



**Politecnico
di Torino**

VINCENZO TEDESCO
Direttore Generale

Decreto: Aggiudicazione - Lavori di realizzazione della piattaforma Manufacturing 4.0. Fase 01 – Lotto 0. Infrastrutturazione dell'Area. CIG: B4B8016C28; CUP: E16J22000260005; C.U.I.: L00518460019202500031

*Servizio Appalti Sotto Soglia UE
in cc Ufficio Buyer Lavori*

IL DIRETTORE GENERALE

Premesso che

- con Decreto del Direttore Generale n. 341 del 13.02.2025 è stata indetta, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. d) del D.lgs. 36/2023, la procedura negoziata in titolo;
- la procedura è stata esperita attraverso la Piattaforma di e-procurement U-Buy e pubblicata in data 13.02.2025 mediante trasmissione della lettera di invito (Prot. n. 17781) a tutti gli operatori che hanno regolarmente manifestato l'interesse a partecipare alla procedura in oggetto in possesso dei requisiti di partecipazione richiesti e pari a n. 35 (trentacinque) operatori economici;
- l'importo a base di gara è pari ad € 3.796.179,27 oltre IVA di cui 1.625.387,41 di costi per la manodopera non soggetti a ribasso e € 110.561,94 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;
- la disciplina di gara prevede l'aggiudicazione in base al criterio del minor prezzo;
- con Decreto del Direttore Generale n. 482 del 07.03.2025 è stato nominato il Seggio di gara.

Preso atto che

- entro il termine indicato nella Lettera di invito, hanno presentato offerta, mediante upload dei documenti di gara sulla Piattaforma, i seguenti operatori economici:

| Nr. | RAGIONE SOCIALE | C.F. |
|------------|---|--|
| 1 | RAD SERVICE S.r.l. UNIPERSONALE | 02610580546 |
| 2 | ASECO S.r.l. | 03851570162 |
| 3 | PREVE COSTRUZIONI S.p.A | 00185120045 |
| 4 | RTI CUNACCIA BRUNO S.r.l. PRANDELLI SANTO srl | 01506510229 01303150179 |
| 5 | Impresa ISVA S.r.l. | 06251140015 |
| 6 | Vitali S.p.A. Società Benefit | 01948410160 |
| 7 | BERTINI S.r.l. | 01906730021 |
| 8 | RTI IDEA S.r.l. con Socio Unico TERRA COSTRUZIONI srl | 01956410276 08022390010 |
| 9 | RTI MASSUCCO COSTRUZIONI S.r.l. OMC GRAGLIA S.r.l. - GHEMAR S.r.l. – BONIFICHE SAN MARTINA S.r.l. | 02558160046 03128170044 02364480042 09173180010 |
| 10 | RTI Consorzio CIRO MENOTTI S.C.p.A./SICANIA Soc. Coop. | 00966060378 02820570840 |

Politecnico di Torino

Corso Duca degli Abruzzi, 24 – 10129 Torino – Italia

tel: +39 011.090.6333 fax: +39 011.19745022

direttore.generale@polito.it

[\ORG_AGACON - 01-INFRA UE 02-LP\2025_02_13_RDA_341_Demolizioni_Manufacturing\02_AUTORIZZAZIONI](#)



