



**Politecnico
di Torino**

RENATO PARIZIA

**Relazione giustificativa dell'avvio in somma urgenza, ai sensi dell'art. 140 del D. Lgs. 36/2023,
dei lavori di messa in sicurezza da eseguirsi presso il Castello del Valentino.**

PREMESSO

che venerdì 2 agosto si è verificato un evento atmosferico estremamente intenso, caratterizzato da vento e grandine anomali su tutta la città di Torino;

CONSIDERATO

che la Direzione Progettazione, Gestione, Edilizia e Sicurezza (PROGES) si è immediatamente attivata nel verificare e censire i danni, particolarmente diffusi, e prevalentemente localizzati a livello delle coperture e degli infissi della sede del Castello del Valentino;

CONSIDERATO

che in data 05 agosto u.s. l'Ing. Arch. Alessia Berutto ha disposto l'immediata esecuzione dei primi interventi di messa in sicurezza, ordinando all'impresa Avalis Costruzioni S.r.l. di intervenire per effettuare le attività di seguito riportate (elenco non esaustivo):

- Coperture auliche:
 - Controllo visivo di tutte le falde del manto di copertura;
 - Inserimento delle scandole ove non più presenti;
 - Sostituzione delle scandole rotte;
 - Pulizia delle gronde intasate dal materiale lapideo caduto;
- Messa in sicurezza delle aree sottostanti le falde delle torri:
 - lato interno;
 - lato PO (viale Virgilio);
 - lato Orto botanico;
- Allargamento delle zone dei cortili interdette per il pericolo di caduta del materiale lapideo;
- Fornitura e posa transenne antiribaltamento in sostituzione di quelle attualmente posizionate;
- Fornitura e posa di ulteriori tunnel pedonali per adeguamento aree di accesso e in sostituzioni di quelli danneggiati;
- Inserimento di nuova tratta di pluviale staccatasi a seguito della copiosa grandinata e ripristino grondaie danneggiate;
- Sostituzione di alcuni vetri rotti e lucernari;
- Sistemazione della faldaleria dei velux danneggiata che ha creato infiltrazioni della Manica Chevallier;
- Pulizia straordinaria delle caditoie dei cortili;

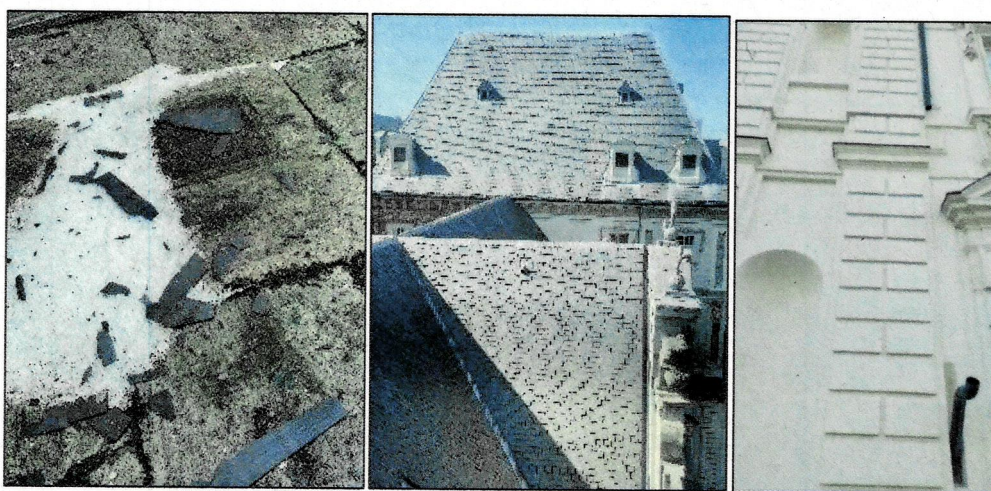


**Politecnico
di Torino**

RENATO PARIZIA

CONSTATATI

nei giorni immediatamente successivi all'evento i reali danni causati dall'evento atmosferico di cui si riportano alcune fotografie di dettaglio





**Politecnico
di Torino**

RENATO PARIZIA





**Politecnico
di Torino**

RENATO PARIZIA

CONSIDERATO che alcuni danni potranno essere rilevati solamente con la ripresa delle attività accademiche e con il rientro dalle ferie dei colleghi,

il sottoscritto ing. Renato Parizia, responsabile del Servizio Conservazione e Gestione del Patrimonio Edilizio della Direzione Proges

- conferma la necessità di affidare all'impresa Avalis Costruzioni S.r.l. gli interventi riportati nel succitato elenco la cui stima economica massima è stata determinata, consensualmente con l'affidatario, in € 130.000,00 (oltre IVA) comprensiva degli oneri per la sicurezza la cui contabilizzazione verrà effettuata a consuntivo e a misura dal direttore dei lavori sulla base del prezziario Regione Piemonte ed. 2024 e dai preventivi dei noli a caldo necessari;
- richiede all'Amministrazione di provvedere alla copertura della spesa stimata e all'approvazione della prestazione affidata ai sensi dell'art. 140 del Codice.

Torino, 21 agosto 2024

Ing. Renato Parizia