concessione:

- a) il mutamento sostanziale non autorizzato dell'attività rispetto allo scopo per il quale la concessione è stata rilasciata;
- b) il mancato svolgimento dell'attività prevista nella concessione, salvo che sia dovuto a cause non imputabili al concessionario;
- c) la sostituzione non autorizzata di altri a sé nell'esercizio della concessione;
- d) gravi o ripetute violazioni del concessionario agli obblighi di concessione o a obblighi imposti dalle vigenti normative;
- e) mancata attivazione o mancato mantenimento delle coperture assicurative e delle garanzie previste;
- f) ritardo nel pagamento del canone concessorio, di oltre tre mesi, salvo il caso di espressa autorizzazione alla proroga del pagamento da parte del Politecnico.

Art. 10 – Revoca della concessione

La concessione può essere revocata per motivi di pubblico interesse sopravvenuti ovvero nel caso di mutamento della situazione di fatto o di nuova valutazione



dell'interesse pubblico originario e/o della programmazione delle attività istituzionali dell'Ateneo.

Salvi casi di eventuale urgenza incompatibile, il concessionario ha diritto al previo contraddittorio.

In caso di revoca, al Concessionario spetta esclusivamente la restituzione dei canoni eventualmente già versati per il periodo successivo alla revoca e un indennizzo, pari al solo danno emergente inevitabile, laddove comprovato.

Art. 11– Rinuncia alla concessione

Il Concessionario può rinunciare alla concessione prima della scadenza per giustificati motivi, con preavviso da comunicarsi in forma scritta almeno 120 giorni prima all'Ateneo.

Il Concessionario rinunciante è tenuto a eseguire quanto necessario al ripristino dello stato originario degli immobili oggetto della concessione -salva diversa pattuizione scritta fra le Parti.

Il Concessionario rinunciante alla concessione è tenuto al pagamento dell'intera annualità del canone o corrispettivo relativo all'anno nel quale avviene la cessazione.

Art. 12 – Controversie

Il presente Contratto è disciplinato dalla legge italiana. Per tutto quanto non espressamente indicato nella Concessione restano ferme le disposizioni previste dalle norme vigenti in materia, in quanto compatibili.

Le Parti concordano di definire amichevolmente qualsiasi vertenza che possa nascere dalla interpretazione o esecuzione del presente atto.



**Politecnico
di Torino**

Nel caso in cui non sia possibile raggiungere in questo modo l'accordo, le Parti indicano il **Foro di Torino** quale foro competente in via esclusiva per qualunque controversia inerente la validità, l'interpretazione, l'esecuzione o la risoluzione della Concessione.

Art. 13 – Bollo e Registrazione

Il presente atto di Concessione sarà registrato, in caso d'uso, a taxa fissa ai sensi degli artt. 5 e 39 del D.P.R. 26/04/1986 n. 131. Le spese per l'eventuale registrazione sono a carico della Parte richiedente.

La Concessione, redatta digitalmente, è soggetta ad imposta di bollo che viene assolta in modo virtuale sulla base dell'autorizzazione n. 5 del 2012, protocollo n. 167908/2012, rilasciata dal 1° gennaio 2013 da parte dell'Agenzia delle Entrate – Ufficio Territoriale di Torino 1.

Le spese di bollo sono a carico del Concessionario

Art. 14 – Trattamento dati e normativa sulla Privacy

Le Parti si danno reciprocamente atto di conoscere ed applicare, nell'ambito delle proprie organizzazioni, tutte le norme vigenti, sia primarie che secondarie, rilevanti per la corretta gestione del trattamento, ivi compreso il Regolamento UE 2016/679 del Parlamento europeo e del Consiglio del 27/04/2016 (di seguito "GDPR").

Le Parti si danno reciprocamente atto, inoltre, che i "dati personali" forniti, anche verbalmente, per l'attività precontrattuale o comunque raccolti in conseguenza e nel corso dell'esecuzione del presente atto, verranno trattati esclusivamente per le finalità strettamente connesse allo stesso.

Titolari, per quanto concerne il presente articolo, sono le Parti che si impegnano a rispettare tutte le normative rilevanti sulla protezione ed il trattamento dei dati



personali loro applicabili in base al presente Contratto ed all'Accordo Quadro di Partenariato Strategico di Ateneo, compresa l'adozione di misure di sicurezza idonee e adeguate a proteggere i dati personali contro i rischi di distruzione, perdita, anche accidentale, di accesso o modifica non autorizzata dei dati o di trattamento non consentito o non conforme alle finalità connesse alla presente concessione.

Le Parti si impegnano alla cooperazione reciproca nel caso in cui una di esse risulti destinataria di istanze per l'esercizio dei diritti degli interessati previsti dall'articolo 12 e ss. del GDPR ovvero di richieste delle Autorità di controllo che riguardino ambiti di trattamento di competenza dell'altra Parte.

I dati di contatto delle Parti ai fini del presente articolo sono i seguenti:

- Titolare del trattamento dei dati è il Politecnico di Torino, con sede in C.so Duca degli Abruzzi, n. 24, 10129 Torino, nella persona del Rettore. I dati di contatto del Titolare sono PEC: politecnicoditorino@pec.polito.it, per informazioni e chiarimenti: privacy@polito.it; il responsabile della protezione dei dati del Politecnico è contattabile a: dpo@polito.it.
- Titolare del trattamento dei dati è la Società

La Società autorizza il Politecnico a pubblicare sul proprio sito istituzionale notizie riguardanti il presente Contratto tra cui, in via esemplificativa: tema, nominativo del committente, costi di gestione.

Art. 15 – Rinvio alle Norme di Legge

Le Parti si danno reciprocamente atto che con la sottoscrizione della presente scrittura non intendono costituire un rapporto di locazione regolato dalle norme contenute nella legge 392/1978, trattandosi infatti di concessione in uso di spazi finalizzata alla collaborazione fra le Parti.



**Politecnico
di Torino**

Allegati [da declinare a seconda del contratto]

- ALL. 1 Planimetrie
- ALL. 2 Prospetto riassuntivo dei costi servizi e utenze
- ALL. 3 Convenzione per la Sicurezza

Torino,

Il Concedente

Il Concessionario

Per il POLITECNICO di TORINO

Per la

Il Rettore

Il Legale Rappresentante

.....

.....

BOLLA