| | | |
|----|--|---|
| 11 | GENERAL SMONTAGGI S.p.A | 02970810012 |
| 12 | RTI Esse A3 - Monaci Demolizioni Speciali S.r.l. | 01818890160 03895850166 |
| 13 | HEXA GREEN S.r.l. | 04610960272 |
| 14 | VICO S.r.l. | 00929370096 |
| 15 | GRENTI S.p.A. | 01514520343 |
| 16 | PACE ROCCO COSTRUZIONI S.r.l. | 01601760760 |
| 17 | CONSORZIO INTEGRA SOCIETA' COOPERATIVA | 03530851207 |
| 18 | RTI Edile V.N.A. Società Cooperativa - Centro Commerciale Edile S.r.l. | 93035200844 03632010876 |
| 19 | GIUGGIA COSTRUZIONI S.r.l. | 03629600044 |
| 20 | RTI DEMOLTORRES di Busia Raffaele NATURAMBIENTE srl | BSURFL83R171452U 10743770967 |
| 21 | S.M. COSTRUZIONI GENERALI di Salvatore Matarrese | MTRSVT89L15A285I |
| 22 | RTI RATTALINO SCAVI S.r.l./RADIS CESARE S.r.l. | 08131730015 07023090017 |
| 23 | RTI GES.CO S.r.l./PERINO PIERO S.r.l. | 12138870014 07584960012 |
| 24 | CONSORZIO STABILE VITRUVIO S.C.AR.L. | 10149111006 |
| 25 | RTI AVALIS COSTRUZIONI S.r.l. /IDROGAS Group S.r.l./MARTINO S.r.l./AUTOTRASPORTI ESCAVAZIONI PRINA SILVIO S.r.l./GAZZERA IMPIANTI S.r.l. | 03153780048 02427810045 03137390047 09081800014 02309640049 |

- a seguito della verifica della documentazione attestante l'assenza dei motivi di esclusione di cui agli artt. 94 e segg. del D. Lgs. 36/2023, nonché la sussistenza dei requisiti tecnico-professionali richiesti ai fini della partecipazione alla procedura in titolo, con Decreto del Direttore Generale n. 662 del 09.04.2025 è stata disposta l'ammissione alle successive fasi di gara di tutti i concorrenti come di seguito elencati:

| Nr. | RAGIONE SOCIALE | C.F. |
|------------|---|---|
| 1 | RAD SERVICE S.r.l. UNIPERSONALE | 02610580546 |
| 2 | ASECO S.r.l. | 03851570162 |
| 3 | PREVE COSTRUZIONI S.p.A | 00185120045 |
| 4 | RTI CUNACCIA BRUNO S.r.l. PRANDELLI SANTO srl | 01506510229 01303150179 |
| 5 | Impresa ISVA S.r.l. | 06251140015 |
| 6 | Vitali S.p.A. Società Benefit | 01948410160 |
| 7 | BERTINI S.r.l. | 01906730021 |
| 8 | RTI IDEA S.r.l. con Socio Unico TERRA COSTRUZIONI srl | 01956410276 08022390010 |
| 9 | RTI MASSUCCO COSTRUZIONI S.r.l. OMC GRAGLIA S.r.l. - GHEMAR S.r.l. - BONIFICHE SAN MARTINA S.r.l. | 02558160046 03128170044 02364480042 |



| | | |
|----|--|---|
| | | 09173180010 |
| 10 | RTI Consorzio CIRO MENOTTI S.C.p.A./SICANIA Soc. Coop. | 00966060378 02820570840 |
| 11 | GENERAL SMONTAGGI S.p.A | 02970810012 |
| 12 | RTI Esse A3 - Monaci Demolizioni Speciali S.r.l. | 01818890160 03895850166 |
| 13 | HEXA GREEN S.r.l. | 04610960272 |
| 14 | VICO S.r.l. | 00929370096 |
| 15 | GRENTI S.p.A. | 01514520343 |
| 16 | PACE ROCCO COSTRUZIONI S.r.l. | 01601760760 |
| 17 | CONSORZIO INTEGRA SOCIETA' COOPERATIVA | 03530851207 |
| 18 | RTI Edile V.N.A. Società Cooperativa - Centro Commerciale Edile S.r.l. | 93035200844 03632010876 |
| 19 | GIUGGIA COSTRUZIONI S.r.l. | 03629600044 |
| 20 | RTI DEMOLTORRES di Busia Raffaele NATURAMBIENTE srl | BSURFL83R171452U 10743770967 |
| 21 | S.M. COSTRUZIONI GENERALI di Salvatore Matarrese | MTRSVT89L15A285I |
| 22 | RTI RATTALINO SCAVI S.r.l./RADIS CESARE S.r.l. | 08131730015 07023090017 |
| 23 | RTI GES.CO S.r.l./PERINO PIERO S.r.l. | 12138870014 07584960012 |
| 24 | CONSORZIO STABILE VITRUVIO S.C.AR.L. | 10149111006 |
| 25 | RTI AVALIS COSTRUZIONI S.r.l. /IDROGAS Group S.r.l./MARTINO S.r.l./ AUTOTRASPORTI ESCAVAZIONI PRINA SILVIO S.r.l./GAZZERA IMPIANTI S.r.l. | 03153780048 02427810045 03137390047 09081800014 02309640049 |

