Politecnico di Torino

VINCENZO TEDESCO
Direttore Generale

DECRETO: Determina a contrarre - Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, c. 1, lett. b) del D. Lgs 36/2023, per il servizio di manutenzione delle aree verdi e delle aree grigie (diserbo) degli edifici in proprietà o in uso del Politecnico di Torino

Servizio Appalti Sotto Soglia UE
in cc Ufficio Affidamenti Diretti Servizi e Forniture

IL DIRETTORE GENERALE

- Considerata l'esigenza di provvedere all'acquisizione del servizio in titolo come da Richiesta di Acquisto della Dirigente della Direzione PROGES, Direzione competente anche per la gestione degli immobili e degli spazi di proprietà o in uso all'Ateneo;
- Considerato in particolare che, in relazione alle contingenti condizioni climatiche legate alla stagionalità, sono richiesti molti interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria delle aree ree verdi e delle aree grigie (diserbo) degli edifici in proprietà o in uso del Politecnico di Torino;
- Ritenuto, per le ragioni sopra dette, indispensabile procedere tempestivamente con gli interventi manutentivi delle aree sopra dette per garantire funzionalità, sicurezza, igiene, fruibilità e decoro degli spazi dell'Ateneo, in attesa della definizione di una nuova procedura di selezione che garantisca un servizio di manutenzione per un ampio periodo temporale;
- Preso atto che la predetta richiesta è stata contabilizzata dall'Area richiedente, che ha pertanto provveduto ad assumere l'impegno contabile, registrato nella procedura contabile UGOV al n. 105/2025, a copertura della spesa per l'importo massimo di affidamento, pari ad euro 135.000 + IVA per l'acquisto dei servizi aventi le caratteristiche tecnico-qualitative come descritte nel capitolato tecnico;
- Richiamato il Decreto del Direttore Generale n. 1007 del 10.06.2025 di nomina del sig. Nicola Piserchia quale Responsabile Unico del Progetto per l'affidamento in titolo, ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs. 36/2023;
- Dato atto che l'Ufficio Affidamenti Diretti Servizi e Forniture, come dettagliato nel modello organizzativo adottato dall'Ateneo con DDG 426/2025 del 26/02/2025, assicura la gestione, per le strutture dell'Amministrazione Centrale, di tutte le fasi connesse al processo di acquisizione di servizi e forniture mediante affidamento diretto ed è pertanto la struttura organizzativa deputata a supportare il RUP per la fase di affidamento;
- Considerato pertanto che l'Ufficio sopradetto è la struttura organizzativa deputata a supportare il RUP per la fase di affidamento e ritenuto che la dott.ssa Federica Patti possiede competenze ed esperienza professionale adeguate allo svolgimento della funzione di Responsabile per la fase di affidamento della procedura;
- Preso atto che:
    - sussistono le condizioni previste dall'art. 32 comma 2 dell'Allegato II.14 del D. Lgs. 36/2023, per la nomina del Direttore dell'Esecuzione, seppur in presenza di importo a base dell'affidamento inferiore a 500.000 euro, in quanto in quanto ragioni concernenti l'organizzazione interna alla stazione appaltante non consentono lo svolgimento della funzione da parte del RUP;
    - il RUP ha proposto di individuare quale Direttore dell'Esecuzione del contratto, ai sensi dell'art. 114 del D. Lgs. 36/2023, il dott. Marco Citro.

- Rilevato, preliminarmente, che le prestazioni di cui in oggetto non possano rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2, del Decreto Legislativo 36/2023, in particolare per il suo modesto valore, assai distante dalla soglia comunitaria;
- Dato atto che la prestazione che si intende acquisire non si configura quale artificioso frazionamento di una più ampia prestazione contrattuale di importo complessivamente superiore alla soglia di 140.000 euro, e che pertanto risulta rispettato il principio di cui all'art. 14, comma 6, del Codice dei contratti pubblici;
- Dato atto che il Politecnico di Torino ha acquisito la qualificazione di Stazione Appaltante ai sensi dell'art. 63, comma 2, lett. c) del D. Lgs. 36/2023 ed è pertanto autorizzato a procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione della fornitura/servizio in oggetto, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa;
- Visti l'art. 1, c. 449 della L. n. 296/2006, l'art. 26, c. 3, della L. n. 488/1999, l'art. 1, c. 7, della L. n. 135/2012, l'art. 9, c. 3, del D.L. n. 66/2014, il DPCM 11.7.2018 e dato atto che, avuto riguardo all'oggetto, non sussiste l'obbligo di adesione alle convenzioni o accordi quadro attivate da Consip o dalla centrale di committenza regionale, o dei soggetti aggregatori, ed è pertanto consentita la procedura autonoma di cui al presente Decreto;
- Preso atto che dal 1° gennaio 2024 ha acquisito efficacia la disciplina sulla digitalizzazione dell'intero ciclo dei contratti pubblici prevista dal Libro I, Parte II del codice dei contratti pubblici e che le disposizioni richiamate impongono alle stazioni appaltanti e agli enti concedenti di procedere allo svolgimento delle procedure di affidamento e di esecuzione dei contratti pubblici utilizzando piattaforme di approvvigionamento digitale certificate (PAD);
- Visto l'art. 1, comma 450, della L. n. 296/2006, che prevede l'obbligo di ricorso al mercato elettronico della pubblica relativamente agli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a 5.000 euro e di importo inferiore alla soglia di rilievo comunitari e dato atto che il servizio oggetto dell'affidamento è negoziabile nel bando Servizi – categoria merceologica – "Servizi di manutenzione del verde";
- Visto l'art. 50 del D. Lgs. 36/2023, che prevede che le stazioni appaltanti procedano con affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, all'acquisizione di servizi e forniture di importo inferiore ad euro 140.000, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;
- Dato atto che, ai fini dell'individuazione dell'affidatario, il RUP ha svolto una preliminare indagine esplorativa del mercato, volta ad identificare la platea dei potenziali affidatari in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, mediante consultazione di cataloghi elettronici, siti, elenchi di prezzi;
- Dato atto che a valle dell'indagine, ritenuta adeguata e sufficiente in relazione al principio del risultato di cui all'art. 1 del D. lgs. n.36/2023, è stato individuato l'operatore S.P. SANATEC PIEMONTE - P.IVA 11146600017 in relazione a documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione del servizio richiesto e disponibile ad erogarlo con le modalità e secondo le tempistiche richieste dalla Stazione appaltante;
- Dato atto l'indagine svolta è ritenuta adeguata e sufficiente in relazione al principio del risultato di cui all'art. 1 del D. lgs. n.36/2023 e che l'operatore economico individuato è in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;

