



**Politecnico  
di Torino**

**VINCENZO TEDESCO**  
Direttore Generale

Affidamento diretto per ragioni di somma urgenza, ai sensi dell'art. 140 del D. Lgs. 36/2023, dei lavori di messa in sicurezza da eseguirsi presso il Castello del Valentino a seguito di straordinario evento atmosferico.

*Servizio Appalti Sotto Soglia UE  
Ufficio Buyer Lavori Pubblici*

### **Il Direttore Generale**

- PREMESSO** che venerdì 02.08.2024 si è verificato un evento atmosferico estremamente intenso e imprevedibile, caratterizzato da vento e grandine anomali su tutta la città di Torino;
- CONSIDERATO** che la Direzione Progettazione, Gestione, Edilizia e Sicurezza (PROGES) si è immediatamente attivata per verificare e censire i danni particolarmente diffusi e prevalentemente localizzati a livello delle coperture e degli infissi della sede del Castello del Valentino;
- CONSIDERATO** che all'indagine avviata per individuare un operatore economico, con elevata esperienza e professionalità nel settore, disponibile a intervenire immediatamente per rimuovere lo stato di pregiudizio delle aree coinvolte, a seguito di una serie di riscontri negativi da parte del mercato, ha risposto la Avalis Costruzioni S.r.l. (P.I. 03153780048);
- PRESO ATTO** che ai sensi dell'art. 140 comma 1 del D. Lgs. 36/23 l'Arch. Ing. Alessia Berutto, Professional - Maintenance Process Manager della Direzione Proges si è recata sui luoghi e ha disposto in data 03.08.2024 l'immediata esecuzione dei primi interventi di messa in sicurezza, ordinando all'impresa Avalis Costruzioni S.r.l. in primis il posizionamento di transennature provvisorie atte a garantire il divieto di accesso entro un ampio raggio in corrispondenza dei tetti con copertura a lastre danneggiati e nelle immediate vicinanze;
- CONSIDERATO** che i tecnici dell'Ateneo hanno prontamente svolto ispezioni puntuali atte a individuare i danni arrecati dall'evento atmosferico, stilando un elenco di lavorazioni da effettuarsi urgentemente al fine di evitare pericoli a persone e alla struttura stessa e in particolare:
- o Coperture auliche:
    - Controllo visivo di tutte le falde del manto di copertura;
    - Inserimento delle scandole ove non più presenti;
    - Sostituzione delle scandole rotte;
    - Pulizia delle gronde intasate dal materiale lapideo caduto;
  - o Messa in sicurezza delle aree sottostanti le falde delle torri:
    - lato interno;
    - lato PO (viale Virgilio);
    - lato Orto botanico;
  - o Allargamento delle zone dei cortili interdette per il pericolo di caduta



- del materiale lapideo
- o Fornitura e posa transenne antiribaltamento in sostituzione di quelle attualmente posizionate
- o Fornitura e posa di ulteriori tunnel pedonali per adeguamento aree di accesso e in sostituzioni di quelli danneggiati;
- o Inserimento di nuova tratta di pluviale staccatasi a seguito della copiosa grandinata e ripristino grondaie danneggiate;
- o Sostituzione di alcuni vetri rotti e lucernari;
- o Sistemazione della faldaleria dei velux danneggiata che ha creato infiltrazioni della Manica Chevallier;
- o Pulizia straordinaria delle caditoie dei cortili;

**PRESO ATTO**

che l'Ing. Renato Parizia, Responsabile del Servizio Conservazione e Gestione del Patrimonio Edilizio della Direzione Proges, possiede il titolo di studio e le competenze pregresse per svolgere la funzione di Responsabile Unico del Progetto ai sensi dell'art. 15 e dell'Allegato I.2 del D. Lgs 36/2023;

**PRESO ATTO**

che l'Arch. Ing. Alessia Berutto, Professional - Maintenance Process Manager della Direzione Proges, possiede il titolo di studio e le competenze pregresse per svolgere la funzione di Direttore dei Lavori ai sensi dell'art. 114 e dell'Allegato II.14 del D. Lgs 36/2023;