- il Seggio di gara nella seduta dell'11.04.2025:
 - mediante collegamento alla Piattaforma telematica, ha proceduto all'apertura delle offerte economiche dei concorrenti in gara;
 - in ottemperanza alle disposizioni dell'art. 54, comma 1 del D. Lgs. 36/2023, ha proceduto ad effettuare il calcolo della soglia di anomalia con l'utilizzo del Metodo A di cui all' Allegato II.2, che è risultata essere pari a 28,4084%
 - ha dato atto che la graduatoria risulta essere la seguente:

| | Offerente | Ribasso | ESITO |
|----|---|----------------|--------------|
| 12 | RTI Costituendo Esse A3 (Capogruppo) Monaci Demolizioni Spec | 36,690000 | ANOMALA |
| 4 | ATI CUNACCIA BRUNO SRL - PRANDELLI SANTO srl | 34,910000 | ANOMALA |
| 5 | Impresa ISVA srl | 34,410000 | ANOMALA |



| | | | |
|----|---|------------------|-------------|
| 14 | VICO S.r.l. | 33,510000 | ANOMALA |
| 23 | GES.CO SRL_PERINO PIETRO SRL | 32,230000 | ANOMALA |
| 2 | ASECO SRL | 31,760000 | ANOMALA |
| 20 | RTI COSTITUENDO DEMOLTORRES DI BUSIA RAFFAELE/NATURAMBIENTE | 29,770000 | ANOMALA |
| 11 | GENERAL SMONTAGGI SPA | 28,830000 | ANOMALA |
| 15 | GRENTI S.p.A. | 27,840000 | NON ANOMALA |
| 7 | BERTINI SRL | 25,250000 | NON ANOMALA |
| 10 | CIRO MENOTTI/SICANIA | 25,220000 | NON ANOMALA |
| 19 | GIUGGIA COSTRUZIONI SRL | 25,150000 | NON ANOMALA |
| 17 | CONSORZIO INTEGRA SOCIETA' COOPERATIVA | 23,750000 | NON ANOMALA |
| 16 | PACE ROCCO COSTRUZIONI S.R.L. | 23,650000 | NON ANOMALA |
| 3 | PREVE COSTRUZIONI SpA | 23,400000 | NON ANOMALA |
| 9 | COSTITUENDO RTI MASSUCCO COSTRUZIONI - OMC GRAGLIA - GHEMAR | 22,880000 | NON ANOMALA |
| 1 | RAD SERVICE S.R.L. UNIPERSONALE | 22,880000 | NON ANOMALA |
| 13 | HEXA GREEN S.R.L. | 22,650000 | NON ANOMALA |
| 8 | Costituendo RTI IDEA S.r.l. e TERRA COSTRUZIONI S.r.l. | 22,520000 | NON ANOMALA |
| 22 | ATI RATTALINO/RADIS | 21,700000 | NON ANOMALA |
| 25 | AUTOTRASPORTI ESCAVAZIONI PRINA SILVIO SRL/AVALIS COSTRUZION | 18,900000 | NON ANOMALA |
| 18 | Edile V.N.A. Società Cooperativa - Centro Commerciale Edile | 18,880000 | NON ANOMALA |
| 6 | Vitali S.p.A. Società Benefit | 18,850000 | NON ANOMALA |
| 21 | S.M. COSTRUZIONI GENERALI di Salvatore Matarrese | 17,840000 | NON ANOMALA |
| 24 | CONSORZIO STABILE VITRUVIO S.C.AR.L. | 15,000000 | NON ANOMALA |

- ha conseguentemente proposto l'aggiudicazione della procedura in titolo per l'operatore economico **GRENTI Spa**, con un ribasso del 27,84%;
- il Responsabile Unico del Progetto ha ritenuto congrua l'offerta presentata dall'operatore economico primo in classifica.

