

**Politecnico
di Torino****VINCENZO TEDESCO**

Direttore Generale

Decreto: Aggiudicazione - Accordo Quadro triennale per l'esecuzione di lavori di riqualificazione spazi finalizzati alla realizzazione di interventi di supporto alla ricerca e infrastrutture da eseguirsi in immobili in proprietà o in uso al Politecnico di Torino da concludersi con un unico operatore economico.

CIG: B701A56F55

CUP: E19D24000010005

CUI: L00518460019202500001

Servizio Appalti Sotto Soglia UE
in cc Ufficio Buyer Lavori

IL DIRETTORE GENERALE**Premesso che:**

- con Decreto del Direttore Generale n. 900 del 22.05.2025 è stata indetta, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. d) del D.lgs. 36/2023, la procedura negoziata in titolo;
- la procedura è stata esperita attraverso la Piattaforma di e-procurement U-Buy e pubblicata in data 23.05.2025 mediante trasmissione della lettera di invito (Prot. n. 57651) a n. 11 (undici) operatori economici, in possesso dei requisiti di partecipazione richiesti, selezionati dall'"Elenco degli Operatori economici per l'affidamento di lavori pubblici" dell'Ateneo, individuati mediante l'utilizzo della Piattaforma telematica, che seleziona automaticamente gli iscritti sulla base di un criterio predeterminato;
- l'importo complessivo della procedura ammonta a € 4.082.000,00 (quattromilionottantaduemila/00), importo comprensivo di oneri per la sicurezza e costi della manodopera, spese generali e utile (IVA esclusa) per la durata di 36 mesi, con opzione di rinnovo agli stessi prezzi, patti e condizioni stabiliti nel contratto iniziale, per un importo massimo pari a euro 1.318.000,00 (un milionetrecentodiciottomila/00) e per una ulteriore durata stimata in 12 mesi;
- la disciplina di gara prevede l'aggiudicazione in base al criterio del minor prezzo;
- con Decreto del Direttore Generale DDG n. 1038 del 16.06.2024 è stato nominato il Seggio di gara.

Preso atto che:

- entro il termine indicato nella Lettera di invito, hanno presentato offerta, mediante upload dei documenti di gara sulla Piattaforma, i seguenti operatori economici:

Nr.	RAGIONE SOCIALE	C.F.
1	M.I.T. srl	05628090010
2	BERTINI SRL	01906730021
3	INFRATECH CONSORZIO STABILE S.C.A R.L.	10925671009

Politecnico di Torino

Corso Duca degli Abruzzi, 24 – 10129 Torino – Italia
tel: +39 011.090.6333 fax: +39 011.19745022



**Politecnico
di Torino**

VINCENZO TEDESCO

Direttore Generale

4	Flooring dei Fratelli Messina Srl	01303130635
5	MAR. SAL. RESTAURI S.R.L	05748201216
6	Tecnica Restauri srl	03835830260
7	RTI GES.CO. SRL – QUINTINO Spa	12138870014 -08896090019

- a seguito della verifica della documentazione attestante l'assenza dei motivi di esclusione di cui agli artt. 94 e segg. del D. Lgs. 36/2023, nonché la sussistenza dei requisiti tecnico-professionali richiesti ai fini della partecipazione alla procedura in titolo, con Decreto del Direttore Generale n. 1092 del 23.06.2025 è stata disposta l'ammissione alle successive fasi di gara di tutti i concorrenti;
- il Seggio di gara nella seduta del 01.07.2025:
 - mediante collegamento alla Piattaforma telematica, ha proceduto all'apertura delle offerte economiche dei concorrenti in gara;
 - in ottemperanza alle disposizioni dell'art. 54, comma 1 del D. Lgs. 36/2023, ha proceduto ad effettuare il calcolo della soglia di anomalia con l'utilizzo del Metodo A di cui all'Allegato II.2, individuando la seguente soglia: 24,78%;
 - ha conseguentemente dato atto che la graduatoria risulta essere la seguente:

Nr.	Offerente	Ribasso %	ESITO
1	M.I.T. srl	27,88	ANOMALA
6	Tecnica Restauri srl	23,81	NON ANOMALA
7	GES.CO. SRL	22,36	NON ANOMALA
3	INFRATECH CONSORZIO STABILE S.C.A R.L.	19,91	NON ANOMALA
2	BERTINI SRL	18,62	NON ANOMALA
4	Flooring dei Fratelli Messina Srl	18,55	NON ANOMALA
5	MAR. SAL. RESTAURI S.R.L	15,67	NON ANOMALA

- ha proposto l'aggiudicazione della procedura in titolo all'operatore economico Tecnica Restauri S.r.l. che ha presentato un ribasso del 23,81%;
- ha ritenuto congrua l'offerta presentata dall'operatore economico primo in classifica in quanto coerente rispetto al Prezziario Regione Piemonte anno 2025 adottato dalla Stazione Appaltante quale base di conteggio per la remunerazione delle opere da eseguire.

Considerato che:

- la proposta di aggiudicazione è legittima e conforme all'interesse pubblico;
- le verifiche sul possesso dei requisiti generali di partecipazione in capo al concorrente primo classificato si sono concluse positivamente e pertanto nulla osta all'affidamento dell'intervento in oggetto;
- ai sensi dell'art. 17, comma 5 del D. Lgs. 36/2023 l'aggiudicazione è immediatamente efficace.

Politecnico di Torino

Corso Duca degli Abruzzi, 24 – 10129 Torino – Italia
tel: +39 011.090.6333 fax: +39 011.19745022



**Politecnico
di Torino**

VINCENZO TEDESCO

Direttore Generale

Tutto ciò premesso e considerato, visti:

- la Legge 190/2012, recante "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";
- il Decreto Legislativo 36/2023;
- lo Statuto del Politecnico di Torino, emanato con D.R. n. 774 del 17 luglio 2019 pubblicato sulla G.U. 174 del 26 luglio 2019 in vigore dal 26 luglio 2019;
- il Regolamento di finanza e contabilità del Politecnico di Torino, emanato con DR 1301 del 12.12.2022;
- Visto il Programma Triennale dei lavori pubblici 2025-2027 approvato dal Consiglio di Amministrazione del 18.12.2024 comprendente l'Elenco Annuale 2025;
- il Decreto del Direttore Generale n. 900 del 22.05.2025, che ha autorizzato l'indizione della procedura in titolo;
- il Decreto del Direttore Generale n. 1038 del 16.06.2025 di nomina del Seggio di gara;
- il Decreto del Direttore Generale n. 1092 del 23.06.2025 di ammissione degli operatori economici;
- gli atti e i verbali di gara.

DECRETA

- di approvare la proposta di aggiudicazione formulata dal Seggio di gara in data 01.07.2025;
- di autorizzare la stipula del contratto, previa acquisizione dei documenti prescritti ai fini della sottoscrizione stessa con l'operatore economico Tecnica Restauri S.r.l. con un ribasso del 23,81%, per l'importo di € 4.082.000,00 (quattromilionitottantaduemila/00), importo comprensivo di oneri per la sicurezza e costi della manodopera, spese generali e utile (IVA esclusa) per la durata di 36 mesi, con opzione di rinnovo agli stessi prezzi, patti e condizioni stabiliti nel contratto iniziale, per un importo massimo pari a euro 1.318.000,00 (un milionetrecentodiciottomila/00) per una ulteriore durata stimata in 12 mesi.

Il diritto di accesso agli atti del procedimento potrà essere esercitato, ai sensi degli artt. 35 e 36 del D.lgs. 36/2023.

Avverso il presente provvedimento potrà essere proposto ricorso esclusivamente innanzi al TAR competente, entro 30 giorni decorrenti dal ricevimento della presente comunicazione ai sensi dell'art. 120 del codice del processo amministrativo.

IL DIRETTORE GENERALE

Dott. Vincenzo TEDESCO

f.to: Vincenzo Tedesco

vr



**Politecnico
di Torino**

Data: 14/07/2025 10:49:02 CEST

Politecnico di Torino

Corso Duca degli Abruzzi, 24 – 10129 Torino – Italia
tel: +39 011.090.6333 fax: +39 011.19745022