**ACQUISITI**

dall'Ing. Renato Parizia la perizia giustificativa e il verbale di somma urgenza, di cui all'art. 140, comma 4 del D.Lgs. 36/2023 contenente:

- o l'elenco degli interventi la cui esecuzione è stata immediatamente ordinata all'Operatore Economico;
- o l'importo massimo dei lavori impartiti alla Avalis Costruzioni S.r.l., definito consensualmente con lo stesso Operatore Economico in € 130.000,00 comprensivi degli oneri per la sicurezza stimati in 10.000,00 € e dei costi della manodopera stimati in € 60.000,00, oltre IVA e oneri. I lavori eseguiti verranno contabilizzati a misura utilizzando il vigente Prezzario Regione Piemonte (edizione 2024);

**VERIFICATO**

il possesso dell'attestazione SOA n. 32104/35/00 con categoria OG2, classifica II;

**VISTO**

l'art. 140 del D. Lgs. 36/2023 e ritenuto che:

- o sussistevano le circostanze di somma urgenza che non consentivano alcun indugio al fine di prevenire eventi di pericolo idonei a determinare un concreto pregiudizio alla pubblica incolumità;
- o si rende necessario procedere alla formalizzazione dell'affidamento dei lavori atti a rimuovere il pericolo di pregiudizio alla pubblica incolumità, già avviati con disposizione di immediata esecuzione dall'Arch. Ing. Alessia Berutto;
- o si rende pertanto necessario procedere alla predetta acquisizione



mediante affidamento in forma diretta ai sensi dell'art. 140 del D. Lgs. 36/2023;

- VERIFICATO** che l'intervento trova copertura economica sul progetto registrato nel sistema informativo contabile dell'Ateneo sub codice 01\_EDLOG.EDIL.STRAORD.MANSTRA;
- DATO ATTO** che il Politecnico di Torino ha acquisito la qualificazione di Stazione Appaltante ai sensi dell'art. 63, comma 2, lett. c) del D. Lgs. 36/2023 ed è pertanto autorizzato a procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione del servizio in oggetto;
- DATO ATTO** che si procederà tempestivamente ad avviare sulla piattaforma telematica di negoziazione MEPA una Trattativa Diretta ai sensi dell'art. 140 del D. Lgs. 36/2023 al fine di adempiere agli obblighi di comunicazione e di trasparenza correlati alla digitalizzazione del ciclo di vita degli appalti pubblici;
- TENUTO CONTO** che nell'ambito della citata Trattativa Diretta, si procederà alla verifica del possesso dei requisiti di partecipazione di cui agli artt. 94 e segg. e 100 del D. Lgs. 36/2023;
- VISTI**
- o il D. Lgs. 36/2023 e relativi allegati;
  - o il D. Lgs. n. 81/2008, in particolare l'art. 26;
  - o il Regolamento di Finanza e Contabilità adottato da questo Politecnico con DR n. 1301 del 12.12.2022, in vigore dal 12 dicembre 2022.

### **Decreta**

1. di approvare le prestazioni affidate in via di somma urgenza ai sensi dell'art. 140 del D. Lgs. 36/2023;
2. di autorizzare l'avvio della Trattativa Diretta, attraverso l'utilizzo della piattaforma telematica di negoziazione MEPA, con l'operatore economico Avalis Costruzioni S.r.l. (P.I. 03153780048) per l'importo massimo concordato di € 130.000,00 con oneri per la sicurezza e costi della manodopera che verranno puntualmente quantificati in sede di contabilità, al fine di adempiere agli obblighi di comunicazione e di trasparenza correlati alla digitalizzazione del ciclo di vita degli appalti pubblici nonché di verificare il possesso dei requisiti di partecipazione;
3. di nominare l'ing. Renato Parizia Responsabile Unico del Progetto ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs. 36/2023;
4. di nominare l'Arch. Ing. Alessia Berutto Direttore dei Lavori ai sensi dell'art. 114 del D. Lgs. 36/2023;
5. di dare atto che il presente provvedimento verrà pubblicato ai sensi dell'art. 27 e 140 del D. Lgs. 36/2023.

Il Direttore  
(Dott. Vincenzo Tedesco)



**Politecnico  
di Torino**

Data: 10/09/2024 10:37:07 GMT