Considerato che

- la proposta di aggiudicazione è legittima e conforme all'interesse pubblico;
- le verifiche sul possesso dei requisiti generali di partecipazione in capo al concorrente primo classificato si sono concluse positivamente e pertanto nulla osta all'affidamento dell'intervento in oggetto;
- ai sensi dell'art. 17, comma 5 del D. Lgs. 36/2023 l'aggiudicazione è immediatamente efficace.

Tutto ciò premesso e considerato, visti

- la Legge 190/2012, recante "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";



**Politecnico
di Torino**

VINCENZO TEDESCO
Direttore Generale

- il Decreto Legislativo 36/2023;
- lo Statuto del Politecnico di Torino, emanato con D.R. n. 774 del 17 luglio 2019 pubblicato sulla G.U. 174 del 26 luglio 2019 in vigore dal 26 luglio 2019;
- il Regolamento di finanza e contabilità del Politecnico di Torino, emanato con DR 1301 del 12.12.2022;
- il Programma Triennale dei lavori per gli anni 2025-2027 approvato dal Consiglio di Amministrazione approvato dal Consiglio di Amministrazione del 18.12.2024 comprendente l'Elenco Annuale 2025 che contempla i lavori denominati "Piattaforma Manufacturing 4.0 (Mirafiori) Realizzazione FASE 1 – Infrastrutturazione dell'area";
- il Decreto del Direttore Generale n. 341 del 13.02.2025, che ha autorizzato l'indizione della procedura in titolo;
- il Decreto del Direttore Generale n. 482 del 07.03.2025 di nomina del Seggio di gara;
- il Decreto del Direttore Generale n. 662 del 09.04.2025 di ammissione dei concorrenti;
- l'art. 10 del Capitolato speciale d'appalto che prevede la facoltà per la Stazione appaltante di procedere all'esecuzione anticipata del contratto ex art. 17, commi 8 e 9 del Codice e art. 3, comma 9 dell'allegato II.14 al Codice, al fine di ottemperare alle tempistiche previste dal DM 1274/21;
- gli atti e i verbali di gara.

DECRETA

- di approvare la proposta di aggiudicazione formulata dal Seggio di gara in data 11.04.2025;
- di dichiarare l'efficacia dell'aggiudicazione e di autorizzare la stipula del contratto, previa acquisizione dei documenti prescritti ai fini della sottoscrizione stessa e in assenza delle cause di decadenza, sospensione o di divieto di cui all'art. 67 del D.Lgs. 159 del 2011, con l'operatore economico GRENTI Spa, con un ribasso del 27,84 %, per l'importo di € 3.222.611,26, oltre IVA, di cui 1.625.387,41 per costi della manodopera e € 110.561,94 per oneri per la sicurezza;
- di autorizzare l'esecuzione anticipata del contratto.

Il diritto di accesso agli atti del procedimento potrà essere esercitato, ai sensi degli artt. 35 e 36 del D.lgs. 36/2023.

Avverso il presente provvedimento potrà essere proposto ricorso esclusivamente innanzi al TAR competente, entro 30 giorni decorrenti dal ricevimento della presente comunicazione ai sensi dell'art. 120 del codice del processo amministrativo.

IL DIRETTORE GENERALE
Dott. Vincenzo TEDESCO

vr

Politecnico di Torino

Corso Duca degli Abruzzi, 24 – 10129 Torino – Italia

tel: +39 011.090.6333 fax: +39 011.19745022

direttore.generale@polito.it

[\ORG_AGACON - 01-INFRA UE 02-LP\2025_02_13_RDA_341_Demolizioni_Manufacturing\02_AUTORIZZAZIONI](#)