- Visto l'art. 26, c. 3 del D.Lgs. 9 aprile 2008, n. 81 in materia di tutela della salute e sicurezza nei luoghi di lavoro e dato atto che è stato predisposto apposito DUVRI nel quale sono indicati i costi della sicurezza da interferenze pari ad Euro 1.206,06;
- Ritenuto che:
    - i requisiti di partecipazione indicati nell'allegata documentazione risultano idonei in relazione all'oggetto dell'affidamento;
    - le condizioni di esecuzione e le specifiche tecniche individuate nell'allegata documentazione non risultano discriminatorie e rispettano la disposizione di cui all'art. 79 del D. Lgs. 36/2023;
    - l'importo a base di affidamento risulta congruo, atteso che il valore economico è adeguato e sufficiente rispetto al costo del lavoro determinato secondo quanto indicato dall'art. 41, comma 13 del D. Lgs. 36/2023;
- Vista la documentazione predisposta per la procedura di affidamento diretto di cui al presente decreto, e in particolare la lettera di invito, lo Schema di contratto ed il quadro economico;
- Tenuto conto che, data la natura dei servizi di cui al presente affidamento, ai fini della presente procedura, è stato individuato il CCNL per il personale dipendente da imprese esercenti attività di pulizia e servizi integrati/multiservizi (codice K511);
- Dato atto che, con riferimento agli incentivi per le funzioni tecniche di cui all'art. 45 del Codice, nelle more della definizione della disciplina interna in ordine al riparto del predetto incentivo, si dispone l'accantonamento in apposita posta del bilancio dell'importo massimo destinabile all'erogazione dell'incentivo, pari al 2% dell'importo posto a base della procedura di affidamento;
- Visti
    - la Legge 190/2012, recante "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";
    - l'art. 26 della legge 488/1999;
    - l'art. 1, commi 449 e 450 della legge 296/2006;
    - il Decreto Legislativo n. 36/2023 e relativi allegati, come modificato dal D.lgs 209/2024;
    - il Decreto Legislativo n. 81/2008, in particolare l'art. 26;
    - lo Statuto del Politecnico di Torino, emanato con D.R. n. 774 del 17 luglio 2019 pubblicato sulla G.U. 174 del 26 luglio 2019 in vigore dal 26 luglio 2019;
    - il Regolamento di Finanza e contabilità del Politecnico di Torino, emanato con DR 1301 del 12.12.2022.

DECRETA

1) di procedere, per le motivazioni e nelle modalità esposte in narrativa, all'affidamento diretto all'operatore economico S.P. SANATEC PIEMONTE P.IVA 11146600017 per l'acquisizione del servizio in titolo per un importo massimo spendibile pari ad euro 135.000 oltre ad IVA, di cui Euro 1.206,06 per costi della sicurezza da interferenze non soggetti a ribasso;

Politecnico di Torino

VINCENZO TEDESCO
Direttore Generale

2) di acquisire il preventivo mediante TD MePA sul bando Servizi – categoria merceologica – "Servizi di manutenzione del verde";

3) di nominare il sig. Marco Citro Direttore dell'Esecuzione del Contratto, stipulato all'esito della procedura di cui al presente decreto;

4) di nominare la dott.ssa Federica Patti Responsabile della fase di affidamento ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs. 36/2023;

5) di accantonare in apposita posta del bilancio, con riferimento agli incentivi per le funzioni tecniche di cui all'art. 45 del Codice, nelle more della definizione della disciplina interna in ordine al riparto del predetto incentivo, il 2% dell'importo posto a base della procedura di affidamento;

6) di approvare la documentazione indicata in narrativa, e in particolare, la lettera di invito, il Capitolato Speciale d'Oneri, lo Schema di contratto ed il quadro economico.

IL DIRETTORE GENERALE

- dott. Vincenzo Tedesco -

FP

f.to: Vincenzo Tedesco

Politecnico di Torino

Data: 13/06/2025 15:35:06 CEST